



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
13/10/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
13/10/2023

Ref:RP/jm  
Expediente1349739N

### EXPOSICIÓN PÚBLICA PROGRAMA ACTUACIÓN INTEGRADA UNIDAD DE EJECUCIÓN 12

Examinado el expediente sobre el Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Paiporta y cuantos documentos se relacionan en el expediente según los siguientes

#### I.-HECHOS

I.1.-En fecha 21 de julio de 2023 por la UTE "VETGES TU I MEDITERRANIA S.L.P. Y URBANISTAS INGENIEROS S.A., UNION TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982 (abreviadamente UTE UE-12 PAIPORTA)", adjudicataria del contrato de servicios para la redacción del PAI de la UE 12 por gestión directa se presenta la Alternativa Técnica y la Proposición jurídico económica que conforman el Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 12 de uso industrial del Plan General de Ordenación Urbana de Paiporta.

I.2.-El Programa de Actuación Integrada, tiene como objeto regular las condiciones básicas de carácter técnico, jurídico, económico y administrativo para la ejecución por GESTIÓN DIRECTA del desarrollo urbanístico de la Unidad de Ejecución UE-12 del suelo urbanizable industrial de Paiporta

I.3.-El contenido documental del Programa es el siguiente

#### ALTERNATIVA TÉCNICA.

1. MEMORIA
2. PLANOS
3. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.
  - a) Memoria descriptiva de las obras.
  - b) Planos de información y de proyecto.
  - c) Pliego de condiciones técnicas.
  - d) Mediciones.
  - e) Plan de etapas de la obra de urbanización.

#### PROPOSICIÓN JURÍDICO-ECONÓMICA.

1. MEMORIA RESUMEN.
2. NORMAS DE ACTUACIÓN.
3. MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.
4. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.
  - a) Cuadros de precios descompuestos.
  - b) Presupuesto de ejecución material, con detalle de las unidades de obra.

I.4.-El ámbito de la actuación integrada es la Unidad de Ejecución discontinua UE 12, ámbito delimitado por el Plan General de Paiporta, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia el 5 de noviembre de 1998 (DOGV 15/02/1999), tal como se representa en los planos del Programa, con los siguientes límites:

Norte: calles Jaume I y Massalfassar.  
Sur: carretera de Benetusser.  
Este: calle de la acequia de Mestalla.





FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
13/10/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
13/10/2023

Oeste: calles Moncada y Puçol.  
Y la zona verde externa con una superficie de 7.213 m2,

I.5.-El Programa contiene las previsiones precisas para dar cumplimiento a los objetivos mínimos establecidos en el artículo 116 TRLOTUP:

I.6.-Informe4 jurídico sobre tramitación del Programa de Actuación Integrada

## II.-FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.- A tenor de lo dispuesto en el art. 123.2 TRLOTUP Los programas de actuación integrada en régimen de gestión directa se tramitarán conforme al procedimiento previsto en el capítulo II o en el capítulo III, del título III del libro I. Cuando no incorporen ningún instrumento de planeamiento, y este haya sido sometido a evaluación ambiental y territorial estratégica conforme a la legislación estatal y al presente texto refundido, se tramitarán conforme al procedimiento del artículo 61.

II.2.- El art. 61 en relación con el art. 55 ambos del TRLOTUP, a cuyo tenor se someterá a Información pública durante un periodo mínimo de cuarenta y cinco días, asegurando, cuanto menos, las medidas mínimas de publicidad exigidas por el artículo 55.2 de este texto refundido que determina que como mínimo será preceptivo realizar consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, publicar anuncios en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana y en prensa escrita de gran difusión y poner a disposición del público los documentos y se deberá de poner en los anuncios la dirección electrónica para su consulta. Durante el plazo de información pública se consultará a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas. La falta de emisión de los informes mencionados en el plazo establecido permitirá seguir la tramitación de las actuaciones en los términos establecidos en el artículo 55.4. Si, como consecuencia de informes y alegaciones, se pretende introducir cambios sustanciales en la propuesta, antes de adoptarlos se comunicará a las partes interesadas y, mediante resolución de la alcaldía, se someterán a información pública por el plazo de veinte días, acompañados de los informes y alegaciones que sustenten la modificación propuesta. La publicación y notificación a las partes interesadas se harán conforme al artículo 55.6 de este texto refundido. Durante ese periodo se admitirán, para su examen y consideración, nuevas

alegaciones referidas a los cambios propuestos; podrán inadmitirse las que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados. Una vez concluidas las anteriores actuaciones, el programa será sometido a aprobación por el Pleno del Ayuntamiento u órgano que corresponda.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en los fundamentos anteriores en relación con el art. 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local y demás legislación concordante y de aplicación dicto la siguiente

## RESOLUCIÓN





FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
13/10/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
13/10/2023

**PRIMERO.** Someter a informació pública el Programa de Actuació Integrada de la Unitat de Execució nº 12, del Plan General Municipal de Ordenació de Paiporta cuya ejecución es por gestión directa.

**SEGUNDO.** Publicar anuncios al respecto en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en prensa escrita de gran difusión y en la página web municipal y en el Tablón.

**TERCERO.** Advertir de que la información pública tendrá una duración de 45 días hábiles, contados desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, y que durante dicho periodo podrá examinarse la documentación del Programa, tanto en la página web municipal como en el Departamento de Urbanismo, sito en la segunda planta del Ayuntamiento, calle Mestre Music Vicent Prats i Tarazona s/n de 09:00 horas a 14:00 horas, y se podrán presentar alegaciones al respecto.

**CUARTO.** Realizar las consultas a las que se refiere el art. 61.1. b) TRLOTUP a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial y realizar consulta a las empresas suministradoras de servicios públicos urbanos (agua, energía eléctrica, gas, telefonía y telecomunicaciones), para que, en el plazo máximo de 45 días, emitan informe sobre las necesidades y condiciones técnicas mínimas imprescindibles de los proyectos, obras e instalaciones que deban ejecutarse con cargo a la actuación urbanística; con los efectos que se señalan en el artículo 55, apartado 2, del TRLOTUP.

**QUINTO.** Notificar esta Resolución a los titulares de suelo, a las empresas suministradoras de servicios públicos urbanos (agua, energía eléctrica, gas, telefonía y telecomunicaciones).”

\*\*\*\*\*

#### EXPOSICIÓ PÚBLICA PROGRAMA ACTUACIÓ INTEGRADA UNITAT D'EXECUCIÓ 12

Examinat l'expedient sobre el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució 12 del Pla General d'Ordenació Urbana de Paiporta i quants documents es relacionen en l'expedient segons els següents

##### I.-FETS

I.1.-En data 21 de juliol de 2023 per la UTE “VETGES LA TEUA I MEDITERRANIA S.L.P. I URBANISTAS ENGENIEROS S.A., UNION TEMPORAL D'EMPRESSES LLEI 18/1982 (abreujadament UTE UE-12 PAIPORTA)”, adjudicatària del contracte de serveis per a la redacció del PAI de la UE 12 per gestió directa es presenta l'Alternativa Tècnica i la Proposició jurídica econòmica que conformen el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució 12 d'ús industrial del Pla General d'Ordenació Urbana de Paiporta.

I.2.-El Programa d'Actuació Integrada, té com a objecte regular les condicions bàsiques de caràcter tècnic, jurídic, econòmic i administratiu per a l'execució per GESTIÓ DIRECTA del desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Execució UE-12 del sòl urbanitzable industrial de Paiporta

I.3.-El contingut documental del Programa és el següent

ALTERNATIVA TÈCNICA.

1. MEMÒRIA
2. PLANS
3. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ.

a) Memòria descriptiva de les obres.





FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
13/10/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
13/10/2023

- b) Plans d'informació i de projecte.
- c) Plec de condicions tècniques.
- d) Mesuraments.
- e) Pla d'etapes de l'obra d'urbanització.

PROPOSICIÓ JURÍDIC-ECONÒMICA.

1. MEMÒRIA RESUM.
2. NORMES D'ACTUACIÓ.
3. MEMÒRIA DE VIABILITAT ECONÒMICA I DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.
4. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ.
  - a) Quadres de preus descompostos.
  - b) Pressupost d'execució material, amb detall de les unitats d'obra.

I.4.-L'àmbit de l'actuació integrada és la Unitat d'Execució discontinua UE 12, àmbit delimitat pel Pla General de Paiporta, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València el 5 de novembre de 1998 (DOGV 15/02/1999), tal com es representa en els plans del Programa, amb els següents límits:

Nord: carrers Jaume I i Massalfassar.

Sud: carretera de Benetusser.

Est: carrer de la séquia de Mestalla.

Oest: carrers Moncada i Puçol.

I la zona verda externa amb una superfície de 7.213 m<sup>2</sup>,

I.5.-El Programa conté les previsions precises per a donar compliment als objectius mínims establits en l'article 116 TRLOTUP:

I.6.-Informe jurídic sobre tramitació del Programa d'Actuació Integrada

## II.-FONAMENTS DE DRET

II.1.- D'acord amb el que es disposa en l'art. 123.2 TRLOTUP Els programes d'actuació integrada en règim de gestió directa es tramitaran conforme al procediment previst en el capítol II o en el capítol III, del títol III del llibre I. Quan no incorporen cap instrument de planejament, i este haja sigut sotmés a avaluació ambiental i territorial estratègica conforme a la legislació estatal i al present text refós, es tramitaran conforme al procediment de l'article 61.





FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret  
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.  
L'Alcalde Accidental  
VICENT CISCAR CHISBERT  
13/10/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta  
ALFONSO CUESTA AGUADO  
13/10/2023

II.2.- L'art. 61 en relació amb l'art. 55 tots dos del TRLOTUP, al tenor del qual se sotmetrà a Informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies, assegurant, com menys, les mesures mínimes de publicitat exigides per l'article 55.2 d'este text refós que determina que com a mínim serà preceptiu realitzar consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades, publicar anuncis en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic els documents i s'haurà de posar en els anuncis l'adreça electrònica per a la seua consulta. Durant el termini d'informació pública es consultarà als organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels serveis públics urbans que puguen resultar afectades. La falta d'emissió dels informes esmentats en el termini establert permetrà seguir la tramitació de les actuacions en els termes establerts en l'article 55.4. Si, a conseqüència d'informes i al·legacions, es pretén introduir canvis substancials en la proposta, abans d'adoptar-los es comunicarà a les parts interessades i, mitjançant resolució de l'alcaldia, se sotmetran a informació pública pel termini de vint dies, acompanyats dels informes i al·legacions que sustenten la modificació proposada. La publicació i notificació a les parts interessades es faran conforme a l'article 55.6 d'este text refós. Durant eixe període s'admetran, per al seu examen i consideració, noves

al·legacions referides als canvis proposats; podran inadmetre's les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats. Una vegada concloses les anteriors actuacions, el programa serà sotmés a aprovació pel Ple de l'Ajuntament o òrgan que corresponga.

Tenint en compte el que es disposa en els fonaments anteriors en relació amb l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i altra legislació concordant i d'aplicació dicte la següent

#### RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Sotmetre a informació pública el Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució núm. 12, del Pla General Municipal d'Ordenació de Paiporta l'execució de la qual és per gestió directa.

**SEGON.** Publicar anuncis sobre aquest tema en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en premsa escrita de gran difusió i en la pàgina web municipal i en el Tauló.

**TERCER.** Advertir que la informació pública tindrà una duració de 45 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, i que durant aquest període podrà examinar-se la documentació del Programa, tant en la pàgina web municipal com en el Departament d'Urbanisme, situat en la segona planta de l'Ajuntament, carrer Mestre Music Vicent Prats i Tarazona s/n de 09.00 hores a 14.00 hores, i es podran presentar al·legacions sobre aquest tema.

**QUART.** Realitzar les consultes a les quals es refereix l'art. 61.1. b) TRLOTUP als organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial i realitzar consulta a les empreses subministradores de serveis públics urbans (aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions), perquè, en el termini màxim de 45 dies, emeten informe sobre les necessitats i condicions tècniques mínimes imprescindibles dels projectes, obres i instal·lacions que hagen d'executar-se amb càrrec a l'actuació urbanística; amb els efectes que s'assenyalen en l'article 55, apartat 2, del TRLOTUP.

**CINQUÉ.** Notificar esta Resolució als titulars de sòl, a les empreses subministradores de serveis públics urbans (aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions)."

