

ANEJO Nº 05: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

ANEJO Nº 5: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

ÍNDICE:

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO.....	5
2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y ANÁLISIS DEL TRAZADO	5
3. CONCLUSIONES.....	5

APÉNDICES

- APÉNDICE Nº 1: PLANOS
- APÉNDICE Nº 2: CARTAS REMISIÓN DEL PROYECTO A EFECTOS DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO

Las obras definidas en este proyecto afectan a los términos municipales de Sedaví, Valencia y Paiporta, según se observa en el plano de conjunto de Planeamiento Urbanístico de este mismo anexo.

El presente anexo tiene por objeto el análisis del trazado del tramo 2 del AVMV desde el punto de vistaurbanístico por si pudiera verse condicionado por algún aspecto que reflejen las normas urbanísticas que en laactualidad se encuentran vigentes en estos municipios, las cuales han sido consultadas para la elaboración de este anexo.

2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y ANÁLISIS DEL TRAZADO

Se ha contactado con los ayuntamientos afectados por el AVMV, los cuales han facilitado la siguiente información:

- El municipio de Sedaví se rige por un Plan General de Ordenación Urbana aprobado en 2010 y que reemplaza a la revisión del P.G.O.U, aprobada el 29 de noviembre de 1988.
- El municipio de Valencia cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana que fue aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes el 28 de diciembre de 1988. Ha sufrido posterior subsanación de deficiencias y corrección de errores en septiembre de 1990 y diciembre de 1992 respectivamente.
- Paiporta cuenta con una Revisión del Plan general de Ordenación Urbana aprobado con fecha 22 de diciembre de 1988.

En la tabla siguiente se adjunta un resumen del planeamiento urbanístico y del análisis del trazado por municipios.

TÉRMINO MUNICIPAL	PLAN URBANÍSTICO VIGENTE	ANÁLISIS DEL TRAZADO
	SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS 09/90 CORRECCIÓN ERRORES 1992	
PAIPORTA	PGOU (DICIEMBRE 1988)	El trazado discurre sobre suelo no urbanizable con especial protección.

Tabla nº 1. Resumen de normativa vigente y análisis del trazado

3. CONCLUSIONES

La mayor parte del trazado del AVMV discurre por infraestructura existente, por lo que la tipología de suelo se considera red viaria.

De forma generalizada, los tramos en los que se realiza expropiación por aumento de la anchura necesaria o por la apertura de nueva plataforma de conexión entre los viales urbanos existentes se realiza en terreno rural con carácter no urbanizable con protección agrícola.

En el municipio de Sedaví el trazado discurre en parte por zona urbana del viario existente y el resto por suelo rural. Puntualmente se requiere la expropiación de terrenos para completar la plataforma del AVMV.

Se solicita a los Ayuntamientos afectados por este tramo, informe sobre la compatibilidad del trazado proyectado en el presente proyecto con los planeamientos vigentes en dichos municipios. (Cartas remisión en Apéndice nº 2).

TÉRMINO MUNICIPAL	PLAN URBANÍSTICO VIGENTE	ANÁLISIS DEL TRAZADO
SEDAVÍ	TEXTO REFUNDIDO DEL PGOU (OCT-2010)	<p>El suelo afectado es:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1er tramo: Suelo no urbanizable con protección reserva viaria SNUPE-RV. • 2º tramo: Suelo urbano. • 3er tramo: Suelo urbanizable
VALENCIA	PGOU 12/88	El primer tramo discurre sobre suelo no urbanizable con protección Agrícola.

ANEJO Nº 5: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
APÉNDICE Nº 1: PLANOS

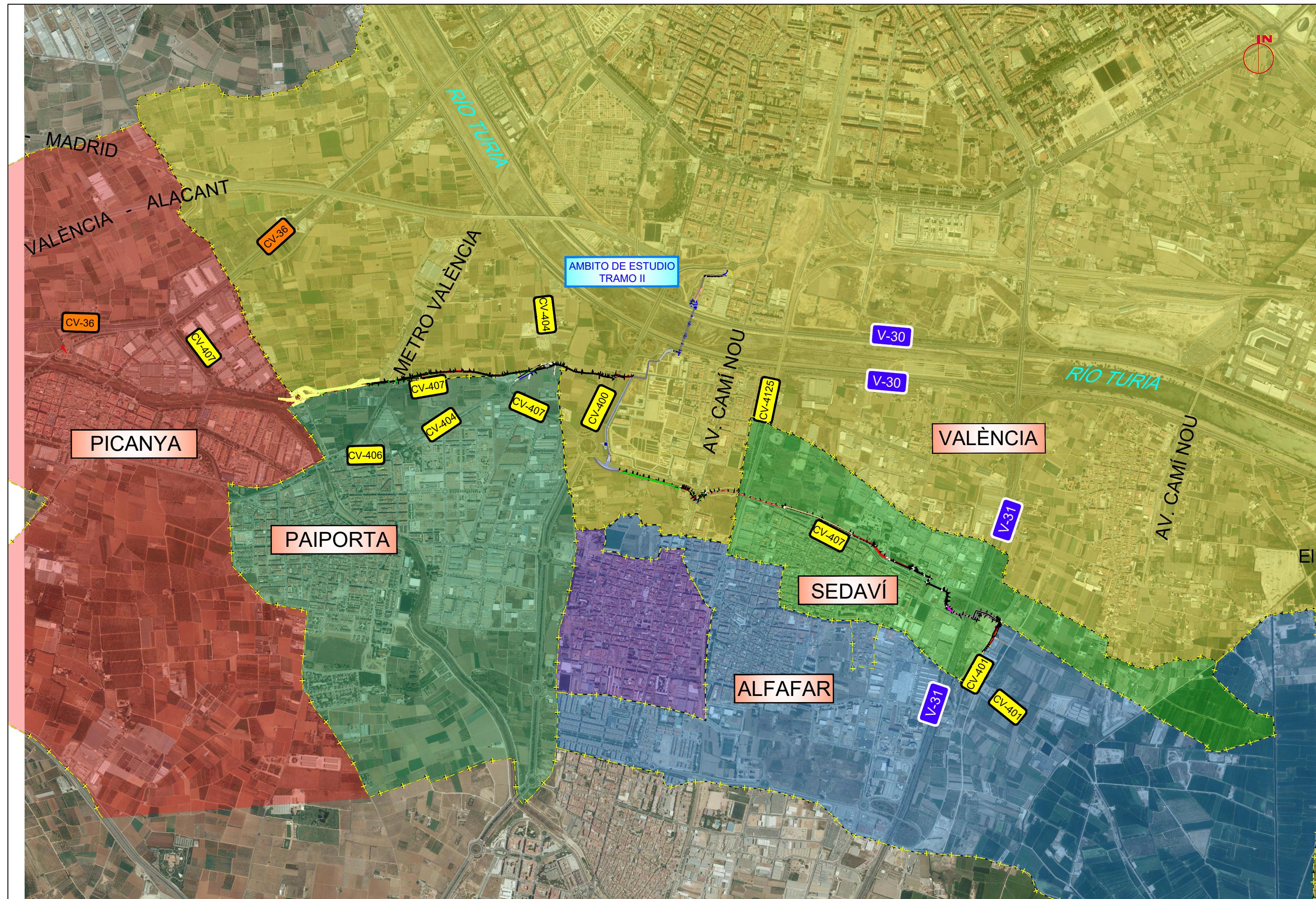
ANEJO Nº 5: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

APÉNDICE Nº1: PLANOS

ÍNDICE:

1. PLANOS	5
-----------------	---

1. PLANOS





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE SEDAVÍ
REVISIÓN 2010

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

NUH-1	NÚCLEO HISTÓRICO CASCO
NUH-2	NÚCLEO HISTÓRICO SENDA VAQUES
ACA	AMPLIACIÓN CASCO PRI-1
ENS	ENSANCHE
ADO	VIVIENDA ADOSADA ENSANCHE
EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA SUR-1
EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA SUR-2
EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA PRI-2
INN	INDUSTRIAL EN ISLA
IMD	INDUSTRIAL MIXTO MANZANA DENSA
TMD	TERCIARIO MANZANA DENSA
TBA	TERCIARIO BLOQUE AISLADO
	DESAFECCIÓN SUBSUELLO PÚBLICO

DOTACIONES DE RED PRIMARIA

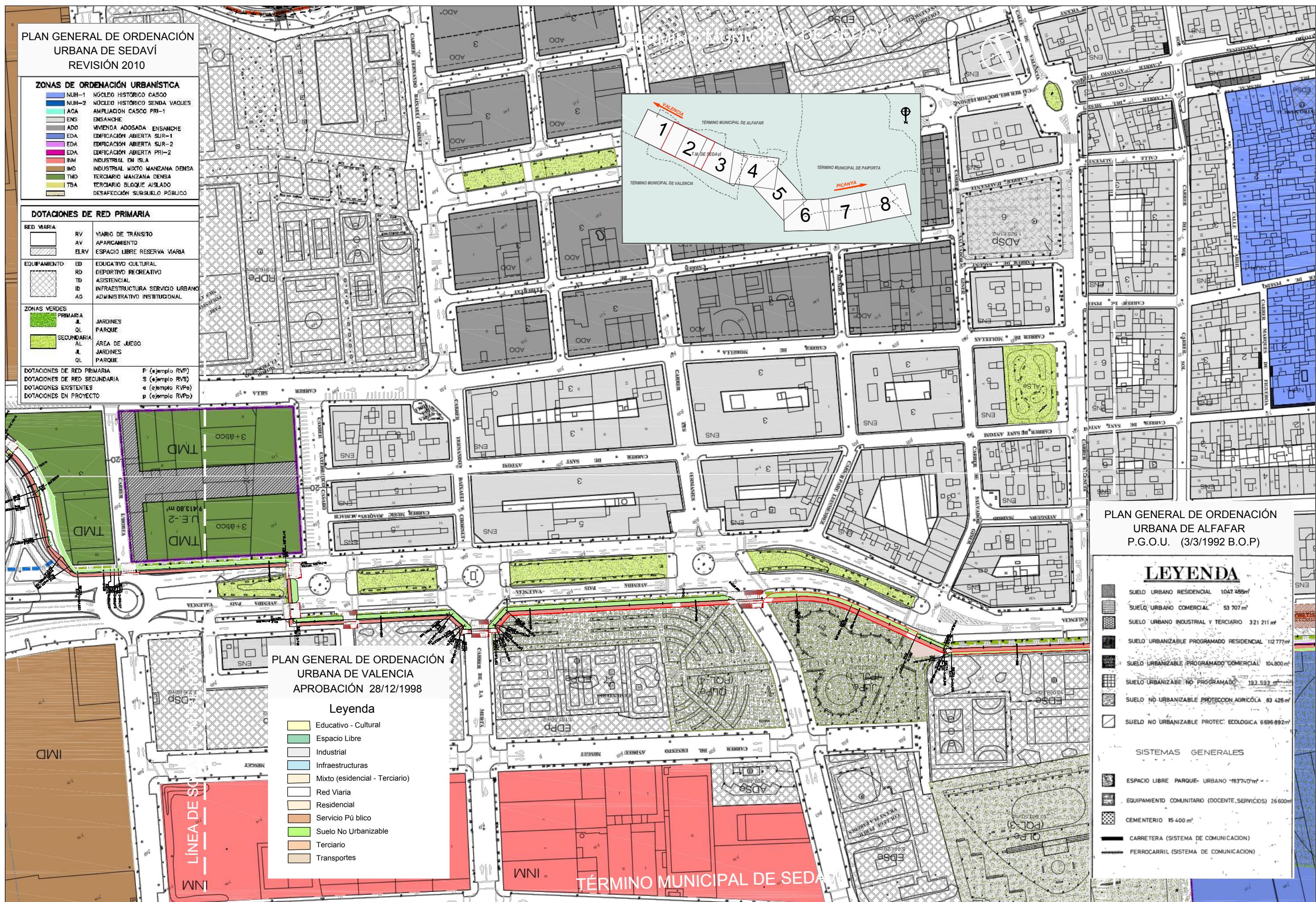
RED VIARIA	RV VIARIO DE TRANSITO
	AV APARCAMIENTO
	ELRV ESPACIO LIBRE RESERVA VIARIA

EQUIPAMIENTO	ED EDUCATIVO CULTURAL
	RD DEPORTIVO RECREATIVO
	TD ASISTENCIAL
	ID INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
	AD ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL

ZONAS VERDES PRIMARIA	JARDINES
	QL PARQUE
ZONAS VERDES SECUNDARIA	AL AREA DE JUEGO
	IL JARDINES
	QL PARQUE

DOTACIONES DE RED PRIMARIA
DOTACIONES DE RED SECUNDARIA
DOTACIONES EXISTENTES
DOTACIONES EN PROYECTO

P (ejemplo RVP)
S (ejemplo RVS)
E (ejemplo RVPE)
D (ejemplo RVPP)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE ALFAFAR
P.G.O.U. (3/3/1992 B.O.P.)

LEYENDA

SUELDO URBANO RESIDENCIAL	1042.455m ²
SUELDO URBANO COMERCIAL	53.707 m ²
SUELDO URBANO INDUSTRIAL Y TERCARIO	321.211 m ²
SUELDO URBANIZABLE PROGRAMADO RESIDENCIAL	112.777 m ²
SUELDO URBANIZABLE PROGRAMADO COMERCIAL	104.800 m ²
SUELDO URBANIZABE NO PROGRAMADO	183.533 m ²
SUELDO NO URBANIZABLE PROTECCION AGRICOLA	83.426 m ²
SUELDO NO URBANIZABLE PROTEC ECOLOGICA	669.892 m ²

SISTEMAS GENERALES

ESPACIO LIBRE PARQUE- URBANO	183740 m ²
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (DOCENTE,SERVICIOS)	26.600 m ²
CEMENTERIO	15.400 m ²
CARRETERA (SISTEMA DE COMUNICACION)	
FERROCARRIL (SISTEMA DE COMUNICACION)	

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE SEDAVÍ
REVISIÓN 2010

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	
NUH-1	NÚCLEO HISTÓRICO CASCO
NUH-2	NÚCLEO HISTÓRICO SENDA VAQUES
EDA	EDIFICACIÓN CASCO PRI-1
EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA SUR-1
EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA SUR-2
EDA	EDIFICACIÓN ABIERTA PR-2
INM	INDUSTRIAL EN ISLA
IMD	INDUSTRIAL MIXTO MANZANA DENSA
TMD	TERCIARIO MANZANA DENSA
TBA	TERCIARIO BLOQUE AISLADO
	DESAFECTACIÓN SUBSUELLO PÚBLICO

DOTACIONES DE RED PRIMARIA

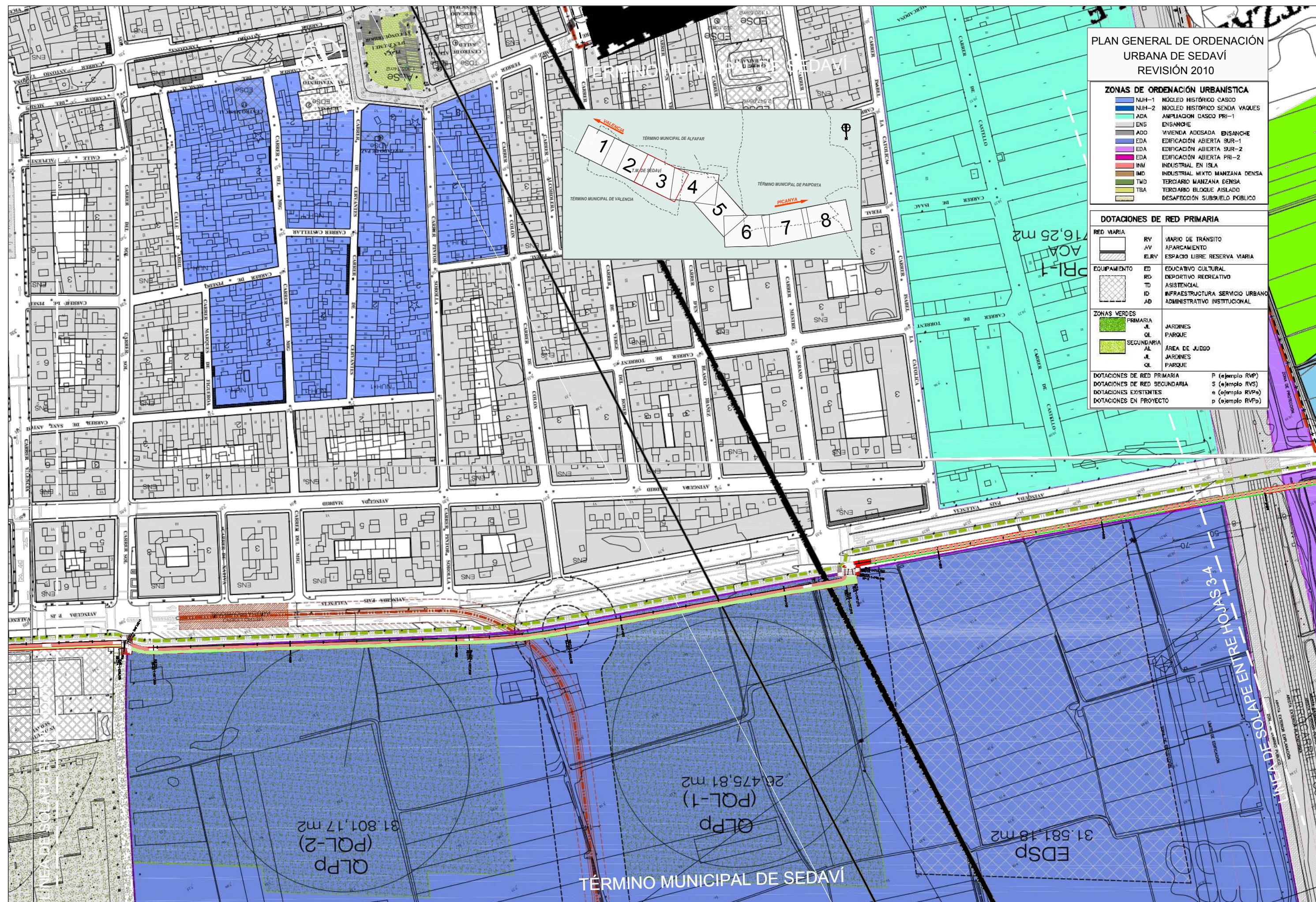
RED MARIA	RV	VIARIO DE TRÁNSITO
	AV	APARCAMIENTO
	ELRV	ESPACIO LIBRE RESERVA VIA
EQUIPAMIENTO	ED	EDUCATIVO CULTURAL
	RD	DEPORTIVO RECREATIVO
	TD	ASISTENCIAL
	ID	INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
	AD	ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL

ZONAS VERDES

PRIMARIA	JL	JARDINES
SECUNDARIA	QL	PARQUE
AL	JL	ÁREA DE JUEGO
AL	QL	JARDINES
AL	QL	PARQUE

DOTACIONES DE RED PRIMARIA
DOTACIONES DE RED SECUNDARIA
DOTACIONES EXISTENTES
DOTACIONES EN PROYECTO

P (ejemplo RVP)
S (ejemplo RVS)
e (ejemplo RVPe)
p (ejemplo RVPP)



Conselleria d'Habitatge,
Obres Públiques i Desenvolupament
del Territori

Direcció General D'Obres Públiques,
Transports i Mobilitat
Servei de Projectes i Obres



AUTOR DEL PROYECTO:
JUAN CARLOS GUTIERREZ QUERO

DIRECTOR DEL PROYECTO:
MC
INGENIEROS SL
INMACULADA VERDÚ SORIANO

ESCALA: 1/1000
0 10 20m

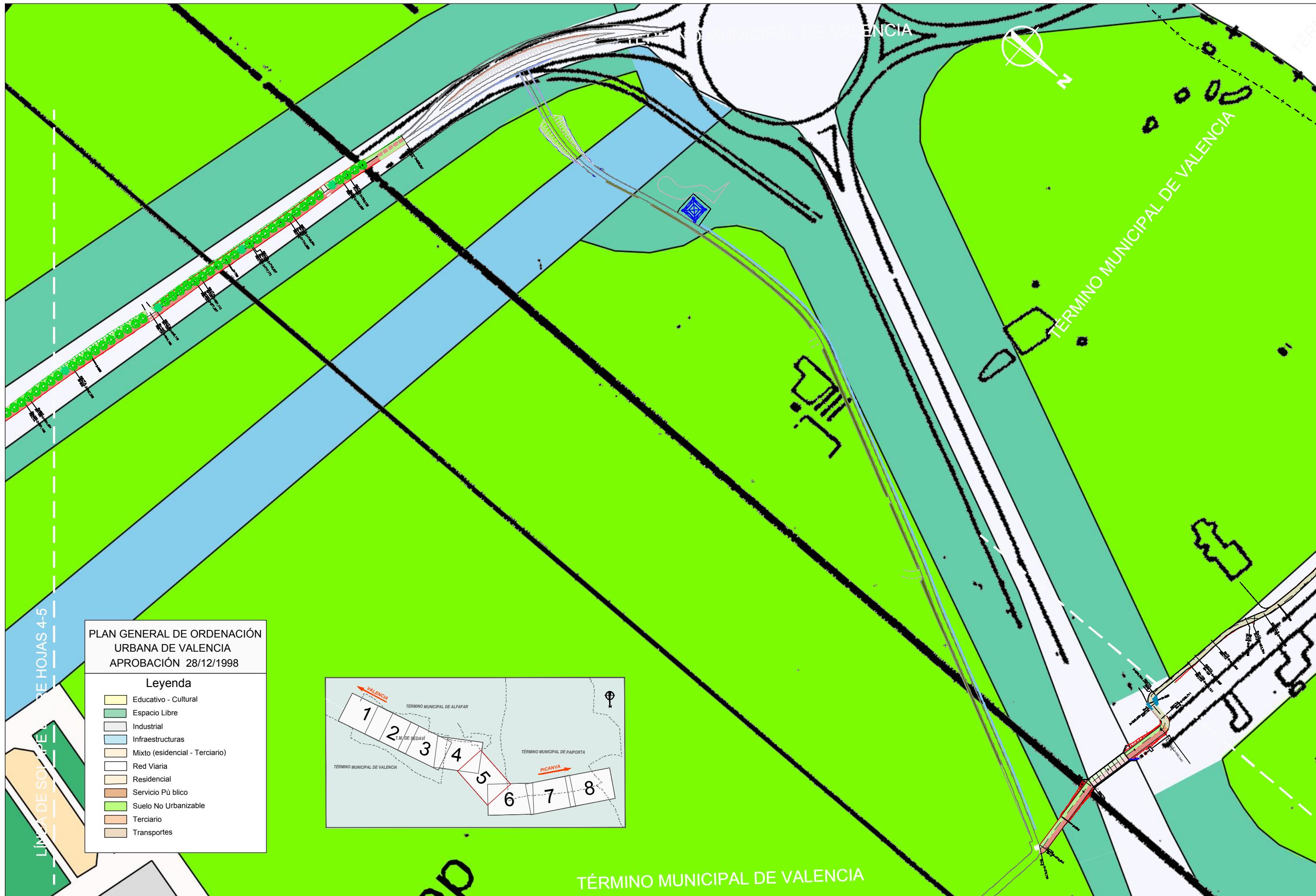
TÍTULO:
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN
ANILLO VERDE METROPOLITANO DE
VALENCIA TRAMO 2: SEDAVÍ-PICANYA

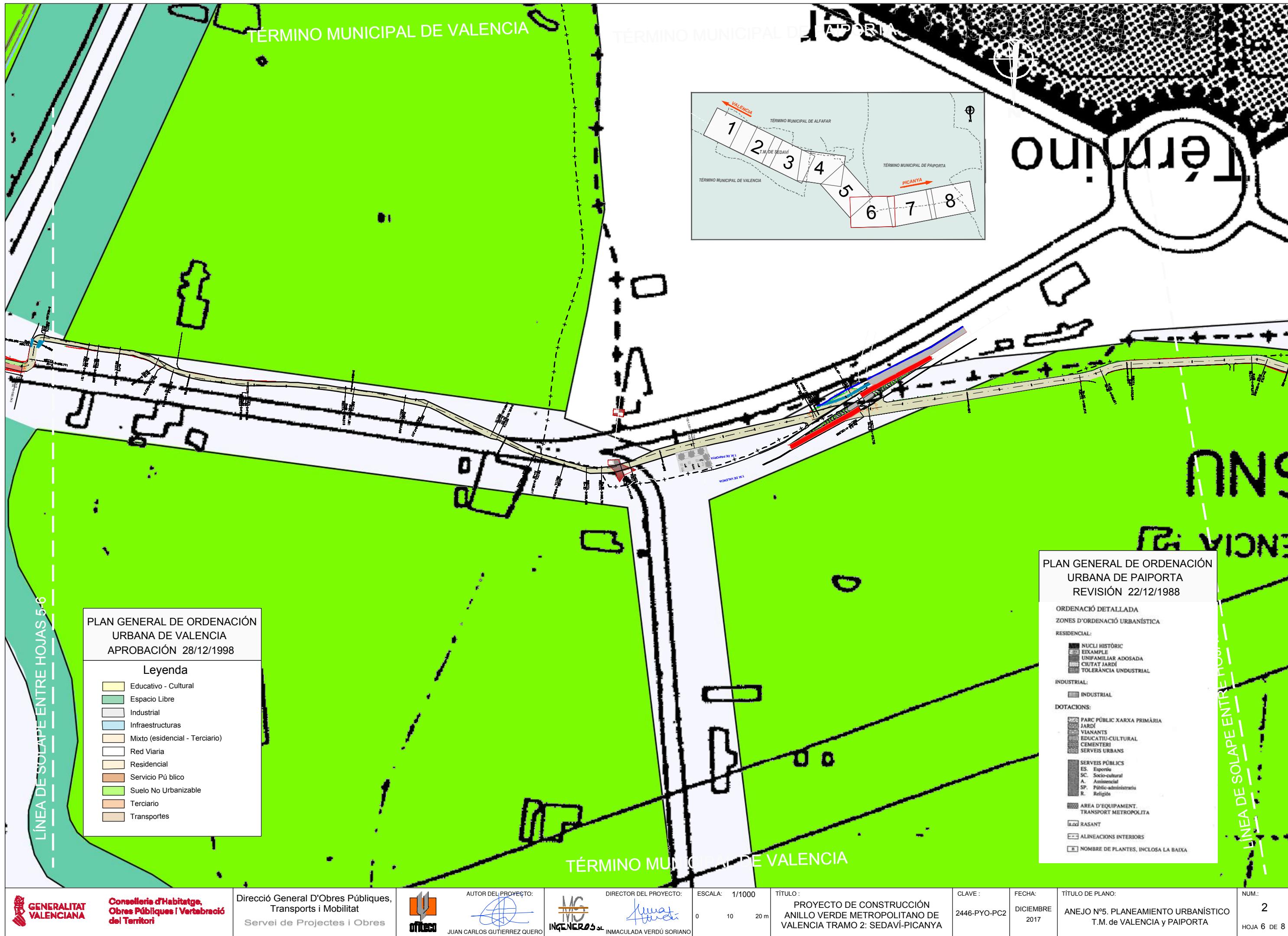
CLAVE :
2446-PYO-PC2

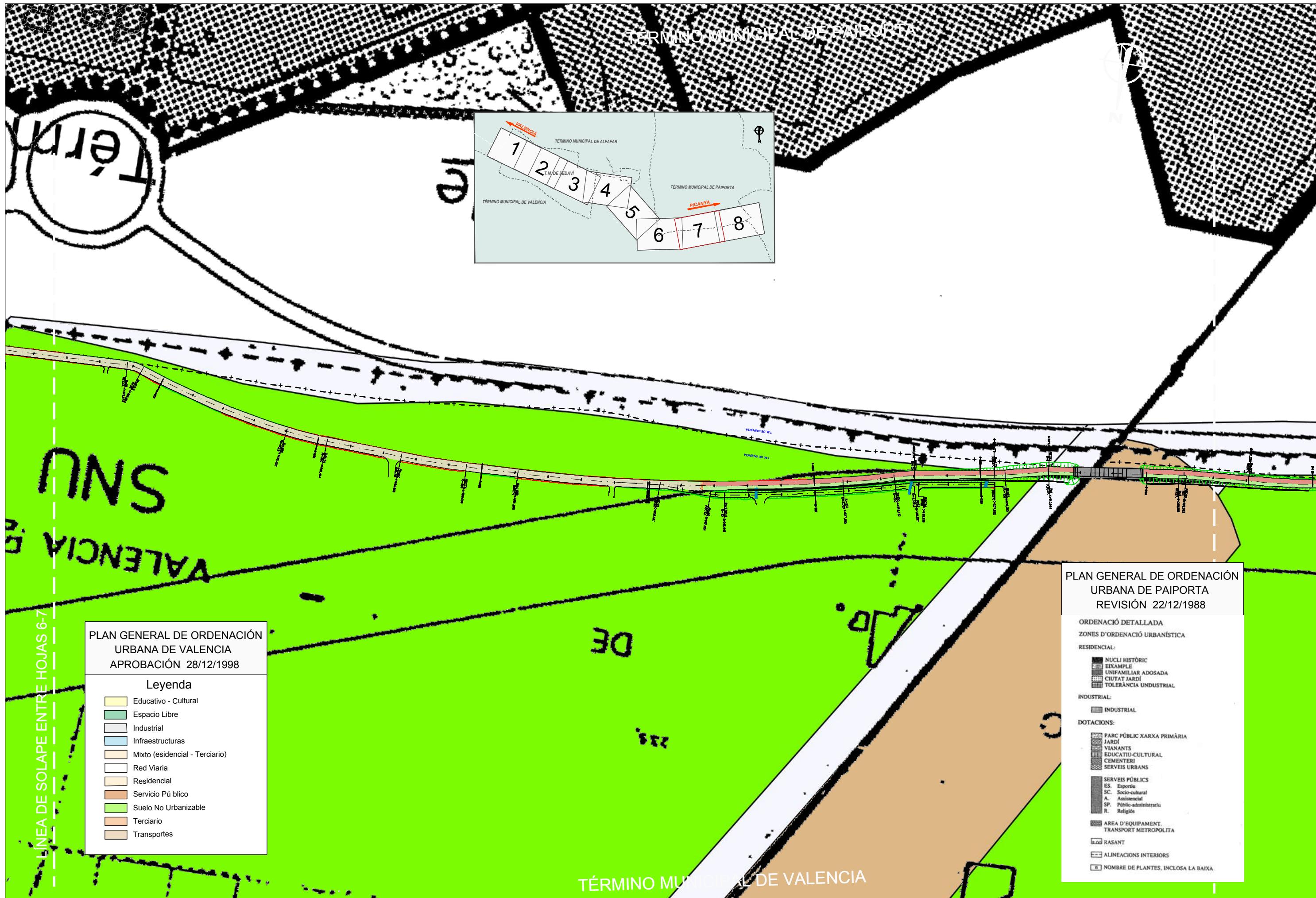
FECHA:
DICIEMBRE
2017

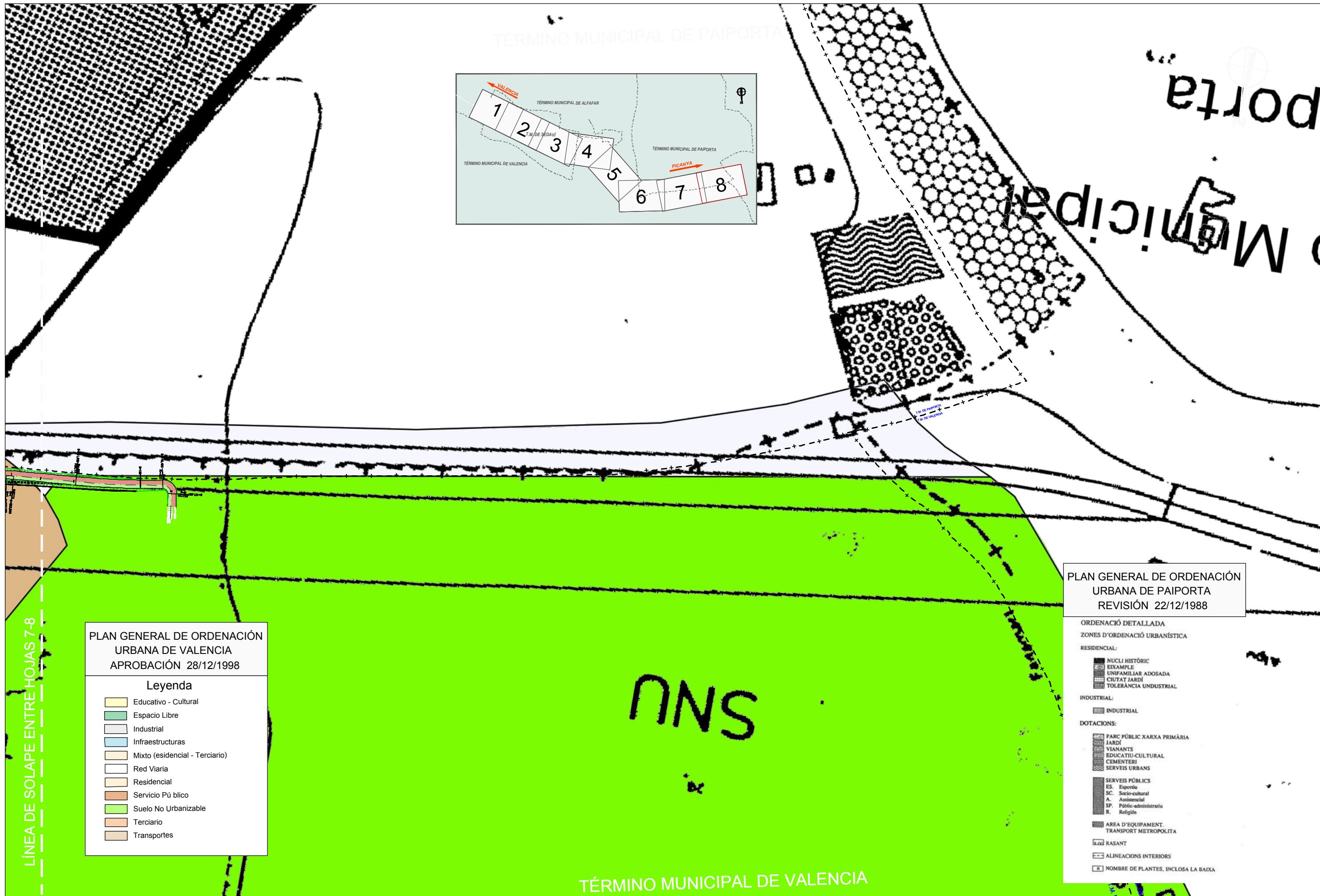
TÍTULO DE PLANO:
ANEJO N°5. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
T.M. de SEDAVÍ

NUM.:
2
HOJA 3 DE 8









ANEJO Nº 5: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

APÉNDICE Nº 2: CARTAS REMISIÓN DEL PROYECTO A EFECTOS DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

