

Ajuntament de Paiporta

Edicte de l'Ajuntament de Paiporta sobre aprovació definitiva del reglament de funcionament del Mercat Municipal.

EDICTE

No havent-se formulat reclamacions durant el tràmit d'informació pública de l'expedient (BOP nº 15, de data 21.01.2016) ha esdevingut definitiu l'acord adoptat pel Ple d'aquesta Corporació, en sessió celebrada el dia 26 de novembre de 2015 sobre aprovació inicial del Reglament de funcionament del Mercat Municipal que més a baix es publica.

El que es fa públic als efectes oportuns i en compliment del previst a l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Contra l'acord d'aprovació definitiva anteriorment ressenyat, que posen fi a la via administrativa, les persones interessades podran interposar directament recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà al de la inserció del present edicte en el "Butlletí Oficial de la Província", segons disposen els articles 10.1.b) i 25.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL
CAPÍTOL I.- NORMES GENERALS

ARTICLE 1.- El mercat és un centre de proveïment establert per l'Ajuntament de Paiporta per a la venda al detall d'articles alimentaris, i uns altres, segons reglamentació, en règim de lliure competència com a mitjà de procurar l'economia en els preus, que es regiran pel reglament present i altres disposicions legals que l'afecten.

ARTICLE 2.- L'àmbit d'aplicació d'aquest reglament és el "Mercat Municipal" situat a la plaça Cervantes, corresponent a l'Ajuntament l'autoritat i la fiscalització de tots els serveis segons l'establert en aquest reglament i les restants disposicions d'aplicació legal.

ARTICLE 3.- L'immoble on se situa el mercat, plaça Cervantes s/n, és un bé de domini públic, subgrup de servei públic.

CAPÍTOL II.- LLOCS DE VENDA

ARTICLE 4.- El mercat queda distribuït en llocs de venda. Tant els elements d'ús comú com els llocs de venda on s'exerceix activitat de comerç dins del recinte del mercat són propietat de l'Ajuntament.

ARTICLE 5.- Amb l'objectiu d'adequar els mercats municipals a una millora en el seu atractiu comercial, l'Ajuntament podrà procedir a reubicacions i trasllats obligatoris mitjançant els instruments legals previstos.

ARTICLE 6.- La construcció, condicionament, modificació i ampliació d'edificis destinats a mercats municipals s'ajustarà al procediment en cada cas establert, i hauran d'estar dotats dels accessos adequats, així com dels serveis generals d'aigua, llum i clavegueram.

Cap persona concessionària podrà efectuar obres en el seu lloc de venda sense haver obtingut de l'Administració municipal la pertinent autorització. Aquesta es donarà en tot cas previ informe sobre la seua conveniència i no afectació a l'estructura de l'immoble i sobre l'adequació a la normativa aplicable en matèria d'activitats.

ARTICLE 7.- El mercat municipal haurà d'estar dotat, igualment, dels corresponents serveis, per al subministrament dels llocs, sent per compte de les persones concessionàries tant les despeses d'escomesa o instal·lació interior com les derivades de la prestació del servei o subministrament.

A aquest efecte, les persones concessionàries podran contractar directament amb les empreses subministradores, si bé, i pel que fa a les instal·lacions, hauran d'obtenir prèviament l'oportú permís municipal, i aquestes adequar-se a allò resolt per l'Ajuntament, havent de realitzar-se sota la supervisió dels tècnics municipals i amb subjecció estricta a les instruccions d'aquests.

ARTICLE 8.- La venda de productes en els mercats municipals es considerarà, amb caràcter general, com a servei públic; i, en la seua conseqüència, els llocs no són simples locals de negoci, sinó béns de domini públic i la seua utilització i ocupació ho serà per concessió.

ARTICLE 9.- Tots els llocs de venda, com a conseqüència de l'anterior, són inalienables, imprescriptibles i inembargables, conforme al que es disposa en la legislació vigent.

Les persones creditors dels/ de les titulars d'aquests llocs, si obtingueren l'embargament del negoci que en ells s'exercisca, quedaran subjectes a les obligacions que imposa aquest reglament a la resta de titulars.

ARTICLE 10.- La seua explotació i utilització per concessió a particulars es durà a terme a través de concessió administrativa, segons la normativa i per mitjà del procediment que s'estableix en el reglament present, tenint caràcter de dret supletori l'establert en els articles 79 i següents de la Llei de Bases de Règim Local i les disposicions de la secció 1ª Capítol 4t i secció 2ª Capítol 5é del Reglament de Béns i del Reglament del Servei de les Corporacions Locals respectivament.

ARTICLE 11.- La concessió d'aquest servei tindrà sempre caràcter temporal, mitjançant una compensació o preu. El gaudi i l'explotació de llocs reportarà igualment la corresponent taxa establida a través de l'ordenança fiscal.

ARTICLE 12.- El termini de durada de les concessions de llocs públics de venda, concedits a partir de l'aprovació del reglament present, serà de quinze anys, prorrogable per altres quinze.

ARTICLE 13.- Cap persona física o jurídica podrà ser titular de més d'un lloc excepte en el cas que siguen adjacents i estiguen units i es destinen a la venda de la classe de productes assenyalats en l'ordenació del mercat.

ARTICLE 14.- L'Ajuntament es reserva el dret de supressió de llocs quan per circumstàncies sobrevingudes o motius d'interès públic extraordinari, ho creguera necessari i, per tant, la facultat de deixar sense efecte la concessió pel temps que reste fins a l'expiració del termini.

En general, en els casos de rescat de la concessió, la persona concessionària tindrà dret a obtenir l'adjudicació de qualsevol altre lloc vacant, sense pagament de preu inicial algun, o bé la indemnització consistent en la devolució de la part proporcional del preu de licitació pel temps que reste l'expiració de la concessió, i de les millores útils realitzades.

ARTICLE 15.- El nombre, emplaçament i dimensió dels llocs de venda, locals i altres serveis del mercat vénen assenyalats en el plànol de planta oportú que s'adjunta al reglament present en l'Annex I, i que s'integra en el mateix amb caràcter general legal que procedisca.

Els llocs de venda estaran inclosos en algun dels epígrafs següents:

Comestibles: peixos i mariscs. Pollastres, ous i aviram. Cansaladeria, xarcuteria, formatgeria, salaons, adobats i olives, carnisseria, fruites i verdures, forn, pastisseria, productes làctics, ultramarins, aliments congelats, herboristeria i productes dietètics, fruita seca, aliments precuinats, triperia-menuts.

No comestibles: drogueria i perfumeria, quiosc-diaris, ferreteria-bricolage, flors i plantes, sabateria, papereria-llibreria, articles de joieria i rellotgeria, basars, terrisseria, parament de cuina i llar, pell, calçat, complements de moda, articles d'artesania, costura i confecció de roba, manualitats, paper i plàstic, telefonia, duplicat de claus, productes per a animals, parafarmàcia i uns altres.

Altres activitats: bancs, caixers automàtics, menjar per a emportar, agències de viatge, agències immobiliàries, afilat de ganivets i qualsevol altra activitat dedicada a la prestació de serveis complementaris a la compra quotidiana.

Per la Corporació podran autoritzar-se epígrafs diferents dels assenyalats sempre que estiguen justificats.

ARTICLE 16.- La distribució dels llocs s'efectuarà amb la separació necessària dels productes alimentaris de qualsevol altres.

ARTICLE 17.- No podrà ser alterada la finalitat o la classe de productes a expendre, sinó en casos excepcionals, que seran aprovats per l'Alcaldia o regidor responsable.

ARTICLE 18.- La venda d'articles no autoritzats es tipifica com a falta greu; en els casos d'incompliment reiterat i en els d'especial gravetat que alteren la situació, classificació i distribució de llocs, es consideraran falta molt greu.

ARTICLE 19.- L'Ajuntament podrà destinar, dins del propi edifici, un local adequat per a l'establiment de qualssevol altre servei que les necessitats del mercat requerisquen i les lleis autoritzen, o aquells serveis que prèvia autorització de l'Alcaldia o regidor responsable o delegat de l'àrea s'estimen convenients per a la dinamització del mercat.

ARTICLE 20.- L'Ajuntament quedarà exempt de la responsabilitat civil subsidiària derivada de l'activitat comercial que es desenvolupe en els punts de venda.

CAPÍTOL III.- FUNCIONAMENT

ACTIVITAT COMERCIAL:

ARTICLE 21.- L'activitat comercial haurà d'exercir-se pels propis titulars de la concessió, havent d'acreditar, abans d'iniciar l'activitat, estar facultat per a açò, mitjançant la presentació de la documentació que l'Ajuntament considere, segons la normativa aplicable en aqueix moment:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques.

b) Alta Seguretat Social.

c) Carnet Manipulador Aliments, si escau.

d) Justificant del pagament de les taxes corresponents.

Aquests documents podran ser requerits per la Regidoria competent en qualsevol moment, havent de ser facilitats pels venedors i venedores.

ARTICLE 22.- Les persones concessionàries de llocs podran contractar treballadors i treballadores per a la prestació de servei sota la condició d'actuar conjuntament, i els articles que expenguen seran a compte i càrrec exclusiu del concessionari o de la concessionària.

El concessionari o concessionària queda obligat de comunicar al departament municipal de Mercats el nom de les persones contractades per a exercir l'activitat de venedor o venedora en el lloc de venda, devent justificar haver sigut donat d'alta en assegurances socials amb aquest caràcter.

ARTICLE 23.- Les persones titulars dels llocs hauran de realitzar, pel seu compte, les reparacions necessàries, respondran de les deterioracions, fins i tot, de les causades pels usuaris i usuàries, i a retornar-les en el mateix estat. Seran responsables dels danys i perjudicis que afecten a aquests béns.

ARTICLE 24.- L'Ajuntament de Paiporta establirà les normes i les directrius que hauran de complir cartells, rètols, mobiliari, senyalística i etiquetes; i que hauran de complir obligatòriament les persones titulars de les concessions atorgades a partir de l'aprovació d'aquest reglament i, gradualment, la resta de concessionaris i concessionàries en aquells elements que es vagen renovant.

Podrà autoritzar-se als concessionaris i concessionàries a col·locar cartells, rètols i mostres per a l'anunci del seu gènere, a ornamentar i a fer les millores que estimen oportunes, sempre que no es modifique l'estructura o l'aspecte exterior dels mateixos. A tals efectes, haurà de comptar amb el vistiplau del departament municipal de Mercats i sol·licitar l'oportuna llicència de l'Administració.

Aquestes millores quedaran a benefici de l'Ajuntament, quan el concessionari o concessionària siga baixa sense dret a indemnització.

ARTICLE 25.- Així mateix, es permetrà instal·lar en els llocs o parades, prestatges, penjadors i altres utensilis que la persona interessada necessite col·locar per a exhibir el seu gènere; així com, els aparells d'enllumenat, magatzematge i conservació de productes, que no siguen fixos o adherits al sòl.

HORARIS:

ARTICLE 26.- L'edifici municipal romandrà obert per a la venda al públic, els dies i hores que assenyalen l'Alcaldia o regidor delegat, de conformitat amb les disposicions vigents.

Tots els venedors i venedores hauran d'iniciar l'activitat de venda a la mateixa hora. L'horari d'inici i fi d'activitat, de tots els establiments situats en el mercat municipal, s'establirà per Resolució d'Alcaldia o regidor responsable o delegat de l'àrea i serà d'obligat compliment per a totes les persones titulars.

Independentment, hi haurà un horari d'obertura de mercat perquè els i les comerciants puguin preparar els llocs.

Els venedors i venedores hauran d'obrir tots els dies de la setmana de dilluns a dissabte i serà falta molt greu, amb possible pèrdua de la concessió, en cas de no realitzar-ho segons es regula en el Capítol IX de l'ordenança present.

Durant dates assenyalades, l'horari habitual d'obertura de l'edifici del mercat podrà modificar-se a petició dels venedors i venedores. La fixació d'aquest horari extraordinari s'aprovarà per Resolució d'Alcaldia o regidor responsable o delegat de l'àrea.

Quant a la venda en diumenges i dies festius, regirà la normativa reguladora d'horaris d'obertura d'establiments comercials vigent.

ARTICLE 27.- Els venedors i venedores podran entrar amb antelació, segons l'horari previst per l'Ajuntament per Resolució d'Alcaldia o regidor responsable o delegat de l'àrea, per a organitzar i arreglar el gènere a vendre, havent d'estar els llocs totalment preparats a l'hora d'inici de l'horari d'obertura d'activitat del mercat i no podrà tancar abans de l'horari de tancament, podent demorar l'eixida per a deixar els llocs en les degudes condicions d'higiene i seguretat.

CÀRREGA I DESCÀRREGA:

ARTICLE 28.- Els serveis de càrrega i descàrrega quedaran igualment sota la fiscalització de l'Ajuntament, cuidant-se que es verifique amb regularitat dins de l'horari assenyalat per Resolució d'Alcaldia i en els llocs i accessos establits a aquesta finalitat. A aquest efecte, els vehicles no podran estacionar-se més temps de l'imprescindible per a realitzar-ho.

ARTICLE 29.- Els propietaris i les propietàries de mercaderies dipositades en càmeres i magatzems seran responsables de la seua neteja i dels danys i perjudicis que puguin produir-se per qualsevol causa.

ARTICLE 30.- L'Administració municipal no serà responsable, en cap cas, dels danys i perjudicis que pogueren derivar-se per a les persones concessionàries de llocs per pèrdua o deterioració dels articles o estris de l'interior dels llocs.

ARTICLE 31.- Tampoc serà responsable l'Administració municipal pel que fa als productes dipositats en les càmeres o magatzems, sinó, amb caràcter subsidiari, quan aquests resulten de culpa o negligència greus imputables a la mateixa.

NETEJA I CONDUCTA:

ARTICLE 32.- La neteja general del mercat s'efectuarà per l'Ajuntament i la dels llocs la durà a terme les persones ocupants dels mateixos.

El departament de l'Ajuntament de Paiporta competent en matèria sanitària, programarà anualment, mitjançant un calendari, la desratització, desinfeccions i desinsectacions que hauran de realitzar-se en el mercat, fent-se càrrec tant de la seua realització com del cost, si la plaga ha sigut ocasionada per factors externs.

En cas que per falta d'higiene o per no retirar els productes en males condicions en qualsevol part del mercat, tant a l'interior de les parades com en l'exterior o zones comunes, es precisarà realitzar qualsevol tipus d'intervenció per part de l'empresa de desratització, desinfecció i desinsectació que contracte l'Ajuntament i que, per tant, no entraria en les activitats programades, es farà càrrec del cost de la mateixa la persona concessionària que va causar la plaga.

ARTICLE 33.- Les persones titulars dels llocs hauran de tenir totalment net tant el recinte del seu lloc com el frontal del mateix, abstenint-se de llançar residus als passadissos.

ARTICLE 34.- Cada parada disposarà de recipients adequats per a dipositar restes generades per l'activitat. Els recipients hauran de buidar-se en els espais habilitats per l'Ajuntament les vegades que siga necessari i almenys una vegada al dia, en borses tancades hermèticament i que impedisca l'eixida d'olors. En acabar la venda diària, les persones ocupants dels llocs hauran de retirar els articles sobrants, envasos, cistells i altres estris, deixant-los completament nets i buits. Els envasos buits o plens no es podran col·locar en els passadissos o en altres llocs que molesten als usuaris i usuàries.

ARTICLE 35.- Els venedors i venedores hauran de guardar entre sí i en les seues relacions amb els usuaris i usuàries i amb les autoritats i personal del mercat, el tracte i la correcció adequades.

ARTICLE 36.- Quan els actes o la conducta d'alguna de les persones que intervenen o assisteixen al mercat ho fera imprescindible a l'ordre i disciplina del mateix, el responsable del departament de Mercat o el conserge podrà acordar la seua expulsió donant compte immediata a l'Alcaldia; tot açò, sense perjudici de formular la corresponent denúncia per a la imposició de la sanció que corresponga.

ARTICLE 37.- Els venedors i venedores hauran d'acatar, igualment, les ordres i les resolucions que dicte la Inspecció de Sanitat, com a conseqüència del reconeixement sanitari dels articles.

ARTICLE 38.- Les persones concessionàries dels llocs del mercat municipal estan obligades al compliment de les disposicions establides en aquest reglament, així com dels acords municipals i resolucions que dicte l'Ajuntament de Paiporta, conforme a les facultats que li corresponen, i sense perjudici dels recursos que legalment procedisquen.

ARTICLE 39.- Els venedors i venedores no podran prendre mesures o realitzar actes contraris a l'establert en el reglament o a les resolucions municipals, havent de, en tot cas, formular petició raonada perquè es resolga per l'Administració municipal.

ARTICLE 40.- Correspon als titulars dels llocs el dret d'utilitzar els béns de domini públic que li han sigut concedits, per a desenvolupar, en degudes condicions, les seues activitats.

ARTICLE 41.- Quant als drets i deures de les persones concessionàries, no previstos en el reglament present, regirà com a dret supletori el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

ARTICLE 42.- Podrà acordar-se, per l'Ajuntament, l'ús obligatori per part dels venedors i venedores de determinades peces d'uniforme, segons el model o models que a aquest efecte s'aprove per l'Alcaldia o regidor competent; sent aquest uniforme d'utilització exclusiva per al moment de la venda.

ARTICLE 43.- L'Ajuntament de Paiporta, per l'Alcaldia o regidor competent de l'àrea; podrà aprovar les normes d'obligat compliment per a visitants i clients dels mercats municipals.

CAPÍTOL IV. CONCESSION D'OCUPACIÓ

ARTICLE 44.- L'Ajuntament adjudicarà els llocs de venda o parades d'acord amb les prescripcions legalment establides a través de Concessió Administrativa municipal, amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives establert per a la seua adjudicació.

ARTICLE 45.- A part de les causes generals d'incapacitat o incompatibilitat establides en la normativa de contractació de les corporacions locals, no podran ser titulars de llocs de mercat, els que no estiguen al corrent de les obligacions tributàries locals i, especialment, els que tinguessen incomplides les seues obligacions amb referència a altres adjudicacions i els sancionats amb pèrdua de llicència per la causa que fora.

ARTICLE 46.- Transcorregut un mes des de la notificació de l'adjudicació definitiva, sense fer l'ingrés corresponent o si no es fera ús del lloc o parada, s'entendrà que l'adjudicatari o adjudicatària renuncia a la mateixa, amb pèrdua del dipòsit i pagament dels perjudicis a que pertorqués.

ARTICLE 47.- L'Ajuntament podrà reintegrar-se, amb càrrec a la fiança definitiva, de les despeses de reparacions, pintura, etc. . . que s'haguera precisat realitzar, si la persona interessada no atenguera a la conservació i ornament del lloc adequadament; en tal cas, l'adjudicatari o adjudicatària estarà obligat a millorar la fiança en la quantia necessària.

ARTICLE 48.- L'adjudicatari o adjudicatària estarà obligada, a partir de la data de l'adjudicació definitiva, a satisfer el cànon o taxa establert en l'ordenança fiscal, en la quantia, terminis i formes establides, subjecte a les revisions i modificacions que, legalment s'acorden.

ARTICLE 49.- L'autorització o llicència s'extingeixen per:

- a) Renúncia escrita del titular.
- b) Declaració de fallida del propi titular en resolució judicial ferma.
- c) Mort del titular, excepte els casos de transmissió "mortis causa" que en el present Reglament es regulen.
- d) Dissolució de la societat titular.
- e) Pèrdua de les condicions exigides per a optar a la concessió i, en general, la incapacitat o incompatibilitat a que es refereixen la normativa de contractació del sector públic.
- f) Sotsarrendament encobert i traspàs il·lícit. S'entén que no existeix tal, sempre que aparega al capdavant del lloc una persona assalariada del titular que, prèviament, haja sigut comunicat al departament de Mercats.
- g) No ocupar o romandre tancat el lloc per temps de 30 dies consecutius o més de noranta dies alterns durant una anualitat; excepte causa justificada i autoritzada prèviament per l'Ajuntament.
- h) Sanció per tres faltes greus en un any o d'una molt greu.
- i) Expiració del termini de la concessió i de la pròrroga, si escau.

Les perones titulars de les autoritzacions s'ajustaran al compliment dels requisits derivats d'aquest reglament. Si per circumstàncies sobrevingudes, la persona autoritzada deixara de complir-los, l'Ajuntament de Paiporta per Resolució d'Alcaldia-Presidència o regidor responsable o delegat de l'àrea, podrà declarar la revocació de la concessió, quedant lliure i expedit el corresponent lloc de venda que podrà ser de nou objecte d'autorització.

Aquesta revocació està exclosa del procediment sancionador, previst per a les faltes establides en Capítol IX del reglament present, que regula el règim d'infraccions i sancions.

CAPÍTOL V. TRASPASSOS

ARTICLE 50.- Les concessions realitzades podran transferir-se pel temps que reste, a altres persones, amb els mateixos drets i obligacions i segons el procediment i les condicions establides en els articles següents.

ARTICLE 51.- Les transmissions o transferències hauran de ser autoritzades per Resolució d'Alcaldia o regidor responsable o delegat de l'àrea, a instàncies de les persones interessades i reportaran la taxa que s'establisca en l'ordenança fiscal corresponent, i, en tot cas, l'Ajuntament participarà en la quota de traspàs fixada en l'ordenança fiscal.

ARTICLE 52.- Totes les transmissions ho seran per la totalitat del lloc com a unitat econòmica, sense que, en cap cas, pugua fraccionar-se sinó en els casos en què siguin llocs units, originàriament independents.

ARTICLE 53.- L'Ajuntament podrà desestimar les peticions de traspàs, si així ho aconsellara la necessitat de regular el nombre de llocs dedicats a cada classe d'article, amb vista al més ampli proveïment.

ARTICLE 54.- La petició de traspàs, en la qual ha de constar el preu fixat, haurà de publicar-se durant cinc dies, en el tauler d'anuncis corresponent del mercat i en el de l'Ajuntament, i comunicar-se als confrontants pel departament municipal corresponent, a l'efecte de que, tant per l'Ajuntament com per les persones adjudicatàries de llocs adjacents, puguem exercir-se el dret de tempteig, per l'ordre següent:

1r- El propi Ajuntament.

2n- Titular del lloc adjacent més xicotet.

3r- Titular del lloc adjacent més antic.

ARTICLE 55.- Transcorregut aquest termini sense haver-se presentat petició del dret de tempteig, ni recaptat per a sí per l'Ajuntament, es considerarà ferm la sol·licitud de traspàs.

ARTICLE 56.- No podran traspasar el lloc, les persones menors d'edat, que siguin titulars d'herència, si no ho sol·licitaren així els qui tinguen la pàtria potestat o tutela legal sobre aquelles.

ARTICLE 57.- Es consideraran traspàsos il·lícits i sotsarrendaments les substitucions o ajudes que ho siguin per persona lligada per parentiu en línia directa i pels cònjuges i, en tal cas, el concessionari o concessionària podrà ser sancionada amb la pèrdua de la concessió, de la fiança, excepte l'establert a l'article 22 i en l'apartat f) de l'article 49 d'aquest reglament.

ARTICLE 58.- Les peticions de traspàs es formularan per escrit mitjançant instància dirigida a la Sra. Alcaldessa-Presidenta, signant ambdues parts i degudament reintegrades; es presentaran en el Registre d'Entrada i es resoldran per Resolució d'Alcaldia o regidor responsable o delegat de l'àrea, cas que no s'exercitara el dret de tempteig pel propi Ajuntament. Si ho exercitara una persona confrontant, s'entendrà subrogat en els drets i obligacions del concessionari o concessionària.

ARTICLE 59.- No obstant açò, aquest dret i una vegada ferm el traspàs, l'Ajuntament es reserva exercitar el dret de retracte, pel preu declarat, dins del terme de trenta dies.

ARTICLE 60.- Els que obtinguen llocs per traspàs hauran d'abonar la quota de traspàs fixada per ordenança fiscal.

ARTICLE 61.- Es consideraran renunciants al dret de tempteig, les persones titulars de llocs adjacents que no ho exercitaren dins del termini fixat per a exercitar-ho.

ARTICLE 62.- Els qui obtinguen llocs per traspàs no podran traspasar-los a la seua vegada fins que haja transcorregut almenys 24 mesos.

ARTICLE 63.- Una vegada formalitzat un traspàs i cobrat el seu import, l'Ajuntament no admetrà reclamacions de cap classe, per incompliment de pagament entre les parts o de qualsevol altres condicions estipulades.

ARTICLE 64.- En cas d'incompliment o demora en el pagament del cànon d'ocupació o qualsevol altres quantitats reportades en favor de l'Ajuntament, podrà aquest rebutjar la petició de traspàs, llevat que el nou o la nova titular es compromet a al pagament de les quantitats reportades, i així ho efectue, una vegada admès aquest, en el termini de deu dies; quedant aquell sense efecte en cas contrari.

ARTICLE 65.- Els llocs de qualsevol classe es transmetran igualment, en cas de defunció del titular, a favor de qui resulte ser hereu del titular, segons les normes de Dret Civil, el qual haurà d'acreditar la seua condició com a tal a exclusió dels restants, en forma legal, dins del termini d'un any des de la data de defunció; transcorreguda la qual sense haver-ho acreditat, s'entendrà automàticament resolt el contracte amb l'obligació de deixar lliure i buit i a la disposició de l'Ajuntament en forma immediata, el lloc corresponent.

Si foren llocs units, podran ser transmesos en favor d'hereus diferents, mantenint l'activitat i la unitat del lloc.

ARTICLE 66.- La transmissió "mortis causa" en favor dels hereus del titular reportarà la taxa d'obtenció de llicència que es fixe en l'ordenança fiscal corresponent.

ARTICLE 67.- El concessionari o la concessionària vindrà obligada a deixar lliures, vacus i a la disposició de l'Ajuntament, el lloc o llocs que siga titular, en el termini de quinze dies, quan quede extingida la concessió, ja ho siga per expiració del termini d'aquella per caducitat o segrest, amb rescissió o resolució de contracte.

Cas d'incompliment, l'Administració municipal podrà acordar la seua execució i llançament per via administrativa, sense subjecció al procediment establert en l'article 122 i següents del Reglament de Béns de les Corporacions Locals i altres disposicions aplicables.

ARTICLE 68.- L'Administració municipal no serà responsable, en cap cas, dels danys i perjudicis que pogueren derivar-se per a les persones concessionàries de llocs per pèrdua o deterioració dels articles, instal·lacions o estris de l'interior dels llocs.

No obstant açò, en cas que els danys produïts en les instal·lacions, impidiren o dificultaren l'ús o la utilització dels llocs, i per causes no imputables al concessionari o concessionària, tindrà dret a la resolució del contracte amb devolució de la part la quota de preu de la concessió pel temps que reste de durada de la mateixa i, si escau, tindrà dret a l'exempció del pagament de la taxa o cànon temporal, pel temps que duren les obres de reparació necessàries.

CAPÍTOL VI. RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ DE LLOCS

ARTICLE 69.- La concessió de llicències de primera ocupació de llocs en el Mercat municipal reportarà la taxa que es fixe en l'ordenança fiscal corresponent, incrementada, segons la quantia oferida sobre el preu de licitació.

Per a ulteriors o successives adjudicacions, en els casos de llocs vacants per qualsevol circumstància que hagen d'adjudicar-se, el preu de licitació serà la part proporcional de l'originari, pel temps que reste per a l'expiració de la concessió.

ARTICLE 70.- En els casos de traspàs, legalment autoritzats, l'Ajuntament percebrà, en concepte de participació i com a taxa d'adjudicació, la quota de traspàs fixada per Ordenança Fiscal.

ARTICLE 71.- Igualment podran establir-se drets de participació de l'Ajuntament en els casos de transmissió "mortis causa", en l'ordenança fiscal corresponent.

ARTICLE 72.- La utilització de llocs reportarà igualment la taxa o cànon, que s'establisca en l'ordenança fiscal corresponent, i que, a cap efecte, podrà assimilar-se o tenir caràcter de renda.

Aquesta taxa serà revisable, mitjançant la modificació legal de l'ordenança fiscal, quan existisquen circumstàncies que ho justifiquen segons el parer de la Corporació.

En tot cas, es procurarà mantenir l'equilibri financer, tenint en compte a més del percentatge d'amortització de les instal·lacions, les despeses de conservació i manteniment de l'edifici i els generals d'explotació, cost dels serveis generals d'aigua, clavegueram, neteja, vigilància, administració, etc...

ARTICLE 73.- En cas d'incompliment de l'obligació de pagament, se seguirà el procediment de la via executiva, en harmonia amb les altres sancions a que pertoqueués, conforme a l'establert en el reglament present.

No es reportarà aquesta taxa quan circumstàncies extraordinàries de força major impedisquen la normal utilització dels llocs, segons criteri de la Corporació.

ARTICLE 74.- Així mateix, i en l'ordenança fiscal pertinent, es fixaran els drets i les taxes corresponents a la utilització o ús de càmeres, magatzems, serveis de bàscula i altres elements de pes i mesura, etc...

CAPÍTOL VII. DRETS I OBLIGACIONS DELS VENEDORS

ARTICLE 75.- Corresponen a les persones titulars de les parades els drets següents:

- a) Explotar el lloc de venda adjudicat d'acord amb les prescripcions d'aquest reglament i altra normativa aplicable a l'activitat comercial.
- b) Utilitzar els béns de servei públic del mercat necessaris per a poder efectuar les seues activitats.
- c) Sol·licitar a l'Ajuntament els mitjans tècnics i les instal·lacions per a desenvolupar la seua activitat i per a garantir el funcionament del mercat en general.
- d) Efectuar obres dins de l'àmbit exclusiu dels respectius llocs de venda o parades i introduir millores, noves instal·lacions o serveis prèvia l'obtenció de les llicències oportunes.
- e) Percebre la corresponent indemnització en el cas de rescat de la concessió abans del terme fixat i per causes no imputables a la persona concessionària.
- f) Qualsevol altra que resulte d'aquest reglament, de la concessió o de la legislació vigent a cada moment.

ARTICLE 76.- Són obligacions de les persones titulars de les parades les següents:

- a) Complir la normativa reguladora de l'activitat comercial que li és pròpia, així com les altres obligacions que resulten d'aquest reglament, ordenances municipals i acords i resolucions de la Corporació.
 - b) Exercir ininterrompudament la seua activitat comercial, des de l'hora d'inici fins a l'hora de tancament de funcionament del mercat municipal fixada per l'Ajuntament.
 - c) Exercir la seua activitat comercial tots els dies de la setmana de dilluns a dissabte.
 - d) Vestir de manera correcta amb indumentària apropiada i neta, utilitzant roba exclusiva per al treball; donant compliment a la resta de normativa vigent en aquesta matèria i especialment a l'establert en l'article 42 d'aquest reglament en cas que s'haja regulat per l'Alcaldia o regidor delegat de l'àrea; l'ús obligatori per part dels venedors i venedores de determinades peces d'uniforme.
 - e) Comportar-se correctament, tant les persones titulars de les parades com el personal al seu càrrec, en les relacions entre sí, amb el públic i amb el personal municipal adscrit al mercat.
 - f) Facilitar a l'Administració municipal quantes dades li interessin per al bon funcionament del mercat.
 - g) Mostrar al personal de mercats, quan aquests ho sol·liciten, els articles que tinguen a la venda, els dipositats en armaris, frigorífics o envasos, sense que puguen oposar-se a aquest reconeixement ni tampoc a la seua inutilització en el cas que siguen declarats, previ dictamen sanitari, contraris a la salut pública.
 - h) Facilitar al personal del mercat els documents acreditatius del pagament de les obligacions tributàries, la llicència municipal, inscripcions, altes i altres documents exigibles per a l'exercici de la seua activitat, anualment, abans del 31 de gener de cada any.
 - i) Comunicar al departament de Mercats el període de vacances que tindrà una durada màxima de 30 dies, preferentment dins del període de temps comprès entre els mesos de juny i setembre. L'equilibri d'activitats haurà d'estar garantit durant el període vacacional.
 - j) Exercir l'activitat comercial dins del seu respectiu lloc sense eixir-se fora per a vendre o fer reclam.
 - k) Conservar les instal·lacions en perfecte estat, així com els seus voltants, instal·lacions i els serveis comuns utilitzats.
 - l) Vendre exclusivament els productes per als quals ha sigut atorgada la concessió.
 - m) Col·locar la mercaderia objecte de venda de forma ordenada i adequadament en relació de la capacitat i les instal·lacions de la parada, de manera que no es moleste el pas del públic.
 - n) Guardar dins de la parada les restes generades per l'activitat en recipients adequats i dipositar-los després, almenys una vegada al dia, en els contenidors assignats al mercat en borses tancades hermèticament i que impedisca l'eixida d'olors.
 - o) Realitzar la càrrega i descàrrega en les zones designades per l'Ajuntament i dins de l'horari establert.
 - p) Satisfer les taxes, preus públics i altres obligacions que fixen les ordenances fiscals corresponents.
 - q) Estar en possessió de l'assegurança corresponent per a cobrir responsabilitats que deriven de l'exercici de la seua activitat i presentar l'assegurança actualitzada anualment, abans del 31 de gener de cada any.
 - r) Abonar a l'Ajuntament l'import dels danys i perjudicis que el propi titular, familiars o treballadors i treballadores causen als béns objecte de la concessió i en les instal·lacions del Mercat, així com els que s'ocasionen a tercers que li foren imputables.
 - s) Complir amb la normativa tecnosanitària específica aplicable a la seua activitat.
 - t) Utilitzar instruments per a pesar i mesurar ajustats als models autoritzats pels organismes oficials competents. El personal del mercat podrà verificar en qualsevol moment la seua exactitud.
 - o) Sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obres per a efectuar obres de millores, noves instal·lacions, adaptació a la venda des de l'exterior o serveis que suposen un benefici exclusiu al titular. Aquestes obres s'efectuaran fora de l'horari de l'activitat del mercat. En el cas que les obres afecten a la resta d'espais, haurà de comunicar-ho al departament de Mercats i no entorpirà la dinàmica del mercat dins de l'horari comercial.
 - v) Portar la identificació que facilite l'Ajuntament de Paiporta en la qual constarà el nom del mercat, nom comercial de la parada i nom del treballador o treballadora.
 - w) Complir les normes pautades en el manual d'identitat corporativa aprovat per l'Ajuntament de Paiporta, en tots els cartells, rètols, mobiliari, senyalística i etiquetes; i que hauran de complir obligatòriament les persones titulars de les concessions atorgades a partir de l'aprovació d'aquest reglament i gradualment la resta de persones concessionàries en aquells elements que es vagen renovant.
 - x) Disposar dels corresponents fulls de reclamacions.
- ARTICLE 77- Queda totalment prohibit als venedors i venedores:
- a) La col·locació de mercaderia, paquets, caixes, instal·lacions accessòries per a la venda, mostres, anuncis i altres elements en llocs de circulació de les persones o entorpisquen la dinàmica del servei, així com qualsevol actuació que pugua produir aquests efectes.
 - b) Emprar inscripcions o mostres de mal gust o atemptatòries als bons costums o els textos dels quals siguen contraris a les mateixes, així com proferir crits.
 - c) Originar baralles, escàndols o altercats per qualsevol causa.

- d) Encendre foc, fer menjars fregits o guisats, tant a l'interior de les casetes com en qualsevol lloc del mercat.
- e) L'entrada i la presència d'animals domèstics dins del mercat. De l'incompliment d'aquesta prohibició seran responsables els seus amos.
- f) La venda ambulants dins del recinte del mercat i especialment en passadissos, andanes, accessos i voreres del mercat municipal.
- g) En general, qualsevol acte que puguen suposar danys o perjudicis per a les instal·lacions, per als usuaris i usuàries i per a la resta dels venedors i venedores.

CAPÍTOL VIII. ADMINISTRACIÓ I PERSONAL

ARTICLE 78.- Les resolucions de quantes gestions afecten a l'organització i el règim dels mercats municipals, seran competència de l'Alcaldia o regidor responsable o delegat de l'àrea.

ARTICLE 79.- La gestió del mercat municipal correspondrà a la Regidoria competent en la matèria, les funcions de la qual inclouen atendre els assumptes interns del mercat, controlar que l'activitat mercantil portada a cap dins del mercat es realitze amb tota normalitat, vetllar pel bon ordre, vigilància i neteja del mercat, atendre les queixes i reclamacions, practicar inspeccions i gestionar la documentació i administració del mercat.

ARTICLE 80.- El mercat municipal comptarà amb un/una conserge al que correspondrà l'obertura i el tancament de l'edifici, vigilància de l'activitat mercantil que en el mercat es realitze; vetllar pel bon ordre de l'establiment, policia i neteja i l'adequat ús de les instal·lacions, rebre i atendre i, si escau, denunciar posant-ho en coneixement dels seus superiors, les queixes dels usuaris i usuàries; rebre igualment queixes i suggeriments de les persones concessionàries de llocs per deficiències en els serveis; vetllar per la conservació i l'entreteniment de l'edifici; arregar i comunicar als seus superiors les dades estadístiques que se li ordenen i portar la documentació administrativa establida; verificar diàriament l'obertura dels llocs i, en general, vetllar per la deguda conservació de l'edifici, útils, mobiliari, estris i altres serveis, donant compte al departament municipal de Mercats de qualsevol deficiència o necessitat que observen o infraccions que es cometen.

CAPÍTOL IX. INFRACCIONS I SANCIONS

ARTICLE 81.- Les persones titulars de llocs o parades seran responsables, tant de les pròpies infraccions com de les que cometen les persones que presten serveis en el seu lloc de venda.

ARTICLE 82.- Tota infracció que es conega per l'Administració del mercat per sí o a instàncies dels usuaris i usuàries, serà objecte de l'oportú expedient i sancionada conforme als preceptes del reglament present.

ARTICLE 83.- Pel que fa a les persones titulars de llocs de venda, les faltes es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

ARTICLE 84.- Són faltes lleus:

1. Les referents al compliment de l'horari d'obertura i tancament de llocs.
2. Falta d'higiene a l'interior i a l'exterior dels llocs, així com la col·locació de paquets, cistells i mercaderies fora del recinte de la parada.
3. Actuar fora del lloc per a reclam o despatx de les vendes.
4. Vestir de manera incorrecta, amb indumentària inadequada per al treball.
5. Falta de respecte i correcció amb el públic, amb altres venedors o venedores o amb el personal adscrit al departament de Mercats.
6. Qualsevol unes altres d'indole similar per incompliment d'obligacions contemplades en aquest reglament.

ARTICLE 85.- Són faltes greus:

1. La reincidència de tres faltes lleus durant una anualitat.
2. Les accions que produïsquen alteracions o pertorbacions greus en l'ordre del mercat.
3. Realitzar obres de modificació o reforma d'estructura d'instal·lacions o parades sense prèvia autorització.
4. L'exercici de la venda per persona no autoritzada.
5. El tancament no autoritzat del lloc o parada més de tres dies consecutius o cinc alterns en un mes.
6. Causar negligentment danys importants en l'edifici, a les instal·lacions i altres béns públics del mercat.
7. Encendre foc o condimentar menjars guisats o fregits a l'interior dels llocs.
8. La venda de mercaderies no autoritzades.
9. La desobediència al compliment de les ordres que reben respecte de la prestació del servei.
10. Qualsevol altres similars.

ARTICLE 86.- Són faltes molt greus:

1. La reincidència en tres faltes greus sense subjecció a termini.
2. Produir intencionadament danys en les instal·lacions.
3. Canvi en la destinació del lloc que altere la situació, classificació i distribució dels llocs.
4. Mantenir el lloc tancat sense autorització, durant més de 30 dies consecutius o 90 alterns durant una anualitat, excepte causa justificada i autoritzada per l'Ajuntament.
5. Els traspessos dels llocs de venda de forma diferent a la prevista en aquest reglament, així com l'arrendament o qualsevol altra manera de cessió.
6. La falta de pagament de tres semestres de la taxa o cànon mensual, durant un mateix exercici econòmic, o de cinc alterns.
7. Causar intencionadament danys importants a l'edifici, a les instal·lacions i a la resta de béns públics del mercat.
8. En general, totes aquelles que revestisquen especial gravetat, o impliquen desobediència sistemàtica o incompliment de les ordres de l'Administració municipal en matèria de la seua competència.

ARTICLE 87.- Les infraccions contra el que establisca aquest reglament podran ser sancionades, segons la gravetat, amb les sancions següents:

- a) Falta lleu: amonestació o multa.
- b) Falta greu: multa
- c) Falta molt greu: multa i/o caducitat de la concessió.

ARTICLE 88.-

1. Les sancions que s'aplicaran a les infraccions d'aquest reglament seran les següents:
 - a) Per faltes lleus: prevenció, multa de fins a 300 €.
 - b) Per faltes greus: multa d'entre 301 € i 600 €.
 - c) Per faltes molt greus: multa d'entre 601 € i 3.000 €.
2. Les sancions es graduaran atenent a criteris tals com:

- a) La intensitat en la pertorbació o obstrucció causada al normal funcionament d'un servei públic.
- b) La premeditació o grau d'intencionalitat en la comissió de la infracció.
- c) El tipus de perjudicis, incomoditat i danys causats a l'Administració o als ciutadans.
- d) La continuïtat en la comissió de la mateixa infracció.
- e) La repercussió en la convivència, tranquil·litat o exercici de drets legítims d'altres persones, instal·lacions municipals o a la salubritat.
- f) L'impediment de l'ús d'un servei públic per una altra o altres persones amb dret a la seua utilització.
- g) La rellevància dels danys causats en espais públics, així com en equipaments, infraestructures, instal·lacions o elements d'un servei públic.
- h) El benefici econòmic obtingut amb la comissió de la infracció.
- i) Amb independència de la sanció imposada, l'Alcaldia o regidor delegat de la mateixa en matèria de mercats, podrà ordenar el decomís de la mercaderia adulterada, deteriorada, falsificada, fraudulenta, no identificada o que puga comportar risc per al consumidor o consumidora. Les despeses de transport, distribució, destrucció, etc., de la mercaderia assenyalada en el paràgraf anterior seran per compte de la persona infractora.

ARTICLE 89.- La comissió d'una falta molt greu, portarà amb sí la prevenció o advertiment a la persona concessionària de la possible caducitat de la concessió, en cas de reincidència o reiteració, i si aquesta es produeix, portarà amb sí la caducitat de la concessió amb resolució del contracte, pèrdua de la fiança definitiva i reversió immediata d'instal·lacions en favor de la Corporació, fins i tot, de les millores útils realitzades sense dret a indemnització. La persona titular del lloc, no obstant açò, tindrà dret a la devolució de la part proporcional de la taxa inicial d'ocupació pel temps que reste de vigència de la concessió, estimant-se aquest com a preu just a l'efecte de la possible indemnització.

ARTICLE 90 - Procediment sancionador.

1. Sense perjudici de la competència sancionadora dels òrgans de la Generalitat en matèries de la seua competència, les infraccions al que es disposa en l'ordenança present seran sancionades per l'Ajuntament d'acord amb les competències que li són pròpies, en virtut del previst en els articles 4 f) i 141 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, Llei 7/1985, de 2 d'abril.
2. Serà òrgan competent per a incoar i resoldre dins de les facultats que la legislació vigent atribueix a l'Ajuntament de Paiporta, per l'Alcaldia o regidor responsable o delegat de l'àrea.
3. El procediment s'iniciarà d'ofici per l'Administració municipal, bé per pròpia iniciativa o en virtut de la funció inspectora, com a conseqüència d'ordre superior, petició raonada o denúncia.
4. Per a la imposició de sancions serà necessari seguir el procediment sancionador corresponent conforme al previst en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i en el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora aprovat pel Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost.

ARTICLE 91- Responsabilitat de la infracció.

1. Les persones titulars de les autoritzacions municipals seran responsables de les infraccions que es comenten per elles mateixes, els seus familiars o persones assalariades que presten els seus serveis en el lloc de venda en contra del que es disposa en el reglament present i especialment a l'establert respecte a les condicions de venda. En el cas de persones jurídiques seran aquestes les responsables de les infraccions.
2. L'exigència de la corresponent responsabilitat per via administrativa serà independent de la que, si escau, procedisca exigir a través de la via jurisdiccional ordinària.

ARTICLE 92.- En qualsevol cas, la imposició de sanció administrativa requerirà la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

ARTICLE 93.- Quant al procediment, regiran les disposicions i preceptes de la Llei de Règim Local, Reglaments de Serveis i de Contractació i Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals i, amb el caràcter de Dret Supletori, la Llei de Procediment Administratiu 30/92.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA:

A les persones titulars dels llocs actuals del mercat se'ls adjudicarà un lloc en el nou mercat municipal de conformitat amb l'Annex I durant un termini de cinc/deu anys. Transcorregut aquest termini els llocs afectats seran adjudicats segons el sistema regulat en el reglament present.

DISPOSICIONS ADDICIONALS:

Primera.- El reglament present s'aplicarà al nou mercat municipal.

Segona.- Facultats d'interpretació i d'aplicació: l'Ajuntament de Paiporta, per l'Alcaldia o regidor responsable o delegat de l'àrea, podrà dictar resolucions interpretatives d'aquells preceptes que oferisquen dubtes, siguen contradictoris o no estiguen contemplats en els supòsits de fet previstos en aquest reglament

Tercera.- Per a allò no previst en el reglament present s'estarà al que disposa la Llei de Règim Local, reglaments que la desenvolupen, acords i resolucions municipals i altres disposicions de legal aplicació.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA:

A partir de l'entrada en vigor de l'ordenança present queden derogat el Reglament aprovat pel Ple municipal en sessió celebrada el dia 12 de juny de 1979.

DISPOSICIÓ FINAL:

El present Reglament de Mercats, entrarà en vigor i serà aplicable, una vegada publicat el seu text definitiu en el Butlletí Oficial de la Província, conforme al que es disposa a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local".

