

D. FRANCISCO JAVIER LLOBELL TUSSET, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA (VALENCIA) ,

D. FRANCISCO JAVIER LLOBELL TUSSET, SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE PAIPORTA (VALÈNCIA)

CERTIFICO que el Ayuntamiento en JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, celebrada el día 21 de mayo de 2018, adoptó el siguiente acuerdo:

CERTIFIQUE que l'Ajuntament en JUNTA DE GOVERN LOCAL, celebrada el dia 21 de maig de 2018, va adoptar el següent acord:

D. Josep Val Cuevas, Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme, Medi ambient i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Paiporta, propone a la Junta de Govern Local el següent assumpte relacionat amb la referida Àrea:

I.I.- En data 26 de juliol 2013 va entrar en vigor la "Ordenança municipal reguladora del procediment d'atorgament d'autoritzacions demanials i del règim jurídic dels horts urbans de Paiporta" (BOP nº 161 de 9 de juliol de 2013).

I.2.- Segons el que es disposa en l'art. 7 de la indicada Ordenança, la distribució dels horts s'efectuarà mitjançant convocatòria pública aprovada per la Junta de Govern i serà publicada en els taulons d'anunci i en la pàgina web (www.paiporta.es) ambdues de l'Ajuntament.

I.3.- Mitjançant la present convocatòria es van a adjudicar 19 horts urbans.

CONSIDERANT el que es disposa en els fonaments abantdits i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, Resolució de l'Alcaldia nº 690/2015, de 3 de juliol, delegant atribucions i funcions de la seu competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació, aquesta Junta de Govern Local,



Identificador: x0v6 QEpdkPVHQ0 wVK Ber+ mKA= (Válido indefinidamente)
URL: <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la convocatòria pública per a atorgar les autoritzacions demanials de 19 horts urbans.

SEGON.- Aprovar les bases que regeixen l'adjudicació de 19 horts urbans d'acord amb el següent contingut:

1.- Convocatòria.

L'Ajuntament de Paiporta, per acord de la Junta de Govern Local que aprova les bases que regulen el procediment per a atorgar les autoritzacions demanials per a l'ús i gaudi dels horts urbans al col·lectiu de persones jubilada del Municipi. Es van a adjudicar 19 parcel·les.

Els horts es troben en les parcel·les municipals 73 del polígon 7 i 149 i 151 del polígon 6, totes elles de titularitat municipal

2. Requisits que han de reunir els sol·licitants.

Ser veí/a de el Municipi de Paiporta, havent d'estar empadronat amb anterioritat a la publicació de la present convocatòria, almenys un any abans.

Trobar-se en situació legal de jubilat.

3.- Lloc i termini de presentació de sol·licituds.-

El termini de presentació serà des del **dia 1 de juny de 2018 fins a les 14 hores del dia 15 de juny de 2018.**

Les sol·licituds es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament o bé, en qualsevol de les formes previstes en l'art. 16 de la llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú, adjuntant la següent documentació:



Identificador xGv6 QEPd KjPV H00 wVh Ber+ mKA= (Válido indefinidamente)
URL https://unitca.paiporta.es/PortalCiudadano/

- 1.-Instància sol·licitant la seu participació.
- 2.-Còpia compulsada del DNI.
- 3.-Certificat d'empadronament del sol·licitant i de la unitat familiar.
- 4.-Declaració responsable del sol·licitant, en la qual manifeste que accepta el compliment de les obligacions i condicions que comporta l'adjudicació de l'ús privatiu dels horts.
- 5.-Declaració responsable del sol·licitant manifestant que no està incapacitat per al treball agrícola.
- 6.-En cas de minusvalidesa s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació del certificat de minusvalidesa o còpia compulsada del mateix.
- 7.-Document que acredite que es troba en la situació de jubilat/a

Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar. L'incompliment d'açò donarà lloc a la no admissió de les sol·licituds presentades.

4.- Llistes d'admesos.

Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, si les sol·licituds presentades contingueren defectes subsanables es concedirà a la persona interessada un termini de 10 dies perquè esmene i amb posterioritat es realitzarà un llistat provisional d'admesos i d'exclosos. Aquests llistats s'exposaran en el tauló i en la pàgina web de l'Ajuntament podent formular al·legacions els interessats durant un termini de 10 dies naturals. Una vegada resoltes les al·legacions es publicarà la llista definitiva d'admesos i d'exclosos.

5.- Barem dels Criteris de Valoració.

Es podrà obtenir un màxim de 14 punts d'acord amb els següents criteris:

Ingressos familiars: de 0 a 12 punts, segons el que es disposa en l'Annex I de



Identificador xGv6 OEpd KfPV f1Q0 wVkl Ber+ mKA= (Vàlid indefinidament)
URL <https://juncta.paiporta.es/PortalCiudadano/>

I'Ordenança publicada en el BOP nº 161 de 9 de juliol de 2013.

Persones amb minusvalideses igual o superior al 33%. 2 punts.

6.- Procediment per a l'atorgament.

En cap cas es podrà concórrer per col·lectius diferents ni podrà sol·licitar-ho més d'un membre de la unitat familiar. En cas que així fóra quedara anul·lada les sol·licituds de participació.

S'atorgaran per ordre de puntuació als sol·licitants que reunisquen els requisits establerts en l'Ordenança i en la present convocatòria. En cas que hi hagués més sol·licitants amb la mateixa puntuació que parcel·les a adjudicar es procedirà a efectuar sorteig públic entre tots ells.

Si hi haguera més sol·licitants que parcel·les adjudicades es constituirà una llista d'espera seguint els mateixos criteris de valoració per a adjudicar-les conforme es produïsca renúncies.

7.- Termini de durada de les autoritzacions:

L'autorització tindrà una durada de 2 anys, prorrogables automàticament per un any més, si abans no s'haguera produït nova adjudicació com a conseqüència de la convocatòria d'un altre procediment. El termini començarà a computar a partir de l'endemà de la data en què s'expedisca l'autorització per a l'ús privatiu dels horts.

8.- Despeses:

Els usuaris hauran d'abonar les despeses que es reporten pels serveis que es contracten.

9.- Règim d'ús:

Els sol·licitants hauran de comprometre's a desenvolupar l'activitat agrícola dins dels límits assenyalats per a la parcel·la assignada, fent bon ús en tot moment de l'espai assignat i acatant el funcionament i les normes que ho regulen, conforme al



Identificador XGv6 QEpdt KjPV fIQ0 wVhBert mKA= (Vàlid independentment)

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

que es disposa en l'autorització demanial i en l'art. 11 de l'Ordenança municipal que regula el règim jurídic dels horts urbans (BOP nº 161 de 9 de juliol de 2013).

10.- Extinció de l'autorització.

De conformitat amb el que es disposa en l'art. 12 de l'Ordenança, l'autorització s'extingirà per les següents causes.

- a) Mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari.
- b) Caducitat per venciment del termini d'autorització.
- c) Revocació
- d) Desistiment
- i) Mutu acord.
- f) Desaparició del ben.
- g) No destinar la parcel·la al cultiu agrícola.
- h) Qualsevol altra causa prevista en l'Ordenança i en les condicions generals o particulars de l'autorització.

TERCER.- Prosseguir en l'expedient amb els tràmits pertinents, publicant la convocatòria en el Tauló d'Anunci i en la web municipal.



Identificador XGv6 GEpd KjPV tHQ0 wVkl Ber+ mKA= (Válido indefinidamente)
URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

No obstant açò la Junta de Govern amb el seu superior criteri decidirà.

D. Josep Val Cuevas, Concejal Delegado del Área de Urbanismo, Medio Ambiente y Sostenibilidad del Ayuntamiento de Paiporta, propone a la Junta de Gobierno Local el siguiente asunto relacionado con la referida Área:

I.I.- En fecha 26 de julio 2013 entró en vigor la "Ordenanza municipal reguladora del procedimiento de otorgamiento de autorizaciones demaniales y del régimen jurídico de los huertos urbanos de Paiporta" (BOP nº 161 de 9 de julio de 2013).

I.2.- Según lo dispuesto en el art. 7 de la indicada Ordenanza, la distribución de los huertos se efectuará mediante convocatoria pública aprobada por la Junta de Gobierno y será publicada en los tablones de anuncio y en la página web (www.paiporta.es) ambas del Ayuntamiento.

I.3.- Mediante la presente convocatoria se van a adjudicar 19 huertos urbanos.

CONSIDERANDO lo dispuesto en los fundamentos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, R.O.F. y R.J. de las Entidades Locales, Resolución de la Alcaldía nº 690/2015, de 3 de julio, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y demás disposiciones de aplicación, esta Junta de Gobierno Local,

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar la convocatoria pública para otorgar las autorizaciones demaniales de 19 huertos urbanos.



Identificador XGv6 QEpD kJyV ftQ0 wVkl Ber+ mKA= (Válido indefinidamente)
URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

SEGUNDO.- Aprobar las bases que rigen la adjudicación de 19 huertos urbanos de acuerdo con el siguiente contenido:

1.- Convocatoria.

El Ayuntamiento de Paiporta, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local que aprueba las bases que regulan el procedimiento para otorgar las autorizaciones demaniales para el uso y disfrute de los huertos urbanos al colectivo de personas jubilada del Municipio. Se van a adjudicar 19 parcelas.

Los huertos se encuentran en las parcelas municipales 73 del polígono 7 y 149 y 151 del polígono 6, todas ellas de titularidad municipal

2. Requisitos que deben reunir los solicitantes.

Ser vecino/a del Municipio de Paiporta, debiendo estar empadronado con anterioridad a la publicación de la presente convocatoria, al menos un año antes.

Encontrarse en situación legal de jubilado.

3.- Lugar y plazo de presentación de solicitudes.-

El plazo de presentación será desde el **día 1 de junio de 2018 hasta las 14 horas del día 15 de junio de 2018.**

Las solicitudes se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento o bien, en cualquiera de las formas previstas en el art. 16 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, adjuntando la siguiente documentación:

- 1.-Instancia solicitando su participación.
- 2.-Copia compulsada del DNI.
- 3.-Certificado de empadronamiento del solicitante y de la unidad familiar.
- 4.-Declaración responsable del solicitante, en la que manifieste que acepta el cumplimiento de las obligaciones y condiciones que conlleva la adjudicación del uso privativo de los huertos.
- 5.-Declaración responsable del solicitante manifestando que no está incapacitado para el trabajo agrícola.
- 6.-En caso de minusvalía se deberá acreditar mediante la aportación del certificado de minusvalía o copia compulsada del mismo.
- 7.-Documento que acredite que se encuentra en la situación de jubilado/a



Identificador XCv6 QEPd kJPV RQwVkl Ber+ mKA= (Válido indefinidamente)
URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Sólo se podrá presentar una solicitud por unidad familiar. El incumplimiento de esto dará lugar a la no admisión de las solicitudes presentadas.

4.- Listas de admitidos.

Una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes, si las solicitudes presentadas contuvieran defectos subsanables se concederá a la persona interesada un plazo de 10 días para que subsane y con posterioridad se realizará un listado provisional de admitidos y de excluidos. Estos listados se expondrán en el tablón y en la página web del Ayuntamiento pudiendo formular alegaciones los interesados durante un plazo de 10 días naturales. Una vez resueltas las alegaciones se publicará la lista definitiva de admitidos y de excluidos.

5.- Baremo de los Criterios de Valoración.

Se podrá obtener un máximo de 14 puntos de acuerdo con los siguientes criterios:

Ingresos familiares: **de 0 a 12 puntos**, según lo dispuesto en el Anexo I de la Ordenanza publicada en el BOP nº 161 de 9 de julio de 2013.

Personas con minusvalías igual o superior al 33%. **2 puntos**.

6.- Procedimiento para el otorgamiento.

En ningún caso se podrá concurrir por colectivos diferentes ni podrá solicitarlo más de un miembro de la unidad familiar. En caso de que así fuera quedara anulada las solicitudes de participación.

Se otorgarán por orden de puntuación a los solicitantes que reúnan los requisitos establecidos en la Ordenanza y en la presente convocatoria. En caso de que hubiere más solicitantes con la misma puntuación que parcelas a adjudicar se procederá a efectuar sorteo público entre todos ellos.

Si hubiera más solicitantes que parcelas adjudicadas se constituirá una lista de espera siguiendo los mismos criterios de valoración para adjudicarlas conforme se produzca renuncias.

7.- Plazo de duración de las autorizaciones:

La autorización tendrá una duración de 2 años, prorrogables automáticamente por un año más, si antes no se hubiera producido nueva adjudicación como consecuencia de la convocatoria de otro procedimiento. El plazo comenzará a computar a partir del día siguiente de la fecha en que se expida la autorización para el uso privativo de los huertos.



Identificador xGv6 QFpd KjPV fO0 wVkl Ber+ mKA= (Válido indefinidamente)
URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

8.- Gastos:

Los usuarios deberán abonar los gastos que se devenguen por los servicios que se contraten.

9.- Régimen de uso:

Los solicitantes deberán comprometerse a desarrollar la actividad agrícola dentro de los límites señalados para la parcela asignada, haciendo buen uso en todo momento del espacio asignado y acatando el funcionamiento y las normas que lo regulan, conforme a lo dispuesto en la autorización demanial y en el art. 11 de la Ordenanza municipal que regula el régimen jurídico de los huertos urbanos (BOP nº 161 de 9 de julio de 2013).

10.- Extinción de la autorización.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 12 de la Ordenanza, la autorización se extinguirá por las siguientes causas.

- a) Muerte o incapacidad sobrevenida del adjudicatario.
- b) Caducidad por vencimiento del plazo de autorización.
- c) Revocación
- d) Desistimiento
- e) Mutuo acuerdo.
- f) Desaparición del bien.
- g) No destinar la parcela al cultivo agrícola.
- h) Cualquier otra causa prevista en la Ordenanza y en las condiciones generales o particulares de la autorización.

TERCERO.- Proseguir en el expediente con los trámites pertinentes, publicando la convocatoria en el Tablón de Anuncio y en la web municipal.

No obstante la Junta de Gobierno con su superior criterio decidirá.



Identificador xGv6 QEpd KjPV n100 wVKl Bar+ mKA= (Válido indefinidamente)
URL: <https://uniqa.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Y para que conste y surta efectos donde proceda, firmo el presente certificado, por orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, con la advertencia de que la presente certificación se extrae de la minuta del acta correspondiente, y queda sujeta a su aprobación, en Paiporta, a 28 de mayo de 2018.

I per deixar-ne constància i assortir els efectes on procedisca, signe el certificat present, per ordre i amb el vistiplau de la sra. alcaldessa-presidenta, amb l'advertisment que la certificació present s'extrau de la minuta de l'acta corresponent, i queda subjecta a la seua aprovació, a Paiporta, a 28 de maig de 2018.



Identificador xGv6QEpdkjPV ftQ0 wVklBer+mkA= (Válido indefinidamente)
URL https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/

SECRETARIA AJUNTAMENT DE PAIPORTA
Fecha de firma: 28/05/2018 10:36:09
SECRETARIA AJUNTAMENT DE PAIPORTA
AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA

ISABEL MARTIN GOMEZ
Fecha de firma: 28/05/2018 10:36:09
ALCALDIA AJUNTAMENTO DE PAIPORTA
AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA