



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

ACTA Núm. 13/2023

PLE EXTRAORDINARI DIA 02/11/2023

Paiporta, a les 19:00 hores del dia 2 de novembre de 2023, prèvia la corresponent convocatòria i sota la Presidència de l'alcalde accidental, Sr. Vicent Ciscar Chisbert, assistit del secretari de la Corporació, Sr. Alfonso Cuesta Aguado, es reuneixen en la sala de plens de la Casa Consistorial, a fi de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria, els membres de la Corporació que a continuació s'expressen:

ASSISTENTS:

Alcalde accidental:

Vicent Ciscar Chisbert (PSOE)

Regidors/es:

Esther Torrijos Alonso (PSOE)

Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE)

Susana Moreno Ramón (PSOE)

Oscar Pellicer Gil (PSOE)

María Jesús López Sanz (PSOE)

José Antonio Redondo Gutiérrez (PSOE)

M^a Rosario Ortí Calatayud (PSOE)

María Consuelo Lissarde Marín (PP)

María Isabel Peyró Fernández (PP)

Raúl Galindo Martínez (PP)

Alejandro Gutiérrez Martínez (PP)

María Esther Gil Soler (PP)

Josep Santamans Sanz (PP)

Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta)

María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta)

Olga Sandrós Torregrosa (Compromís per Paiporta)

Daniel Furió Navarro (VOX)

Emilio Talavera Lechiguero (VOX)

Secretari:

Alfonso Cuesta Aguado

No assisteix, però excusa la seua no-assistència, la regidora, Sra. María Isabel Chisbert Alabau (PP).

Declarat públic l'acte i oberta la sessió pel Sr. alcalde accidental, es procedeix a tractar els assumptes i adoptar els acords sobre els expedients inclosos en el següent



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

ORDRE DEL DIA

- 1.1 1355409N Restabliment equilibri econòmic contracte concessió obra pública per a la redacció del projecte, la construcció i posterior gestió i manteniment en règim de concessió de la piscina coberta municipal de Paiporta.
- 1.2 1561106D Modificació ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

1.1.- RESTABLIMENT EQUILIBRI ECONÒMIC CONTRACTE CONCESSIÓ OBRA PÚBLICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, LA CONSTRUCCIÓ I POSTERIOR GESTIÓ I MANTENIMENT EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL DE PAIPORTA.

Vist l'expedient del restabliment de l'equilibri econòmic del contracte de concessió d'obra pública per a la redacció del projecte, la construcció i posterior gestió i manteniment en règim de concessió de l'obra pública de la piscina coberta municipal de Paiporta, i quants informes i documents obren en el mateix i sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.- Contracte administratiu per a la redacció del projecte, la construcció i posterior gestió i manteniment en règim de concessió de la piscina coberta municipal de Paiporta, es va subscriure amb l'empresa "FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA I NITRAN POOL, SL LLEI 18/1982 DE 26 DE MAIG ", abreujadament "PISCINA COBERTA MUNICIPAL DE PAIPORTA", en data set de novembre de 2005.

El període d'explotació de l'obra va començar en data 14 de maig de 2008, segons consta en acta de comprovació de l'obra de la mateixa data.

El termini de la concessió administrativa per a l'explotació de l'obra és de 25 anys.

II.- El 14 de març de 2020 va quedar suspesa l'obertura al públic de les instal·lacions del Poliesportiu municipal a conseqüència de la declaració d'estat d'alarma per Reial decret 463/2020, derivat de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

III.- Mitjançant acord plenari de data 30 de desembre de 2020, es va disposar donar compte i formalitzar l'obertura de la piscina coberta municipal realitzada en data 14 de setembre de 2020, de manera que el període de suspensió del contracte de redacció del projecte, la construcció i posterior gestió i manteniment en règim de concessió de l'obra pública de la piscina coberta municipal de Paiporta, a causa l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, ha tingut lloc des del dia 14 de març al 14 de setembre de 2020.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

IV.- L'empresa concessionària va presentar diversos escrits que a continuació es desglossen, en els quals se sol·licitava l'abonament de determinades quantitats per a mantenir l'equilibri econòmic del contracte.

Aquests escrits són els següents:

ESCRITS	PERÍODES	IMPORTS
RE Núm. 6411 de 16/6/2020	14 maig a 30 abril	52.765.05 €
RE Núm. 9962 de 08/7/2021	1 al 31 maig 2020	30.287.37 €
RE Núm. 9963 de 08/7/2021	1 al 30 juny 2020	30.920,62 €
RE Núm. 9964 de 08/7/2021	1 al 30 juliol 2020	32.558,26 €
RE Núm. 9965 de 08/7/2021	1 al 31 agost 2020	43.296.59 €
RE Núm. 996 de 08/7/2021	1 al 13 setembre 2020	30.393.69 €
TOTAL		220.221,58€

V.- Recurs contenciós administratiu, interposat per la UTE PISCINA COBERTA MUNICIPAL DE PAIPORTA, (Procediment ordinari núm. 000046/2023-E, Efectes dels contractes administratius), contra la desestimació per silenci administratiu de la compensació d'equilibri econòmic en contracte de concessió d'obra pública de la piscina coberta municipal de Paiporta, seguit del Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de València, amb entrada a l'ajuntament el dia 17 de febrer de 2023 (RE núm. 3471/2023).

VI.- Informe del responsable d'Esports de data 24 de març de 2023, segons el qual, la UTE planteja l'abonament d'un import de 220.221,58 € necessari per a compensar el desequilibri econòmic produït, en el contracte referit a causa suspensió del contracte a causa de l'estat d'alarma i entén que les despeses de personal, manteniment, lloguers, consums, assegurances i subministraments estan degudament acreditats i s'ajusten a les necessitats pròpies de manteniment d'una instal·lació esportiva com una piscina coberta, fins i tot, encara que la seua activitat estiga parada i es trobe tancada. A més de la incertesa durant els diferents mesos/períodes i les necessitats en cas de reobertura. Si bé, l'apartat d'inversions i finançament no pot ser valorat pel tècnic.

VII.- Informe de la secretària de la Corporació de data, 20 d'abril de 2023, sobre regulació i normativa aplicable.

VIII.- Acord plenari de 27 d'abril de 2023, que aprova la modificació pressupostària de suplement de crèdit/crèdit extraordinari (número 11/2023) en les aplicacions pressupostàries corresponent per a poder atendre les despeses derivades del reequilibri.

En aquest acord s'ordena l'exposició al públic de l'acord plenari, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per 15 dies, durant els quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar reclamacions davant el Ple, que es considera definitivament aprovada la modificació pressupostària si durant l'esmentat termini no s'hagueren presentat reclamacions.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

IX.- Informe del responsable de l'Oficina Unica (Registre municipal) d'1 de juny de 2023, segons el qual no s'han presentat al·legacions respecte a l'edicta de l'Ajuntament de Paiporta, sobre aprovació inicial de la modificació de crèdit número 11/2023 del pressupost municipal s'ha complert el termini de 15 dies hàbils, informe que, després d'efectuar la cerca en el registre general d'entrada, no s'ha localitzat cap escrit d'al·legacions en la publicació indicada.

X.- Remissió de còpia de l'expedient a Jutjat contenciós administratiu núm. 1 de València, en data 13 de juny de 2023, on consta justificant de recepció del mateix el dia 15 de juny de 2023. Posteriorment, l'expedient torna a ser requerit i s'envia de nou en data 6 de juliol de 2023, tal com consta en el justificant de recepció corresponent.

XI.- Nou ofici del Jutjat de data 3 d'octubre de 2023, referent al ja citat Recurs contenciós-administratiu, interposat per la UTE PISCINA COBERTA MUNICIPAL DE PAIPORTA (Procediment ordinari núm. 000046/2023-E), en el qual es notifica a l'ajuntament perquè conteste a la demanda en el termini improrrogable de 20 dies.

XII.- Existència de crèdit adequat i suficient per a atendre les despeses derivades del desequilibri contractual en la partida 34200 47900 (RC 220230023385) per import de 220.221,58 €.

XIII.- Informe proposta d'abonament de la tècnica de Contractació, visat de conformitat pel secretari de la Corporació en data 24 d'octubre de 2023.

XIV.- Informe de fiscalització de l'expedient favorable de l'interventor (fase A) data 25 d'octubre de 2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Normativa aplicable:

- La Disposició transitòria primera de la vigent Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic disposa: "2. Els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua modificació, duració i règim de pròrrogues, per la normativa anterior."

És, per tant, d'aplicació al contracte:

- El text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000 de 16 de juny.
- La Llei 13/2003 de 23 de maig reguladora del contracte de concessió d'obres públiques.
- Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.
- Decret de 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals (RSCL).



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

- Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.
- Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per a fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19.

II.2.- FONAMENTS DE DRET

I.- Respecte al reequilibri econòmic, l'article 34.4 del RD-L 8/2020 indica que "en els contractes públics de concessió d'obres i de concessió de serveis vigents a l'entrada en vigor d'aquest reial decret llei, [...], la situació de fet creada pel COVID-19 i les mesures adoptades per l'Estat, les comunitats autònomes o l'Administració local per a combatre'l donaran dret al concessionari al restabliment de l'equilibri econòmic del contracte mitjançant, segons siga procedent en cada cas, l'ampliació de la seua duració inicial fins a un màxim d'un 15 per 100 o mitjançant la modificació de les clàusules de contingut econòmic incloses en el contracte".

La ruptura de l'equilibri econòmic és "substancial" (article 248 b) de la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques, i és conseqüència d'una circumstància sobrevinguda i imprevisible que ha ocasionat una clara subversió en l'economia de la concessió (article 128.1. 1a RSCL). Seguint la doctrina del Consell d'Estat, es justifica el restabliment de l'equilibri econòmic ja que s'està davant "un risc concretat que no és normal, sinó patològic i desmesurat, de tal sort que el desbarata completament i es trenca enterament l'equilibri contractual" (dictàmens números 3.205/2003, de 20 de novembre i 635/2005, de 5 de maig).

En el mateix sentit, el Tribunal Suprem ha reiterat en les seues sentències que, en aplicació del principi de risc i ventura, no n'hi ha prou que l'economia del contracte haja resultat alterada, sinó que resulta necessari que la causa d'aqueixa alteració haja sigut "factum principis" o l'exercici del "ius variandi" si es refereix a actuacions imputables a l'Administració, o la concurrència de circumstàncies qualificables de "risc imprevisible".

El mateix tribunal, en la sentència de 18 d'abril de 2008 afirma que s'està davant un risc imprevisible en aquells casos en els quals "a conseqüència de l'aparició d'un risc que no va poder ser previst al temps de celebrar-se el contracte, s'alteren substancialment les condicions d'execució d'aquest, de manera que la prestació pactada resulte molt més onerosa per a una de les parts del que inicialment podia preveure's".

Per tant, en el present cas, queda constatat que s'ha produït una ruptura de l'equilibri de l'economia de concessió pels efectes de la pandèmia del coronavirus, considerant la mateixa com un "risc imprevisible".

II.- L'article 34. Mesures en matèria de contractació pública per a pal·liar les conseqüències del COVID-19, disposa que: "Es compensarà als concessionaris per la pèrdua d'ingressos i l'increment dels costos suportats, entre els quals es consideraran les possibles despeses addicionals salarials que efectivament hagueren abonat, respecte als previstos en l'execució ordinària del contracte

Página 5 de 16



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

de concessió d'obres o de serveis durant en el període de duració de la situació de fet creada pel COVID-19. Només es procedirà a aquesta compensació prèvia sol·licitud i acreditació fefaent de la realitat, efectivitat i import per l'empresa contractista d'aquestes despeses.

III.- Quant al moment de la compensació, assenyalar que en termes generals el reequilibri econòmic és un mecanisme compensatori l'aplicació del qual no pot valorar-se sinó una vegada superada la situació que el justifica i a la vista de tota l'evolució econòmica del contracte.

IV.- Respecte a l'òrgan competent per a aprovar les compensacions per reequilibri econòmic del contracte és l'òrgan de contractació, que, en el present cas, és el Ple de la Corporació.

Es procedeix a la votació amb el següent resultat:

- Vots a favor: 11 (8 PSOE i 3 Compromís)
- Vots en contra: 0
- Abstencions: 8 (6 PP i 2 Vox)

L'Ajuntament Ple per majoria, amb 11 vots a favor i 8 abstencions, acorda:

PRIMER.- Abonar a la UTE PISCINA COBERTA MUNICIPAL DE PAIPORTA, adjudicatària del contracte administratiu per a la redacció del projecte, la construcció i posterior gestió i manteniment en règim de concessió de la piscina coberta municipal de Paiporta l'import de 220.221,58 €, per a compensar el desequilibri econòmic produït, en el contracte referit a causa suspensió del mateix a conseqüència de l'estat d'alarma pel COVID 19, corresponent al període 14 de març fins al 13 de setembre de 2020. I aprovar i disposar la despesa corresponent amb càrrec a la partida núm. 34200 47900 (RC 220230023385) del pressupost municipal.

SEGON.- Notificar l'acord que s'adopte a la persona interessada, als serveis municipals afectats i al jutjat contenciós administratiu núm. 1 de València, perquè assortisca els efectes que procedisca en el procediment ordinari núm. 000046/2023-E, Efectes dels contractes administratius.

TERCER.- Autoritzar que el secretari de l'ajuntament pugui presentar davant el jutjat contenciós administratiu núm. 1 de València, proposta d'aplanament en el procediment judicial interposat per la concessionària.

1.2.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 1561106D MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

El grup municipal Popular presenta la següent esmena d'addició a l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU).



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

Article 6: Bonificacions

- S'estableix una bonificació de 95%, de la quota íntegra de l'impost en la transmissió del bé immoble que haja constituït l'habitatge habitual del causant, realitzada a títol lucratiu per causa de mort a favor del seu cònjuge, descendents i ascendents en primer grau, adoptats i adoptants.
- S'estableix una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini de terrenys, sobre els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Votació:

A favor: 16 (8 PSOE, 6 PP i 2 VOX)

En contra: 0

Abstencions: 3 (Compromís)

Considerant que, amb data 02 d'agost de 2023 es va incoar per la Regidoria d'Hisenda el procediment per a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Considerant que, amb data 15 de setembre de 2023 la Tresoreria municipal va subscriure informe, i en data 18 de setembre de 2023 es presenta proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Considerant que, amb data 03 d'octubre de 2023 es va emetre informe jurídic, en exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu, i es comprova la viabilitat i legalitat de la proposta d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació, així com amb les regles internes, que, si escau, tinga aprovades l'Entitat en els seus reglaments orgànics.

Considerant que, amb data 05 d'octubre de 2023 es va emetre per la Intervenció informe en el qual es va avaluar l'impacte economicofinancer de la modificació, així com el compliment de la normativa aplicable i, en particular, els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Considerant que, amb data 05 d'octubre de 2023 es va emetre informe proposta de resolució per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'Hisenda i Administració General celebrada en sessió ordinària el dia 18 d'octubre de 2023.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

L'Ajuntament Ple per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en els termes del projecte proposat que s'annexa en l'expedient.

SEGON.- Exposar al públic l'anterior acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins del qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimen oportunes.

TERCER.- Considerar, en el cas que no es presentaren reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

I, en no haver-hi altres assumptes que tractar, l'Alcaldia-Presidència dona per finalitzada la sessió, i s'alça la mateixa a les 19.23 h. del dia 2 de novembre de 2023, del que com a secretari, en done fe.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que el present esborrany de l'acta ha sigut redactat per el secretari que subscriu, en compliment del que s'estableix en l'article 109 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i se sotmetrà a aprovació en la pròxima sessió que se celebri.

ACTA N° 13/2023

PLENO EXTRAORDINARIO DÍA 02/11/2023

En Paiporta, siendo las 19:00 horas del día 2 de noviembre de 2023, previa la correspondiente convocatoria y bajo la presidencia del Sr. Alcalde accidental D. Vicent Ciscar Chisbert, asistido del secretario de la Corporación D. Alfonso Cuesta Aguado, se reúnen en el Salón de Plenos de la Casa Consistorial, con el objeto de celebrar sesión extraordinaria, en primera convocatoria, los miembros de la Corporación que a continuación se expresan:

ASISTENTES:

Alcalde accidental:

D. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE)

Página 8 de 16





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023

Concejales/as:

D^a. Esther Torrijos Alonso (PSOE)
D. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE)
D^a. Susana Moreno Ramón (PSOE)
D. Oscar Pellicer Gil (PSOE)
D^a. María Jesús López Sanz (PSOE)
D. José Antonio Redondo Gutiérrez (PSOE)
D^a. M^a. Rosario Ortí Calatayud (PSOE)
D^a. María Consuelo Lissarde Marín (PP)
D^a. María Isabel Peyró Fernández (PP)
D. Raúl Galindo Martínez (PP)
D. Alejandro Gutiérrez Martínez (PP)
D^a. María Esther Gil Soler (PP)
D. Josep Santamans Sanz (PP)
D. Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta)
D^a. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta)
D^a. Olga Sandrós Torregrosa (Compromís per Paiporta)
D. Daniel Furió Navarro (VOX)
D. Emilio Talavera Lechiguero (VOX)

Secretario:

D. Alfonso Cuesta Aguado

No asiste, pero excusa su no asistencia, la Sra. Concejala D^a. María Isabel Chisbert Alabau (PP).

Declarado público el acto y abierta la sesión por el Sr. Alcalde accidental, se procede a tratar los asuntos y adoptar los acuerdos sobre los expedientes incluidos en el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- 1.1 1355409N Restablecimiento equilibrio económico contrato concesión obra pública para la redacción del proyecto, la construcción y posterior gestión y mantenimiento en régimen de concesión de la piscina cubierta municipal de Paiporta.*
- 1.2 1561106D Modificación ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana.*





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

1.1.- RESTABLECIMIENTO EQUILIBRIO ECONÓMICO CONTRATO CONCESIÓN OBRA PÚBLICA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO, LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR GESTIÓN Y MANTENIMIENTO EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN DE LA PISCINA CUBIERTA MUNICIPAL DE PAIPORTA.

Visto el expediente del restablecimiento del equilibrio económico del contrato de concesión de obra pública para la redacción del proyecto, la construcción y posterior gestión y mantenimiento en régimen de concesión de la obra pública de la piscina cubierta municipal de Paiporta, y cuantos informes y documentos obran en el mismo y en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.- Contrato administrativo para la redacción del proyecto, la construcción y posterior gestión y mantenimiento en régimen de concesión de la piscina cubierta municipal de Paiporta, se suscribió con la empresa "FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA Y NITRAN POOL S.L. LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO ", abreviadamente "PISCINA CUBIERTA MUNICIPAL DE PAIPORTA", en fecha siete de noviembre de 2005.

El periodo de explotación de la obra comenzó en fecha 14 de mayo de 2008, según consta en acta de comprobación de la obra de la misma fecha.

Siendo el plazo de la concesión administrativa para la explotación de la obra de 25 años.

II.- El 14 de marzo de 2020 quedó suspendida la apertura al público de las instalaciones del Polideportivo municipal como consecuencia de la declaración de estado de alarma por Real Decreto 463/2020, derivado de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

III.- Mediante acuerdo plenario de fecha 30 de diciembre de 2020, se dispuso dar cuenta y formalizar la apertura de la piscina cubierta municipal realizada en fecha 14 de septiembre de 2020, de forma que el periodo de suspensión del contrato de redacción del proyecto, la construcción y posterior gestión y mantenimiento en régimen de concesión de la obra pública de la piscina cubierta municipal de Paiporta, a causa el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, ha tenido lugar desde el día 14 de marzo al 14 de septiembre de 2020.

IV- La empresa concesionaria presentó diversos escritos que a continuación se desglosan, en los cuales se solicitaba el abono de determinadas cantidades para mantener el equilibrio económico del contrato

Dichos escritos son los siguientes:

ESCRITOS	PERIODOS	IMPORTES
R.E. Nº 6411 de 16/6/2020	14 mayo a 30 abril	52.765.05 €
R.E. Nº 9962 de 08/7/2021	1 al 31 mayo 2020	30.287.37 €

Página 10 de 16



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

ESCRITOS	PERIODOS	IMPORTE
R.E. Nº 9963 de 08/7/2021	1 al 30 junio 2020	30.920,62 €
R.E. Nº 9964 de 08/7/2021	1 al 30 julio 2020	32.558,26 €
R.E. Nº 9965 de 08/7/2021	1 al 31 agosto 2020	43.296.59 €
R.E. Nº 996 de 08/7/2021	1 al 13 septiembre 2020	30.393.69 €
TOTAL		220.221,58€

V.- *Recurso contencioso administrativo, interpuesto por la UTE PISCINA CUBIERTA MUNICIPAL DE PAIPORTA, (Procedimiento Ordinario nº 000046/2023-E, Efectos de los contratos administrativos), contra la desestimación por silencio administrativo de la compensación de equilibrio económico en contrato de concesión de obra pública de la piscina cubierta municipal de Paiporta., seguido del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Valencia, con entrada en el Ayuntamiento el día 17 de febrero de 2023 (RE nº 3471/2023).*

VI.- *Informe del responsable de Deportes de fecha 24 de marzo de 2023, según el cual, la UTE plantea el abono de un importe de 220.221,58 €.necesaria para compensar el desequilibrio económico producido, en el contrato referido a causa suspensión del contrato a causa del estado de alarma y entiende que los gastos de personal, mantenimiento, alquileres, consumos, seguros y suministros , están debidamente acreditados y se ajustan a las necesidades propias de mantenimiento de una instalación deportiva como una piscina cubierta, incluso aunque su actividad este parada y se encuentre cerrada. Además de la incertidumbre durante los diferentes meses/periodos y las necesidades en caso de reapertura. Si bien, el apartado de inversiones y financiación no puede ser valorado por el técnico*

VII.- *Informe de la secretaria de la Corporación de fecha, 20 de abril de 2023, sobre regulación y normativa aplicable.*

VIII.- *Acuerdo plenario de 27 de abril de 2023, aprobando la modificación presupuestaria de suplemento de crédito/credito extraordinario (número 11/2023) en las aplicaciones presupuestarias correspondiente poder atender los gastos derivados del reequilibrio.*

En dicho acuerdo se ordena la exposición al público del acuerdo plenario, previo anuncio al boletín oficial de la provincia, por 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar reclamaciones ante el Pleno, considerándose definitivamente aprobada la modificación presupuestaria si durante el mencionado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones

IX.- *Informe del responsable de la Oficina Única (Registro municipal,) de 1 de junio de 2023, según el cual no se han presentado, alegaciones respecto al Edicto del Ayuntamiento de Paiporta, sobre aprobación inicial de la modificación de crédito número 11/2023 del presupuesto municipal se ha cumplido el plazo de 15 días hábiles, informo que, Después de efectuar la busca en el registro general de entrada, no se ha localizado ningún escrito de alegaciones en la publicación indicada.*



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

X.- Remisión de copia del expediente a Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Valencia, en fecha 13 de junio de 2023, constando acuse de recepción del mismo el día 15 de junio de 2023. Posteriormente, el expediente vuelve ser requerido y se envía de nuevo en fecha 6 de julio de 2023, tal como consta en el acuse de recibo correspondiente

XI.- Nuevo oficio del Juzgado de fecha 3 de octubre de 2023, referente al ya citado Recurso contencioso-administrativo, interpuesto por la UTE PISCINA CUBIERTA MUNICIPAL DE PAIPORTA, (Procedimiento Ordinario nº 000046/2023-E, en el que se notifica al Ayuntamiento para que conteste a la demanda en el plazo improrrogable de 20 días.

XII.- Existencia de crédito adecuado y suficiente para atender los gastos derivados del desequilibrio contractual en la partida 34200 47900 (RC 220230023385) por importe de 220.221,58 €

XIII.- Informe propuesta de abono de la Técnica de Contratación, visado de conformidad por el Secretario de la Corporación en fecha 24 de octubre de 2023.

XIV.- Informe de fiscalización del expediente favorable del Interventor (fase A) fecha 25 de octubre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.-1.- Normativa Aplicable:

- La Disposición transitoria primera de la vigente ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público dispone: "2. Los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se registrarán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior."

Siendo por tanto de aplicación al contrato:

- El Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio.
- La ley 13/2003 de 23 de mayo reguladora del Contrato de concesión de obras Públicas.
- Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales (RSCL).
- Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.
- Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

II.2.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Respecto al reequilibrio económico, el artículo 34.4 del RD-L 8/2020 indica que “en los contratos públicos de concesión de obras y de concesión de servicios vigentes a la entrada en vigor de este real decreto-ley, [...], la situación de hecho creada por el COVID-19 y las medidas adoptadas por el Estado, las comunidades autónomas o la Administración local para combatirlo darán derecho al concesionario al restablecimiento del equilibrio económico del contrato mediante, según proceda en cada caso, la ampliación de su duración inicial hasta un máximo de un 15 por 100 o mediante la modificación de las cláusulas de contenido económico incluidas en el contrato”.

La ruptura del equilibrio económico es “sustancial” (artículo 248 b) de la Ley 13/2003, de 23 de mayo, reguladora del contrato de concesión de obras públicas, y es consecuencia de una circunstancia sobrevenida e imprevisible que ha ocasionado una clara subversión en la economía de la concesión (artículo 128.1. 1ª RSCL). Siguiendo la doctrina del Consejo de Estado, se justifica el restablecimiento del equilibrio económico ya que se está ante “un riesgo concretado que no es normal, sino patológico y desmesurado, de tal suerte que lo desbarata completamente y se quiebra enteramente el equilibrio contractual” (dictámenes números 3.205/2003, de 20 de noviembre y 635/2005, de 5 de mayo).

En el mismo sentido, el Tribunal Supremo ha reiterado en sus sentencias que, en aplicación del principio de riesgo y ventura, no basta con que la economía del contrato haya resultado alterada, sino que resulta preciso que la causa de esa alteración haya sido “factum principis” o el ejercicio del “ius variandi” si se refiere a actuaciones imputables a la Administración, o la concurrencia de circunstancias calificables de “riesgo imprevisible”.

El mismo tribunal, en la sentencia de 18 de abril de 2008 afirma que se está ante un riesgo imprevisible en aquellos casos en los que “como consecuencia de la aparición de un riesgo que no pudo ser previsto al tiempo de celebrarse el contrato, se alteren sustancialmente las condiciones de ejecución del mismo, de modo que la prestación pactada resulte mucho más onerosa para una de las partes de lo que inicialmente podía preverse”.

Por tanto, en el presente caso, queda constatado que se ha producido una ruptura del equilibrio de la economía de concesión por los efectos de la pandemia del coronavirus, considerando la misma como un “riesgo imprevisible”.

II.- El artículo 34. Medidas en materia de contratación pública para paliar las consecuencias del COVID-19, dispone que: “se compensará a los concesionarios por la pérdida de ingresos y el incremento de los costes soportados, entre los que se considerarán los posibles gastos adicionales salariales que efectivamente hubieran abonado, respecto a los previstos en la ejecución ordinaria del contrato de concesión de obras o de servicios durante en el período de duración de la situación de hecho creada por el COVID-19. Solo se procederá a dicha compensación previa solicitud y acreditación fehaciente de la realidad, efectividad e importe por el contratista de dichos gastos.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

III.- *En cuanto al momento de la compensación, señalar que en términos generales el reequilibrio económico es un mecanismo compensatorio cuya aplicación no puede valorarse sino una vez superada la situación que lo justifica y a la vista de toda la evolución económica del contrato.*

IV.- *Respecto al órgano competente para aprobar las compensaciones por reequilibrio económico del contrato es el órgano de contratación, que, en el presente caso, es el Pleno de la Corporación*

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- *Votos a favor: 11 (8 PSOE y 3 Compromís)*
- *Votos en contra: 0*
- *Abstenciones: 8 (6 PP y 2 Vox)*

El Ayuntamiento Pleno por mayoría, con 11 votos a favor y 8 abstenciones, acuerda

PRIMERO.- Abonar a la UTE PISCINA CUBIERTA MUNICIPAL DE PAIPORTA, adjudicataria del contrato administrativo para la redacción del proyecto, la construcción y posterior gestión y mantenimiento en régimen de concesión de la piscina cubierta municipal de Paiporta el importe de 220.221,58 €, para compensar el desequilibrio económico producido, en el contrato referido a causa suspensión del mismo a como consecuencia del estado de alarma por el COVID 19, correspondiente al periodo 14 de marzo hasta el 13 de septiembre de 2020. Y aprobar y disponer el gasto correspondiente con cargo a la partida nº 34200 47900 (RC 220230023385) del presupuesto municipal.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo que se adopte al Interesado, a los servicios municipales afectados y al Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Valencia, para que surta los efectos que proceda en el Procedimiento Ordinario nº 000046/2023-E, Efectos de los contratos administrativos.

TERCERO.- Autorizar que el secretario del Ayuntamiento pueda presentar ante el juzgado contencioso administrativo nº 1 de Valencia, propuesta de allanamiento en el procedimiento judicial interpuesto por la concesionaria.

1.2.- HACIENDA Y ADMINISTRACION GENERAL.- 1561106D MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

El Grupo Municipal Popular presenta la siguiente enmienda de adición a la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (IIVTNU).



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

Artículo 6: Bonificaciones

- Se establece una bonificación de 95%, de la cuota íntegra del impuesto en la transmisión del bien inmueble que haya constituido la vivienda habitual del causante, realizada a título lucrativo por causa de muerte a favor de su cónyuge, descendientes y ascendientes en primer grado, adoptados y adoptantes.
- Se establece una bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio de terrenos, sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

Votación:

A favor: 16 (8 PSOE, 6 PP y 2 VOX)

En contra: 0

Abstenciones: 3 (Compromis)

Considerando que, con fecha 02 de agosto de 2023 se incoó por la Concejalía de Hacienda el procedimiento para la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Considerando que, con fecha 15 de septiembre de 2023 la Tesorería municipal suscribió informe, y en fecha 18 de septiembre de 2023 se presenta propuesta en la que argumentaba la necesidad de tramitar el procedimiento para la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Considerando que, con fecha 03 de octubre de 2023 se emitió informe jurídico, en ejercicio de la función de asesoramiento legal preceptivo, comprobándose la viabilidad y legalidad de la propuesta de acuerdo con la normativa que resulta de aplicación, así como con las reglas internas, que, en su caso, tenga aprobadas la Entidad en sus reglamentos orgánicos.

Considerando que, con fecha 05 de octubre de 2023 se emitió por la Intervención informe en el que se evaluó el impacto económico-financiero de la modificación, así como el cumplimiento de la normativa aplicable y en particular, los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

Considerando que, con fecha 05 de octubre de 2023 se emitió informe propuesta de resolución para la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa del Área de Hacienda y Administración General celebrada en sesión ordinaria el día 18 de octubre de 2023.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
08/11/2023

El Ayuntamiento Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana en los términos del proyecto propuesto que se anexa en el expediente.

SEGUNDO.- Exponer al público el anterior acuerdo mediante anuncio que se insertará en el tablón de anuncios municipal durante el plazo de treinta días hábiles, a contar desde el siguiente al de publicación de dicho anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, dentro del cual las personas interesadas podrán examinar el expediente y presentar las alegaciones que estimen oportunas.

TERCERO.- Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, que el Acuerdo es definitivo, en base al artículo 17.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Y no habiendo otros asuntos que tratar, la Alcaldía-Presidencia da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las 19:23 h. del día 2 de noviembre de 2023, de lo que, como secretario, doy fe.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente borrador del acta ha sido redactado por el secretario que suscribe, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 109 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y se someterá a aprobación en la próxima sesión que se celebre.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
08/11/2023