



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



NIF: P4618800I

JGL-Secretaria

Expediente 926810M

## **ACTA**

### **ACTA Nº 2/2022**

#### **SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DÍA 4 DE FEBRERO DE 2022.**

En Paiporta, siendo las nueve horas y cinco minutos del día 4 de febrero de 2022, previa la correspondiente convocatoria, bajo la presidencia de la alcaldesa, D<sup>a</sup> María Isabel Albalat Asensi, asistida del secretario de la Corporación, D. Cayetano García Ramírez, se reúnen al objeto de celebrar sesión **ORDINARIA**, en primera convocatoria, los miembros de la Junta de Gobierno Local que a continuación se expresan:

ALCALDESA-PRESIDENTA: María Isabel Albalat Asensi

CONCEJALES/AS TITULARES:

Josep Val Cuevas  
Vicent Ciscar Chisbert  
M<sup>a</sup> Ángeles Val Canós  
Rafael Gadea Merino  
Alejandro Sánchez Tarazona  
Esther Torrijos Alonso  
Olga Sandrós Torregrosa

SECRETARIO: Cayetano García Ramírez.

Declarada abierta la sesión, por orden de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, se procede a tratar y adoptar acuerdos sobre los asuntos siguientes, incluidos en el orden del día determinado por la Alcaldía:

#### **ORDEN DEL DÍA**

- 1.- SECRETARÍA.- Aprobación, si procede, del Acta nº 1 de 21 de enero de 2022.
- 2.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 381307T.- Concesión licencia ambiental a la mercantil FLEXO LEVANTE S.L. con CIF B-98559354, para instalación de una actividad destinada a taller de artes gráficas en la nave ubicada en la Carretera Benetusser nº 74 nave 1
- 3.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 366166P.- Concesión licencia obras y ambiental a la mercantil MEPAUTO SL (Taller mecánica, plancha y pintura C/ Juan XXIII, 11)
- 4.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 882086W.- Concesión de licencia de edificación vivienda unifamiliar en c/ Moncada 7.
- 5.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 699489N.- Concesión licencia derribo en calle San Roc 40.
- 6.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 574914R.- Aprobar el Proyecto Técnico para instalación "Telón Antiincendios en Auditorio Municipal" redactada por la mercantil CPS INFRAESTRUCTURAS, MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE SL.



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022



AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA

Código Seguro de Verificación: JZAA TJEY Y9MK 4MUF 72NT

**ACTA APROBADA EN SESIÓN POSTERIOR - SEFYCU 3084514**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://paiporta.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 52



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

7.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 858309X.- Contrato menor de los servicios para la para la construcción de instalaciones fotovoltaicas en cubierta del CEIP Luis Vives y del Mercado Municipal y de un punto de recarga para vehículo eléctrico en calle Antonio Machado.

8.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 895609C.- Contrato menor de obras para la REMODELACIÓN DEL JARDÍN DE LA PLAZA MEDIO AMBIENTE.

9.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 904403Q.- Contrato menor de los servicios el mantenimiento de la instalación de alumbrado público de Paiporta.

10.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 920179C.- Contrato menor de obras para la REPARACIÓN BLANDÓN EN CALLE ALBUFERA.

11.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 770916R.- Devolución aval por licencia de obras en calle Literato Azorín 28.

12.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 914355N.- Devolución aval por licencia de obras en calle Dr. Cajal 20.

13.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 919727Z.- Devolución aval por licencia de obras en calle Portugal 13.

14.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 924554D.- Devolución aval por licencia de obras en calle José Capúz 4.

15.- CULTURA.- 755563T.- Aprobación de cuenta justificativa presentada por la Banda Primitiva de Paiporta.

16.- CULTURA.- 755594M.- Aprobar la cuenta justificativa presentada por la Unión Musical de Paiporta.

17.- ECONOMÍA, EMPLEO Y COMERCIO.- 926742R.- Aprobación de las bases para la utilización de la sala polivalente del Mercado Municipal.

18.- Propuestas por urgencia de la alcaldía y de los concejales y concejales delegados.

19.- Ruegos y preguntas.

Iniciado el estudio de los asuntos del orden del día se adoptaron los siguientes acuerdos:

**1.- SECRETARÍA.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA Nº 1 DE 21 DE ENERO DE 2022.**

La Alcaldía-Presidencia pregunta si algún miembro de la Junta tiene que formular alguna observación al acta nº 1/2021 de 21 de enero de 2022. Y, no formulándose ninguna manifestación, se considera aprobada el acta por unanimidad de los asistentes, conforme a lo que dispone el artículo 91.1 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el cual se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

**2.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 381307T.- CONCESIÓN LICENCIA AMBIENTAL A LA MERCANTIL FLEXO LEVANTE S.L. CON CIF B-98559354, PARA INSTALACIÓN DE UNA ACTIVIDAD DESTINADA A TALLER DE ARTES GRÁFICAS EN LA NAVE UBICADA EN LA CARRETERA BENETUSSER Nº 74 NAVE 1**

**I.-HECHOS**

I.1.- En fecha de 23 de noviembre 2018, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Teresa Mesa Remacho como representante de la mercantil FLEXO LEVANTE S.L. presenta solicitud de licencia ambiental para la implantación de una actividad de TALLER DE ARTES GRÁFICAS que se pretende desarrollar en la nave ubicada en la Carretera Benetusser nº 74 nave 1 (ref. catastral 3372257YJ2637S0001DE) completando documentación tras diversos requerimientos en fecha 14 de diciembre de 2.021.

I.2.- En el plazo de información pública y audiencia a los interesados no se han presentado alegaciones

I.3.- La solicitud reúne los requisitos exigidos legalmente y está acompañada de la documentación preceptiva.

I.4.- El informe emitido por la Ingeniera municipal es favorable con condiciones.

I.5.- Dictamen Ambiental favorable.

I.6.-Informe jurídico favorable

**II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO**

II.1.- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, en cuyo Título III se regula el régimen de la licencia ambiental, en los arts. 51 a 65.

II.2.-El art. 51 determina que se someten a licencia ambiental las actividades, públicas o privadas, incluidas en el anexo II de la presente ley. La licencia se adaptará a las modificaciones que se produzcan en las instalaciones en que tales actividades se desarrollan. La actividad y sus instalaciones se ajustarán a las condiciones indicadas en el proyecto técnico y los distintos informes que constan en el expediente. En los aspectos no fijados en este dictamen ambiental se estará a lo indicado en la normativa vigente que le sea de aplicación. Se cumplirán todas las disposiciones aplicables para garantizar la seguridad, la salud de las personas y el medio ambiente.

II.3.-El art. 53.3 indica que en el caso de que sea necesaria la realización de obras, deberá acompañarse el correspondiente proyecto que será tramitado conjuntamente con la licencia ambiental, con el fin de comprobar que estas se ejecutan y desarrollan de acuerdo con la normativa vigente.

II.4.- Artículo 58.6 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, este dictamen ambiental tendrá carácter vinculante cuando implique la denegación de la licencia ambiental o cuando determine la imposición de medidas correctoras y de seguridad propuestas para anular o reducir los efectos perniciosos o de riesgo para el medio ambiente, así como en cuanto a las determinaciones resultantes de los informes de este carácter emitidos en el procedimiento.

II.5.-El art. 61 de la antedicha ley establece que una vez obtenida la licencia ambiental y finalizada, en su caso, la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad deberá



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

presentarse comunicación de puesta en funcionamiento en los términos establecidos en este artículo. La comunicación de puesta en funcionamiento de la actividad se presentará ante el Ayuntamiento y se formalizará de acuerdo con el modelo que a tal efecto establezca el ayuntamiento y en defecto de este, con el que con carácter general se ponga a disposición en la página web de la conselleria con competencias en materia de medio ambiente. Dicha comunicación se acompañará de certificado emitido por técnico competente de la ejecución del proyecto, en el que se especifique que la instalación y actividad se ajustan al proyecto técnico aprobado. El Ayuntamiento dispone del plazo de un mes desde la presentación de la comunicación para verificar la documentación presentada y girar visita de comprobación de la adecuación de la instalación a las condiciones fijadas en la licencia ambiental. Del resultado de la comprobación se emitirá informe. Si de este se deriva la inadecuación con el contenido de la licencia otorgada, el ayuntamiento requerirá al interesado para que proceda a la corrección de los defectos advertidos, otorgando plazo al efecto en función de las deficiencias a subsanar, no pudiéndose iniciar la actividad hasta que exista pronunciamiento expreso de conformidad por parte del ayuntamiento. Si no se detecta inadecuación con el contenido de la licencia ambiental, se emitirá informe de conformidad, pudiendo iniciarse el ejercicio de la actividad. Transcurrido el plazo de un mes sin que se efectúe visita de comprobación por el Ayuntamiento, podrá iniciarse el ejercicio de la actividad.

CONSIDERANDO lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, R.O.F. y R.J. de las Entidades Locales, Resolución de la Alcaldía nº 1960 /2021 de 7 de julio, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros conceder licencia ambiental a la mercantil FLEXO LEVANTE S.L. con CIF B-98559354, para instalación de una actividad destinada a taller de artes gráficas en la nave ubicada en la Carretera Benetusser nº 74 nave 1 (ref. catastral 3372257YJ2637S0001DE) de conformidad con el proyecto técnico y anexo suscrito por el Ingeniero Víctor Año Climent, informes técnicos y Dictamen Ambiental vinculante con las siguientes condiciones:

- 1.-La actividad debe conectarse a la Red de Saneamiento Municipal, siendo las arquetas de control las definidas en el Anexo IV de la Ordenanza Municipal de Vertidos a la Red de Saneamiento Municipal.
2. Los parámetros límite del vertido a la Red de Saneamiento Municipal serán los indicados en la tabla que figura en el artículo 33 de la Ordenanza Municipal de Vertidos a la Red de Saneamiento Municipal.
3. El titular permitirá el acceso al personal encargado de la inspección y el control de los vertidos según lo especifico en el artículo 38 de la Ordenanza Municipal de Vertidos a la Red de Saneamiento Municipal.
4. Los valores de recepción exterior provocados por la actividad serán inferiores a los 55 dB(A) medidos en el eje de las calles colindantes a la parcela industrial considerada, tal y como establece el apartado c) del artículo 4.2.7.5, de las Normas Urbanísticas del Plan General de Paiporta.
5. Deberá realizar una auditoría acústica al inicio de la actividad o puesta en marcha, y al menos, cada cinco años, según lo regulado en el artículo 18 del Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

6. La actividad deberá estar inscrita en el registro integrado industrial de acuerdo con lo establecido en la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria.

7. Deberá cumplir lo preceptuado en el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (R.D. 2267/2004, de 3 de diciembre).

8. Los residuos peligrosos producidos deben ser retirados por un gestor autorizado. Asimismo, en base a lo establecido en el artículo 29 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, deberán presentar solicitud de alta como productor y una comunicación previa de inicio de actividad ante la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

9. Deberá mantener los residuos almacenados en condiciones adecuadas de higiene y seguridad mientras se encuentren en las instalaciones. La duración máxima de almacenamiento de los residuos peligrosos será de seis meses, a contar desde el inicio del depósito de los mismos en el lugar de almacenamiento.

SEGUNDO.- Advertir al titular de la actividad que la actividad y sus instalaciones se ajustarán a las condiciones indicadas en el proyecto técnico, anexo y los distintos informes que constan en el expediente. En los aspectos no fijados en este dictamen ambiental se estará a lo indicado en la normativa vigente que le sea de aplicación. Se cumplirán todas las disposiciones aplicables para garantizar la seguridad, la salud de las personas y el medio ambiente.

TERCERO.- Con carácter previo al inicio de la actividad, y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, la mercantil AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA S.A, con CIF A-46027660, como titular de la actividad deberá realizar una comunicación previa ante el Ayuntamiento que irá acompañada de la documentación que garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, así como a las medidas correctoras adicionales impuestas, a licencia ambiental y en todo caso contendrá:

1. Certificado emitido por técnico competente de la ejecución del proyecto, en el que se especifique que la instalación y actividad se ajustan al proyecto técnico aprobado, así como a las medidas correctoras adicionales impuestas en la licencia ambiental (art. 61.3 Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat).
2. Certificado final de obras, en el que se especifique, que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto técnico presentado (Exp. 589758J).
3. Certificado de los instaladores de los sistemas de ignifugación empleados para la estructura portante.
4. Certificados de los ensayos de reacción al fuego de los materiales empleados para la ignifugación de la estructura portante.
5. Certificado final de obra emitido por técnico competente, del proyecto de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, y diligenciado por el Servicio Territorial de Industria de Valencia.
6. Certificado de los instaladores de instalaciones de protección contra incendios (extintores, sistema manual de alarma).



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

7. Contrato de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios, al objeto de dar cumplimiento con lo indicado en el artículo 20.1.b) del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

8. Certificado de instalación eléctrica en baja tensión diligenciado por el Servicio Territorial de Industria.

9. La auditoría acústica favorable que figura en el punto 4 de los condicionados ambientales.

10. Copia de los contratos de tratamiento de residuos para los residuos generados por la actividad.

11. Copia de la autorización como productor de residuos emitida por el órgano ambiental de la comunidad autónoma para el inicio de las actividades de producción de residuos, tal y como establece el artículo 29 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

CUARTO.- Aprobar la liquidación de la tasa por licencia ambiental por importe de 1.875.-€.

QUINTO.- Advertirle a la indicada mercantil que licencia ambiental caducará cuando el ejercicio de la actividad no se inicie en el plazo de tres años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia, siempre que en esta no se fije un plazo superior y/o cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

SEXTO.- Notificar el presente acuerdo a la mercantil FLEXO LEVANTE S.L. con CIF B-98559354, significándoles que la presente licencia no autoriza el inicio de la actividad hasta que no presenten la comunicación acompañada de la documentación que se indica en el punto tercero de esta resolución. Asimismo, notificar a cuantos interesados haya en el expediente."

**3.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 366166P.- CONCESIÓN LICENCIA OBRAS Y AMBIENTAL A LA MERCANTIL MEPAUTO SL (TALLER MECÁNICA, PLANCHA Y PINTURA C/ JUAN XXIII, 11).**

**I.- HECHOS**

I.1.- Con fecha 8 de abril de 2016, D. Pascual Posadas Rillo, en representación de la mercantil MEPAUTO SL. presenta solicitud de licencia ambiental para la implantación de una actividad dedicada a TALLER DE MECÁNICA, PLANCHA Y PINTURA, que se pretende desarrollar en la nave ubicada en la C/Juan XXIII nº11, ref. catastral 2682502YJ2628S0001IH completando documentación tras diversos requerimientos en fecha 22 de enero de 2.018.

I.2.- En el plazo de información pública y audiencia a los interesados no se han presentado alegaciones

I.3.- La solicitud reúne los requisitos exigidos legalmente y está acompañada de la documentación preceptiva.

I.4.- El informe técnico, jurídico y sanitario favorable.

I.5.- Dictamen Ambiental favorable, el cual se ha notificado al interesado y a los colindantes sin que se hayan presentado alegaciones.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

## II.-FUNDAMENTOS DE DERECHO.

II.1.- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, en cuyo Título III se regula el régimen de la licencia ambiental, en los arts. 51 a 65.

II.2.-El art. 51 determina que se someten a licencia ambiental las actividades, públicas o privadas, incluidas en el anexo II de la presente ley. La licencia se adaptará a las modificaciones que se produzcan en las instalaciones en que tales actividades se desarrollan. La actividad y sus instalaciones se ajustarán a las condiciones indicadas en el proyecto técnico y los distintos informes que constan en el expediente. En los aspectos no fijados en este dictamen ambiental se estará a lo indicado en la normativa vigente que le sea de aplicación. Se cumplirán todas las disposiciones aplicables para garantizar la seguridad, la salud de las personas y el medio ambiente.

II.3.-El art. 53.3 indica que en el caso de que sea necesaria la realización de obras, deberá acompañarse el correspondiente proyecto que será tramitado conjuntamente con la licencia ambiental, con el fin de comprobar que estas se ejecutan y desarrollan de acuerdo con la normativa vigente.

II.4.- Artículo 58.6 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, este dictamen ambiental tendrá carácter vinculante cuando implique la denegación de la licencia ambiental o cuando determine la imposición de medidas correctoras y de seguridad propuestas para anular o reducir los efectos perniciosos o de riesgo para el medio ambiente, así como en cuanto a las determinaciones resultantes de los informes de este carácter emitidos en el procedimiento.

II.5.-El art. 61 de la antedicha ley establece que una vez obtenida la licencia ambiental y finalizada, en su caso, la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad deberá presentarse comunicación de puesta en funcionamiento en los términos establecidos en este artículo. La comunicación de puesta en funcionamiento de la actividad se presentará ante el Ayuntamiento y se formalizará de acuerdo con el modelo que a tal efecto establezca el ayuntamiento y en defecto de este, con el que con carácter general se ponga a disposición en la página web de la conselleria con competencias en materia de medio ambiente. Dicha comunicación se acompañará de certificado emitido por técnico competente de la ejecución del proyecto, en el que se especifique que la instalación y actividad se ajustan al proyecto técnico aprobado. El Ayuntamiento dispone del plazo de un mes desde la presentación de la comunicación para verificar la documentación presentada y girar visita de comprobación de la adecuación de la instalación a las condiciones fijadas en la licencia ambiental. Del resultado de la comprobación se emitirá informe. Si de este se deriva la inadecuación con el contenido de la licencia otorgada, el ayuntamiento requerirá al interesado para que proceda a la corrección de los defectos advertidos, otorgando plazo al efecto en función de las deficiencias a subsanar, no pudiéndose iniciar la actividad hasta que exista pronunciamiento expreso de conformidad por parte del ayuntamiento. Si no se detecta inadecuación con el contenido de la licencia ambiental, se emitirá informe de conformidad, pudiendo iniciarse el ejercicio de la actividad. Transcurrido el plazo de un mes sin que se efectúe visita de comprobación por el Ayuntamiento, podrá iniciarse el ejercicio de la actividad.

CONSIDERANDO lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, R.O.F. y R.J. de las Entidades Locales, Resolución de la Alcaldía nº 1960 /2021 de 7 de julio, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022







FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

PRIMERO.- Dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros conceder licencia de obras y ambiental a la mercantil MEPAUTO S.L. con CIF B-96030952, para instalación de una actividad destinada a taller de mecánico, plancha y pintura en la nave sita en la calle Juan XXIII nº 11 referencia catastral 2682502YJ2628S0001IH de conformidad con el proyecto técnico informes técnicos y Dictamen Ambiental vinculante con las siguientes condiciones:

1. La actividad debe conectarse a la red de saneamiento municipal conforme se ha definido en el proyecto y anexos, siendo las arquetas de registro las definidas en el Anexo IV de la Ordenanza Municipal de Vertidos a la Red de Saneamiento Municipal.

2. Los parámetros límite del vertido a la Red de Saneamiento Municipal serán los indicados en la tabla que figura en el artículo 33 de la ordenanza municipal de vertidos. 3. Los valores de recepción exterior provocados por la actividad serán inferiores a los 55 dB(A) medidos en el eje de las calles colindantes a la parcela industrial considerada, tal y como establece el apartado c) del artículo 4.2.7.5, de las Normas Urbanísticas del Plan General de Paiporta.

4. Deberá realizar una auditoría acústica al inicio de la actividad o puesta en marcha, y al menos, cada cinco años, según lo regulado en el artículo 18 del Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

5. Deberá cumplir lo preceptuado en el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (R.D. 2267/2004, de 3 de diciembre).

6. La actividad deberá estar inscrita en el registro integrado industrial de acuerdo con lo establecido en la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria.

7. Los residuos peligrosos producidos deben ser retirados por un gestor autorizado. Asimismo, en base a lo establecido en el artículo 29 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, deberán presentar una comunicación previa de inicio de actividad ante la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural

SEGUNDO.- Advertir al titular de la actividad que la actividad y sus instalaciones se ajustarán a las condiciones indicadas en el proyecto técnico, anexo y los distintos informes que constan en el expediente. En los aspectos no fijados en este dictamen ambiental se estará a lo indicado en la normativa vigente que le sea de aplicación. Se cumplirán todas las disposiciones aplicables para garantizar la seguridad, la salud de las personas y el medio ambiente.

TERCERO.- Con carácter previo al inicio de la actividad, y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, la mercantil AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA S.A, con CIF A-46027660, como titular de la actividad deberá realizar una comunicación previa ante el Ayuntamiento que irá acompañada de la documentación que garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, así como a las medidas correctoras adicionales impuestas, a licencia ambiental y en todo caso contendrá:

1.- Certificado final de obras, en el que se especifique, que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto técnico presentado (Exp. 7/16).







FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

2.- Copia de la comunicación previa realizada ante el órgano ambiental de la comunidad autónoma para el inicio de las actividades de producción y gestión de residuos, tal y como establece el artículo 29 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.

3.- Copia de los contratos de tratamiento de residuos para los residuos generados por la actividad.

4.- Certificado de los instaladores de instalaciones de protección contra incendios.

5.- Certificado de los instaladores de los sistemas de ignifugación empleados para la estructura portante.

6.- Certificado final de obra emitido por técnico competente, del proyecto de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, y diligenciado por el Servicio Territorial de Industria de Valencia.

7.- Contrato de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios, al objeto de dar cumplimiento con lo indicado en el artículo 20.1.b) del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

8.- Certificado de instalación eléctrica en baja tensión diligenciado por el Servicio Territorial de Industria.

9.- La auditoría acústica favorable que figura en el punto 4 de los condicionados a incluir en el dictamen ambiental

CUARTO.- Aprobar la liquidación de la tasa por licencia ambiental por importe de 1.875.-€.

QUINTO.- Advertirle a la indicada mercantil que licencia ambiental caducará cuando el ejercicio de la actividad no se inicie en el plazo de tres años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia, siempre que en esta no se fije un plazo superior y/o cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

SEXTO.- Notificar el presente acuerdo a la mercantil MEPAUTO S.L. con CIF B-96030952, significándoles que la presente licencia no autoriza el inicio de la actividad hasta que no presenten la comunicación acompañada de la documentación que se indica en el punto tercero de esta resolución. Asimismo, notificar a cuantos interesados haya en el expediente.

#### **4.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 882086W.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ MONCADA 7.**

##### **I.- HECHOS**

I.1.- D. Iván Vila Pérez promotor de las obras, solicita licencia urbanística para edificar una vivienda unifamiliar adosada de 2 plantas sobre rasante y piscina, en el solar sito en la calle Moncada nº 7 (ref catastral 2977204YJ2627N0000WD,) según el proyecto técnico redactado por el Arquitecto D José Ramón Gradolí Gradolí.

I.2.- El indicado inmueble está incluido en la Zona de Unifamiliar Adosada del Sector-2, reparcelado y urbanizado en su totalidad por lo tiene la condición de solar. Se corresponde con la parcela segregada 86-B de la parcela original adjudicada en la reparcelación con el nº 86, según expediente aprobado por Decreto del Concejal Delegado de Urbanismo, Medio Ambiente y Sostenibilidad nº1171/2015 de 27 de noviembre.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

I.3.- Informes técnicos y jurídicos favorable.

I.4.- Consta autorización emitida por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas (AESA).

## II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO. -

II.1.- La obras que se van a realizar están sujetas a licencia urbanística según lo dispuesto en el art. 233.2.f) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el artículo 1.4.1. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. regula los actos sujetos a licencia.

II.2.- Art. 238 en relación con el 239, ambos del texto refundido de la Lotup, a cuyo tenor, las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución. El expediente deberá incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además, informe técnico y jurídico. En el mismo sentido el art. 27 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, que regula la licencia municipal de edificación.

II.3.- La parcela cumple con lo dispuesto en el art. 186 del indicado texto legal que, regula la condición jurídica de solar, estableciendo que son solares las parcelas legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne el plan, estén además urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el mismo.

II.4.- Son de aplicación las Normas Urbanísticas del Plan Parcial del Sector-2 publicadas en el B.O.P nº 127 de 30 de mayo de 2.003 así como la parte general de las del PGOU publicada en el B.O.P nº 306 de 26 de diciembre de 1.998 en relación con las del Plan General de Ordenación Urbana aprobado por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de noviembre de 1.998.

II.5.-Art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril de servidumbres aeronáuticas que establece la necesidad de acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas.

II.6.- Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales que introduce el art. 14 bis del Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, y regula las limitaciones a los usos del suelo en la zona inundable y establece que con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable. Asimismo, el promotor deberá suscribir una



FIRMADO POR

L'Alcalde de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

declaración responsable en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. Esta declaración responsable deberá estar integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización. En los casos en que no haya estado incluida en un expediente de autorización de la administración hidráulica, deberá presentarse ante ésta con una antelación mínima de un mes antes del inicio de la actividad.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, así como la Resolución de la Alcaldía nº 1.960/2.021, de 7 de julio, por la que delega atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Conceder a D. Iván Vila Pérez promotor de las obras, licencia para edificar urbanística para edificar una vivienda unifamiliar adosada de 2 plantas sobre rasante y piscina, en el solar sito en la calle Moncada nº 7 (ref catastral 2977204YJ2627N0000WD,) según el proyecto técnico redactado por el Arquitecto D José Ramón Gradolí Gradolí, condicionada a:

1.- Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras, será responsabilidad del promotor de las mismas que garantiza esta responsabilidad mediante aval bancario de 2.860,60.-€ y deberá reponer los elementos e instalaciones de la vía pública que provisionalmente se hayan de retirar en el plazo de 15 días.

2.- La red de evacuación interior de aguas deberá ser separativa. La conexión al alcantarillado general, tanto de residuales como de pluviales deberá de cumplir las condiciones de la Ordenanza Municipal de Vertidos.

3.- Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir enterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa de terrazo de 40x40 de 18 pastillas color gris (tipo Ayuntamiento)

4.- Los vados para vehículos deberán cumplir lo previsto en la Orden de 9 de junio de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en el Medio Urbano.

5.- En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente Licencia, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.

6.- A lo dispuesto en la autorización de AESA, en la que se establece:

a) Los valores de altura y elevación de la construcción proyectada incluidos todos sus elementos tales como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas no excederá de los siguientes parámetros:

Altura: 16,00m.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

Cota: 8,79 msnm.

Elevación: 24,79 msnm.

b) Dada la situación y altura de la construcción proyectada, si es necesaria la utilización de medios electromecánicos que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

c) El incumplimiento de los puntos anteriores que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Valencia supondrá la revocación y pérdida de validez de la autorización y devengará la responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas.

7.- Según el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, la parcela objeto de este informe se encuentra en Zona Inundable, por lo que se deberán tener en cuenta las limitaciones a los usos del suelo previstas en el artículo 14 bis introducido por el apartado ocho del artículo primero del Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales. En la documentación de proyecto se justifica que las profundidades de agua para avenida con periodo de retorno de 500 años según el mencionado Sistema Cartográfico presentan unas cotas de 0,23 m. y la vivienda se elevará por encima de la cota sobre la rasante de la calle.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente a la tasa por licencia urbanística de edificación que asciende a 3.776.-€ y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 9.156,80.- €.

TERCERO.- Señalar que la licencia, cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- Advertir a los interesados que dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminirlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente. La licencia deberá ser visible desde el exterior del inmueble desde su inicio hasta su finalización."

## **5.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 699489N.- CONCESIÓN LICENCIA DERRIBO EN CALLE SAN ROC 40.**

### **I.- HECHOS**

I.1.- D. Paco Tarazona Casany en representación de D<sup>a</sup> Carmen Casany Sancho, solicita licencia urbanística para derribo del inmueble existente en la Calle Sant Roc 40 (ref. catastral 2375613YJ2627N0001LF) de acuerdo con el proyecto técnico redactado por el arquitecto D. Paco Tarazona Casany.

I.2.-Se trata de la demolición de un edificio de planta baja y piso alto, con parte de cubierta de



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

fibrocemento. Incluye cierre provisional de parcela y las fachadas recae a la calle Sant Roc 40.

I.3.- Están incluidos en la Zona de Casco Antiguo del Suelo Urbano y le son de aplicación las Normas Urbanísticas de P.G.O.U. de Paiporta, aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de noviembre de 1.998, y publicado en el B.O.P. el 26 de diciembre de 1.998.

I.4.- Informes técnicos y jurídico favorables.

## II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.- La demolición de inmuebles según lo dispuesto en el artículo 233.2 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto del Consell 1/2021, de 18 de junio, está sujeta a licencia urbanística, salvo que estén acompañadas de una certificación emitida por un organismo de certificación administrativa o un colegio profesional, en los términos debidamente establecidos en la disposición adicional cuarta.

I.2.- Real Decreto 396/2006 de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

II.3.- Artículo 1.4.1. en relación con el art. 4.1.13 de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. que regula los actos sujetos a licencia, entre los que se encuentra los derribos de la totalidad o parte del edificio.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, así como la Resolución de la Alcaldía nº 1.960/2.021, de 7 de julio, por la que delega atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Conceder a D<sup>a</sup> Carmen Casany Sancho, licencia urbanística para derribo del inmueble existente en la Calle Sant Roc 40 (ref. catastral 2375613YJ2627N0001LF) de acuerdo con el proyecto técnico redactado por el arquitecto D. Paco Tarazona Casany, condicionada a:

1. Cualquier rotura o desperfecto que se produzca en los viales por motivo de la demolición del edificio, será responsable el promotor del mismo y para garantizar esta obligación deposita aval bancario por importe de 780,00.-€.
2. Se deberá comunicar el inicio del derribo con 48 horas de antelación.
3. Una vez terminadas las obras, reponer todos los elementos e instalaciones de la vía pública que provisionalmente se hayan tenido que retirar, en el plazo máximo de 15 días.
4. Finalizado el derribo, se procederá al vallado del solar con las determinaciones del art. 7.2.5. de las NNUU: "...vallas permanentes de 2 metros de altura, realizadas con materiales estables."
5. Dejar el solar limpio, con ligera rasante superior y con pendiente hacia la acera para garantizar que NO se produzca el embalse de aguas pluviales que puedan afectar a los inmuebles colindantes.
6. Garantizar la NO producción de polvo, ruidos y demás molestias a los edificios colindantes.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

7. En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente de la tasa por licencia urbanística de demolición que asciende a 120,52.-€ y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 280,00.- €.

TERCERO.- Señalar que la licencia urbanística, cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse el derribo, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente.

**6.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 574914R.- APROBAR EL PROYECTO TÉCNICO PARA INSTALACIÓN "TELÓN ANTIINCENDIOS EN AUDITORIO MUNICIPAL" REDACTADA POR LA MERCANTIL CPS INFRAESTRUCTURAS, MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE SL.**

**I.- HECHOS**

I.1.-Proyecto técnico redactado por la mercantil CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE SL con un importe de ejecución material 198.926,88.-€ más 41.774,64.-€, en concepto de IVA, con un total de 240.701,52.-€, para el contrato de instalación de telón antiincendios en el Auditorio Municipal de Paiporta.

I.2.- Informe de supervisión del proyecto favorable redactado por el ingeniero industrial, D. Jorge Gil Soriano de los servicios técnicos de la Diputación de Valencia.

**II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO**

El art 231.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, determina que La aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica.

Que según lo dispuesto en la Disposición Adicional segunda de la indicada Ley 9/2017, corresponde a la Alcaldía las competencias como órgano de contratación de los contratos de suministros cuando su importe no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni la cuantía de seis millones de euros y por aplicación del art.231.1 del citado texto legal, la aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación, y según Decreto 1301/2019 de 4 de julio, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, en cuanto a la competencia del órgano de contratación delegando competencias en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:



FIRMADO POR

L'Alcalde de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto Técnico para instalación "Telón Antiincendios en Auditorio Municipal" redactada por la mercantil CPS INFRAESTRUCTURAS, MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE SL con un presupuesto de 198.926,88.-€ más 41.774,64.-€, en concepto de IVA, con un total de 240.701,52.-€

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente y seguir en el expediente el procedimiento y trámites establecidos en la normativa vigente.

**7.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 858309X.- CONTRATO MENOR DE LOS SERVICIOS PARA LA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS EN CUBIERTA DEL CEIP LUIS VIVES Y DEL MERCADO MUNICIPAL Y DE UN PUNTO DE RECARGA PARA VEHÍCULO ELÉCTRICO EN CALLE ANTONIO MACHADO.**

**I.-HECHOS**

I.1.- Informe de necesidad de fecha 14 de enero de 2022 redactado por la ingeniería municipal, D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Desamparados Alfonso García para contratar los servicios de redacción del proyecto y estudio seguridad y salud para la construcción de instalaciones fotovoltaicas en cubierta del CEIP Luis Vives y del Mercado Municipal y de un punto de recarga para vehículo eléctrico en calle Antonio Machado.

I.2.- Se invita a las siguientes empresas para que presenta oferta económica:

| EMPRESA                         | OFERTA (IVA NO INCLUIDO) | 21% IVA     | TOTAL OFERTA       |
|---------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------|
| OFICINA TÉCNICA TES SL          | -                        | -           | NO PRESENTA OFERTA |
| VESTEL INGENIEROS DE LEVANTE SL | 6.670,80                 | 1.400,86.-€ | 8.71,67.-€         |
| TECNUM INGENIEROS SLP           | 6.377,25                 | 1.339,22    | 7.716,47.-€        |
| GEDITEC INGENIERÍA SL           | -                        | -           | NO PRESENTA OFERTA |
| ATECSA                          | 2.668,14                 | 560,31      | 3.228,45.-€        |

I.3.- Informe de la arquitecta municipal proponiendo a la empresa presentada por ALZIRA TÉCNICAS ENERGÉTICAS Y CONSULTORES SA (ATECSAS) como la oferta más ventajosa, por importe de 2.668,14.-€ más 560,31.-€, siendo un total de 3.228,45.-€.

I.4.- Retención de crédito con cargo a la partida 15100.22706.

**II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO**

II.1.-Artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de servicios y suministros, no podrán exceder los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas.

De acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y en uso de las atribuciones que ostento sobre Delegación Genérica de la Sra. Alcaldesa, en el Àrea de Urbanisme, Medi Ambient i Sostenibilitat, en virtud del Resolución de la Alcaldía nº 3301/2.021, de 13 de diciembre, delegando competencias en la Junta de Gobierno Local, esta Junta y en concordancia con lo dispuesto en el art. 21 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 41 y demás de aplicación del ROF y RJ de las EELL y cuantas disposiciones vigentes son concordantes.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contrato menor de los servicios para la para la construcción de instalaciones fotovoltaicas en cubierta del CEIP Luis Vives y del Mercado Municipal y de un punto de recarga para vehículo eléctrico en calle Antonio Machado, por importe 2.668,14.-€ más 560,31.-€, siendo un total de 3.228,45.-€.

SEGUNDO.- Adjudicar los citados servicios a la mercantil a ALZIRA TÉCNICAS ENERGÉTICAS Y CONSULTORES SA (ATECSA) con CIF A46443198, por importe de 2.668,14.-€ más 560,31.-€, siendo un total de 3.228,45.-€.con cargo a la partida 15100.22706.

TERCERO.-Notificar el presente acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente y seguir en el expediente el procedimiento y trámites establecidos en la normativa vigente.

**8.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 895609C.- CONTRATO MENOR DE OBRAS PARA LA REMODELACIÓN DEL JARDÍN DE LA PLAZA MEDIO AMBIENTE.**

**I.- HECHOS**

I.1.- Informe de necesidad de fecha 29 de diciembre sobre la necesidad de eliminación de especies inadecuadas actuales, incluida su retirada a vertedero, así como el suministro y plantación de las especies vegetales propuestas, y el suministro y colocación de la red de riego en la jardín sito en la Plaza Medio Ambiente.

I.2.- Memoria valorada para las obras de REMODELACIÓN DEL JARDÍN DE LA PLAZA MEDIO AMBIENTE, redactada por D. Carlos Soler Llorens, cuya base de licitación del proyecto asciende a la cantidad de 20.665,60.-€ más 4.339,78.-€ en concepto de IVA, siendo un total de 25.005,38.

I.3.- Invitación para presentación oferta económica a las siguientes empresas, con el siguiente resultado:

| EMPRESA                      | OFERTA SIN IVA | IVA         | TOTAL CON IVA |
|------------------------------|----------------|-------------|---------------|
| PAISAJES DEL MEDITERRANEO SL | 20.156,44.-€   | 4.232,85.-€ | 24.389,29.-€  |
| GICAL JARDINS SL             | 20.500,00.-€   | 4.305,00.-€ | 24.805,00.-€  |
| APERT AMBIENT SL             | 25.005,38.-€   | 5.251,13.-€ | 30.256,51.-€  |

I.4.- Informe del arquitecto técnico municipal, D. Carlos Soler Llorens, informando que la oferta más ventajosa es la presentada por la mercantil PAISAJISTAS DEL MEDITARRENO SL con CIF B97466403, por importe de 20.156,44,00.-€ más importe de 4.232,85.-€ en concepto de IVA, siendo un total de 24.389,29.-€.

I.5.- Retención de crédito con cargo a la partida 17100.60900.

**II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de obras, no podrán exceder los 40.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas y la Disposición Adicional Segunda del citado texto legal y el Decreto de



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

Alcaldía nº 808 de 14 de septiembre de 2016, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, en cuanto a la competencia del órgano de contratación.

La Junta de Gobierno local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contrato menor de obras para la REMODELACIÓN DEL JARDÍN DE LA PLAZA MEDIO AMBIENTE por importe 20.156,44,00.-€ más importe de 4.232,85.-€ en concepto de IVA, siendo un total de 24.389,29.-€. de acuerdo con la oferta presentada y el informe técnico emitido a este efecto.

SEGON.- Adjudicar a la ejecución de las obras a la mercantil PAISAJISTAS DEL MEDITERRANEO SL con CIF nº B97466403 por importe 20.156,44,00.-€ más importe de 4.232,85.-€ en concepto de IVA, siendo un total de 24.389,29.-€. Aprobar el gasto con cargo a la partida 17100.60900.

Significar al contratista que será responsable durante toda la vigencia del contrato de todos los daños y perjuicios tanto directos como indirectos que pueda ocasionar, tanto a terceros como a bienes municipales como consecuencia del contrato habiendo de reparar los daños causados, de acuerdo con lo que dispone el art. 97 del Texto Refundido de la Ley de Contrato de las Administraciones Públicas, por el que habrán de tener suscrito un seguro de responsabilidad civil, que habrá de aportarse previamente al inicio de la obra.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente y seguir el procedimiento y los trámites establecidos en la normativa vigente

#### **9.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 904403Q.- CONTRATO MENOR DE LOS SERVICIOS EL MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO DE PAIPORTA.**

##### **I.-HECHOS**

I.1.- Informe de necesidad de fecha 28 de diciembre de 2021 redactado por el ingeniero técnico municipal, D. Daniel Miguel Cumplido Mira para contratar los servicios de mantenimiento de la instalación de alumbrado público de Paiporta, en el que informa que el contrato de servicios para mantenimiento de alumbrado público finalizaba el pasado 31 de diciembre de 2021, hasta que se adjudique el contrato definitivo para 3 años con 2 posibles prórrogas, el trámite puede ser que se alargue entre 5 o 6 meses, por lo que se deberán contratar los servicios de mantenimiento mencionados por exigirlo el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto.

I.2.- Presupuesto presentado por la mercantil SERENER LEVANTE SL, que hasta la fecha realizaba el mantenimiento del alumbrado público en el municipio de Paiporta por importe de 14.999,99.-€ más 3.150,00.-€ en concepto de IVA, siendo un total de 18.149,99.-€

I.7.- Retención de crédito con cargo a la partida 16500.22799

##### **II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO**

II.1.- Artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de servicios y suministros, no podrán exceder los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

De acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y en uso de las atribuciones que ostento sobre Delegación Genérica de la Sra. Alcaldesa, en el Área de Urbanisme, Medi Ambient i Sostenibilitat, en virtud del Resolución de la Alcaldía nº 3301/2.021, de 13 de diciembre, delegando competencias en la Junta de Gobierno Local, esta Junta y en concordancia con lo dispuesto en el art. 21 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 41 y demás de aplicación del ROF y RJ de las EELL y cuantas disposiciones vigentes son concordantes.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contrato menor de los servicios el mantenimiento de la instalación de alumbrado público de Paiporta, por un plazo máximo de 6 meses, , y siempre que no se haya producido la formalización del contrato definitivo, significándole al adjudicatario que el contrato finalizará con la formalización del definitivo, por importe máximo de 14.999,99.-€ más 3.150,00.-€, siendo un total de 18.149,99.-€, a razón de 2.500,00.-€/mes más 525,00.-€/mes de IVA, siendo un total de 3.025,00.-€/mes.

SEGUNDO.- Adjudicar los citados servicios a la mercantil a SERENER LEVANTE SL con CIF B98960008, por importe de 14.999,99.-€ más 3.150,00.-€, siendo un total de 18.149,99.-€, con cargo a la partida 16500.22799.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente y seguir en el expediente el procedimiento y trámites establecidos en la normativa vigente.

#### **10.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 920179C.- CONTRATO MENOR DE OBRAS PARA LA REPARACIÓN BLANDÓN EN CALLE ALBUFERA.**

Se da cuenta del expediente de contratación menor de obras para la reparación blandón en calle C/ Albufera, así como de cuantos antecedentes, informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes:

##### **I.- HECHOS**

I.1.- En fecha 14 de diciembre de 2021 se inician los trabajos de fresado de las calles Aldaia, Albufera y Padre Jorge Maria, en todas ellas los trabajos se hicieron con normalidad y sin incidencias.

I.2.- En fecha 15 de diciembre de 2021 se inician los trabajos de asfaltado de las calles indicadas, realizándose sin ningún incidente en las calles Aldaia y Padre Jorge Maria, a excepción de la calle Albufera, en la que durante los trabajos de asfaltado y debido al peso de la maquinaria empleada, se produjo un hundimiento del firme en toda la longitud del ámbito de actuación en dicha calle y en un ancho igual a la mitad del ancho de la calle, concretamente en el lateral situado junto a la zona verde existente. Se detecta la presencia de agua que provoca el reblandecimiento de las zahorras y tierras existentes bajo la capa de asfalto retirada. Se procede al asfaltado de la otra mitad de la calle, que se realiza sin incidentes.

I.3.- Informe de necesidad de fecha 24 de enero de 2021 redactado por la arquitecta técnica municipal, Lorena Domenech Honrubia de contratar las obras para la reparación de la incidencia en las obras de asfaltado de la calle Albufera, consecuencia de lo descrito anteriormente.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

I.4.- Presupuesto presentado por la mercantil GUEROLA TRANSER SLU, adjudicataria de las obras de asfaltado, por importe de 6.239,00.-€ más importe de 1.310,19.-€ en concepto de IVA, siendo un total de 7.549,19.-€.

I.4.- Retención de crédito con cargo a la partida 15320.21000.

## II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de obras, no podrán exceder los 40.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas y la Disposición Adicional Segunda del citado texto legal y el Decreto de Alcaldía nº 808 de 14 de septiembre de 2016, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, en cuanto a la competencia del órgano de contratación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contrato menor de obras para la REPARACIÓN BLANDÓN EN CALLE ALBUFERA por importe 6.239,00.-€ más 1.310,19.-€, siendo un total de 7.549,19.-€ de acuerdo con la oferta presentada y el informe técnico emitido a este efecto.

SEGON.- Adjudicar a la ejecución de las obras a la mercantil GUEROLA ÁRIDOS Y HORMIGONES SLU con CIF nº B96854864 por importe 6.239,00.-€ más 1.310,19.-€, siendo un total de 7.549,19.-€

Aprobar el gasto con cargo a la partida 15320.21000.

Significar al contratista que será responsable durante toda la vigencia del contrato de todos los daños y perjuicios tanto directos como indirectos que pueda ocasionar, tanto a terceros como a bienes municipales como consecuencia del contrato habiendo de reparar los daños causados, de acuerdo con lo que dispone el art. 97 del Texto Refundido de la Ley de Contrato de las Administraciones Públicas, por el que habrán de tener suscrito un seguro de responsabilidad civil, que habrá de aportarse previamente al inicio de la obra.

Plazo de ejecución de 15 DIAS

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente y seguir el procedimiento y los trámites establecidos en la normativa vigente

## 11.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 770916R.- DEVOLUCIÓN AVAL POR LICENCIA DE OBRAS EN CALLE LITERATO AZORÍN 28.

### I.-HECHOS

I.1.- Instancia de solicitud de devolución de aval por importe de 90,00.-€ formulada por D<sup>a</sup>. Isabel Chisbert Alabau

I.2.- El citado aval por importe de 90,00.-€ fue depositado para garantizar licencia de obras en calle Literato Azorin con nº de operación 320210001410 y nº de ingreso 20200020347 de 10 de diciembre de 2021, por importe de 90,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

I.3.- El arquitecto técnico municipal informa favorablemente la devolución del citado aval en fecha 24 de enero de 2022.

## II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº Resolución 1960/2021 de 7 de julio por el cual se ratifican las delegaciones en la Junta de Govern Local conferidas por decreto de Alcaldía 1301/2019 de data 4 de julio (BOP Núm. 162, de data 23 de agost de 2019), y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución del aval solicitado por D. M<sup>a</sup> Isabel Chisbert Alabau, cuyo importe es de 90,00.-€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.

## 12.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 914355N.- DEVOLUCIÓN AVAL POR LICENCIA DE OBRAS EN CALLE DR. CAJAL 20.

### I.- HECHOS

I.1.- Instancia de solicitud de devolución de aval por importe de 300,00.-€ formulada por D. José Tarazona Mocholí

I.2.- El citado aval por importe de 300,00.-€ fue depositado para garantizar licencia de obras en calle Dr. Cajal, nº 20 con nº de operación 320210001082, por importe de 300,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia.

I.3.- El arquitecto técnico municipal informa favorablemente la devolución del citado aval en fecha 20 de enero de 2022.

### II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº Resolución 1960/2021 de 7 de julio por el cual se ratifican las delegaciones en la Junta de Govern Local conferidas por decreto de Alcaldía 1301/2019 de data 4 de julio (BOP Núm. 162, de data 23 de agost de 2019), y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución del aval solicitado por D. José Tarazona Mocholí, cuyo importe es de 300,00.-€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

**13.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 919727Z.- DEVOLUCIÓN AVAL POR LICENCIA DE OBRAS EN CALLE PORTUGAL 13.**

**I.-HECHOS**

I.1.- Instancia de solicitud de devolución de aval por importe de 300,00.-€ formulada por D<sup>a</sup>. Aurora-María Zarcos Ramírez en representación de la Comunidad de Propietarios C/ Portugal, nº 13.

I.2.- El citado aval por importe de 300,00.-€ fue depositado para garantizar licencia de obras en calle Portugal, nº 13 con nº de operación 320210000415 y nº de ingreso 202100200058359 de 20 de abril de 2021, por importe de 300,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia.

I.3.- El arquitecto técnico municipal informa favorablemente la devolución del citado aval en fecha 26 de enero de 2022.

**II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO**

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº Resolución 1960/2021 de 7 de julio por el cual se ratifican las delegaciones en la Junta de Gobierno Local conferidas por decreto de Alcaldía 1301/2019 de data 4 de julio (BOP Núm. 162, de data 23 de agosto de 2019), y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución del aval solicitado por D. Aurora-María Zarcos Ramírez en representación de la Comunidad de Propietarios C/ Portugal, nº 13, cuyo importe es de 300,00.-€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.

**14.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 924554D.- DEVOLUCIÓN AVAL POR LICENCIA DE OBRAS EN CALLE JOSÉ CAPÚZ 4.**

**I.- HECHOS**

I.1.- Instancia de solicitud de devolución de aval por importe de 4.260,00.-€ formulada por D. Sergio Sola Benlloch.

I.2.- El citado aval por importe de 4.260,00.-€ fue depositado para garantizar licencia de obras en calle Jose Capuz, nº 4 con nº de operación 320190000514 y nº de ingreso 2019002000000134 de 4 de junio de 2019, por importe de 4.260,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia.

I.3.- El arquitecto técnico municipal informa favorablemente la devolución del citado aval en fecha 31 de enero de 2022.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022**II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO**

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº Resolución 1960/2021 de 7 de julio por el cual se ratifican las delegaciones en la Junta de Govern Local conferidas por decreto de Alcaldía 1301/2019 de data 4 de julio (BOP Núm. 162, de data 23 de agost de 2019), y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución del aval solicitado por D. Sergio Sola Benllochpor importe de 4.260,00.-€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.

**15.- CULTURA.- 755563T.- APROBACIÓN DE CUENTA JUSTIFICATIVA PRESENTADA POR LA BANDA PRIMITIVA DE PAIPORTA.**

Visto el expediente de concesión directa de una subvención nominativa a la Banda Primitiva de Paiporta, en virtud del que establecen los artículos 172 y 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, y basado en los siguientes,

**I.- ANTECEDENTES DE HECHO**

I.1.- Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 07/05/2021, en la que se aprueba la concesión de una subvención de 27.000,00 € a la Banda Primitiva de Paiporta.

I.2.- Cuenta justificativa presentado por la Banda Primitiva de Paiporta, de fechas 10/11/2021 con n.º de registro 16648/2021 y 01/12/2021 y n.º de registro 17780/2021 que contienen la siguiente documentación:

- Memoria de la actuación.
- Relación clasificada de los gastos de la actuación.
- Facturas o documentos de valor probatorio equivalente.
- Acreditación del pago de las facturas.
- Detalle otros ingresos o subvenciones que han financiado la actuación.

1.3 Informe del técnico de cultura sobre la justificación de la subvención de la Banda Primitiva de Paiporta.

**II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO**

II.1.- Artículo 22.2 c) y 28 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

II.2.- Artículo 67 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, Reglamento General de la Ley de Subvenciones.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la cuenta justificativa presentada por la Banda Primitiva de Paiporta, de fechas 10/11/2021 con n.º de registro 16648/2021 y 01/12/2021 y n.º de registro 17780/2021, que acredita la celebración de las actividades convenidas y la justificación de la subvención concedida.

SEGUNDO.- Reconocer la obligación y ordenar el pago de 6.750,00 € a la Banda Primitiva de Paiporta correspondientes al cuarto plazo del convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Paiporta y la Banda Primitiva de Paiporta.

TERCERO.- Notificar la presente resolución a todas las personas interesadas y los servicios municipales implicados.

QUART.- Dar por finalizado el expediente de subvención.

**16.- CULTURA.- 755594M.- APROBAR LA CUENTA JUSTIFICATIVA PRESENTADA POR LA UNIÓN MUSICAL DE PAIPORTA.**

Visto el expediente de concesión directa de una subvención nominativa a la Unión Musical de Paiporta, en virtud del que establecen los artículos 172 y 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, y basado en los siguientes,

**I.- ANTECEDENTES DE HECHO**

I.1.- Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 07/05/21, en la que se aprueba la concesión de una subvención de 27.000,00 € a la Unión Musical de Paiporta .

I.2.- Cuenta justificativa presentado por la Unión Musical de Paiporta , de fecha 12/11/21 con n.º de registro 16775/2021, que contiene la siguiente documentación:

- Memoria de la actuación.
- Relación clasificada de los gastos de la actuación.
- Facturas o documentos de valor probatorio equivalente.
- Acreditación del pago de las facturas.
- Detalle otros ingresos o subvenciones que han financiado la actuación.

I.3.- Informe del técnico de cultura sobre la justificación de la subvención de la Unión Musical de Paiporta.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

## II.- ANTECEDENTES DE DERECHO

II.1.- Artículo 22.2 c) y 28 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

II.2.- Artículo 67 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, Reglamento General de la Ley de Subvenciones.

En uso de las atribuciones delegadas por la Alcaldía mediante Decreto n.º 1921/2021, de 5 de julio.

La Junta de Gobierno local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la cuenta justificativa presentada por la Unión Musical de Paiporta, de fecha 12/11/21 con n.º de registro 16775/2021, que acredita la celebración de las actividades convenidas y la justificación de la subvención concedida.

SEGUNDO.- Reconocer la obligación y ordenar el pago de 6.750,00 € a la Unión Musical de Paiporta correspondientes al cuarto plazo del convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Paiporta y la Unión Musical de Paiporta.

TERCERO.- Notificar la presente resolución a todas las personas interesadas y los servicios municipales implicados.

CUARTO.- Dar por finalizado el expediente de subvención

## 17.- ECONOMÍA, EMPLEO Y COMERCIO.- 926742R.- APROBACIÓN DE LAS BASES PARA LA UTILIZACIÓN DE LA SALA POLIVALENTE DEL MERCADO MUNICIPAL.

### I.- ANTECEDENTES

Vista la necesidad de regular el uso que hacen diferentes colectivos y asociaciones locales de Sala Polivalente del Mercado Municipal, puesto que la demanda de uso de esta sala ha aumentado considerablemente, se considera oportuno que se establezcan unas bases para su utilización, así como instancias específicas dependientes de la duración solicitada, para poder realizar un mejor uso y gestión de la misma.

### II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Dentro del ámbito de la participación ciudadana, el artículo 72 de la LBRL establece que las Corporaciones Locales favorecen el desarrollo de las asociaciones para la defensa de los intereses generales o sectoriales de los vecinos, les facilitan la más amplia información sobre sus actividades y, dentro de sus posibilidades, el uso de los medios públicos y el acceso a las ayudas económicas para la realización de sus actividades e impulsan su participación en la gestión de la Corporación y, a tales efectos, pueden ser declaradas de utilidad pública.

El Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, estipula en su artículo 75 que *“En la utilización de los bienes de dominio público se considerará:*

*1.º Uso común, el correspondiente por igual a todos los ciudadanos indistintamente, de modo que el uso de unos no impida el de los demás interesados, y se estimará:*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

- a) *General, cuando no concurren circunstancias singulares.*
- b) *Especial, si concurrieran circunstancias de este carácter por la peligrosidad, intensidad del uso o cualquiera otra semejante."*

El artículo 76 determina que *"El uso común general de los bienes de dominio público se ejercerá libremente, con arreglo a la naturaleza de los mismos, a los actos de afectación y apertura al uso público y a las Leyes, Reglamentos y demás disposiciones generales.*

Dentro del marco jurídico expuesto los Ayuntamiento pueden a través del ejercicio de su potestad reglamentaria establecer las reglas o directrices reguladoras de la cesión del uso de locales municipales para asociaciones sin ánimo de lucro, cuyos fines redunden en interés de los vecinos.

En virtud de cuanto antecede en uso de las atribuciones conferidas por Decreto nº 1912 de 7 de julio de 2021 de designación de tenencias de Alcaldía y miembros de la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar las bases para la utilización de la sala polivalente del Mercado Municipal que se transcriben seguidamente, así como las instancias diseñadas para cada modalidad.

*"BASES PARA EL USO DE LA SALA ANEXA DEL MERCADO MUNICIPAL DE PAIPORTA*

*1.- El objeto de las presentes bases es regular las condiciones de uso de la sala polivalente del Mercado Municipal de Paiporta, ya sea de forma permanente o puntual por personas naturales o jurídicas, públicas o privadas.*

*2.- La sala se cederá de forma gratuita para la realización de actividades institucionales, artísticas, culturales, o todas aquellas derivadas de un carácter social o humanitario.*

*3.- Las solicitudes de la modalidad A tendrán que cursarse con un mínimo de 15 días de antelación, y las de la modalidad B con un mínimo de 7 días de antelación, se presentarán de forma presencial en la Oficina Única de Paiporta.*

*MODALIDAD A: solicitudes por periodos de larga duración, destinadas a un uso continuado de la sala. Se solicitarán por medio de instancia general y tendrán un periodo de duración de un año a partir del día que han sido autorizadas. El interesado / interesada presentará un breve proyecto en el cual explica la actividad que va a realizar a lo largo de todo el año. Y así tendrá que aparecer en el trámite, será condición indispensable para que le sea autorizada la sala. Una vez pasado el año, si no se vuelve a solicitar, se entenderá que ha finalizado su cesión.*

*MODALIDAD B: solicitudes de carácter puntual para la realización de actos concretos que comienzan y acaban en un mismo día o periodo corto. Se entenderá que este tipo de instancias tendrán preferencia sobre las de la modalidad A. Por este motivo si hay dos solicitudes que se solapan en un mismo día se anulará momentáneamente la de la modalidad A, y se avisará con antelación al solicitante que no puede disponer de la sala ese día, retomando su actividad de manera automática una vez finalice el acto. La descripción de la actividad, tendrá que estar bastante clara indicando los objetos que se pretenden conseguir, y será condición indispensable para que le sea autorizada la sala.*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

5.- Las instancias tendrán que ir debidamente rellenas y se rechazarán aquellas que no lo estén.

6.- No se permitirá la ocupación de la sala por parte de otra entidad diferente de la que consta en la solicitud, ni la realización de una actividad diferente a la descrita.

7.- El/La solicitante asume la responsabilidad del acto y los daños que las actividades realizadas puedan ocasionar, tanto en las instalaciones, como en el material cedido o mobiliario.

8.- Una vez autorizada la sala, el/la solicitante se pondrá en contacto con el personal del Mercado (Sra. Lupe Gallardo, en horario 9 a 14h) antes de la realización de la actividad, a través del teléfono 673 414 407.

9.- El Ayuntamiento se reserva la utilización de la sala para cualquier acto de carácter organizativo e institucional. El Ayuntamiento podrá anular la actividad siempre que necesite la sala para cualquier actividad comunicándolo al/la solicitante con 48 horas de antelación.

10.- Cualquier aspecto no incluido en las presentes bases será resuelto desde la Concejalía de Economía Ocupación y Comercio"

SEGUNDO.- Seguir en el expediente el procedimiento y los trámites establecidos por la norma vigente.

#### **18.- PROPUESTAS POR URGENCIA DE LA ALCALDÍA Y DE LOS CONCEJALES Y CONCEJALAS DELEGADOS.**

No se producen.

#### **19.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No se producen.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las nueve horas y treinta y ocho minutos del día 4 de febrero de 2022.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que, conforme a lo que dispone el artículo 91 del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, la presente acta ha sido aprobada, en los términos que figuran en el acuerdo de aprobación, en la sesión celebrada el día 18 e febrero de 2022.

LA ALCALDESA

EL SECRETARIO

Fdo.: María Isabel Albalat Asensi

Fdo. Cayetano García Ramírez

\*\*\*\*\*





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

## ACTA

### **ACTA Núm. 2/2022**

#### **SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN LOCAL DIA 4 DE FEBRER DE 2022.**

A Paiporta, sent les nou hores i cinc minuts del dia 4 de febrer de 2022, prèvia la corresponent convocatòria, sota la presidència de l'alcaldeessa, Sra. María Isabel Albalat Asensi, assistida del secretari de la Corporació, Sr. Cayetano García Ramírez, es reuneixen a fi de celebrar sessió **ORDINÀRIA**, en primera convocatòria, els membres de la Junta de Govern Local que a continuació s'expressen:

**ALCALDESSA-PRESIDENTA:** María Isabel Albalat Asensi

#### **REGIDORS/ES TITULARS:**

Josep Val Cuevas  
Vicent Ciscar Chisbert  
M<sup>a</sup> Ángeles Val Canós  
Rafael Gadea Merino  
Alejandro Sánchez Tarazona  
Esther Torrijos Alonso  
Olga Sandrós Torregrosa

**SECRETARI:** Cayetano García Ramírez

Declarada oberta la sessió, per ordre de la Sra. alcaldessa-presidenta, es procedeix a tractar i adoptar acords sobre els assumptes següents, inclosos en l'ordre del dia determinat per l'Alcaldia:

#### **ORDRE DEL DIA**

- 1.- SECRETARIA.- Aprovació, si escau, de l'acta núm. 1 de 21 de gener de 2022.
- 2.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 381307T.- Concessió llicència ambiental a la mercantil FLEXO LEVANTE SL amb CIF B-98559354, per a instal·lació d'una activitat destinada a taller d'arts gràfiques en la nau situada en la carretera Benetússer núm. 74 nau 1.
- 3.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 366166P.- Concessió llicència obres i ambiental a la mercantil MEPAUTO SL (taller mecànica, planxa i pintura c/ Joan XXIII, 11).
- 4.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 882086W.- Concessió de llicència d'edificació habitatge unifamiliar en c/ Montcada 7.
- 5.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 699489N.- Concessió llicència enderrocament en carrer Sant Roc 40.
- 6.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 574914R.- Aprovar el projecte tècnic per a instal·lació "Teló Antiincendis en Auditori municipal" redactada per la mercantil CPS INFRAESTRUCTURAS, MOBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE SL.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

FIRMADO POR

L'Alcalde de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

7.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 858309X.- Contracte menor dels serveis per a la construcció d'instal·lacions fotovoltaïques en coberta del CEIP Lluís Vives i del mercat municipal i d'un punt de recàrrega per a vehicle elèctric en carrer Antonio Machado.

8.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 895609C.- Contracte menor d'obres per a la REMODELACIÓ DEL JARDÍ DE LA PLAÇA MEDI AMBIENT.

9.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 904403Q.- Contracte menor dels serveis el manteniment de la instal·lació d'enllumenat públic de Paiporta.

10.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 920179C.- Contracte menor d'obres per a la REPARACIÓ ENFONSAMENT EN CARRER ALBUFERA.

11.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 770916R.- Devolució aval per llicència d'obres en carrer Literat Azorín 28.

12.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 914355N.- Devolució aval per llicència d'obres en carrer Dr. Cajal 20.

13.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 919727Z.- Devolució aval per llicència d'obres en carrer Portugal 13.

14.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 924554D.- Devolució aval per llicència d'obres en carrer José Capúz 4.

15.- CULTURA.- 755563T.- Aprovació de compte justificatiu presentat per la Banda Primitiva de Paiporta.

16.- CULTURA.- 755594M.- Aprovar el compte justificatiu presentat per la Unió Musical de Paiporta.

17.- ECONOMIA, OCUPACIÓ I COMERÇ.- 926742R.- Aprovació de les bases per a la utilització de la sala polivalent del mercat municipal.

18.- Propostes per urgència de l'alcaldia i dels regidors i regidores delegats.

19.- Precs i preguntes.

Iniciat l'estudi dels assumptes de l'ordre del dia es van adoptar els següents acords:

**1.- SECRETARIA.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA Núm. 1 DE 21 DE GENER DE 2022.**

L'Alcaldia-Presidència pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta núm. 1/2021 de 21 de gener de 2022. I, en no formular-se cap manifestació, es considera aprovada l'acta per unanimitat de les persones assistents, conforme al que disposa l'article 91.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

**2.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 381307T.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA AMBIENTAL A LA MERCANTIL FLEXO LEVANTE SL AMB CIF B-98559354, PER A INSTAL·LACIÓ D'UNA ACTIVITAT DESTINADA A TALLER D'ARTS GRÀFIQUES EN LA NAU SITUADA EN LA CARRETERA BENETÚSSER Núm. 74 NAU 1.**

**I.-FETS**

*I.1.- En data de 23 de novembre 2018, la Sra. M<sup>a</sup> Teresa Mesa Remacho com a representant de la mercantil FLEXO LEVANTE SL presenta sol·licitud de llicència ambiental per a la implantació d'una activitat de TALLER D'ARTS GRÀFIQUES que es pretén desenvolupar en la nau situada en la carretera Benetússer núm. 74 nau 1 (ref. cadastral 3372257YJ2637S0001DE) i completa documentació després de diversos requeriments en data 14 de desembre de 2.021.*

*I.2.- En el termini d'informació pública i audiència a les persones interessades no s'han presentat al·legacions.*

*I.3.- La sol·licitud reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva.*

*I.4.- L'informe emès per l'enginyera municipal és favorable amb condicions.*

*I.5.- Dictamen ambiental favorable.*

*I.6.- Informe jurídic favorable.*

**II.- FONAMENTS DE DRET**

*II.1.- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana, en el Títol III de la qual es regula el règim de la llicència ambiental, en els arts. 51 a 65.*

*II.2.- L'art. 51 determina que se sotmeten a llicència ambiental les activitats, públiques o privades, incloses en l'annex II de la present llei. La llicència s'adaptarà a les modificacions que es produïsquen en les instal·lacions en què tals activitats es desenvolupen. L'activitat i les seues instal·lacions s'ajustaran a les condicions indicades en el projecte tècnic i els diferents informes que consten en l'expedient. En els aspectes no fixats en aquest dictamen ambiental s'estarà a l'indicat en la normativa vigent que li siga aplicable. Es compliran totes les disposicions aplicables per a garantir la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient.*

*II.3.- L'art. 53.3 indica que en el cas que siga necessària la realització d'obres, haurà d'acompanyar-se el corresponent projecte que serà tramitat conjuntament amb la llicència ambiental, amb la finalitat de comprovar que aquestes s'executen i desenvolupen d'acord amb la normativa vigent.*

*II.4.- Article 58.6 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, aquest dictamen ambiental tindrà caràcter vinculant quan implique la denegació de la llicència ambiental o quan determine la imposició de mesures correctores i de seguretat proposades per a anul·lar o reduir els efectes perniciosos o de risc per al medi ambient, així com quant a les determinacions resultants dels informes d'aquest caràcter emesos en el procediment.*



FIRMADO POR

L'Alcalde de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022







FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

*II.5.- L'art. 61 de l'anterior llei estableix que una vegada obtinguda la llicència ambiental i finalitzada, si escau, la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat haurà de presentar-se comunicació de posada en funcionament en els termes establits en aquest article. La comunicació de posada en funcionament de l'activitat es presentarà davant l'Ajuntament i es formalitzarà d'acord amb el model que a aquest efecte establisca l'Ajuntament i a falta d'aquest, amb el qual amb caràcter general es pose a disposició en la pàgina web de la Conselleria amb competències en matèria de medi ambient. Aquesta comunicació s'acompanyarà de certificat emès per personal tècnic competent de l'execució del projecte, en el qual s'especifique que la instal·lació i activitat s'ajusten al projecte tècnic aprovat. L'Ajuntament disposa del termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per a verificar la documentació presentada i girar visita de comprovació de l'adequació de la instal·lació a les condicions fixades en la llicència ambiental. Del resultat de la comprovació s'emetrà informe. Si d'aquest es deriva la inadequació amb el contingut de la llicència atorgada, l'Ajuntament requerirà a la persona interessada perquè procedisca a la correcció dels defectes advertits, atorgant termini a aquest efecte en funció de les deficiències a esmenar, i no podrà iniciar-se l'activitat fins que existisca pronunciament exprés de conformitat per part de l'Ajuntament. Si no es detecta inadequació amb el contingut de la llicència ambiental, s'emetrà informe de conformitat, i es podrà iniciar l'exercici de l'activitat. Transcorregut el termini d'un mes sense que s'efectue visita de comprovació per l'Ajuntament, podrà iniciar-se l'exercici de l'activitat.*

*CONSIDERANT el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, ROF i RJ de les entitats locals, Resolució de l'Alcaldia núm. 1960 /2021 de 7 de juliol, delegant atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers concedir llicència ambiental a la mercantil FLEXO LEVANTE SL amb CIF B-98559354, per a instal·lació d'una activitat destinada a taller d'arts gràfiques en la nau situada en la carretera Benetússer núm. 74 nau 1 (ref. cadastral 3372257YJ2637S0001DE) de conformitat amb el projecte tècnic i annex subscrit per l'enginyer, Sr. Víctor Añó Climent, informes tècnics i dictamen ambiental vinculant amb les següents condicions:*

*1.- L'activitat ha de connectar-se a la xarxa de sanejament municipal, sent les arquetes de control les definides en l'Annex IV de l'Ordenança municipal d'abocaments a la xarxa de sanejament municipal.*

*2.- Els paràmetres límit de l'abocament a la xarxa de sanejament municipal seran els indicats en la taula que figura en l'article 33 de l'Ordenança municipal d'abocaments a la xarxa de sanejament municipal.*

*3.- La persona titular permetrà l'accés al personal encarregat de la inspecció i el control dels abocaments segons ho especifique en l'article 38 de l'Ordenança municipal d'abocaments a la xarxa de sanejament municipal.*

*4.- Els valors de recepció exterior provocats per l'activitat seran inferiors als 55 dB(A) mesurats en l'eix dels carrers confrontants a la parcel·la industrial considerada, tal com estableix l'apartat c) de l'article 4.2.7.5, de les normes urbanístiques del Pla general de Paiporta.*

*5.- Haurà de realitzar una auditoria acústica a l'inici de l'activitat o posada en marxa, i almenys, cada cinc anys, segons el regulat en l'article 18 del Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.*





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

6.- L'activitat haurà d'estar inscrita en el registre integrat industrial d'acord amb el que s'estableix en la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria.

7.- Haurà de complir el preceptuat en el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RD 2267/2004, de 3 de desembre).

8.- Els residus perillosos produïts han de ser retirats per una empresa gestora autoritzada. Així mateix, sobre la base del que s'estableix en l'article 29 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, hauran de presentar sol·licitud d'alta com a empresa productora i una comunicació prèvia d'inici d'activitat davant la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient.

9.- Haurà de mantenir els residus emmagatzemats en condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es troben en les instal·lacions. La duració màxima d'emmagatzematge dels residus perillosos serà de sis mesos, a comptar des de l'inici del depòsit dels mateixos en el lloc d'emmagatzematge.

SEGON.- Advertir a la persona titular de l'activitat que l'activitat i les seues instal·lacions s'ajustaran a les condicions indicades en el projecte tècnic, annex i els diferents informes que consten en l'expedient. En els aspectes no fixats en aquest dictamen ambiental s'estarà a l'indicat en la normativa vigent que li siga aplicable. Es compliran totes les disposicions aplicables per a garantir la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient.

TERCER.- Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, i en compliment del que es disposa en l'art. 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana, la mercantil AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA, SA, amb CIF A-46027660, com a titular de l'activitat haurà de realitzar una comunicació prèvia davant l'Ajuntament que anirà acompanyada de la documentació que garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, així com a les mesures correctores addicionals imposades, a llicència ambiental i en tot cas contindrà:

1.- Certificat emès per personal tècnic competent de l'execució del projecte, en el qual s'especifique que la instal·lació i l'activitat s'ajusten al projecte tècnic aprovat, així com a les mesures correctores addicionals imposades en la llicència ambiental (art. 61.3 Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat).

2.- Certificat final d'obres, en el qual s'especifique, que les obres executades s'ajusten al projecte tècnic presentat (Exp. 589758J).

3.- Certificat de l'empresa instal·ladora dels sistemes d'ignifugació emprats per a l'estructura portant.

4.- Certificats dels assajos de reacció al foc dels materials emprats per a la ignifugació de l'estructura portant.

5.- Certificat final d'obra emès per personal tècnic competent, del projecte de seguretat contra incendis en els establiments industrials, i diligenciat pel Servei Territorial d'Indústria de València.

6.- Certificat de l'empresa instal·ladora d'instal·lacions de protecció contra incendis (extintors, sistema manual d'alarma).

7.- Contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, a fi de donar compliment amb l'indicat en l'article 20.1.b) del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.



FIRMADO POR

L'Alcalde de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

8.- *Certificat d'instal·lació elèctrica en baixa tensió diligenciat pel Servei Territorial d'Indústria.*

9.- *L'auditoria acústica favorable que figura en el punt 4 dels condicionats ambientals.*

10.- *Còpia dels contractes de tractament de residus per als residus generats per l'activitat.*

11.- *Còpia de l'autorització com a empresa productora de residus emesa per l'òrgan ambiental de la comunitat autònoma per a l'inici de les activitats de producció de residus, tal com estableix l'article 29 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminants.*

QUART.- *Aprovar la liquidació de la taxa per llicència ambiental per import de 1.875.-€.*

CINQUÉ.- *Advertir-li a la indicada mercantil que la llicència ambiental caducarà quan l'exercici de l'activitat no s'iniciï en el termini de tres anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència, sempre que en aquesta no es fixe un termini superior i/o quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.*

SISÉ.- *Notificar el present acord a la mercantil FLEXO LEVANTE SL amb CIF B-98559354, i significar-los que la present llicència no autoritza l'inici de l'activitat fins que no presenten la comunicació acompanyada de la documentació que s'indica en el punt tercer d'aquesta resolució. Així mateix, notificar a quantes persones interessades hi haja en l'expedient."*

**3.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 366166P.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES I AMBIENTAL A LA MERCANTIL MEPAUTO SL (TALLER MECÀNICA, PLANXA I PINTURA C/ JOAN XXIII, 11).**

**I.- FETS**

I.1.- *Amb data 8 d'abril de 2016, el Sr. Pascual Posadas Rillo, en representació de la mercantil MEPAUTO SL presenta sol·licitud de llicència ambiental per a la implantació d'una activitat dedicada a TALLER DE MECÀNICA, PLANXA I PINTURA, que es pretén desenvolupar en la nau situada en el c/Joan XXIII núm.11, ref. cadastral 2682502YJ2628S0001IH i completa la documentació després de diversos requeriments en data 22 de gener de 2.018.*

I.2.- *En el termini d'informació pública i audiència a les persones interessades no s'han presentat al·legacions.*

I.3.- *La sol·licitud reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva.*

I.4.- *L'informe tècnic, jurídic i sanitari favorable.*

I.5.- *Dictamen ambiental favorable, el qual s'ha notificat a l'interessat i als confrontants sense que s'hagen presentat al·legacions.*

**II.- FONAMENTS DE DRET**

II.1.- *Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana, en el Títol de la qual III es regula el règim de la llicència ambiental, en els arts. 51 a 65.*



FIRMADO POR

L'Alcalde de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

*11.2.- L'art. 51 determina que se sotmeten a llicència ambiental les activitats, públiques o privades, incloses en l'annex II de la present llei. La llicència s'adaptarà a les modificacions que es produïsquen en les instal·lacions en què tals activitats es desenvolupen. L'activitat i les seues instal·lacions s'ajustaran a les condicions indicades en el projecte tècnic i els diferents informes que consten en l'expedient. En els aspectes no fixats en aquest dictamen ambiental s'estarà a l'indicat en la normativa vigent que li siga aplicable. Es compliran totes les disposicions aplicables per a garantir la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient.*

*11.3.- L'art. 53.3 indica que en el cas que siga necessària la realització d'obres, haurà d'acompanyar-se el corresponent projecte que serà tramitat conjuntament amb la llicència ambiental, amb la finalitat de comprovar que aquestes s'executen i desenvolupen d'acord amb la normativa vigent.*

*11.4.- Article 58.6 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, aquest dictamen ambiental tindrà caràcter vinculant quan implique la denegació de la llicència ambiental o quan determine la imposició de mesures correctores i de seguretat proposades per a anul·lar o reduir els efectes perniciosos o de risc per al medi ambient, així com pel que fa a les determinacions resultants dels informes d'aquest caràcter emesos en el procediment.*

*11.5.- L'art. 61 de l'anterior llei estableix que una vegada obtinguda la llicència ambiental i finalitzada, si escau, la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat haurà de presentar-se comunicació de posada en funcionament en els termes establits en aquest article. La comunicació de posada en funcionament de l'activitat es presentarà davant l'Ajuntament i es formalitzarà d'acord amb el model que a aquest efecte establisca l'Ajuntament i a falta d'aquest, amb el qual amb caràcter general es pose a disposició en la pàgina web de la Conselleria amb competències en matèria de medi ambient. Aquesta comunicació s'acompanyarà de certificat emès per personal tècnic competent de l'execució del projecte, en el qual s'especificarà que la instal·lació i activitat s'ajusten al projecte tècnic aprovat. L'Ajuntament disposa del termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per a verificar la documentació presentada i girar visita de comprovació de l'adequació de la instal·lació a les condicions fixades en la llicència ambiental. Del resultat de la comprovació s'emetrà informe. Si d'aquest es deriva la inadequació amb el contingut de la llicència atorgada, l'Ajuntament requerirà a l'interessat perquè procedisca a la correcció dels defectes advertits, atorgant termini a aquest efecte en funció de les deficiències a esmenar, no podrà iniciar-se l'activitat fins que existisca pronunciament exprés de conformitat per part de l'Ajuntament. Si no es detecta inadequació amb el contingut de la llicència ambiental, s'emetrà informe de conformitat, i podrà iniciar-se l'exercici de l'activitat. Transcorregut el termini d'un mes sense que s'efectue visita de comprovació per l'Ajuntament, podrà iniciar-se l'exercici de l'activitat.*

*CONSIDERANT el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, ROF i RJ de les entitats locals, Resolució de l'Alcaldia núm. 1960 /2021 de 7 de juliol, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers concedir llicència d'obres i ambiental a la mercantil MEPAUTO SL amb CIF B-96030952, per a instal·lació d'una activitat destinada a taller de mecànica, planxa i pintura en la nau situada al carrer Joan XXIII núm. 11 referència cadastral 2682502YJ2628S0001IH de conformitat amb el projecte tècnic informes tècnics i dictamen ambiental vinculant amb les següents condicions:*





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

1.- L'activitat ha de connectar-se a la xarxa de sanejament municipal conforme s'ha definit en el projecte i annexos, sent les arquetes de registre les definides en l'Annex IV de l'Ordenança municipal d'abocaments a la xarxa de sanejament municipal.

2.- Els paràmetres límit de l'abocament a la xarxa de sanejament municipal seran els indicats en la taula que figura en l'article 33 de l'Ordenança municipal d'abocaments. 3. Els valors de recepció exterior provocats per l'activitat seran inferiors als 55 dB(A) mesurats en l'eix dels carrers confrontants a la parcel·la industrial considerada, tal com estableix l'apartat c) de l'article 4.2.7.5, de les normes urbanístiques del Pla general de Paiporta.

3.- Haurà de realitzar una auditoria acústica a l'inici de l'activitat o posada en marxa, i almenys, cada cinc anys, segons el regulat en l'article 18 del Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

4.- Haurà de complir el preceptuat en el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RD 2267/2004, de 3 de desembre).

5.- L'activitat haurà d'estar inscrita en el registre integrat industrial d'acord amb el que s'estableix en la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria.

6.- Els residus perillosos produïts han de ser retirats per una empresa gestora autoritzada. Així mateix, sobre la base del que s'estableix en l'article 29 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, hauran de presentar una comunicació prèvia d'inici d'activitat davant la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural

SEGON.- Advertir al titular de l'activitat que l'activitat i les seues instal·lacions s'ajustaran a les condicions indicades en el projecte tècnic, annex i els diferents informes que consten en l'expedient. En els aspectes no fixats en aquest dictamen ambiental s'estarà a l'indicat en la normativa vigent que li siga aplicable. Es compliran totes les disposicions aplicables per a garantir la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient.

TERCER.- Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, i en compliment del que es disposa en l'art. 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana, la mercantil AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA SA, amb CIF A-46027660, com a titular de l'activitat haurà de realitzar una comunicació prèvia davant l'Ajuntament que anirà acompanyada de la documentació que garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, així com a les mesures correctores addicionals imposades, a llicència ambiental i en tot cas contindrà:

1.- Certificat final d'obres, en el qual s'especifique, que les obres executades s'ajusten al projecte tècnic presentat (Exp. 7/16).

2.- Còpia de la comunicació prèvia realitzada davant l'òrgan ambiental de la comunitat autònoma per a l'inici de les activitats de producció i gestió de residus, tal com estableix l'article 29 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

3.- Còpia dels contractes de tractament de residus per als residus generats per l'activitat.

4.- Certificat de l'empresa instal·ladora d'instal·lacions de protecció contra incendis.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

5.- *Certificat de l'empresa instal·ladora dels sistemes d'ignifugació emprats per a l'estructura portant.*

6.- *Certificat final d'obra emès per personal tècnic competent, del projecte de seguretat contra incendis en els establiments industrials, i diligenciat pel Servei Territorial d'Indústria de València.*

7.- *Contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, a fi de donar compliment amb l'indicat en l'article 20.1.b) del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*

8.- *Certificat d'instal·lació elèctrica en baixa tensió diligenciat pel Servei Territorial d'Indústria.*

9.- *L'auditoria acústica favorable que figura en el punt 4 dels condicionats a incloure en el dictamen ambiental.*

QUART.- *Aprovar la liquidació de la taxa per llicència ambiental per import de 1.875.-€.*

CINQUÉ.- *Advertir-li a la indicada mercantil que llicència ambiental caducarà quan l'exercici de l'activitat no s'inici en el termini de tres anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència, sempre que en aquesta no es fixe un termini superior i/o quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.*

SISÉ.- *Notificar el present acord a la mercantil MEPAUTO SL amb CIF B-96030952, significar-los que la present llicència no autoritza l'inici de l'activitat fins que no presenten la comunicació acompanyada de la documentació que s'indica en el punt tercer d'aquesta resolució. Així mateix, notificar a quantes persones interessades hi haja en l'expedient.*

#### **4.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 882086W.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR EN C/ MONTCADA 7.**

##### **I.- FETS**

I.1.- *El Sr. Iván Vila Pérez promotor de les obres, sol·licita llicència urbanística per a edificar un habitatge unifamiliar adossat de 2 plantes sobre rasant i piscina, en el solar situat al carrer Montcada núm. 7 (ref. cadastral 2977204YJ2627N0000WD,) segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte, Sr. José Ramón Gradolí Gradolí.*

I.2.- *L'indicat immoble està inclòs en la zona d'unifamiliar adossada del sector-2, reparcel·lat i urbanitzat íntegrament per ho té la condició de solar. Es correspon amb la parcel·la segregada 86-B de la parcel·la original adjudicada en la reparcel·lació amb el núm. 86, segons expedient aprovat per Decret del regidor delegat d'Urbanisme, Medi Ambient i Sostenibilitat núm. 1171/2015 de 27 de novembre.*

I.3.- *Informes tècnics i jurídics favorable.*

I.4.- *Consta autorització emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA).*

##### **II.- FONAMENTS DE DRET**

II.1.- *Les obres que es realitzaran estan subjectes a llicència urbanística segons el que es disposa en l'art.*







FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

*233.2.f) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'article 1.4.1. de les normes urbanístiques del PGOU regula els actes subjectes a llicència.*

*II.2.- Art. 238 en relació amb el 239, tots dos del text refós de la Lotup, al tenor de la qual, les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produísca fora del termini legalment establert, en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud. El procediment per a la concessió de llicència sol s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució. L'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic. En el mateix sentit l'art. 27 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, que regula la llicència municipal d'edificació.*

*II.3.- La parcel·la compleix amb el que es disposa en l'art. 186 de l'indicat text legal que, regula la condició jurídica de solar, estableix que són solars les parcel·les legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne el Pla, estiguen a més urbanitzades conforme a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per aquest.*

*II.4.- Són aplicable les normes urbanístiques del Pla parcial del sector-2 publicades en el BOP núm. 127 de 30 de maig de 2.003 així com la part general de les del PGOU publicada en el BOP núm. 306 de 26 de desembre de 1.998 en relació amb les del Pla general d'ordenació urbana aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1.998.*

*II.5.- Art. 30 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, modificat pel RD 297/2013, de 26 d'abril de servituds aeronàutiques que estableix la necessitat d'acord favorable d'AESA per a l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques.*

*II.6.- Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals que introdueix l'art. 14 bis del Reglament del domini públic hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i regula les limitacions als usos del sòl en la zona inundable i estableix que amb caràcter previ a l'inici de les obres, l'empresa promotora haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acredite que existeix anotació registral que indique que la construcció es troba en zona inundable. Així mateix, l'empresa promotora haurà de subscriure una declaració responsable en la qual expresse clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, que es compromet traslladar aqueixa informació a les possibles persones afectades, amb independència de les mesures complementàries que estime oportú adoptar per a la seua protecció. Aquesta declaració responsable haurà d'estar integrada, si escau, en la documentació de l'expedient d'autorització. En els casos en què no haja estat inclosa en un expedient d'autorització de l'administració hidràulica, haurà de presentar-se davant aquesta amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat.*

*Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, així com la Resolució de l'Alcaldia núm. 1.960/2.021, de 7 de juliol, per la qual delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local.*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Concedir al Sr. Iván Vila Pérez, promotor de les obres, llicència per a edificar urbanística per a edificar un habitatge unifamiliar adossat de 2 plantes sobre rasant i piscina, en el solar situat al carrer Montcada núm. 7 (ref. cadastral 2977204YJ2627N0000WD,) segons el projecte tècnic redactat per l'arquitecte, Sr. José Ramón Gradolí Gradolí, condicionada a:*

- *Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produísca per motiu de l'execució de les obres, serà responsabilitat del promotor de les mateixes que garanteix aquesta responsabilitat mitjançant aval bancari de 2.860,60.-€ i haurà de reposar els elements i instal·lacions de la via pública que provisionalment s'hagen de retirar en el termini de 15 dies.*

- *La xarxa d'evacuació interior d'aigües haurà de ser separativa. La connexió al clavegueram general, tant de residuals com de pluvials haurà de complir les condicions de l'Ordenança municipal d'abocaments.*

- *Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar enterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola de terratzo de 40x40 de 18 pastilles color gris (tipus Ajuntament)*

- *Els guals per a vehicles hauran de complir el que es preveu en l'Ordre de 9 de juny de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en el medi urbà.*

- *En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència, conforme a la "Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.*

*6.- Al que es disposa en l'autorització d'AESA, en la qual s'estableix:*

*a) Els valors d'altura i elevació de la construcció projectada inclosos tots els seus elements tals com antenes, parallamps, ximeneres, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre les mateixes no excedirà dels següents paràmetres:*

*Altura: 16,00m.*

*Cota: 8,79 msnm.*

*Elevació: 24,79 msnm.*

*b) Donada la situació i altura de la construcció projectada, si és necessària la utilització de mitjans electromecànics que superen l'altura i elevació autoritzades, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seua instal·lació, fent referència a aquest expedient.*

*c) L'incompliment dels punts anteriors que comprometa la seguretat i/o afecte la regularitat de les operacions de l'aeroport de València suposarà la revocació i pèrdua de validesa de l'autorització i reportarà la responsabilitat continguda en la Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria i en el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.*

*7.- Segons el Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables, la parcel·la objecte d'aquest informe es troba en zona inundable, per la qual cosa s'hauran de tenir en compte les limitacions als usos del sòl*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

FIRMADO POR

L'Alcalde de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

previstes en l'article 14 bis introduït per l'apartat huit de l'article primer del Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals. En la documentació de projecte es justifica que les profunditats d'aigua per a avinguda amb període de retorn de 500 anys segons l'esmentat Sistema Cartogràfic presenten unes cotes de 0,23 m. i l'habitatge s'eleva per damunt de la cota sobre la rasant del carrer.

**SEGON.-** Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent a la taxa per llicència urbanística d'edificació que ascendeix a 3.776.-€ i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 9.156,80.- €.

**TERCER.-** Assenyalar que la llicència, la concessió de la qual s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

**QUART.-** Advertir a les persones interessades que disposen d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, que s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.

**CINQUÉ.-** Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent. La llicència haurà de ser visible des de l'exterior de l'immoble des del seu inici fins a la seua finalització."

## **5.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 699489N.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA ENDERROCAMENT EN CARRER SANT ROC 40.**

### **I.- FETS**

**I.1.-** Sr. Paco Tarazona Casany en representació de la Sra. Carmen Casany Sancho, sol·licita llicència urbanística per a enderrocament de l'immoble existent al carrer Sant Roc 40 (ref. cadastral 2375613YJ2627N0001LF) d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte, Sr. Paco Tarazona Casany.

**I.2.-** Es tracta de la demolició d'un edifici de planta baixa i pis alt, amb part de coberta de fibrociment. Inclou tancament provisional de parcel·la i les façanes recau al carrer Sant Roc 40.

**I.3.-** Estan inclosos en la zona de barri antic del sòl urbà i li són aplicable les normes urbanístiques de PGOU de Paiporta, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1.998, i publicat en el BOP el 26 de desembre de 1.998.

**I.4.-** Informes tècnics i jurídic favorables.

### **II.- FONAMENTS DE DRET**

**II.1.-** La demolició d'immobles segons el que es disposa en l'article 233.2 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret del Consell 1/2021, de 18 de juny, està





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

*subjecta a llicència urbanística, llevat que estiguen acompanyades d'una certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional, en els termes degudament establits en la disposició addicional quarta.*

*I.2.- Reial decret 396/2006 de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant.*

*II.3.- Article 1.4.1. en relació amb l'art. 4.1.13 de les normes urbanístiques del PGOU que regula els actes subjectes a llicència, entre els quals es troba els enderrocaments de la totalitat o part de l'edifici.*

*Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, així com la Resolució de l'Alcaldia núm. 1.960/2.021, de 7 de juliol, per la qual delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Concedir a la Sra. Carmen Casany Sancho, llicència urbanística per a enderrocament de l'immoble existent al carrer Sant Roc 40 (ref. cadastral 2375613YJ2627N0001LF) d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte, Sr. Paco Tarazona Casany, condicionada a:*

*1.- Qualsevol trencament o desperfecte que es produïska en els vials per motiu de la demolició de l'edifici, serà responsable la persona promotora del mateix i per a garantir aquesta obligació deposita aval bancari per import de 780,00.-€.*

*2.- S'haurà de comunicar l'inici de l'enderrocament amb 48 hores d'antelació.*

*3.- Una vegada acabades les obres, reposar tots els elements i instal·lacions de la via pública que provisionalment s'hagen hagut de retirar, en el termini màxim de 15 dies.*

*4.- Finalitzat l'enderrocament, es procedirà al tancament del solar amb les determinacions de l'art. 7.2.5. de les NNUU: "...tanques permanents de 2 metres d'altura, realitzades amb materials estables."*

*5.- Deixar el solar net, amb lleugera rasant superior i amb pendent cap a la vorera per a garantir que NO es produïska l'embassament d'aigües pluvials que puguin afectar els immobles confrontants.*

*6.- Garantir la NO producció de pols, sorolls i altres molèsties als edificis confrontants.*

*7.- En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent LLICÈNCIA, conforme a l' "Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.*

*SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent de la taxa per llicència urbanística de demolició que ascendeix a 120,52.-€ i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 280,00.- €.*

*TERCER.- Assenyalar que la llicència urbanística, la concessió de la qual s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*



FIRMADO POR

L'Alcalde de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

*QUART.- La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se l'enderrocament, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.*

*CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent.*

**6.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 574914R.- APROVAR EL PROJECTE TÈCNIC PER A INSTAL·LACIÓ "TELÓ ANTIINCENDIS EN AUDITORI MUNICIPAL" REDACTADA PER LA MERCANTIL CPS INFRAESTRUCTURES, MOBILITAT I MEDI AMBIENT SL.**

**I.- FETS**

*I.1.- Projecte tècnic redactat per la mercantil CPS INFRAESTRUCTURAS MOBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE SL amb un import d'execució material 198.926,88.-€ més 41.774,64.-€, en concepte d'IVA, amb un total de 240.701,52.-€, per al contracte d'instal·lació de teló antiincendis a l'Auditori municipal de Paiporta.*

*I.2.- Informe de supervisió del projecte favorable redactat per l'enginyer industrial, Sr. Jorge Gil Soriano dels serveis tècnics de la Diputació de València.*

**II.- FONAMENTS DE DRET**

*L'art. 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, determina que l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació llevat que tal competència estiga específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.*

*Que segons el que es disposa en la Disposició adicional segona de la indicada Llei 9/2017, correspon a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació dels contractes de subministraments quan el seu import no supere el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantia de sis milions d'euros i per aplicació de l'art.231.1 del citat text legal, l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació, i segons Decret 1301/2019 de 4 de juliol, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, quant a la competència de l'òrgan de contractació que delega competències en la Junta de Govern Local.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Aprovar el projecte tècnic per a instal·lació "Teló antiincendis en Auditori municipal" redactada per la mercantil CPS INFRAESTRUCTURAS, MOBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE SL amb un pressupost de 198.926,88.-€ més 41.774,64.-€, en concepte d'IVA, amb un total de 240.701,52.-€*

*SEGON.- Notificar el present acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient i seguir en l'expedient el procediment i tràmits establits en la normativa vigent.*



FIRMADO POR

L'Alcalde de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022**7.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 858309X.- CONTRACTE MENOR DELS SERVEIS PER A LA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES EN COBERTA DEL CEIP LLUÍS VIVES I DEL MERCAT MUNICIPAL I D'UN PUNT DE RECÀRREGA PER A VEHICLE ELÈCTRIC EN CARRER ANTONIO MACHADO.****I.-FETS**

I.1.- Informe de necessitat de data 14 de gener de 2022 redactat per l'enginyera municipal, Sra. M<sup>a</sup> Desamparados Alfonso García per a contractar els serveis de redacció del projecte i estudi de seguretat i salut per a la construcció d'instal·lacions fotovoltaïques en coberta del CEIP Lluís Vives i del mercat municipal i d'un punt de recàrrega per a vehicle elèctric en carrer Antonio Machado.

I.2.- Es convida a les següents empreses perquè presenten oferta econòmica:

| EMPRESA                         | OFERTA (IVA NO INCLÒS) | 21% IVA     | TOTAL OFERTA       |
|---------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|
| OFICINA TÉCNICA TES SL          | -                      | -           | NO PRESENTA OFERTA |
| VESTEL INGENIEROS DE LEVANTE SL | 6.670,80               | 1.400,86.-€ | 8.71,67.-€         |
| TECNUM INGENIEROS SLP           | 6.377,25               | 1.339,22    | 7.716,47.-€        |
| GEDITEC INGENIERÍA SL           | -                      | -           | NO PRESENTA OFERTA |
| ATECSA                          | 2.668,14               | 560,31      | 3.228,45.-€        |

I.3.- Informe de l'arquitecta municipal que proposa a l'empresa presentada per ALZIRA TÉCNICAS ENERGÉTICAS Y CONSULTORES SA (ATECSAS) com l'oferta més avantatjosa, per import de 2.668,14.-€ més 560,31.-€, sent un total de 3.228,45.-€.

I.4.- Retenció de crèdit amb càrrec a la partida 15100.22706.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

II.1.- Articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes de serveis i subministraments, no podran excedir els 15.000 euros, sense que la seua duració puga ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrroques.

D'acord amb el que s'estableix en la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i en ús de les atribucions que ostente sobre Delegació Genèrica de la Sra. alcaldessa, en el àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Sostenibilitat, en virtut de la Resolució de l'Alcaldia núm. 3301/2.021, de 13 de desembre, que delega competències en la Junta de Govern Local, aquesta Junta i en concordança amb el que es disposa en l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 41 i altre d'aplicació del ROF i RJ de les EELL i quantes disposicions vigents són concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contracte menor dels serveis per a la construcció d'instal·lacions fotovoltaïques en coberta del CEIP Lluís Vives i del mercat municipal i d'un punt de recàrrega per a vehicle elèctric en carrer Antonio Machado, per import 2.668,14.-€ més 560,31.-€, sent un total de 3.228,45.-€.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

SEGON.- Adjudicar els citats serveis a la mercantil a ALZIRA TÉCNICAS ENERGÉTICAS Y CONSULTORES SA (ATECSA) amb CIF A46443198, per import de 2.668,14.-€ més 560,31.-€, sent un total de 3.228,45.-€. amb càrrec a la partida 15100.22706.

TERCER.- Notificar el present acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient i seguir en l'expedient el procediment i tràmits establits en la normativa vigent.

**8.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 895609C.- CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA REMODELACIÓ DEL JARDÍ DE LA PLAÇA MEDI AMBIENT.**

**I.- FETS**

I.1.- Informe de necessitat de data 29 de desembre sobre la necessitat d'eliminació d'espècies inadequades actuals, inclosa la seua retirada a abocador, així com el subministrament i plantació de les espècies vegetals proposades, i el subministrament i col·locació de la xarxa de reg a la jardí situat en la plaça Medi Ambient.

I.2.- Memòria valorada per a les obres de REMODELACIÓ DEL JARDÍ DE LA PLAÇA MEDI AMBIENT, redactada pel Sr. Carlos Soler Llorens, la base del qual de licitació del projecte ascendeix a la quantitat de 20.665,60.-€ més 4.339,78.-€ en concepte d'IVA, sent un total de 25.005,38.-€.

I.3.- Invitació per a presentació ofereix econòmica a les següents empreses, amb el següent resultat:

| EMPRESA                      | OFERTA SENSE IVA | IVA         | TOTAL AMB IVA |
|------------------------------|------------------|-------------|---------------|
| PAISAJES DEL MEDITERRÁNEO SL | 20.156,44.-€     | 4.232,85.-€ | 24.389,29.-€  |
| GICAL JARDINS SL             | 20.500,00.-€     | 4.305,00.-€ | 24.805,00.-€  |
| APERT AMBIENT SL             | 25.005,38.-€     | 5.251,13.-€ | 30.256,51.-€  |

I.4.- Informe de l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Carlos Soler Llorens, que informa que l'oferta més avantatjosa és la presentada per la mercantil PAISAJES DEL MEDITERRÁNEO SL amb CIF B97466403, per import de 20.156,44,00.-€ més import de 4.232,85.-€ en concepte d'IVA, sent un total de 24.389,29.-€.

I.5.- Retenció de crèdit amb càrrec a la partida 17100.60900.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes d'obres, no podran excedir els 40.000 euros, sense que la seua duració puga ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrroques i la Disposició addicional segona del citat text legal i el Decret d'Alcaldia núm. 808 de 14 de setembre de 2016, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, quant a la competència de l'òrgan de contractació.

La Junta de Govern local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contracte menor d'obres per a la REMODELACIÓ DEL JARDÍ DE LA PLAÇA MEDI AMBIENT per import 20.156,44,00.-€ més import de 4.232,85.-€ en concepte d'IVA, sent un total de 24.389,29.-€. d'acord amb l'oferta presentada i l'informe tècnic emès a aquest efecte.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

**SEGON.-** Adjudicar a l'execució de les obres a la mercantil PAISAJES DEL MEDITERRÁNEO SL amb CIF núm. B97466403 per import 20.156,44,00.-€ més import de 4.232,85.-€ en concepte d'IVA, sent un total de 24.389,29.-€. Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 17100.60900.

Significar a l'empresa contractista que serà responsable durant tota la vigència del contracte de tots els danys i perjudicis tant directes com indirectes que pugui ocasionar, tant a tercers com a béns municipals com a conseqüència del contracte i haurà de reparar els danys causats, d'acord amb el que disposa l'art. 97 del text refós de la Llei de contracte de les administracions públiques, pel qual hauran de tenir subscrit una assegurança de responsabilitat civil, que haurà d'aportar-se prèviament a l'inici de l'obra.

**TERCER.-** Notificar el present acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient i seguir el procediment i els tràmits establits en la normativa vigent

**9.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 904403Q.- CONTRACTE MENOR DELS SERVEIS EL MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE PAIPORTA.**

**I.-FETS**

**I.1.-** Informe de necessitat de data 28 de desembre de 2021 redactat per l'enginyer tècnic municipal, Sr. Daniel Miguel Cumplido Mira, per a contractar els serveis de manteniment de la instal·lació d'enllumenat públic de Paiporta, en el qual informa que el contracte de serveis per a manteniment d'enllumenat públic finalitzava el passat 31 de desembre de 2021, fins que s'adjudique el contracte definitiu per a 3 anys amb 2 possibles pròrroques, el tràmit pot ser que s'allargue entre 5 o 6 mesos, per la qual cosa s'hauran de contractar els serveis de manteniment esmentats per exigir-ho el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002 de 2 d'agost.

**I.2.-** Pressupost presentat per la mercantil SERENER LEVANTE SL, que fins a hui realitzava el manteniment de l'enllumenat públic en el municipi de Paiporta per import de 14.999,99.-€ més 3.150,00.-€ en concepte d'IVA, sent un total de 18.149,99.-€

**I.3.-** Retenció de crèdit amb càrrec a la partida 16500.22799.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

**II.1.-** Articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes de serveis i subministraments, no podran excedir els 15.000 euros, sense que la seua duració pugui ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrroques.

D'acord amb el que s'estableix en la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i en ús de les atribucions que ostente sobre Delegació genèrica de la Sra. alcaldessa, en l'àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Sostenibilitat, en virtut de la Resolució de l'Alcaldia núm. 3301/2.021, de 13 de desembre, que delega competències en la Junta de Govern Local, aquesta Junta i en concordança amb el que es disposa en l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 41 i altre d'aplicació del ROF i RJ de les EELL i quantes disposicions vigents són concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:







FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contracte menor dels serveis el manteniment de la instal·lació d'enllumenat públic de Paiporta, per un termini màxim de 6 mesos, i sempre que no s'haja produït la formalització del contracte definitiu, significar-li a l'empresa adjudicatària que el contracte finalitzarà amb la formalització del definitiu, per import màxim de 14.999,99.-€ més 3.150,00.-€, sent un total de 18.149,99.-€, a raó de 2.500,00.-€/mes més 525,00.-€/mes d'IVA, sent un total de 3.025,00.-€/mes.

**SEGON.-** Adjudicar els citats serveis a la mercantil a SERENER LEVANTE SL amb CIF B98960008, per import de 14.999,99.-€ més 3.150,00.-€, sent un total de 18.149,99.-€, amb càrrec a la partida 16500.22799.

**TERCER.-** Notificar el present acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient i seguir en l'expedient el procediment i tràmits establits en la normativa vigent.

**10.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 920179C.- CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA REPARACIÓ ENFONSAMENT EN CARRER ALBUFERA.**

Es dona compte de l'expedient de contractació menor d'obres per a la reparació d'enfonsament en carrer Albufera, així com de quants antecedents, informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents:

**I.- FETS**

**I.1.-** En data 14 de desembre de 2021 s'inicien els treballs de fresat dels carrers Aldaia, Albufera i Pare Jorge Maria, en totes elles els treballs es van fer amb normalitat i sense incidències.

**I.2.-** En data 15 de desembre de 2021 s'inicien els treballs d'asfaltat dels carrers indicats, es realitzen sense cap incident als carrers Aldaia i Pare Jorge Maria, a excepció del carrer Albufera, en el qual, durant els treballs d'asfaltat i a causa del pes de la maquinària emprada, es va produir un enfonsament del ferm en tota la longitud de l'àmbit d'actuació en aquest carrer i en un ample igual a la meitat de l'ample del carrer, concretament en el lateral situat al costat de la zona verda existent. Es detecta la presència d'aigua que provoca el reblaniment dels llastos i terres existents sota la capa d'asfalt retirada. Es procedeix a l'asfaltat de l'altra meitat del carrer, que es realitza sense incidents.

**I.3.-** Informe de necessitat de data 24 de gener de 2021 redactat per l'arquitecta tècnica municipal, Sra. Lorena Domenech Honrubia de contractar les obres per a la reparació de la incidència en les obres d'asfaltat del carrer Albufera, conseqüència del descrit anteriorment.

**I.4.-** Pressupost presentat per la mercantil GUEROLA TRANSER SLU, adjudicatària de les obres d'asfaltat, per import de 6.239,00.-€ més import de 1.310,19.-€ en concepte d'IVA, sent un total de 7.549,19.-€.

**I.5.-** Retenció de crèdit amb càrrec a la partida 15320.21000.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes d'obres, no podran excedir els 40.000 euros, sense que la seua duració puga ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues i la Disposició adicional segona del citat text legal i el Decret





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

*d'Alcaldia núm. 808 de 14 de setembre de 2016, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, quant a la competència de l'òrgan de contractació.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Aprovar l'expedient de contracte menor d'obres per a la REPARACIÓ ENFONSAMENT EN CARRER ALBUFERA per import 6.239,00.-€ més 1.310,19.-€, sent un total de 7.549,19.-€ d'acord amb l'oferta presentada i l'informe tècnic emès a aquest efecte.*

*SEGON.- Adjudicar l'execució de les obres a la mercantil GUEROLA ÁRIDOS Y HORMIGONES SLU amb CIF núm. B96854864 per import 6.239,00.-€ més 1.310,19.-€, sent un total de 7.549,19.-€.*

*Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 15320.21000.*

*Significar a l'empresa contractista que serà responsable durant tota la vigència del contracte de tots els danys i perjudicis tant directes com indirectes que puga ocasionar, tant a tercers com a béns municipals com a conseqüència del contracte i haurà de reparar els danys causats, d'acord amb el que disposa l'art. 97 del text refós de la Llei de contracte de les administracions públiques, pel qual hauran de tenir subscrit una assegurança de responsabilitat civil, que haurà d'aportar-se prèviament a l'inici de l'obra.*

*Termini d'execució de 15 DIES.*

*TERCER.- Notificar el present acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient i seguir el procediment i els tràmits establits en la normativa vigent*

**11.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 770916R.- DEVOLUCIÓ AVAL PER LLICÈNCIA D'OBRES EN CARRER LITERAT AZORÍN 28.**

**I.-FETS**

*I.1.- Instància de sol·licitud de devolució d'aval per import de 90,00.-€ formulada per la Sra. Isabel Chisbert Alabau.*

*I.2.- El citat aval per import de 90,00.-€ va ser depositat per a garantir llicència d'obres en carrer Literat Azorin amb núm. d'operació 320210001410 i núm. d'ingrés 20200020347 de 10 de desembre de 2021, per import de 90,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.*

*I.3.- L'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la devolució del citat aval en data 24 de gener de 2022.*

**II.- FONAMENTS DE DRET**

*En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. Resolució 1960/2021 de 7 de juliol pel qual es ratifiquen les delegacions en la Junta de Govern Local conferides per decret d'Alcaldia 1301/2019 de data 4 de juliol (BOP Núm. 162, de data 23 d'agost de 2019), i altres disposicions d'aplicació.*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Aprovar la devolució de l'aval sol·licitat per la Sra. M<sup>a</sup> Isabel Chisbert Alabau, l'import del qual és de 90,00.-€.*

*SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.*

**12.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 914355N.- DEVOLUCIÓ AVAL PER LLICÈNCIA D'OBRES EN CARRER DR. CAJAL 20.**

**I.-FETS**

*I.1.- Instància de sol·licitud de devolució d'aval per import de 300,00.-€ formulada pel Sr. José Tarazona Mocholí.*

*I.2.- El citat aval per import de 300,00.-€ va ser depositat per a garantir llicència d'obres en carrer Dr. Cajal, núm. 20 amb núm. d'operació 320210001082, per import de 300,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.*

*I.3.- L'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la devolució del citat aval en data 20 de gener de 2022.*

**II.- FONAMENTS DE DRET**

*En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. Resolució 1960/2021 de 7 de juliol pel qual es ratifiquen les delegacions en la Junta de Govern Local conferides per decret d'Alcaldia 1301/2019 de data 4 de juliol (BOP Núm. 162, de data 23 d'agost de 2019), i altres disposicions d'aplicació.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Aprovar la devolució de l'aval sol·licitat pel Sr. José Tarazona Mocholí, l'import del qual és de 300,00.-€.*

*SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.*

**13.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 919727Z.- DEVOLUCIÓ AVAL PER LLICÈNCIA D'OBRES EN CARRER PORTUGAL 13.**

**I.-FETS**

*I.1.- Instància de sol·licitud de devolució d'aval per import de 300,00.-€ formulada per la Sra. Aurora-Maria Zarcos Ramírez en representació de la Comunitat de Propietaris c/ Portugal, núm. 13.*

*I.2.- El citat aval per import de 300,00.-€ va ser depositat per a garantir llicència d'obres en carrer Portugal, núm. 13 amb núm. d'operació 320210000415 i núm. d'ingrés 202100200058359 de 20 d'abril de 2021, per import de 300,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

*I.3.- L'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la devolució del citat aval en data 26 de gener de 2022.*

## II.- FONAMENTS DE DRET

*En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. Resolució 1960/2021 de 7 de juliol pel qual es ratifiquen les delegacions en la Junta de Govern Local conferides per decret d'Alcaldia 1301/2019 de data 4 de juliol (BOP núm. 162, de data 23 d'agost de 2019), i altres disposicions d'aplicació.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Aprovar la devolució de l'aval sol·licitat per la Sra. Aurora-Maria Zarcos Ramírez en representació de la Comunitat de Propietaris c/ Portugal, núm. 13, l'import dels quals és de 300,00.-€.*

*SEGON.- Notificar als interessats en l'expedient i a la Tresoreria municipal.*

### **14.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 924554D.- DEVOLUCIÓ AVAL PER LLICÈNCIA D'OBRES EN CARRER JOSÉ CAPÚZ 4.**

#### I.- FETS

*I.1.- Instància de sol·licitud de devolució d'aval per import de 4.260,00.-€ formulada pel Sr. Sergio Sola Benlloch.*

*I.2.- El citat aval per import de 4.260,00.-€ va ser depositat per a garantir llicència d'obres en carrer Jose Capuz, núm. 4 amb núm. d'operació 320190000514 i núm. d'ingrés 2019002000000134 de 4 de juny de 2019, per import de 4.260,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.*

*I.3.- L'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la devolució del citat aval en data 31 de gener de 2022.*

## II.- FONAMENTS DE DRET

*En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. Resolució 1960/2021 de 7 de juliol pel qual es ratifiquen les delegacions en la Junta de Govern Local conferides per decret d'Alcaldia 1301/2019 de data 4 de juliol (BOP Núm. 162, de data 23 d'agost de 2019), i altres disposicions d'aplicació.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Aprovar la devolució de l'aval sol·licitat pel Sr. Sergio Sola Benlloch per import de 4.260,00.-€.*

*SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

**15.- CULTURA.- 755563T.- APROVACIÓ DE COMPTE JUSTIFICATIU PRESENTAT PER LA BANDA PRIMITIVA DE PAIPORTA.**

*Vist l'expedient de concessió directa d'una subvenció nominativa a la Banda Primitiva de Paiporta, en virtut del qual estableixen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, i basat en els següents,*

**I.- ANTECEDENTS DE FET**

*I.1.- Acord de la Junta de Govern Local de data 07/05/2021, en la qual s'aprova la concessió d'una subvenció de 27.000,00 € a la Banda Primitiva de Paiporta.*

*I.2.- Compte justificatiu presentat per la Banda Primitiva de Paiporta, de dates 10/11/2021 amb núm. de registre 16648/2021 i 01/12/2021 i núm. de registre 17780/2021 que contenen la següent documentació:*

- Memòria de l'actuació.
- Relació classificada de les despeses de l'actuació.
- Factures o documents de valor probatori equivalent.
- Acreditació del pagament de les factures.
- Detall d'altres ingressos o subvencions que han finançat l'actuació.

*I.3.- Informe del tècnic de Cultura sobre la justificació de la subvenció de la Banda Primitiva de Paiporta.*

**II.- FONAMENTS DE DRET**

*II.1.- Article 22.2 c) i 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

*II.2.- Article 67 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, Reglament general de la llei de subvencions.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Aprovar el compte justificatiu presentat per la Banda Primitiva de Paiporta, de dates 10/11/2021 amb núm. de registre 16648/2021 i 01/12/2021 i núm. de registre 17780/2021, que acredita la celebració de les activitats convingudes i la justificació de la subvenció concedida.*

*SEGON.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de 6.750,00 € a la Banda Primitiva de Paiporta corresponents al quart termini del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Paiporta i la Banda Primitiva de Paiporta.*

*TERCER.- Notificar la present resolució a totes les persones interessades i els serveis municipals implicats.*

*QUART.- Donar per finalitzat l'expedient de subvenció.*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

**16.- CULTURA.- 755594M.- APROVAR EL COMPTE JUSTIFICATIU PRESENTAT PER LA UNIÓ MUSICAL DE PAIPORTA.**

*Vist l'expedient de concessió directa d'una subvenció nominativa a la Unió Musical de Paiporta, en virtut del qual estableixen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, i basat en els següents,*

**I.- ANTECEDENTS DE FET**

*I.1.- Acord de la Junta de Govern Local de data 07/05/2021, en la qual s'aprova la concessió d'una subvenció de 27.000,00 € a la Unió Musical de Paiporta.*

*I.2.- Compte justificatiu presentat per la Unió Musical de Paiporta, de data 12/11/2021 amb núm. de registre 16775/2021, que conté la següent documentació:*

- *Memòria de l'actuació.*
- *Relació classificada de les despeses de l'actuació.*
- *Factures o documents de valor probatori equivalent.*
- *Acreditació del pagament de les factures.*
- *Detall d'altres ingressos o subvencions que han finançat l'actuació.*

*I.3.- Informe del tècnic de Cultura sobre la justificació de la subvenció de la Unió Musical de Paiporta.*

**II.- ANTECEDENTS DE DRET**

*II.1.- Article 22.2 c) i 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

*II.2.- Article 67 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, Reglament general de la llei de subvencions.*

*En ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1921/2021, de 5 de juliol.*

*La Junta de Govern local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Aprovar el compte justificatiu presentat per la Unió Musical de Paiporta, de data 12/11/2021 amb núm. de registre 16775/2021, que acredita la celebració de les activitats convingudes i la justificació de la subvenció concedida.*

*SEGON.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de 6.750,00 € a la Unió Musical de Paiporta corresponents al quart termini del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Paiporta i la Unió Musical de Paiporta.*

*TERCER.- Notificar la present resolució a totes les persones interessades i els serveis municipals implicats.*

*QUART.- Donar per finalitzat l'expedient de subvenció.*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

**17.- ECONOMIA, OCUPACIÓ I COMERÇ.- 926742R.- APROVACIÓ DE LES BASES PER A LA UTILITZACIÓ DE LA SALA POLIVALENT DEL MERCAT MUNICIPAL.**

**I.- ANTECEDENTS**

*Vista la necessitat de regular l'ús que fan diferents col·lectius i associacions locals de sala polivalent del Mercat Municipal, ja que la demanda d'ús d'aquesta sala ha augmentat considerablement, es considera oportú que s'establisquen unes bases per a la seua utilització, així com instàncies específiques dependents de la duració sol·licitada, per a poder realitzar un millor ús i gestió d'aquesta.*

**II.- FONAMENTS JURÍDICS**

*Dins de l'àmbit de la participació ciutadana, l'article 72 de la LBRL estableix que les corporacions locals afavoreixen el desenvolupament de les associacions per a la defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns, els faciliten la més àmplia informació sobre les seues activitats i, dins de les seues possibilitats, l'ús dels mitjans públics i l'accés a les ajudes econòmiques per a la realització de les seues activitats i impulsen la seua participació en la gestió de la Corporació i, a tals efectes, poden ser declarades d'utilitat pública.*

*El Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, estipula en l'article 75 que "En la utilització dels béns de domini públic es considerarà:*

*1r Ús comú, el corresponent per igual a tots els ciutadans indistintament, de manera que l'ús d'uns no impedisca el dels altres interessats, i s'estimarà:*

- 1. General, quan no concórreguen circumstàncies singulars.*
- 2. Especial, si concorregueren circumstàncies d'aquest caràcter per la perillositat, intensitat de l'ús o qualsevol una altra semblant."*

*L'article 76 determina que "L'ús comú general dels béns de domini públic s'exercirà lliurement, conforme a la naturalesa d'aquests, als actes d'afectació i obertura a l'ús públic i a les lleis, reglaments i altres disposicions generals.*

*Dins del marc jurídic exposat els ajuntaments poden a través de l'exercici de la seua potestat reglamentària establir les regles o directrius reguladores de la cessió de l'ús de locals municipals per a associacions sense ànim de lucre, les finalitats del qual redunden en interès dels veïns i veïnes.*

*En virtut de quant antecedeix en ús de les atribucions conferides per Decret núm. 1912 de 7 de juliol de 2021 de designació de tinences d'Alcaldia i membres de la Junta de Govern Local.*

*La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- Aprovar les bases per a la utilització de la sala polivalent del mercat municipal que es transcriuen seguidament, així com les instàncies dissenyades per a cada modalitat.*



FIRMADO POR

L'Alcalde de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022







FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta  
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI  
25/02/2022

**"BASES PER A L'ÚS DE LA SALA ANNEXA DEL MERCAT MUNICIPAL DE PAIPORTA**

1.- L'objecte de les presents bases és regular les condicions d'ús de la sala annexa del mercat municipal de Paiporta, ja siga de manera permanent o puntual per persones naturals o jurídiques, públiques o privades.

2.- La sala se cedirà de manera gratuïta per a la realització d'activitats institucionals, artístiques culturals o totes aquelles derivades d'un caràcter social o humanitari.

3.- Les sol·licituds de la modalitat A hauran de cursar-se amb un mínim de 15 dies d'antelació, i les de la modalitat B amb un mínim de 7 dies d'antelació, es presentaran de manera presencial en l'Oficina Única de Paiporta.

**MODALITAT A:** sol·licituds per períodes de llarga duració, destinades a un ús continuat de la sala. Se sol·licitaran per mitjà d'instància general i tindran un període de duració d'un any a partir del dia que han sigut autoritzades. La persona interessada presentarà un breu projecte en el qual explicarà l'activitat que realitzarà al llarg de tot l'any. I així haurà d'aparèixer en el tràmit, serà condició indispensable perquè li siga autoritzada la sala. Una vegada passat l'any, si no es torna a sol·licitar, s'entendrà que ha finalitzat la seua cessió.

**MODALITAT B:** sol·licituds de caràcter puntual per a la realització d'actes concrets que comencen i acaben en un mateix dia o període curt. S'entendrà que aquest tipus d'instàncies tindran preferència sobre les de la modalitat A. Per aquest motiu si hi ha dues sol·licituds que se solapen en un mateix dia s'anul·larà momentàniament la de la modalitat A, i s'avisarà amb antelació a la persona sol·licitant que no pot disposar de la sala aqueix dia, i reprendrà la seua activitat de manera automàtica una vegada finalitze l'acte. La descripció de l'activitat haurà de ser bastant clara i indicarà els objectius que es pretenen aconseguir, i serà condició indispensable perquè li siga autoritzada la sala.

5.- Les instàncies hauran d'anar degudament emplenades i es rebutjaran aquelles que no ho estiguen.

6.- No es permetrà l'ocupació de la sala per part d'una altra entitat diferent de la que conste en la sol·licitud, ni la realització d'una activitat diferent a la descrita.

7.- La persona sol·licitant assumeix la responsabilitat de l'acte i els danys que les activitats realitzades puguin ocasionar, tant en les instal·lacions, com en el material cedit o mobiliari.

8.- Una vegada autoritzada la sala, la persona sol·licitant es posarà en contacte amb el personal del mercat (Sra. Lupe Gallardo en horari 9 a 14h) abans de la realització de l'activitat, a través del telèfon 673 414 407.

9.- L'Ajuntament es reserva la utilització de la sala per a qualsevol acte de caràcter organitzatiu i institucional. L'Ajuntament podrà anul·lar l'activitat sempre que necessite la sala per a qualsevol activitat i ho comunicarà a la persona sol·licitant amb 48 hores d'antelació.

10.- Qualsevol aspecte no inclòs en les presents bases serà resolt des de la Regidoria d'Economia, Ocupació i Comerç

**SEGON.-** Seguir en l'expedient el procediment i els tràmits establits per la norma vigent.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
CAYETANO GARCÍA RAMÍREZ  
25/02/2022

**18.- PROPOSTES PER URGÈNCIA DE L'ALCALDIA I DELS REGIDORS I REGIDORES DELEGATS.**

*No es produeixen.*

**19.- PRECS I PREGUNTES.**

*No es produeixen.*

*I no havent-hi més assumptes que tractar, per l'Alcaldia-Presidència es dona per finalitzada la sessió, i s'alça la mateixa a les nou hores i trenta-vuit minuts del dia 4 de febrer de 2022.*

**DILIGÈNCIA.-** Per a fer constar que, conforme al que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la present acta ha sigut aprovada, en els termes que figuren en l'acord d'aprovació, en la sessió celebrada el dia 18 de febrer de 2022.

L'ALCALDESSA

EL SECRETARI

*Signat: María Isabel Albalat Asensi*

*Signat: Cayetano García Ramírez*

