

ICHA/RP

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS DEMANIALS I DEL RÈGIM JURÍDIC DELS HORTS URBANS DEL TÈRME MUNICIPAL DE PAIPORTA.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els Horts Urbans es conceben com un sistema modular que permet el cultiu individual de xicotetes parcel·les de terra, mitjançant l'ocupació de tècniques de cultiu respectuoses amb el medi ambient, amb base a les propostes actuals de l'agricultura ecològica.

L'Ajuntament vol promoure la creació d'aquests horts com una alternativa per a tots els veïns i veïnes del municipi que s'interessen per l'agricultura tradicional, i especialment les persones sense treball, els pensionistes o els col·lectius amb necessitats especials perquè puguen desenvolupar una activitat en el seu temps lliure i al mateix temps que s'enriqueixen amb valors saludables i ambientals els proporcione una ocupació i integració.

En definitiva, es pretén, a més de propiciar una alternativa de gaudi i entreteniment personal per als adjudicataris dels horts -que podran conrear de manera tradicional diversos productes hortofrutícoles per al seu autoconsum-, el foment de valors socials com són la sensibilització ambiental, el respecte cap a l'entorn, el desenvolupament sostenible dins de la ciutat, la gestió racional de recursos, l'alimentació sana, el consum responsable, la participació ciutadana, etc.

Art. 1.- OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ DE L'ORDENANÇA.

La present ordenança té per objecte la regulació del procediment d'atorgament d'autoritzaions d'ús d'un ben demanial, com són els horts urbans de Paiporta, així com del règim jurídic al qual se sotmetran les persones autoritzades, i establir unes normes de funcionament, serveis comuns, contingut dels drets i obligacions dels beneficiaris i el règim de licitació i adjudicació.

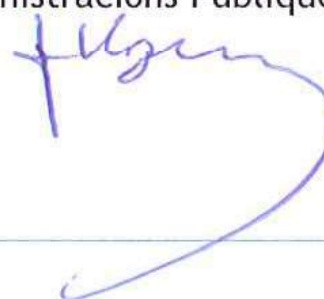
La destinació dels horts serà per a l'autoconsum i exclusivament agrícola i se seguiran les tècniques de l'agricultura ecològica segons l'establert en el Reglament (CE) 834/2007, del Consell, de 28 de juny de 2007, sobre producció i etiquetatge dels productes ecològics i el Reglament (CE) 889/2008, de la Comissió, de 5 de setembre de 2008, que estableix les disposicions de l'anterior i les seues modificacions posteriors.

Art. 2.- UBICACIÓ DELS HORTS URBANS

Els horts urbans es troben emplaçats en les parcel·les municipals 73 del polígon 7 i les 149 i 151 del polígon 6 de rústica del terme municipal de Paiporta. El recinte municipal que alberga els horts urbans es troba al sud del municipi, limita a l'oest amb el carrer José Ruiz Azorín, al sud amb l'antic convent i al nord amb El Palleter.

Art. 3.- NATURALESA JURÍDICA.

L'explotació d'horts urbans situats en terrenys de domini públic té la naturalesa jurídica d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme estableix l'article 75.2n del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny, l'article 184.4 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local i l'article 85.3 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.



AJUNTAMENT DE PAIPORTA
SECRETARIA

APROVAT en sessió plenària en data

25 ABR 2013

El secretari,

Art. 4.- CARACTERÍSTIQUES DELS HORTS URBANS.

La parcel·la on se situen els horts es limitarà perimetralment amb tela metàl·lica de simple torsió, incorporarà portes d'accés que romandran obertes a fi de permetre el pas dels vehicles durant l'horari que s'establisca, i es tancarà fora d'aquest horari. Es realitzarà la parcel·lació de la superfície total disponible, 9.660,83 m², com a resultat s'obtenen, aproximadament, 80 parcel·les o horts amb una superfície entre 50 i 60 m² cadascuna.

Es disposa d'unes zones comunes, dotades d'alguns elements d'urbanització, destinades tant a la convivència, com a proporcionar els mitjans necessaris per al desenvolupament de l'activitat que ens ocupa, al mateix temps que fomenta les bones pràctiques a aquest efecte. En aquestes zones se situaran contenidors per a residus sòlids urbans i un espai per al compostatge.

Art. 5.- JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE.

Els horts urbans es configuren com un possible punt de partida cap a una vertadera educació ambiental, que convertix als ciutadans en autèntics voluntaris que participen d'una manera activa en la difusió de la idea de desenvolupament sostenible així com en un recolzament als sectors de la població amb majors necessitats socials.

Les ciutats modernes afecten fortament al seu entorn natural i la biodiversitat de les àrees veïnes. Enfront d'açò, els horts urbans suposen una forma efectiva d'alleujar la pressió del paisatge urbà, una gestió sostenible dels espais verds, que millora la repoblació d'insectes pol·linitzadors, afavorix la presència d'aus i diversifica les espècies i el nombre de plantes. Són, en definitiva, una invitació a la integració i coexistència entre el camp i la ciutat, entre la naturalesa i les urbs, una aposta clara pel foment de la sensibilització ambiental de la ciutadania i la difusió del coneixement de l'agricultura ecològica.

Art. 6.- OBJECTIUS:

Els objectius que es proposen amb la creació d'horts urbans són els següents:

- 1.- Suport social a determinats sectors de població.
- 2.- Oferir als ciutadans i ciutadanes la possibilitat de produir aliments per al seu autoconsum, i promoure una alimentació més sana amb hàbits més saludables .
- 3.- Promoure l'educació ambiental, mitjançant la producció hortícola a xicoteta escala amb finalitat educativa, d'oci i autoconsum.
- 4.- Establir i valorar les relacions entre el medi natural i les activitats humanes.
- 5.- Facilitar el contacte directe i la manipulació d'elements com la terra, l'aigua, les plantes, etc., i així proporcionar una experiència enriquidora.
- 6.- Conèixer les tècniques de cultiu de l'agricultura tradicional i preferentment de l'ecològica.
- 7.- Fomentar l'adquisició d'una sèrie de valors que motiven a interessar-se per conservar la biodiversitat i els hàbitats naturals de les espècies hortícoles tradicionals i autòctones.
- 8.- Proporcionar, especialment al col·lectiu de majors, una activitat ludicoeducativa on, a més de les labors pròpies de l'activitat, puguin enriquir als altres amb consells de la seua experiència.

AJUNTAMENT  DE PAIPORTA

SECRETARIA

ARROVAT en sessió plenària en data

25 ABR 2013

El secretari,

Art. 7.- POBLACIÓ A QUI ES DIRIGEIX.

L'autorització de l'ús d'horts urbans anirà dirigida als sectors de població que es determine en cada convocatòria, tals com a persones jubilades, persones en atur, persones discapacitades, estudiants, veïns i veïnes en general, o altres sectors de població que es consideren apropiats. La distribució de les parcel·les disponibles es realitzarà atenent als sectors de població que s'especificaran en la convocatòria corresponent, efectuada mitjançant acord de la Junta de Govern que serà publicada en els taulers d'anuncis de l'Ajuntament, així com en la pàgina web de l'Ajuntament (www.paiporta.es).

Art. 8.- REQUISITS DELS SOL·LICITANTS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Estaran legitimats per a formular sol·licituds i podran optar a ser titulars de l'autorització demanial les persones físiques, majors d'edat, amb plena capacitat jurídica i d'obrar, sempre que pertanguen a algun dels sectors de població que siguen convocats i complisquen els requisits següents:

- a) Ser veí/na de Paiporta, devent estar empadronat amb anterioritat a la publicació de la convocatòria.
- b) Trobar-se en alguna d'aquestes situacions:
 - Situació legal de desocupació, acreditar la seua situació socioeconòmica a través de l'informe del departament municipal de Serveis Socials.
 - Situació legal de jubilat/da o pensionista
 - Declaració de discapacitat.
- c) Associacions entre les finalitats de les quals estiga la promoció i la difusió de valors medioambientals relacionats amb les finalitats que persegueix aquesta Ordenança i que treballen amb col·lectius amb necessitats socials especials i estiguen inscrites en el Registre d'Associacions Municipal.

Es reservaran un màxim de 8 parcel·les per als centres d'ensenyament del municipi.

Art. 9.- PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TERMINI DE DURADA DE LES AUTORITZACIONS.

9.1.- Presentació de sol·licituds.

Les persones interessades hauran de presentar la seua sol·licitud per escrit en el Registre General de l'Ajuntament o bé, en qualsevol de les formes previstes en l'article 38.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i adjuntar la documentació següent:

- 1-Instància en la qual se sol·licite la seua participació.
- 2-Documents que acrediten la seua condició legal d'aturat/da i informe del departament municipal de Serveis Socials sobre la situació socioeconòmica de la persona interessada.
- 3-Documentació que acredite la seua condició legal de jubilat/da o pensionista.
- 4-Documentació acreditativa de la persona (DNI o document equivalent per a les persones físiques)
- 5-Estatuts de constitució i nomenament de representant legal per a les associacions juntament amb el certificat d'inscripció en el Registre d'Associacions Municipal.
- 6-Certificat d'empadronament.
- 7-Declaració responsable per la persona sol·licitant en la qual manifeste que accepta el compliment de les condicions i de les obligacions que comporta l'adjudicació de l'ús privatiu dels horts.

8-Declaració responsable de l'adjudicatari que faça constar que no està incapacitat físicament per al treball hortícola.

9-Certificat que acredite la minusvalia.

La documentació haurà de presentar-se en document original o fotocòpia degudament compulsada o legalitzada.

Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar o per pertinença a un col·lectiu determinat. L'incompliment de l'anterior donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds presentades.

El termini de presentació de sol·licituds es fixarà en cada convocatòria. Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses. Igualment, seran no admeses les sol·licituds presentades que no complisquen els requisits establits en la data de la convocatòria corresponent. Si la sol·licitud presentada continguera defectes subsanables es concedirà a la persona interessada un termini de deu dies perquè esmene la sol·licitud o acompanye els documents exigits en la convocatòria. Si la documentació continguera defectes substancials o deficiències materials no subsanables, s'inadmetrà la sol·licitud.

Els defectes subsanables o no subsanables estimats seran publicats en els taulers d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de la notificació prevista en l'article 59 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i es començarà, si escau, el còmput del termini concedit per a l'esmena dels defectes qualificats com a tals, el dia immediatament posterior. També es donarà publicitat en www.paiporta.es. La llista definitiva de persones sol·licitants admeses i excloses es farà pública de la mateixa manera.

9.2.- Procediment d'atorgament d'autoritzacions.

S'ha previst, en principi, l'explotació d'un total de 80 horts urbans.

L'autorització per a explotar els horts urbans, de conformitat amb l'establert en els articles 86.2 i 92.1 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, s'atorgarà als peticionaris que reunisquen les condicions requerides en la present ordenança i en la corresponent convocatòria, per sorteig públic, en trobar-se limitat el seu nombre.

Els sorteigs s'efectuaran de forma separada per cada sector de població i en l'ordre que es determine en cada convocatòria.

Els sorteigs de les parcel·les disponibles entre les persones sol·licitants de cada sector de població s'efectuaran en el dia, hora i lloc que es determine en la resolució on s'aprove la llista definitiva de persones sol·licitants admeses i excloses, tenint en compte els següents criteris:

Es dividirà el nombre total d'horts a adjudicar segons els repartiments per sectors de població que es determinen en la convocatòria i en la proporció que es fixe en la mateixa.

Cada persona interessada podrà presentar únicament una sol·licitud per convocatòria, i indicar, de manera inequívoca, el sector de població, d'entre les pesones convocades, en el qual desitja participar. Cap persona podrà participar en més d'un sector de població per convocatòria, ni ser autoritzada a explotar simultàniament més d'una parcel·la

En el cas que el nombre de sol·licituds supere el dels horts disponibles en cada sector de població, s'efectuaran dos sorteigs per a cada sector convocat: el primer servirà per a determinar quines sol·licituds obtenen parcel·la, mentre que el segon sorteig, -a celebrar entre les persones agraciades en el primer-, servirà per a determinar l'hort concret que se li adjudicarà a cadascuna d'elles. Així mateix, es realitzarà un sorteig addicional entre les persones que no hagen obtingut parcel·la per a confeccionar una llista d'espera a fi de cobrir,


AJUNTAMENT DE PAIPORTA
SECRETARIA
APROVAT en sessió plenària en data
25 ABR 2013

per rigorós ordre de llista, aquells horts els titulars dels quals causen baixa per desistiment o altres causes previstes en la present ordenança.

Si alguna persona sol·licitant dels horts ha obtingut parcel·la en el primer sorteig, i haguera explotat un hort en el mateix sector de la convocatòria immediatament anterior, se li adjudicarà l'explotació del mateix hort, excepte manifestació expressa en contrari, amb la finalitat que reprenga el seu cultiu, i aquest hort s'exclourà del segon sorteig i també la sol·licitud en qüestió.

En el cas que el nombre de sol·licituds fóra inferior al nombre d'hortos disponibles en un sector de població determinat, únicament serà necessària la realització del sorteig per a la determinació dels horts concrets a adjudicar entre les persones sol·licitants. Posteriorment, per a l'adjudicació dels horts sobrants sense llista d'espera, podran convocar-se successius sorteigs entre el mateix sector de població o convocar-se un nou procediment d'atorgament d'autoritzacions entre altres sectors que s'estimen adequats.

La llista d'espera de cada sector quedarà anul·lada en els termes previstos en la convocatòria d'un nou procediment d'atorgament d'autoritzacions demaniales que afecte al sector on existisca aquella.

El resultat dels sorteigs es farà públic en "www.paiporta.es" i en els taulers d'anuncis de l'Ajuntament i per acord de la Junta de Govern Local s'efectuarà l'adjudicació que resulte dels sorteigs, i es procedirà seguidament a expedir les corresponents autoritzacions demaniales per a l'ús privatiu dels horts als adjudicatariis.

9.3.- Termini de durada de les autoritzacions.

L'autorització demanial per a l'ús privatiu de cada hort tindrà una durada de 2 anys, prorrogables automàticament per un any més, si abans no s'haguera produït nova adjudicació com a conseqüència de la convocatòria d'un altre procediment. Aquest termini començarà a computar a partir de l'endemà de la data en la qual s'expedisca l'autorització per a l'ús privatiu dels horts.

No obstant açò, a les persones interessades que hagen quedat incloses en llista d'espera se'ls autoritzarà per a l'explotació de l'hort que els corresponga per rigorós ordre de llista, pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria corresponent de no haver-se extingit.

Queda prohibit efectuar transaccions comercials amb els fruits obtinguts de l'explotació. Els usuaris autoritzats hauran d'abonar les despeses que es devenguen per la prestació de serveis de proveïment d'aigua per a reg, així com qualssevol altre que es contracte. En l'acte d'autorització demanial es podrà exigir la prestació de garantia per l'ús del ben i la seua reposició.

Art. 10.- BAREM DELS CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DELS HORTS.

1. Persones físiques:

Es podrà obtenir un màxim de 30 punts, d'acord amb els criteris següents:

- a) No haver sigut adjudicatari de cap hort en convocatòries anteriors: 8 punts.
- b) Estar tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació: 8 punts.
- c) Estar algun membre de la unitat familiar en situació de desocupació: 5 punts.
- d) Ingressos familiars, de 0 a 12 punts segons el que es disposa per a ajudes en matèria de Serveis Socials per a aquest exercici. (Annexe I)
- e) En el cas de les persones jubilades o pensionistes per ordre de preferència segons els ingressos com en el punt anterior.
- f) Persones amb una minusvalia igual o superior al 33%: 2 punts

2. Persones jurídiques:

Es podrà obtenir un màxim de 4 punts, d'acord amb els criteris següents:

- a) Associacions que tinguen com a objectiu social treballar amb persones amb pocs recursos o necessitats especials: 2 punts.
- b) Associacions que el seu objectiu social estiga relacionat amb finalitats medioambientals: 2 punts.

Art. 11.- RÈGIM D'ÚS DELS HORTS.

Les persones que sol·liciten l'autorització per a explotar un hort urbà es comprometen a desenvolupar l'activitat agrícola dins dels límits assenyalats per a la parcel·la assignada, fent un bon ús en tot moment de l'espai on la mateixa s'exerceix, i acatar el funcionament i les normes que ho regulen conforme al que es disposa en l'autorització demanial i en les normes d'ús que s'estableixen a continuació:

11.1.- Tots els adjudicataris estaran obligats al compliment de les normes i bones pràctiques que s'assenyalen en la present ordenança i de les decisions que s'adopten pels usuaris dels horts constituïts en junta d'usuaris, sempre que no contravinguen l'establert en aquesta ordenança.

11.2.- Tots els materials necessaris per al cultiu i explotació de l'hort (eines, llavors, tests, plantes, fem i altre material d'agrojardineria), correran per compte dels adjudicataris.

11.3.- L'explotació dels horts urbans s'autoritza amb una finalitat social, educativa, d'oci i autoconsum, i està prohibit expressament el seu arrendament o cessió a terceres persones, així com la seua destinació a finalitats diferents de les pròpies de la seua naturalesa.

11.4.- Queda prohibida terminantment la comercialització o venda dels fruits a qualsevol escala. Els productes obtinguts com a conseqüència del cultiu dels horts únicament seran destinats a l'autoconsum o, si escau, a la donació.

11.5.- L'adjudicatari s'obliga a conrear el terreny assignat per a l'hort amb la diligència d'un bon llaurador, que aprofita els seus fruits, i cuida i realitza les reparacions ordinàries sense dret a exigir indemnització alguna durant la vigència de l'autorització.

11.6.- Si la parcel·la assignada romanguera desatesa o en evident estat d'abandó durant més de 3 mesos sense justificació raonada, prèvia audiència de l'usuari, podrà revocar-se l'autorització i la parcel·la s'adjudicarà a qui corresponga per rigorós ordre de llista d'espera, mitjançant nova autorització pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria corresponent de no haver-se extingit.

11.7.- Els adjudicataris hauran de respectar les zones comunes del recinte municipal i abstenir-se de realitzar qualsevol tipus de labor agrícola, poda o plantació sobre aquestes zones, excepte autorització expressa. Les labors de manteniment de les zones comunes i d'oci les realitzarà, si escau, el personal encarregat del manteniment de les instal·lacions.

11.8.- Els usuaris hauran de mantenir en tot moment la parcel·la adjudicada en perfecte estat de neteja i conservació, i hauran de respectar els elements que divideixen i separen les parcel·les (limitadors, tanques, etc.). Queda totalment prohibida la manipulació de qualsevol d'aquests elements, així com l'extralimitació de l'activitat agrícola més enllà dels límits tancats de l'hort.

11.9.- L'hort urbà haurà de ser conreat amb tècniques de l'agricultura ecològica, basant-se en el Reglament (CE) núm. 834/2007 del Consell, de 28 de juny, sobre producció i etiquetatge de productes ecològics. Aquest criteri afectarà a totes les tasques de cultiu que puguen dur-se a terme en l'hort (preparació del terreny mitjançant neteja i condicionament, esbrossat, conreu, cava, sembra, plantació, adobament, control de plagues, reg, etc.).

AJUNTAMENT DE PAIPORTA 
SECRETARIA

APROVAT en sessió plenària en data
25 ABR 2013

El secretari,

11.10.- És obligatòria, per als usuaris la instal·lació i utilització del sistema de reg localitzat per degoteig, de conformitat amb les consideracions tècniques establides en el projecte tècnic d'execució dels horts, i queda terminantment prohibit el reg amb mànega o inundació.

11.11.- El cultiu es realitzarà sense productes fitosanitaris artificials (pesticides /plaguicides artificials) ni fertilitzants o adobs químics. S'utilitzaran els productes per al cultiu d'hortalisses i/o plantes de flor arreplegats en el Reglament (CE) núm. 889/2008 de la Comissió, publicat en el DOCE de 18-09-2008, o reglaments que ho modifiquen, tal com:

-Insecticides naturals: nicotina, sabó, peritrina, rotenona, sofre....

-Insecticides botànics: alfàbrega, calèndula, ortigues, alls,....

-Fungicides naturals: sofre.

-Adob orgànic: fem de procedència animal i compost vegetal.

-Adobs químics simples: sulfat amònic, superfosfat, sulfat de potasa.

11.12 -No es permetrà el cultiu de prades de gespa. No es podrà realitzar el cultiu d'espècies exòtiques, tropicals, etc. Queden prohibits els cultius transgènics i la plantació d'arbres o arbustos.

11.13.- Per raons de seguretat i de caràcter mediambiental es prohibeix de forma expressa la crema de rostolls o la incineració de qualsevol altre residu vegetal o no.

11.14.- L'activitat agrícola podrà desenvolupar-se durant tot el període de durada de l'autorització, s'ha de respectar l'horari que es fixe en la mateixa, i s'ha de tenir especial cura en no molestar als veïns i als altres usuaris amb converses altes, crits o altres comportaments sorollosos.

11.15.- Les persones autoritzades utilitzaran aquelles eines manuals i el material estrictament indispensable per al cultiu de les parcel·les. Queda prohibida la utilització de maquinària i de vehicles agrícoles de qualsevol tipus. Els usuaris hauran d'en dur-se les eines del recinte una vegada acabada la jornada de treball. L'Ajuntament no es farà responsable d'eventuals sostraccions o danys en les eines o altres propietats dels usuaris.

11.16.- Durant el desenvolupament de l'activitat està prohibit deixar les eines fora dels límits de la parcel·la de cultiu, per a evitar que interferisquen el pas dels vianants, o potencien situacions d'inseguretat. D'igual manera, cada usuari es responsabilitzarà de la custòdia de les eines, amb la finalitat d'evitar qualsevol incident que tinguera com resultat la pèrdua o sostracció de les mateixes.

11.17.- L'adjudicatari haurà de mantenir la parcel·la atesa, conreada i en perfecte estat, i haurà de respectar tots els elements que formen part de la mateixa o la delimiten. Queda prohibida l'ocupació dels horts amb obres o instal·lacions fixes, la instal·lació de casetes, caravanes, paellers, quioscs, ombrejats, cadires, bancs o qualsevol tipus d'instal·lació a excepció de les que instal·le el propi Ajuntament, si escau.

11.18.- Únicament es podrà accedir i circular pels vials interiors d'accés als horts a peu o amb bicicleta.

11.19.- L'Ajuntament està exempt de responsabilitats pels danys que pogueren patir o causar els usuaris derivats de l'activitat, així com dels danys que pogueren ocasionar a aquests, terceres persones.

11.20.- L'adjudicatari de cada parcel·la, estarà obligat a cuidar la mateixa, així com el recinte dels horts urbans i el seu entorn, i es responsabilitzarà de tots els desperfectes que es puguin ocasionar i es comprometrà a deixar la parcel·la en el mateix estat de conservació en el qual la rep. Per a açò, s'acompanyarà a l'autorització un inventari minuciós dels diversos

AJUNTAMENT  DE PAIPORTA
SECRETARIA
APROVAT en sessió plenària en data
25 ABR 2013
El secretari 

elements que integren la parcel·la, on figurarà l'estat de conservació en el qual els rep la persona autoritzada, i quantes circumstàncies siguin necessàries per a l'adequat desenvolupament de l'autorització.

11.21.- No es permetrà la tinença i cria de qualsevol classe d'animal o bestiar. Els animals de companyia hauran d'anar lligats per a no causar molèsties o perjudicis a persones o cultius i no podran romandre a soles en l'hort en absència de l'usuari.

11.22.- No es permetrà caçar, talar arbres o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i flora que pugui existir en el recinte municipal.

11.23.- Queda prohibit l'acumulació o abandó de qualsevol material o residu, ja siga dins o fora de l'hort, així com alterar els camins i conduccions de reg dels horts.

11.24.- Els usuaris hauran de facilitar l'entrada en els horts als escolars o visitants que sota direcció de professors o monitors vulguen conèixer els treballs agrícoles o les produccions que es realitzen.

11.25.- En aquells horts en els quals en el moment d'extingir-se l'autorització demanial existiren collites pendents de recol·lecció, aquestes s'entendran lliurades als nous adjudicataris.

11.26.- L'Ajuntament es farà càrrec de la supervisió del correcte ús dels horts urbans, per a això inspeccionarà periòdicament les parcel·les i exigirà el compliment de les normes contingudes en la present ordenança i en les condicions establides en les autoritzacions.

11.27.- Els adjudicataris de cada parcel·la hauran d'identificar-se mitjançant el Document Nacional d'Identitat, la Targeta de Residència, o document que legalment ho substitueixca, si així els és sol·licitat pel personal de l'Ajuntament.

11.28.- En el supòsit que l'adjudicatari no pugui atendre l'hort de forma temporal (malaltia, vacances, etc.) i delegue les atencions en una altra persona, aquesta haurà de presentar davant l'Ajuntament la corresponent autorització signada per l'adjudicatari en la qual indicarà el motiu i la durada de la delegació. Aquesta delegació en cap cas es considerarà una transferència de l'autorització per part del seu titular. Si la delegació s'allargara per temps superior a dos mesos consecutius sense causa justificada, prèvia audiència de l'usuari, podrà revocar-se l'autorització i la parcel·la serà adjudicada a qui corresponga per ordre de llista d'espera, pel temps que li restaria de vigència a la primera autorització de la convocatòria corresponent de no haver-se extingit.

11.29.- Els adjudicataris dels horts constituïran una junta d'usuaris, el funcionament dels quals serà democràtic. Es nomenarà a un president d'entre els adjudicataris, mitjançant elecció o, subsidiàriament, mitjançant torn rotatori o sorteig, que serà l'interlocutor vàlid davant l'Ajuntament enfront de les necessitats i incidències que es produïsquen durant l'explotació dels horts. L'existència d'un vicepresident serà facultativa. El seu nomenament es realitzarà pel mateix procediment que l'establert per a la designació del president. Correspon al vicepresident, substituir al president en els casos d'absència, vacant o impossibilitat d'aquest, així com, si escau, assistir-ho en l'exercici de les seues funcions. Igualment podrà nomenar-se pel mateix procediment, a un representant dels adjudicataris per cada sector de població. Els càrrecs de president, vicepresident i representant de sector hauran de renovar-se anualment o quan es produïren en els mateixos qualsevol causa d'extinció de l'autorització demanial assignada.

11.30.- Les autoritzacions per a explotar els horts urbans podran revocar-se, en qualsevol moment, unilateralment per l'Ajuntament, per causes derivades de l'incompliment de les normes d'ús a les quals es refereix aquesta ordenança, sense que el seu titular tinga dret a indemnització i sense perjudici de la incoació dels expedients sancionadors que pertocara. Igualment podran revocar-se les autoritzacions, per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, en els supòsits previstos en la legislació vigent.

Art. 12.- EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL.

L'autorització demanial per a explotar els horts urbans adjudicats s'extingirà per les causes següents:

- 1.- Mort o incapacitat sobrevinguda en vida de l'adjudicatari.
- 2.- Caducitat per venciment del termini de l'autorització.
- 3.- Revocació de l'autorització.
- 4.- Desistiment de la persona autoritzada.
- 5.- Mutu acord.
- 6.- Desaparició del ben, o esgotament de l'aprofitament.
- 7.- No destinar la parcel·la al cultiu agrícola.
- 8.- Qualsevol altra causa prevista en aquesta ordenança i en les condicions generals o particulars de l'autorització.

Art. 13.- RÈGIM JURÍDIC DE L'AUTORITZACIÓ DEMANIAL.

La participació en el procediment d'atorgament d'autoritzacions demanials per a l'explotació dels horts urbans, suposa l'acceptació de les normes establides en la present ordenança i de les condicions generals o particulars que es prevegen en l'autorització, de manera que l'autorització es concedirà en precari, podent ser revocada o modificada en qualsevol moment per causes justificades, derivades del seu incompliment, o per raons de força major degudament acreditades, sense que el seu titular tinga dret a indemnització o compensació alguna en cap dels casos, i sense perjudici de la incoació dels expedients sancionadors a que pertocara.

De conformitat amb l'establert en l'article 41.1d) de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, l'Ajuntament podrà desnonar en via administrativa als posseïdors dels horts, una vegada extingit el títol que emparava la tinença. Aquesta potestat serà exercida mitjançant el procediment establert en l'article 59 d'aquesta disposició legal.

Les resolucions i acords de l'Ajuntament adoptats en aplicació d'aquesta ordenança, posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. Contra els mateixos podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició o recurs contenciós-administratiu davant els jutjats i tribunals de la jurisdicció contenciós-administrativa, conforme al que es disposa en la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

DISPOSICIÓ FINAL

L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà als quinze dies de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb el que disposa l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

ANNEX I

Taula barems Ordre Benestar Social

Paiporta, 11 d'abril de 2013



Sra. Isabel Chisbert Alabau
REGIDORA DELEGADA D'URBANISME I MEDI AMBIENT

AJUNTAMENT  DE PAIPORTA

SECRETARIA

APROVAT en sessió plenària en data

25 ABR 2013

El secretari



5.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT - 04794/2019 - MODIFICACIÓ ORDENANÇA HORTS URBANS.

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Per acord plenari de 25 d'abril de 2013 es va aprovar l'Ordenança municipal reguladora del procediment de l'atorgament d'autoritzacions demaniales i règim jurídic dels horts urbans de Paiporta. Aquesta Ordenança es va publicar en el BOP núm. 161 de 9 de juliol de 2013. Després de sis anys d'aplicació s'ha observat que és convenient modificar-la amb la finalitat d'agilitar els tràmits per a l'atorgament de les autoritzacions i en concret els articles 7, 8, 9 i 10.

I.2.- Informe jurídic favorable.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.-El procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances municipals es regula en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i en l'RDL 781/1.986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, així els arts. 55 i 56 d'aquest text legal contempla que en l'esfera de la seua competència, les entitats locals podran aprovar Ordenances i Reglaments que en cap cas contindran preceptes oposats a les lleis i l'art. 56 que l'aprovació de les ordenances locals s'ajustarà al procediment establert en l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i que per a la modificació de les ordenances i reglaments hauran d'observar-se els mateixos tràmits que per a la seua aprovació. L'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, estableix que l'aprovació de les ordenances locals s'ajustarà al següent procediment:

- a) Aprovació inicial pel Ple.
- b) Informació pública i audiència a les persones interessades pel termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.
- c) Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple. En el cas que no s'haguera presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.

II.2.- A tenor del que es disposa en els arts. 2 i 3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, serà preceptiu l'informe de Secretaria previ en l'aprovació o modificació de les ordenances i reglaments.

L'Ajuntament Ple per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar inicial i definitivament per al cas que no hi haja al·legacions la modificació de l'Ordenança municipal reguladora del procediment de l'atorgament d'autoritzacions demaniales i règim jurídic dels horts urbans de Paiporta, respecte als articles 7, 8, 9 i 10 quedant del següent tenor literal:

“Article 7.- POBLACIÓ A QUI ES DIRIGEIX.

L'autorització de l'ús d'hortos urbans anirà dirigida als veïns/es de la població majors d'edat i a les associacions entre les finalitats de les quals aquest la promoció i difusió de valors mediambientals relacionats amb les finalitats que persegueix aquesta Ordenança i a les quals treballen amb col·lectius amb necessitats socials especials i estiguen inscrites en el Registre d'Associacions Municipal.

Article 8.- REQUISITS DELS SOL·LICITANTS

Estaran legitimats per a formular sol·licituds i podran optar a ser titulars de l'autorització demanial tant les persones físiques com les jurídiques que, complisquen els requisits següents:

- a) Ser veí/na de Paiporta, major d'edat, amb plena capacitat jurídica i d'obrar havent d'estar empadronat amb un any d'antiguitat a la presentació de la sol·licitud.*

b) Associacions entre les finalitats de les quals aquest la promoció i difusió de valors mediambientals relacionats amb les finalitats que persegueix aquesta Ordenança i les que treballen amb col·lectius amb necessitats socials especials i estiguen inscrites en el Registre d'Associacions Municipal.

Es reservaren un màxim de 8 parcel·les per als centres d'ensenyament del Municipi.

Article 9.- PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TERMINI DE DURACIÓ DE LES AUTORITZACIONS.

9.1.- Presentació de sol·licituds:

Els interessats hauran de presentar la seua sol·licitud en el Registre General de l'Ajuntament, en qualsevol de les formes previstes en l'article 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i adjuntant la següent documentació:

1. Instància sol·licitant la seua participació.
2. Document acreditativa de la personalitat (DNI o document equivalent per a les persones físiques).
3. Certificat d'empadronament col·lectiu
4. Declaració responsable pel sol·licitant en la qual manifeste que accepta el compliment de les condicions i de les obligacions que comporta l'adjudicació de l'ús privatiu dels horts.
5. Declaració responsable de l'adjudicatari fent constar que no està incapacitat físicament per al treball hortícola.
6. Les associacions presentaren els Estatuts de constitució i nomenament de representant legal juntament amb el certificat d'inscripció en el Registre d'Associacions Municipal.

La documentació haurà de presentar-se en document original, o fotocòpia degudament compulsada o legalitzada. No serà necessari presentar la documentació que obre a poder de l'Ajuntament.

Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar o per pertinença a un col·lectiu determinat. L'incompliment de l'anterior donarà lloc a la no admissió de les sol·licituds.

Si la sol·licitud presentada continguera defectes corregibles es concedirà a la persona interessada un termini de deu dies perquè esmene la sol·licitud, o acompanye els documents exigits en la convocatòria. Si la documentació continguera defectes no corregibles, s'inadmetrà.

9.2.- Procediment de l'atorgament de les autoritzacions.

L'autorització per a explotar els horts urbans, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 86.2 i 92.1 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, s'atorgarà als peticionaris que reunisquen les condicions requerides en la present ordenança i en la convocatòria, per ordre de sol·licitud en el cas que el nombre de sol·licituds fóra inferior al nombre d'hortos disponibles. En cas que hi haguera més sol·licituds que horts vacants s'efectuarà l'adjudicació per sorteig, tenint en compte els criteris fixats en l'article 10 d'aquesta Ordenança..

Cada interessat únicament podrà presentar una sol·licitud per convocatòria i cap persona podrà ser autoritzada a explotar simultàniament més d'una parcel·la.

Per a l'adjudicació dels horts sobrants si no hi haguera llista d'espera, s'adjudicaren per ordre.

9.3.- Termini de duració de les autoritzacions.

L'autorització demanial per a l'ús privatiu de cada hort tindrà una duració inicial de 2 anys, prorrogables automàticament per altres 2, si abans no s'haguera produït nova adjudicació com a conseqüència de la convocatòria d'un altre procediment. Aquest termini començarà a computar a partir de l'endemà de la data en què s'expedisca l'autorització.

Queda prohibit efectuar transaccions comercials amb els fruits obtinguts de l'explotació.

Art. 10.- BAREM DELS CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DELS HORTS.

1. Persones físiques:

Es podrà obtenir un màxim de 35 punts, d'acord amb els següents criteris:

a) No haver sigut adjudicatari de cap hort en anteriors convocatòries: 8 punts.

b) Estar tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació: 8 punts.

c) Estar algun membre de la unitat familiar en situació de desocupació: 5 punts.

d) Ingressos familiars, segons el que es disposa per a ajudes en matèria de serveis socials per a l'exercici en què s'adjudique: de 0 a 12 punts

f) Persones amb minusvalidesa que no els impedisca el treball en l'hort igual o superior al 33%: 2 punts.

2. Persones jurídiques:

a) Associacions l'objectiu social de les quals siga treballar amb persones amb pocs recursos o necessitats especials: 2 punts.

b) Associacions l'objecte social de les quals estiga relacionat amb finalitats mediambientals: 2 punts."

SEGON.- Sotmetre aquesta modificació de l'ordenança a informació pública i audiència a les persones interessades per termini de 30 dies mitjançant inserció de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi de que durant aquest termini es puguin presentar les al·legacions, suggeriments i reclamacions que consideren convenient.

TERCER.- En el cas que no es presenten cap al·legació, reclamació o suggeriment, s'entendrà aprovada definitivament i es publicarà el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigor als quinze dies d'aquesta publicació.

5.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD - 04794/2019 - MODIFICACIÓN ORDENANZA HUERTOS URBANOS.

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Por acuerdo plenario de 25 de abril de 2013 se aprobó la Ordenanza municipal reguladora del procedimiento del otorgamiento de autorizaciones demaniales y régimen jurídico de los huertos urbanos de Paiporta. Dicha Ordenanza se publicó en el B.O.P. nº 161 de 9 de julio de 2013. Tras seis años de aplicación se ha observado que es conveniente modificarla con el fin de agilizar los trámites para el otorgamiento de las autorizaciones y en concreto los artículos 7, 8, 9 y 10.

I.2.- Informe jurídico favorable.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.-El procedimiento para la aprobación y modificación de las Ordenanzas Municipales se regula en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y en el RDL 781/1.986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, así los arts. 55 y 56 de este texto legal contempla que en la esfera de su competencia, las Entidades locales podrán aprobar Ordenanzas y Reglamentos que en ningún caso contendrán preceptos opuestos a las leyes y el art. 56 que la aprobación de las Ordenanzas locales se ajustará al procedimiento establecido en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril y que para la modificación de las Ordenanzas y Reglamentos