

BASES D'ACCÉS AL VIVER D'EMPRESSES "PAIPORTA EMPRÉN"

1. CONCEPTE I CARACTERÍSTIQUES

A) Objecte

El Viver d'Empreses "Paiporta Emprén" es una estructura d'acolliment temporal pensat per a situar a empreses en els seus primers passos en el mercat. Constitueix un espai físic que tracta de cobrir les necessitats bàsiques de petites i mitjanes empreses, permetent millorar les seues expectatives de supervivència.

B) Ubicació i estructura

El viver d'empreses se situa en un edifici municipal en l'Avinguda Tarongers del Polígon de Mina, "Paiporta Emprén" compta amb totes les comoditats pròpies d'un espai de treball modern, entre les quals es troba climatització, accés en internet, serveis d'impressió i espais compartits de treball, a més d'una sala de reunions. En aquest viver s'ha habilitat també un espai perquè l'Associació de Polígons Industrials de Paiporta situe la seua seu.

Compta amb espais comuns i particulars destinats a allotjar a les empreses


2. OBJECTIUS

Els objectius del viver són:

- 1.- Afavorir el naixement arranque i consolidació de noves empreses
- 2.- Afavorir la generació d'ocupació.
- 3.- Diversificar l'estructura productiva local, afavorint la instal·lació d'empreses de caràcter innovador.
- 4.- Crear un mitjà idoni en condicions de i serveis que permeta a les iniciatives empresarials desenvolupar el seu Pla d'Empresa perquè, amb un temps d'estada limitat, estiguen en situació de competir i actuar en condicions de mercat.
- 5.- Ser un instrument de suport eficaç per a aquelles iniciatives empresarials que, per les característiques de la seua activitat empresarial, no precisen d'un espai físic d'ubicació però sí la infraestructura, logística i serveis oferits en el Viver

3. INSTAL·LACIONS DEL VIVER D'EMPRESSES

El viver d'Empreses ofereix les següents instal·lacions i serveis

1. 4 Despatxos d'ús compartit (2 llocs de treball) d'una superfície de 15m², equipats amb  d'il·luminació, electricitat, climatització , i

Identificador L+Be EyYr zwKz UYbP 2rHS +W6l kiE=

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

2. Area i serveis comuns:

- Fotocopiadora/impresora
- Neteja i manteniment
- Sala de reunions/ aula de formació

4. BENEFICIARIS

Podran optar als serveis del Viver d'Empreses:

Les empreses de nova creació, entenent-se per tals:

- Empreses en projecte: Que estiguen en procés de constitució realitzant el "Pla d'Empresa"
 - Empreses noves: Que comencen la seua activitat econòmica amb la instal·lació en el viver d'empreses.
 - Empreses recents: aquelles l'inici de les quals d'activitat haja tingut com a màxim 12 mesos abans
- Ser empreses ja constituïdes o de nova creació, en els termes anteriorment apuntats.
 - No desenvolupar activitats nocives, insalubres o perilloses
 - Dedicar-se a tasques de serveis de qualsevol activitat empresarial

Per al cas d'empreses de nova creació, presentar un projecte que avale la seua activitat econòmica.

5. PROCEDIMENT D'ACCÉS

A) L'avaluació i posterior concessió de les sol·licituds d'accés als "despatxos" del viver d'empreses es farà conformement al següent procediment:

1.- Els emprenedors hauran de presentar la sol·licitud d'Accés al Viver "Paiporta Empren", segons l'imprès normalitzat que es facilitarà en la Regidoria d'Ocupació i Comerç. A aquesta sol·licitud haurà d'acompanyar-se una Memòria Descriptiva de l'activitat empresarial a desenvolupar, el model de la qual es facilitarà des de l'Agència d'Ocupació i Desenvolupament Local, no obstant això els aspirants podran afegir, adjuntar i/o emplenar qualsevol document, pla, esbós, etc, que permeta una millor valoració de la seua idea empresarial.

2.- La Comissió de Selecció" realitzarà, una proposta que comprega els projectes que, segons el seu criteri, reunisquen els millors perfils d'idoneïtat per a accedir al Viver d'Empreses, prenent en consideració els criteris de selecció continguts en l'apartat 7 d'aquestes bases.

3.- L'aprovació definitiva dels projectes empresarials que accedisquen al Viver d'Empreses serà realitzada per la Junta de Govern Local.

 d'accés al viver, que per les característiques de l'activitat econòmica a desenvolupar, generen o perjudiquen el desenvolupament normal del Viver i la

Identificador L+Be EyYr zwKz UYbP 2rHS +W6l kiE=
URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

convivència en aquest, així com aquelles activitats econòmiques en les quals l'ús de la nau aquest destinat exclusivament a magatzematge.

5.-La comissió de Selecció podrà declarar deserta la selecció, totalment o parcialment, en cas que es considere que les sol·licituds dels projectes presentats no s'adeqüen als requisits i condicionants d'un viver d'empreses.

6.-Si el nombre de projectes finalment seleccionats per la "Comissió de Selecció" no arribara a cobrir la totalitat dels locals del Viver, podrà realitzar-se un nova proposta sobre la base d'aquells projectes que no van resultar originàriament elevats. I tot això sense perjudici de la potestat de l'Excm. Ajuntament de Paiporta de renunciar a l'avaluació de nous projectes empresarials, en aquest cas el Viver mantindrà el nivell parcial que s'haja determinat.

7.-Aquelles sol·licituds que encara sent viables no resultaren triades en el barem i les que no han pogut accedir al local per estar ocupat, integraran la llista d'espera a la qual es recorrerà per a cobrir possibles vacants. La validesa de les sol·licituds serà d'un any natural, transcorregut el qual haurà de reactivar-se mitjançant nova sol·licitud sempre que es continuen mantenint els requisits contemplats en les presents bases

8.- Una vegada seleccionats, la proposta s'elevrà a la Junta de Govern per a la seua aprovació definitiva, determinant en la Resolució el temps per al qual s'ha cedit el local.

B).-La sala se cedirà de forma gratuïta per a la realització d'activitats institucionals, empresarials, i/o qualsevol altra que l'Ajuntament considere adequada per als interessos del Municipi.

1.-Sol·licituds dirigides a la utilització de la sala comuna de reunions/aula de formació (instància general de l'Ajuntament)

2.-Sol·licituds de caràcter puntual per a la realització d'actes concrets que comencen i acaben en un mateix dia o període curt.

3.-Les sol·licituds hauran de cursar-se amb un mínim de 15 dies d'antelació, i es presentaran de forma presencial en l'Oficina Única de Paiporta.

4. Les instàncies hauran d'anar degudament emplenades i es rebutjaran aquelles que no ho estiguen.

5. No es permetrà l'ocupació de la sala comuna ni dels despatxos per part d'una altra entitat i/o empresa diferent de la que consta en la sol·licitud, ni la realització d'una activitat diferent de la descrita.

6. El/la sol·licitant assumeix la responsabilitat de l'acte i els danys que les activitats realitzades puguen ocasionar, tant en les instal·lacions, com en el material cedit (projector, megafonia, etc) o mobiliari.



Identificador L+Be EyYr zwKz UYbP 2rHS +W6l kiE=

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

7. Una vegada autoritzada la sala comuna aula de formació, el/la sol·licitant es posarà en contacte amb el personal de l'Agència d'Ocupació i Desenvolupament Local , abans de la realització de l'activitat, a través del telèfon 96 397 24.74.

8. L'Ajuntament es reserva la utilització de la sala per a qualsevol acte de caràcter organitzatiu i institucional. L'Ajuntament podrà anul·lar l'activitat sempre que necessite la sala per a qualsevol activitat comunicant-lo al/la sol·licitant amb 48 hores d'antelació.

6.- SOL·LICITUDS

Les sol·licituds, degudament emplenades i acompanyades de la documentació requerida, es presentaran en el Registre General de l'Excm. Ajuntament de Paiporta. Carrer Maestro Músic Vicente Prats Tarazona s/n, mitjançant instància dirigida a la Il·lma. Sra. Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Paiporta, o per qualsevol dels mitjans establits en la legislació sobre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. La sol·licitud solament podrà ser subscripta per un emprenedor, sent aquest qui assumisca enfront de l'Excm. Ajuntament de Paiporta, el règim de drets i obligacions derivats de les presents Bases d'Accés.

No obstant això, l'emprenedor podrà incloure en el seu Projecte altres socis, partícips i/o integrants del negoci, tots els quals hauran d'estar identificats amb les seues dades personals.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la següent documentació, referida tant a l'emprenedor com als eventuais socis, partícips i/o integrants del negoci:

-Memoria Descriptiva de l'activitat que es pretén desenvolupar.

- Fotografia del D.N.I

-Curriculum vitae.

-Vida laboral

No obstant això a l'anterior, la "Comissió de Selecció" podrà sol·licitar qualsevol altra documentació que considere d'interès per a la millor avaluació dels projectes empresarials que es presenten.

7.- INFORMES D'IDONEÏTAT

Una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds, la "Comissió de Selecció" elaborarà un informe valoratiu del projecte empresarial, analitzant els diversos aspectes que se serviran de base a la selecció de sol·licituds, tals com:

-Viabilitat de la iniciativa

-Nivell de creació d'ocupació.



URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

-Mitjans financers i materials amb què compten els emprenedors.

-Experiència prèvia i formació dels emprenedors

Aquests informes tindran un caràcter confidencial, i solament tindran accés al mateix les persones que intervinguen en el procés de selecció, estant aquestes obligades a mantenir el seu contingut en secret.

8.- CRITERIS DE SELECCIÓ DE PROJECTES

La selecció dels projectes que accedisquen al "Viver municipal d'empreses" Paiporta Empren", es realitzarà per la "Comissió de Selecció".

A aquest efecte, hauran de tenir-se en compte en compte els següents criteris els quals es puntuaren d'acord amb el que s'estableix en l'ANNEX III

1.- Fórmula jurídica del projecte empresarial, dins de la qual es donarà prioritat a les Societats Cooperatives, Comunitats de Béns i Autònoms.

2.- Recursos que compten els emprenedors per al començament de l'activitat empresarial.

3.-Capacitat generadora d'ocupació especificats en el projecte

4.- Característiques innovadores de l'activitat empresarial a desenvolupar, valorant-se especialment que atenga necessitats no cobertes pel mercat i/o s'incloua en els denominats "Nous Jaciments d'Ocupació"

5.- Emprenedors que pertanguen a un col·lectiu amb especial dificultat d'inserció en el mercat laboral, concretament: joves menors de 30 anys, dones, majors de 45 anys i aturats de llarga duració.

6.- Participants de Programes de Formació- Ocupació, TALLERS D'OCUPACIÓ, ET'FORMEN, etc.

Els resultats de la baremació es faran públics en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament. L'interessat podrà sol·licitar a una entrevista privada a la Regidoria d'Ocupació i Comerç per a conèixer la valoració de la seua iniciativa i de les seues perspectives de viabilitat.

9-COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ DE SELECCIÓ

La Comissió de selecció estarà constituïda pels següents membres:

- President/a: El Regidor o –Regidora delegat/a de l'Àrea d'Ocupació i Comerç del Excmo Ajuntament de Paiporta, o persona en qui aquest/a delegue.

- Secretària: Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Paiporta.



Identificador L+Be EyYr zwKz UYbP 2rHS +W6l kiE=

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Correspon a la “Comissió de Selecció” a més de l'elaboració de l'informe valoratiu d'idoneïtat dels projectes presentats, la gestió de totes les incidències i assumptes relacionats amb el Viver d'Empreses.

Serà la “Comissió de Selecció” l'encarregada de traslladar als emprenedors, el resultat de la deliberació en cas de resultar triats com a beneficiaris parat situar-se en el Viver d'Empreses, així com les indicacions, instruccions i/o recomanacions necessàries per al bon funcionament del Viver d'Empreses.

La comissió de selecció es reunirà amb caràcter ordinari, cada vegada que existisquen sol·licituds d'accés al viver i de forma extraordinària amb la periodicitat que les circumstàncies el requerisquen.

10.- TERMINI D'ESTADA

Els emprenedors finalment seleccionats en la present estaran allotjats en el Viver d'Empreses fins a un any. Arribada tal data, es produirà automàticament l'extinció de l'autorització, havent d'abandonar el Viver sense necessitat de cap requeriment.

No obstant això, la Comissió de Selecció podrà, en aquells casos que ho estime convenient, concedir una pròrroga de l'estada com a màxim d'un any més. A aquest efecte, els emprenedors que vulguen prorrogar la seua estada deuran, dos mesos abans del compliment de l'autorització, presentar davant la Comissió de Selecció una sol·licitud degudament fonamentada. Serà la Junta de Govern qui approve la pròrroga.

11.-ÚS DEL VIVER D'EMPRESES

Una vegada s'haja notificat la Resolució d'autorització aprovada per la Junta de Govern, l'emprenedor prendrà possessió del despatx que se li haja assignat a l'efecte del qual se li lliurarà un joc de claus.

El/la emprenedor/a no podrà modificar la destinació per al qual li va ser atorgat el despatx, i per tant, no podrà utilitzar-lo per a activitats diferents de les normals del desenvolupament de l'activitat econòmica descrita en la seua sol·licitud.

Aquesta obligació suposa l'efectiva realització de les tasques de prestació de serveis de forma contínua i permanent. Es considerarà que no compleix amb la condició de fomentar l'activitat econòmica, quan el despatx romanga sense activitat durant més de 30 dies naturals per causa imputable a l'emprenedor/a.

El/la emprenedor/a està obligat a mantenir el seu despatx i la resta d'instal·lacions del Viver d'Empreses en perfecte estat de conservació, condícia i neteja, sent responsable personal i directe dels desperfectes que s'ocasionaren per causes a ell imputables.



Identificador L+Be EyYr zwKz UYbP 2rHS +W6l kiE=

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

Si a causa de les específiques necessitats del seu projecte empresarial, l'emprenedor necessitara instal·lar en el Viver qualsevol bé moble o dispositiu tècnic, deurà prèviament recaptar l'autorització de la Regidoria d'Ocupació i Comerç, encarregada de la gestió del Viver.

Està expressament prohibit l'arrendament, o cessió del despatx a un tercer.

Si una vegada iniciada l'activitat empresarial, circumstàncies sobrevingudes determinaren la seua no viabilitat tècnica, econòmica, financera i/o comercial, l'estada del /l'emprenedor/a podrà donar-se per conclosa mitjançant resolució motivada davant la "Comissió de Selecció" prèvia audiència a l'interessat.

Cada emprenedor/a serà responsable únic dels danys i perjudicis que poguera ocasionar a persones o béns com a conseqüència del negoci instal·lat en el Viver Municipal d'Empreses, eximint a l'Ajuntament de Paiporta de tota responsabilitat a aquest efecte.

Asímismo, e/la l'emprenedora/a també serà responsable personal i directe, amb independència de la fórmula jurídica triada per al desenvolupament de la seua activitat empresarial, de tots els danys i perjudicis que causen en les instal·lacions i béns del Viver d'Empreses.

12.- RESCISSIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

Seràn causa de rescissió del contracte:

- No iniciar l'activitat en el termini convingut
- El cessament de l'activitat
- El tancament del despatx per causa imputable al promotor durant més de 30 dies (fora de període vacacional)
- El canvi d'activitat sense autorització per a això.
- La instal·lació en el Viver d'aparells, dispositius i/o estris que no hagen sigut autoritzats per la Regidoria d'Ocupació i Comerç, encarregada de la gestió del Viver.
- Qualsevol altre tipus d'acció maliciosa o negligent que cause danys a persones o coses

13.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER TEMPORAL

Els/les emprenedors/as allotjats/as en el Viver, autoritzen el tractament de les seues dades personals i la incorporació dels mateixos a un fitxer titularitat de l'Ajuntament de Paiporta, així com, al fet que es pugui gravar o captar imatges durant la seua estada en aquest, o durant la seua participació en activitats i trobades. Les imatges resultants podran usar-se a manera de documentació en diferents mitjans gràfics de difusió, així com, en les pàgines web municipals.



Identificador L+Be EyYr zwKz UYbP 2rHS +W6l kiE=

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>

14.- CONVOCATÒRIA

Una vegada aprovada i publicades aquestes bases es realitzarà una convocatòria pública per a la presentació de candidatures en les quals s'establirà un termini de 15 dies naturals. En el cas que existira més sol·licituds que despatxos hi ha disponibles es procedirà a una valoració d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 8 d'aquestes bases, elaborant-se una llista d'espera per a possibles incorporacions en cas que es produïren baixes.

En el supòsit que una vegada realitzada la convocatòria d'adjudicació quedaren despatxos lliures, aquesta convocatòria romandrà oberta fins que s'ocupen tots els despatxos.

MARIA TERESA VERDU CANTO
Fecha de firma: 03/04/2019 13:35:38
ALCALDIA
AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA
Cargo: REGIDORA.

ANTONIA TORRES MORENO
Fecha de firma: 03/04/2019 12:19:27
CIUDADANOS
ACCV
Cargo:



Identificador L+Be EyYr zwKz UYbP 2rHS +W6l kiE=

URL <https://unica.paiporta.es/PortalCiudadano/>