



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
21/07/2021

578175X

**SOBRE EXPOSICIÓ PÚBLICA PROJECTE EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA
TERRENYS DOTACIONALS AMPLIACIÓ CEIP L'HORTA I XARXA VIÀRIA**

Examinat l'expedient sobre el projecte d'expropiació per taxació conjunta per a l'ampliació del CEIP L'Horta i vials, així com quants antecedents, informes i documents es relacionen en l'expedient segons els següents

I.- FETS

I.1.-El Pla General d'Ordenació Urbana aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1998 preveu l'ampliació del CEIP L'Horta i la prolongació del carrer Catarroja fins a la confluència amb l'Avgda del Montgó. Els terrenys en qüestió estan qualificats com a sòl dotacional destinat a dotació escolar viari. Estan inclosos en el Sector-1 pendent de desenvolupament i encara que són de cessió obligatòria és necessari anticipar l'obtenció dels mateixos per a poder ampliar el CEIP dins del programa EDIFICANT. S'ha redactat el projecte d'expropiació forçosa per taxació conjunta

I.2.-L'àmbit expropiable, segons el projecte d'expropiació per taxació conjunta afecta a les següents parcel·les cadastrals:

2569603YJ2626N0001JB afectada en 2.351,33 m² que es corresponen amb part de la finca registral 14142569605YJ2626N0001SB afectada en 2.684,01 m² que es correspon amb les finques registrals 531 i 2002 afectant 1.148,86 m² de la registral 531 i a 1.535,15 m² de la registral 2002.

I.3.- El projecte d'expropiació per taxació conjunta que s'exposa al públic conté els documents preceptius.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.-A tenor del que es disposa en l'art. 108 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge l'aprovació dels plans i programes d'actuació implicarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i els drets corresponents, a les finalitats d'expropiació o imposició de servituds.

II.2.-L'art.109.1 de l'indicat text legal contempla els supòsits expropiatoris, determinat que l'administració podrà expropiar els terrenys dotacionals previstos en els plans. En el cas d'expropiació per a formar vials, els costos de l'expropiació es podran repercutir sobre els propietaris de tota parcel·la edificable adjacent a la qual l'actuació dote de la condició de solar.

II.3.-L'art. 111 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge contempla que



FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA JOSÉ GRADOLÍ MARTÍNEZ
21/07/2021





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
21/07/2021

L'expropiació podrà ser individualitzada o conjunta i determina que el preu just dels béns i drets expropiats, en tots dos casos, es fixarà conforme als criteris de valoració de la legislació estatal sobre el sòl. (Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana)

II.4.- L'art.112 del precitat text legal estableix el procediment per als expedients d'expropiació per taxació conjunta en relació amb l'art. 22 i següents del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística

En ús de les atribucions que em confereix el que es disposa en l'art. 21 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i en concordança amb el que es disposa en l'art. 41 i concordants d'aplicació del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1.986, de 28 de novembre i quantes disposicions vigents són aplicable, dicte la present

RESOLUCIÓ

PRIMER. - Iniciar el procediment d'expropiació per taxació conjunta per a l'adquisició dels terrenys per a dotacional publique escolar per a l'ampliació del CEIP L'Horta (EC-5) i dotació viària prolongació del carrer Catarroja, els quals queden recollits i descrits en el Projecte d'Expropiació per taxació conjunta redactat per l'arquitecte municipal i que consta en l'expedient.

SEGON. – Sotmetre l'indicat projecte a informació pública mitjançant anuncis a inserir en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en un periòdic dels de major circulació de la província, Web Municipal i Tauló, perquè, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà al de la publicació en el D.O.G.V., puga examinar-se la documentació i formular observacions i al·legacions dirigides a aquest ajuntament

TERCER.-. El lloc de consulta de la documentació està <https://paiporta.es/exposicion-publica> i en <https://transparencia.paiporta.es/es/transparencia/informacion-publica>

QUART.- Sol·licitar del Registre de la Propietat núm. 17 de València certificat de titularitat i càrregues fent constar per nota marginal la seua expedició, de les següents finques inscrites:

Finca registral 1414 que es correspon amb la parcel·la cadastral 2569603YJ2626N0001JB, superfície afectada per l'expropiació 2.351,33 m².

Finca registral 531 que és part de la parcel·la cadastral 2569605YJ2626N0001SB, superfície afectada per l'expropiació 1.148,86 m².

Finca registral 2002 que és part de la parcel·la cadastral 2569605YJ2626N0001SB, superfície afectada per l'expropiació 1.535,15 m².

CINQUÈ.-. Notificar als interessats mitjançant trasllat literal del corresponent full d'apreument i de la proposta de fixació dels criteris de valoració, perquè puguen



FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA JOSÉ GRADOLÍ MARTÍNEZ
21/07/2021





FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
21/07/2021

formular al·legacions o una valoració contradictòria en el termini d'un mes, comptat a partir de la data de notificació.

SOBRE EXPOSICIÓN PÚBLICA PROYECTO EXPROPIACIÓN POR TASACIÓN CONJUNTA TERRENOS DOTACIONALES AMPLIACIÓN CEIP L'HORTA Y RED VIARIA

Examinado el expediente sobre el proyecto de expropiación por tasación conjunta para la ampliación del CEIP L'Horta y viales, así como cuantos antecedentes, informes y documentos se relacionan en el expediente según los siguientes

I.- HECHOS

I.1.-El Plan General de Ordenación Urbana aprobado por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de noviembre de 1998 prevé la ampliación del CEIP L'Horta y la prolongación de la calle Catarroja hasta la confluencia con la Avda del Montgó. Los terrenos en cuestión están calificados como suelo dotacional destinado a dotación escolar viario. Están incluidos en el Sector-1 pendiente de desarrollo y aunque son de cesión obligatoria es necesario anticipar la obtención de los mismos para poder ampliar el CEIP dentro del programa EDIFICANT. Se ha redactado el proyecto de expropiación forzosa por tasación conjunta

I.2.-El ámbito expropiable, según el proyecto de expropiación por tasación conjunta afecta a las siguientes parcelas catastrales:

2569603YJ2626N0001JB afectada en 2.351,33 m² que se corresponden con parte de la finca registral 1414

2569605YJ2626N0001SB afectada en 2.684,01 m² que se corresponde con las fincas registrales 531 y 2002 afectando a 1.148,86 m² de la registral 531 y a 1.535,15 m² de la registral 2002.

I.3.- El proyecto de expropiación por tasación conjunta que se expone al público contiene los documentos preceptivos.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.-A tenor de lo dispuesto en el art. 108 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje la aprobación de los planes y programas de actuación implicará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y los derechos correspondientes, a los fines de expropiación o imposición de servidumbres.

II.2.-El art.109.1 del indicado texto legal contempla los supuestos expropiatorios, determinado que la administración podrá expropiar los terrenos dotacionales previstos en los planes. En el caso de expropiación para formar viales, los costes de la expropiación se podrán repercutir sobre los propietarios de toda parcela edificable adyacente a la que la actuación dote de la condición de solar.



FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA JOSÉ GRADOLÍ MARTÍNEZ
21/07/2021





FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
21/07/2021

II.3.-El art. 111 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje contempla que la expropiación podrá ser individualizada o conjunta y determina que el justiprecio de los bienes y derechos expropiados, en ambos casos, se fijará conforme a los criterios de valoración de la legislación estatal sobre el suelo. (Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana)

II.4.- El art.112 del precitado texto legal establece el procedimiento para los expedientes de expropiación por tasación conjunta en relación con el art. 22 y siguientes del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística

En uso de las atribuciones que me confiere lo dispuesto en el art. 21 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local y en concordancia con lo dispuesto en el art. 41 y concordantes de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por RD 2568/1.986, de 28 de noviembre y cuantas disposiciones vigentes son de aplicación, dicto la presente

RESOLUCIÓN

PRIMERO. - Iniciar el procedimiento de expropiación por tasación conjunta para la adquisición de los terrenos para dotacional público escolar para la ampliación del CEIP L'Horta (EC-5) y dotación viaria prolongación de la calle Catarroja, los cuales quedan recogidos y descritos en el Proyecto de Expropiación por tasación conjunta redactado por el arquitecto municipal y que consta en el expediente.

SEGUNDO. – Someter el indicado proyecto a información pública mediante anuncios a insertar en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, Web Municipal y Tablón, para que, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el D.O.G.V., pueda examinarse la documentación y formular observaciones y alegaciones dirigidas a este ayuntamiento

TERCERO.-. El lugar de consulta de la documentación está <https://paiporta.es/exposicion-publica> y en <https://transparencia.paiporta.es/es/transparencia/informacion-publica>

CUARTO. Solicitar del Registro de la Propiedad nº 17 de Valencia certificado de titularidad y cargas haciendo constar por nota marginal su expedición, de las siguientes fincas inscritas:

Finca registral 1414 que se corresponde con la parcela catastral 2569603YJ2626N0001JB, superficie afectada por la expropiación 2.351,33 m².

Finca registral 531 que es parte de la parcela catastral 2569605YJ2626N0001SB, superficie afectada por la expropiación 1.148,86 m².

Finca registral 2002 que es parte de la parcela catastral 2569605YJ2626N0001SB, superficie afectada por la expropiación 1.535,15 m².

QUINTO.-. Notificar a los interesados mediante traslado literal de la correspondiente hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración, para que puedan formular alegaciones o una valoración contradictoria en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de notificación.



FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA JOSÉ GRADOLÍ MARTÍNEZ
21/07/2021

