

Ajuntament de Paiporta

Edicte de l'Ajuntament de Paiporta sobre aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de la taxa per prestació del servei de concessió d'instruments de servei mediambiental, ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans, ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació de serveis en proves de selecció de personal i ordenança fiscal reguladora d'impost de béns immobles.

Edicto del Ayuntamiento de Paiporta sobre aprobación definitiva de la ordenanza reguladora de la tasa por prestación del servicio de concesión de instrumentos de servicio medioambiental, ordenanza fiscal reguladora de la tasa por licencias urbanísticas, ordenanza fiscal reguladora de la tasa por la prestación del servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos, ordenanza fiscal reguladora de la tasa por prestación de servicios en pruebas de selección de personal y ordenanza fiscal reguladora de impuesto de bienes inmuebles.

EDICTE

No havent-se formulat reclamacions durant el tràmit d'audiència d'informació pública de l'expedient de modificació de les següents ordenances: Ordenança Reguladora De la Taxa Per Prestació Del Servei De Concessió D'instruments De Servei Mediambiental, Ordenança Fiscal Reguladora De Taxa Per Llicències Urbanístiques, Ordenança Fiscal Reguladora De la Taxa Per la Prestació Del Servei De Recollida I Transport De Residus Sòlids Urbans, Ordenança Fiscal Reguladora De la Taxa Per Prestació De Serveis En Proves De Selecció De Personal i Ordenança Fiscal Reguladora D'impost De Béns Immobles. («Butlletí Oficial» de la província número 199 , de data 16 d'octubre de 2018), han esdevingut en definitius els acords adoptats pel Ple d'aquesta Corporació, en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2018.

El que es fa públic als efectes oportuns i en compliment de l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Contra l'acord d'aprovació definitiva anteriorment ressenyat, que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà al de la inserció del present edicte en el «Butlletí Oficial» de la província.

El text íntegre de les ordenances aprovades definitivament és el següent.

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CONCESSIÓ D'INSTRUMENTS DE SERVEI MEDIAMBIENTAL.

Article 1. NATURALESA I FONAMENT.

Aquest Ajuntament, fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i pels articles 57 i 20.4 i concordants del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb els articles 15 a 19 de l'anomenat Text Refós, estableix la Taxa per prestació del servei de concessió dels instruments d'intervenció, que es regirà per la present Ordenança Fiscal.

Article 2.-. FET IMPOSABLE.

Constituïx el fet imposable de la present taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, tendent a verificar si les instal·lacions o activitats susceptibles d'afectar la seguretat, a la salut de les persones o al medi ambient, compleixen la normativa que els és aplicable. Aquesta activitat municipal pot originar-se com a conseqüència de la Comunicació Prèvia i Declaració responsable del subjecte passiu, sotmeses a control posterior, o de la sol·licitud de llicència, segons el supòsit d'intervenció al fet que l'obertura estiga sotmesa.

1.- Entrarien dins d'aquest àmbit les següents autoritzacions municipals:

A) Conforme a la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana:

- a. Informe de compatibilitat urbanística municipal de l'activitat.
- b. Declaració responsable ambiental.
- c. Comunicació d'activitat innòcua.
- d. Llicència ambiental.
- e. Modificació substancial de llicència d'activitat.
- f. Certificat de conformitat amb l'obertura.
- g. Autorització ambiental integrada.

B) Conforme a la Llei 14/2010, de 3 de desembre de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics:

- a. Llicències d'obertura per mitjà de declaració responsable.
- b. Llicències d'obertura per mitjà d'autorització.
- c. Llicències d'obertura per a instal·lacions eventuais, portàtils o desmuntables (circs i carpes).

2.- . Els instruments d'intervenció ambiental municipals són els previstos en l'article 13 de la Llei 6/2014 i són els següents:

- a. Autorització ambiental integrada.
- b. Llicència ambiental, per a les activitats no sotmeses a autorització ambiental integrada i que figuren en l'annex II de la Llei 6/2014.
- c. Declaració responsable ambiental, per a les activitats que no estiguen incloses, atenent en la seua escassa incidència ambiental, ni en el règim d'autorització ambiental integrada ni en el de llicència ambiental, i que incomplisquen alguna de les condicions establides en l'annex III de la llei per a poder ser considerades innòcues.
- d. Comunicació d'activitats innòcues, per a les activitats sense incidència ambiental en quant que complisquen totes les condicions establides en l'annex III de la llei.

3. No estaran subjectes a la present taxa, les instal·lacions eventuais, portàtils o desmuntables destinades a activitats falleres, associacions municipals registrades...etc.

Article 3 SUBJECTE PASSIU

Són subjectes passius contribuents, obligats al pagament de la present taxa, les persones naturals o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen titulars de l'activitat que pretenga desenvolupar-se per a la qual s'haja sol·licitat autorització o s'haja presentat escrit de comunicació prèvia i declaració responsable. Si no hi ha, ho seran les persones i entitats titulars de l'activitat que es desenvolupe de fet en qualsevol establiment sense haver sol·licitat autorització prèvia o presentat escrit de comunicació prèvia i declaració responsable, amb independència de les sancions que a aquests puga imposar-li's.

Article 4. RESPONSABLES.

Són responsables de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones o entitats a què es refereixen els articles 42 i 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

No es concedirà exempció ni cap bonificació en l'exacció de la present taxa.

Article 6. QUOTA TRIBUTARIA.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa per cada llicència que haja d'expedir-se o per cada comunicació prèvia i declaració responsable presentada.

2. A aquests efectes, s'aplicaran les següents tarifes:

Actuació	Import
Informe urbanístic municipal de compatibilitat.	33,00 €
Canvi de titularitat.	310,00 €
Intervenció urbanística.	
Activitats subjectes a comunicació activitat inòcua	310,00 €
Activitats subjectes a llicència ambiental.	1.250,00 €
Autorització ambiental integrada	1.250,00 €
Declaració responsable ambiental	1.250,00 €
Modificació substancial	1.250,00 €
Llicència d'obertura Llei 14/2010	1.250,00 €
A les anteriors tarifes s'aplicaran els següents factors correctors:	
Coeficient Multiplicador:	
Locals amb superfície de fins a 100 M2	1
Locals amb superfície de mes de 100 fins a 200 M2	1,15
Locals amb superfície de mes de 200 fins a 300 M2	1,3
Locals amb superfície de mes de 300 fins a 500 M2	1,4
Locals amb superfície de mes de 500 M2	1,5

Cap intervenció urbanística, referent a instruments d'intervenció ambiental municipals, subjecta a les tarifes d'aquesta ordenança, encara que tinga les reduccions aplicables en article 7 i 8 reportarà una quota inferior a 310,00 euros.

Article 7 REDUCCIONS 50% DE LA QUOTA.

Tributaran únicament el 50 per 100 de les quotes que corresponga aplicar segons allò que s'ha determinat en l'article 6 en els següents casos:

- Els trasllats voluntaris d'establiments, des de zones en què no corresponga la seua instal·lació d'acord amb els plans i ordenances municipals vigents, a aquelles altres en què es considere adequada la seua ubicació per la indicada normativa.
- Els trasllats provisionals d'activitats, ja proveïdes de llicència o per les quals s'haja presentat comunicació prèvia i declaració responsable, per realització d'obres de reforma o remodelació en el local originari.
- Els trasllats forçosos produïts per ruïna o incendi del local o per expropiació forçosa o en compliment d'ordres o disposicions oficials de compliment obligatori, sempre que no hi haja indemnització.

Perquè s'apliquen les reduccions previstes en el present article serà condició indispensable que en el local objecte d'obertura o reobertura s'exercisca idèntica activitat i que es justifique el motiu del trasllat.

Article 8 REDUCCIONS 75% DE LA QUOTA.

Tributaran únicament el 25% de les quotes que corresponga aplicar segons allò que s'ha determinat en l'article 6, els establiments o activitats de temporada, excepte les atraccions de fira i els circs.

La reobertura d'establiments sotmesos a la Llei 14/2010 de la Generalitat Valenciana d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics.

Article 9. MERITACIÓ

1.- S'esdevinga la taxa i naix l'obligació de contribuir, quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència o autorització o data de presentació de l'escrit de comunicació prèvia i declaració responsable.

2. Quan l'obertura haja tingut lloc sense haver obtingut l'oportuna llicència o sense haver presentat comunicació prèvia i declaració responsable, la taxa es reportarà quan s'inicie efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigides, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament, si no fóra autoritzable l'obertura.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la concessió de la llicència condicionada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitat una vegada iniciades les actuacions de comprovació.

4. L'atorgament de la pertinent llicència o autorització ambiental o la presentació de la comunicació prèvia i declaració responsable, no eximeix als interessats d'obtenir la resta d'autoritzacions i llicències que resulten exigibles de conformitat amb la legislació vigent.

Article 10. RÈGIM DE DECLARACIÓ I INGRÉS.

1. La present Taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, segons model determinat per aquest Ajuntament, i haurà de ser ingressada amb caràcter previ a la presentació de la sol·licitud de llicència o escrit de comunicació prèvia i declaració responsable, adjuntant-se a aquesta còpia justificant d'haver realitzat l'ingrés. L'autoliquidació tindrà caràcter de liquidació provisional.

2. Finalitzada l'activitat municipal i una vegada dictada la resolució que procedisca sobre la llicència d'obertura, es procedirà a practicar, si és el cas, la liquidació definitiva.

Article 11 INFRACCIONS I SANCIONS.

En tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que corresponen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposa el títol IV de la Llei General Tributària.

Disposició Final

La present Ordenança Fiscal, aprovada provisionalment per acord del Ple d'aquest Ajuntament adoptat en sessió de data 27 de setembre de 2018, entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el B.O.P., i s'aplicarà des de l'1 de gener de 2019, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.
Disposició Preliminar

L'article 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, arpleguen la potestat tributària derivada de les entitats Locals, igualment arplegada en els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril

En ús d'aquesta potestat i conforme a l'article 20 del Reial decret legislatiu 2/2 004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'ajuntament de Paiporta estableix la taxa per llicències urbanístiques, que atén les normes contingudes en l'article 57 del citat Reial decret

Article 1r Fet Imposable
Article 1 Fet Imposable.

Constitueix el fet imposable d'aquestes taxes la prestació dels serveis tècnics i administratius de competència municipal tendent a verificar si els actes als quals es refereix els articles 213 i 214 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge que es realitzen en el terme municipal de Paiporta s'ajusten al Pla General vigent i a la normativa aplicable.

Estan subjectes a llicència urbanística o a actuació municipal de control posterior tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents:

A. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I DECLARACIONS RESPONSABLES.

- a) De parcel·lació, divisió i segregació de finques i constitució de complexos immobiliaris.
- b) D'obres d'urbanització de caràcter complementari o concret que no comporten l'execució íntegra d'un projecte d'urbanització i els de mera conservació i manteniment.
- c) D'obres d'edificació i altres obres anàlogues:
 - Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.
 - Les obres d'ampliació de tota classe de construccions, edificis i instal·lacions existents i de mera reforma.
 - Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que siga el seu ús.
 - Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura o a l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que siga el seu ús, que no suposen ampliació ni obra de nova planta
 - Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.
 - La demolició de les construccions.
 - La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre aquests.
 - Els actes d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, qualsevol que siga l'abast de l'obra.
 - Els desmuntes, els anivellaments, els abancaments i aquells moviments de terra que excedisquen de la pràctica ordinària de labors agrícoles.
 - L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
 - L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural.
 - L'aixecament de murs de fàbrica i el clos, en els casos i sota les condicions estètiques que exigisquen les ordenances dels plans reguladores de la seua harmonia amb l'entorn.
 - L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl.
 - L'obertura de camins, així com la seua modificació o pavimentació.
 - La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes, hivernacles i instal·lacions similars, provisionals o permanents.
 - La construcció de preses, basses, obres de defensa i correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.
 - Les tales i abatiment d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbrat o parc, a excepció de les autoritzades en el medi rural pels òrgans competents en matèria agrària o forestal.
 - La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
 - Ocupació d'edificis.
 - La instal·lació de línies elèctriques, telefònics o altres similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsòl.

B. ALTRES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES.

- a) Certificat urbanístic.
- b) Cèdula de garantia urbanística.
- c) Expedició i reproducció de plans.
- d) Assenyalament d'alineacions i rasants i expedició del corresponent certificat amb una validesa d'un any, a comptar des de la data d'expedició.
- e) Inspecció urbanística sobre patologia de l'edificació, d'interès particular a sol·licitud de l'interessat.
- f) Ordres d'execució de naturalesa urbanística.
- g) Expedients contradictoris de declaració de ruïna.

Totes les altres actuacions en què ho exigisca el planejament o les ordenances municipals.

Article 2n. Subjecte passiu

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de Desembre, General Tributària, que siguen propietaris o posseïdors, o, si escau, arrendataris dels immobles en els quals projecte realitzar-se o es realitzen les construccions o instal·lacions, s'executen les obres o sol·liciten llicències

2.- En tot cas tindran la consideració de substituïts dels contribuents els contractistes o constructors de les obres.

Article 3r. Responsables

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003 Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei 58/2003 Llei General Tributària.

Article 4t. Base imposable

Constitueix la base imposable de la Taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracte de moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracte de la primera ocupació dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests.
- c) La superfície dels terrenys quan es tracte de parcel·lacions
- d) Els metres lineals de façana quan es tracta de l'assenyalament d'alineacions i rasants.
- e) En obres, que no exigisquen projecte, el cost real i efectiu d'aquestes.
- f) En el cas de la segona o ulterior ocupació la base imposable del tribut s'obindrà multiplicant la superfície útil de l'edificació objecte de la llicència d'ocupació, pel preu bàsic per metre quadrat vigent en el municipi en el moment de la meritació del tribut. S'entendrà per preu bàsic el que siga aprovat a cada moment per les administracions públiques competents, com a referència a l'efecte de la determinació dels preus màxims de venda i renda dels habitatges acollits a mesures de finançament públic. De no constar la dada sobre superfície útil, aquesta s'obindrà per aplicació del coeficient de 0,85 al nombre de metres quadrats construïts.

Article 5è. Quota tributària

La quota tributària s'obté mitjançant aplicació de les següents tarifes:

EPÍGRAF PRIMER:

Les obres i construccions en general reportaran el 1,60% del pressupost total del projecte inclosos els honoraris tècnics totals.

EPÍGRAF SEGON:

Moviments de terra com a conseqüència del buidatge o farciment de solars, per cada metre cúbic de terra moguda, 15 cèntims d'euro (0,15 euros).

EPÍGRAF TERCER: Parcel·lacions, divisions i segregació de finques i constitució de complexos immobiliaris, per cada metre quadrat de parcel·la, 25 cèntims d'euro (0,25 euros).

EPÍGRAF QUART: Assenyalament d'alineacions i rasants, per cada metre lineal o fracció de façana o façanes de l'immoble, UN EURO AMB CINQUANTA (1,50 euro).

EPÍGRAF CINQUÈ: Demolició d'immobles. Es reportarà el 1,60% del pressupost d'execució material (P. E. M.), més els honoraris tècnics de redacció de projecte i direcció.

EPÍGRAF SISÈ:

Obres de fins a 1.202,00 euros, que no exigisquen projecte, per cadascuna d'elles s'abonarà DIVUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS D'EURO (18,70- euros).

EPÍGRAF SETÉ:

Per concessió de llicències de primera ocupació:

Les edificacions o altres construccions en general que requerisquen llicència de primera ocupació reportaran per a la seua tramitació i concessió una taxa equivalent al 0,21% del pressupost segons projecte d'execució material de l'obra o construcció a què es referisca.

Per concessió de llicència de segona o ulterior ocupació:

La quota a liquidar i exigir per aquesta taxa serà el resultat de multiplicar la base imposable definida en l'article 4t, epígraf f, d'aquesta ordenança per 2,2 per 10000. A l'efecte de garantir la viabilitat econòmica de l'activitat municipal, en qualsevol cas, la quota no podrà prendre un valor inferior a 19,00 euros.

EPÍGRAF VUITÈ:

Informació urbanística de planejament a l'efecte de futura urbanització SEIXANTA-TRES EUROS (63 EUROS).

Certificat urbanístic sobre parcel·les, TRENTA-TRES EUROS (33,00 €).

Article 6è Bonificació

1. S'estableix una bonificació en la liquidació resultant d'aquesta Taxa de Llicència d'Obres, del 35% de la quota a pagar, per a aquells casos en què la sol·licitud de la Llicència d'Obres, siga per a la realització d'obres necessàries per a la instal·lació d'escomesa d'aigua, i ho siga exclusivament en els casos en què es canvie escomesa d'aforament a comptador.

Per a gaudir de la present bonificació serà necessària la presentació de la següent documentació:

Sol·licitud per part del subjecte passiu

Projecte de l'obra i plans de conjunt i detall d'aquests

2.- S'estableix una bonificació de 95 per 100 en la quota resultant de la Taxa de Llicència d'Obres, que es corresponga amb obres a realitzar en habitatges, la finalitat dels quals siga la d'eliminació de barreres arquitectòniques, adequació d'habitatges o accessos per a persones amb mobilitat reduïda, i aquestes actuacions no vengen imposades per la legislació vigent en aqueixa matèria.

En el cas que l'obra d'eliminació de barreres arquitectòniques, adequació d'habitatges o accessos per a persones amb mobilitat reduïda, estiga inclosa en una altra major, la bonificació es realitzarà sobre la part de quota corresponent a la de l'obra que té per finalitat l'eliminació de barreres, adequació d'habitatge o accés per a persona amb mobilitat reduïda.

Per a poder ser beneficiari de la bonificació s'haurà de reunir els següents requisits:

1. Que el subjecte passiu de la taxa, o persona que convisca amb ell, siga major de 65 anys o pensionista de la seguretat social, i l'obra a realitzar es realitze en el domicili en el qual hagen empadronats.
2. Que el subjecte passiu de la taxa, o persona que convisca amb ell, puguen acreditar grau de minusvalidesa, que implique mobilitat reduïda.
3. En el cas que les obres es realitzen en edifici sotmès a règim de propietat horitzontal, la sol·licitud de bonificació s'haurà de realitzar pel President/a de la Comunitat de Propietaris a la qual afecte l'obra.

Per a poder ser beneficiari de la bonificació s'haurà de presentar la següent documentació:

- a. Instància, presentada pel subjecte passiu de la taxa, de sol·licitud de la bonificació.
- b. Certificat d'empadronament en l'habitatge que es realitza l'obra sobre la taxa de la qual se sol·licita la subvenció.
- c. Si escau, certificat del grau de minusvalidesa, que implique mobilitat reduïda, ja siga del subjecte passiu o persona que convisca amb ell.
- d. Descripció de l'obra a realitzar consistent en eliminació de barreres arquitectòniques, adequació d'habitatge o accés per a persones amb mobilitat reduïda.
- e. En el cas d'obres a realitzar a en edifici sotmès a règim de propietat horitzontal, es presentarà a l'Ajuntament, projecte tècnic o memòria descriptiva d'aquestes. L'actuació a realitzar haurà de contemplar l'eliminació de barreres arquitectòniques de forma tal que facilite l'accés a totes i cadascuna dels habitatges sotmesos a aqueix règim, així com als elements comuns de l'edifici.

f. Valoració de l'obra, inclosos, si escau, els honoraris tècnics.

Article 7è.- Exempcions.

No es troba prevista cap exempció en la present taxa

Article 8è.- Meritació

Les taxes regulades en aquesta ordenança es reportaran:

- a) Amb caràcter general, quan es presente la sol·licitud que inicié l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament corresponent. A aquests efectes les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la carta de pagament acreditativa del depòsit previ de l'import de la taxa.
- b) En les inspeccions urbanístiques d'interès particular, quan es realitze la inspecció.
- c) En les ordres d'execució, en dictar-se la resolució corresponent.
- d) En els expedients contradictoris de declaració de ruïna, en el moment de la sol·licitud quan s'inicien a instàncies de l'interessat o en dictar-se l'acte administratiu d'incoació d'ofici.

En cas de desistiment de l'interessat, renúncia, caducitat i denegació de la llicència s'estarà al següent:

Fins avui en què s'adopte l'acord municipal per a la concessió de llicència i sempre que no s'hagueren començat les obres, podran els interessats desistir d'aquella, en aquest cas la quota tributària es reduirà en la quantia de 80% de la qual hagués resultat per aplicació de la tarifa corresponent al servei urbanístic sol·licitat. La renúncia i caducitat de les llicències determinarà la pèrdua dels drets i taxes satisfets per aquelles. La denegació no dona dret a devolució alguna.

Article 9è. Declaració i ingrès

1r.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyant certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es faça constar l'import estimat de l'obra, mesuraments i la destinació de l'edifici.

2n.- Quan es tracte de llicència per a aquells actes en què no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un Pressupost de les obres a realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permeten comprovar el cost d'aquells.

3r.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modificara o ampliara el projecte haurà de posar-se en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plans i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è. Gestió

Les taxes regulades en aquesta Ordenança s'exigiran en règim d'autoliquidació i l'ingrés efectiu és imprescindible per a la tramitació de la llicència o declaració responsable presentada.

Executada l'obra es procedirà a practicar la liquidació definitiva que serà notificada al subjecte passiu perquè en cas de ser superior a la provisional procedisca a ingressar la diferència. En cas que la liquidació definitiva siga inferior a la provisional els subjectes passius tindran dret a la devolució d'ingressos indeguts

Article 11è

La inspecció i revisió, així com les infraccions i sancions dels actes en matèria de gestió de l'impost es regirà per les normes els articles 10 a 14 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de Març, i normes que ho complementen i desenvolupen

Disposició addicional única

Els articles d'aquesta Ordenança que reproduïsquen aspectes sistemàtics de la legislació vigent i normes de desenvolupament i aquells que facen remissió expressa a les mateixes s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produïska una modificació o revisió dels preceptes que porten causa

Disposició Final

La present Ordenança Fiscal, que modifica l'actualment vigent, entrarà en vigor a partir de l'1 de Gener del 2019, i regirà en tant no es produïska la seua modificació o derogació, havent-se aprovat pel Ple de la Corporació en sessió del 27 de Setembre de 2018.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS.

Disposició Preliminar

L'article 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, arpleguen la potestat tributària derivada de les entitats Locals, igualment arplegada en els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, de 2 d'Abril.

En ús d'aquesta potestat i conforme a l'article 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Paiporta estableix la taxa per recollida de fem i residus sòlid urbans i transport d'aquests, que atén les normes contingudes en l'article 57 del citat Reial decret.

Article 1r. Fet Imposable

1. Constitueix el fet imposable de la present taxa la prestació del servei públic obligatori de recollida i transport de fems domiciliaris i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments, definits en l'apartat següent, prestats per l'Ajuntament de Paiporta

2. A l'efecte de subjecció a la taxa s'entendran per habitatges, locals o establiments que donen lloc a l'obligació de pagament:

Els habitatges, entenent per tals totes aquelles que constitueixen la residència d'una unitat familiar. En cas de ser titular de diversos habitatges i residint en totes es tributarà individualment per cadascuna d'elles sempre que les mateixes no estiguen deshabitades.

Locals comercials, entenent per tals tot aquell recinte en el qual es realitze activitats comercials, industrials, professionals o artístiques.

3. A l'efecte de delimitació de l'objecte de la taxa, es consideraran residus sòlids urbans i fems domiciliaris, les deixalles de l'alimentació i del consum domèstic produïts pels ciutadans en les restes i desaprofitaments de qualsevol classe procedents de la neteja normal dels habitatges o locals. S'exclouen dels anteriors els residus de caràcter industrial, enderros d'obres, detritus humans o d'animals, materials i matèries contaminants, corrosius o perillosos o la recollida dels quals o abocament requerisquen especials mesures higièniques, profilàctiques o de seguretat.

Article 2n. Suposats de no subjecció

No estaran subjectes a la present taxa:

Recollida de residus i fems no domiciliaris, residus d'indústries, hospitals i laboratoris.

Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.

Recollida d'enderroc d'obres.

Article 3r. Subjectes passius

1. Tindran la consideració de subjectes passius de la taxa a títol de contribuents la persona físiques o jurídiques així com les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de Desembre, els ocupants o els qui utilitzen de l'habitatge o local situada en el terme municipal de Paiporta, ja siga a títol de propietari o d'usufructuari, habitacionista, arrendatari o fins i tot precari.

2. En tot cas, tindran la consideració de substituïts dels contribuents els propietaris d'aquests immobles els qui podran repercutir, si escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42 de la 58/2003 Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/2003 Llei General Tributària.

Article 5è. Exempcions

Exempció objectiva.

Es declaren exemptes d'aquesta taxa tots aquells habitatges i locals que no disposen de servei d'aigua i llum i pas de vehicles a través de les voreres.

Per a gaudir de la present exempció haurà d'aportar-se certificació o documentació acreditativa de trobar-se de baixa en els serveis d'aigua i llum, en l'habitatge o local.

2. Exempció subjectiva

Els subjectes passius de la taxa que es traslladen dins de l'exercici a un altre habitatge dins del terme municipal, respecte del la liquidació corresponent al nou habitatge, havent d'aportar-se la següent documentació:

Sol·licitud del subjecte passiu

Justificació del pagament de la taxa de l'exercici en el qual es produeix el canvi de domicili

Nou domicili fiscal

Certificat o document acreditatiu d'haver-se donat de baixa dels serveis d'aigua i llum del domicili anterior al del nou habitatge i del que ja s'ha pagat la corresponent taxa.

3. Els requisits per a gaudir de les presents exempcions s'entendran sense perjudici del informe que es puga emetre pels Serveis Econòmics, d'acreditació dels citats requisits.

Article 6è. Quota tributària

La quota íntegra vindrà determinada per una quantitat fixa, per unitat de local, que es fixa en funció de la naturalesa i destinació dels immobles.

La quota líquida serà el resultat d'aplicar a la quota íntegra les bonificacions corresponents.

Article 7è. Meritació

1. Es reportarà la Taxa i naix l'obligació de contribuir des del moment en què s'inicie la prestació del servei, entenent-se iniciada, donada la naturalesa de recepció obligatòria d'aquest, quan estiga establert i en funcionament el servei municipal de recollida de fems domiciliaris als carrers o llocs on figuren els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la Taxa.

2. Establert i en funcionament el servei, les quotes es reportaran el primer dia de l'any, o en el cas de període inferior a l'any, per trimestres naturals complets.

Article 8è. Quota líquida

La quota líquida serà el resultat d'aplicar sobre la quota a la qual es refereix l'article 6è, les bonificacions regulades en l'article següent

CONCEPTE	2016
A) Per la recollida de fem de cada domicili: Quota anual fixa per cada domicili.	31,05 €
B) Per la recollida quotidiana de fem en cada establiment industrial o comercial:	
B1 Comerç, magatzems, indústries i tallers.	47,88 €
B2 Naus industrials en els Polígons I, II i III.	95,09 €
B3 Cafès, bars, tavernes i cinemes.	59,51 €
<u>Restaurants, epígrafs I.A.E. 6714, 6715 i 6722:</u>	
B4 Fins a 200 M2 superfície computable.	109,97 €
B5 De 201 a 500 M2 superfície computable.	340,26 €
B6 Més de 500 m2.	433,41 €
<u>Supermercats, epígrafs I. A. E. 6473, 6474.</u>	
B7 Fins a 399 M2 superfície computable.	219,94 €
B8 Més de 400M2 superfície computable.	421,76 €
C) Locals d'ús privat diferent al d'habitatge i que no estiguen oberts al públic si s'utilitzen i disposen dels serveis d'aigua o enllumenat	13,59 €
E) Per la recollida i transport de fems i residus no qualificats de domiciliàries i urbans d'indústries, hospitals i laboratoris; d'escòries i cendres de calefaccions centrals; d'enderrocs d'obres.	Segons cost

Article 9è. Bonificacions

1.- Bonificació única per contribuent, del 100 per 100 en la quota corresponent a habitatges per a aquells contribuents subjectes passius d'aquesta taxa, que tinguen la condició de pensionistes o siguen majors de 65 anys, la renda dels quals "per capita" de cadascun dels components de la unitat familiar no supere la xifra de 6.500,00 euros. En el cas que en l'habitatge, residisca una sola persona, la renda a considerar, a l'efecte d'aquesta bonificació, és de 10.200,00 euros.

Per a l'aplicació de la bonificació contemplada en l'apartat 1 serà requisit indispensable la presentació de la següent documentació, amb anterioritat al 31 de gener de l'any per al qual se sol·licita la bonificació.

Documentació que acredite la condició de pensionista, si escau.

Sol·licitud per part del subjecte passiu de la bonificació a aplicar

Certificat de convivència.

Autorització per a sol·licitar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària informació sobre els ingressos de la unitat familiar.

2.- Bonificació única per contribuent, del 100 per 100 en la quota corresponent a habitatges per a aquells contribuents subjectes passius d'aquesta taxa, en la unitat familiar de la qual es troben dues o més membres en situació de desocupació en el moment de meritació de la taxa. Aquesta mateixa bonificació serà aplicable quan en l'habitatge residisca una sola persona.

Per a l'aplicació de les bonificacions de l'apartat 2 serà requisit indispensable la presentació de la següent documentació, amb anterioritat al 31 de gener de l'any per al qual se sol·licita la bonificació.

Sol·licitud per part del subjecte passiu de la bonificació a aplicar

Documentació acreditativa de la situació de desocupació

3.- Bonificació única per contribuent, del 100 per 100 en la quota corresponent a habitatges per a aquells contribuents subjectes passius d'aquesta taxa, que tinguen la condició de família nombrosa o monoparental, la renda de la qual "per capita" de cadascun dels components de la unitat familiar no supere la xifra de 6.500,00 euros..

Per a l'aplicació de la bonificació contemplada en l'apartat 3 serà requisit indispensable la presentació de la següent documentació, amb anterioritat al 31 de gener de l'any per al qual se sol·licita la bonificació.

Sol·licitud per part del subjecte passiu de la bonificació a aplicar

Còpia del títol de família nombrosa o monoparental expedit per la Generalitat Valenciana o organisme competent similar.

Certificat de convivència.

Autorització per a sol·licitar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària informació sobre els ingressos de la unitat familiar.

A l'efecte d'aquesta taxa es considera unitat familiar la formada pels cònjuges, o parelles de fet formalitzades, independentment del sexe de qui les compon, no separats legalment, i els fills, menors d'edat i majors d'edat incapacitats judicialment subjectes a pàtria potestat. També es considera unitat familiar la monoparental, entenent-se com a tal la formada per aquella en la qual els fills/as únicament estan reconeguts pel pare o la mare, la constituïda per persona vidu/a amb fills/as que depenguen econòmicament d'ella o aquella en el qual el pare o la mare tinga la custòdia i no perceba pensió alimentosa

Article 10è. Règim de declaració i d'ingrés

1. La present taxa es gestionarà mitjançant padró que es formarà anualment d'acord amb les dades obrants en poder de l'Ajuntament. Anunci de confecció del mateix es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província perquè els interessats puguin revisar-ho i formular les reclamacions que consideren oportunes. La publicació de l'anunci implicarà la notificació individual de cada liquidació

2. Les quotes es recaptaran per anualitat completa, excepte en els supòsits d'altres i baixes, que s'ajustaran al que es disposa en els apartats següents

3. Les altres que es produïsquen en l'exercici en curs, faran efecte fiscals dins del mateix, prorratejant-se per trimestres naturals, inclòs aquell en el qual es donara d'alta. En els supòsits d'alta la taxa s'exigeix a través del règim d'autoliquidació.

4. Les declaracions de baixa, així com les variacions, hauran de presentar-se dins de l'any en el qual es produïsquen els fets i faran efecte a partir de l'exercici següent. En cas de presentar o informar de la baixa en exercici posterior a aquell en què s'haja produït, no procedirà la liquidació prorratejada ni la devolució pels ingressos produïts en els períodes en què es va estar de baixa.

Article 11è.

La inspecció i revisió, així com les infraccions i sancions dels actes en matèria de gestió de l'impost es regirà per les normes contingudes en els articles 10 a 14 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de Març, i normes que ho complementen i desenvolupen

Disposició addicional única

Els articles d'aquesta Ordenança que reproduïsquen aspectes sistemàtics de la legislació vigent i normes de desenvolupament i aquells que facen remissió expressa a les mateixes s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produïska una modificació o revisió dels preceptes que porten causa

Disposició Final

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor a partir de l'1 de Gener del 2019, i regirà en tant no es produïska la seua modificació o derogació, havent-se aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 de Setembre de 2018.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN PROVES DE SELECCIÓ DE PERSONAL.

Disposició Preliminar

L'article 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, arpleguen la potestat tributària derivada de les entitats Locals, igualment arplegada en els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, de 2 d'Abril. En ús d'aquesta potestat i conforme a l'article 20 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'ajuntament de Paiporta estableix la taxa per prestació del servei administratiu en proves i expedients de selecció de personal, que atén les normes contingudes en l'article 57 del citat Reial decret.

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta Taxa la presentació per part dels subjectes passius de sol·licitud per a la participació en proves selectives realitzades per l'Ajuntament de Paiporta, entre altres de les següents:

Processos de selecció per a accés a places de funcionaris.

Processos de selecció per a accés a llocs de treball de caràcter laboral.

Article 2n Subjectes passius

1. Són subjectes passius a títol de contribuents les persones físiques, que sol·liciten la participació en proves selectives realitzades per l'Ajuntament de Paiporta.

Article 3r Quota tributària

1. La quantia de la quota vindrà determinada per una quantitat fixa, que s'estableix en funció del lloc per al qual sol·licita la participació en els processos selectius el subjecte passiu.

2. La quantia de la quota s'exigirà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

1. PROCÉS DE SELECCIÓ PER A ACCÉS A PLACES DE FUNCIONARI

Grup A1 i A2 40,00 €

Grup B C1 i C2 26,00 €

Agrupacions professionals 24,00 €

(Excepte policia local)

2. PROCÉS DE SELECCIÓ PER A ACCÉS A LLOCS DE TREBALL DE CARÀCTER LABORAL

Nivell 6 40,00 €

Nivell 4 i 5 26,00 €

Nivell 1, 2 3 24,00 €

3. POLICIA LOCAL.

ESCALA	INSCRIPCIÓ	PROVA PSICOTÈCNICA	**RECO**NOCIMIENTO METGE	TOTAL
Escala Superior i Tècnica	40,00 €	90,00 €	50,00 €	180,00 €
Escala Executiva	26,00 €	90,00 €	50,00 €	166,00 €
Escala Bàsica Policia Local	24,00 €	90,00 €	50,00 €	164,00 €

* Veure article 5

Article 4t. Bonificacions

1. Bonificacions.

S'estableix una bonificació del 50% de la quota, respecte a aquells subjectes passius amb una discapacitat de grau igual o superior al 33%.

Per a gaudir de la present bonificació serà necessari presentar en el moment de sol·licitud de la participació en el procés selectiu la següent documentació:

Sol·licitud per part del subjecte passiu de la bonificació a aplicar.

Fotocòpia de certificat de grau de minusvalidesa.

1.2 Quan les proves selectives tinguen per objecte la contractació de personal amb caràcter temporal, la quota tindrà una bonificació de 50%.

En el cas de concurrència de les dues causes de bonificació, la segona bonificació de 50% s'aplicarà sobre el resultat d'haver aplicat la primera.

Article 5è Meritació

La Taxa s'esdevinga quan se sol·licite la participació per part del subjecte passiu en els corresponents processos selectius.

Per al cas dels serveis de "prova psicotècnica" i "reconeixement mèdic", de no prestar-se efectivament aquest servei, per no superar les proves prèvies, o qualsevol altra circumstància, es procedirà al reintegrament als subjectes passius de les taxes pagades per aqueixos conceptes.

Article 6è. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà mitjançant el règim d'autoliquidació, d'acord amb el model establert a aquest efecte per part de l'Ajuntament, en el qual serà necessari que apareguen tots els elements necessaris per a la determinació de la liquidació corresponent.

Aquesta liquidació tindrà caràcter de provisional i serà necessari per a la tramitació de les sol·licituds de participació en les proves selectives el previ pagament de la taxa corresponent. Comprovada la liquidació per part de les unitats administratives corresponents, de ser conforme tindrà el caràcter de definitiva.

En cas que la liquidació no coincidisca amb la presentada per part del subjecte passiu es procedirà al reintegrament o a la sol·licitud d'ingrés de la diferència observada.

Els subjectes passius podran sol·licitar el reintegrament de la quantitat ingressada en el supòsit en el qual el subjecte passiu no siga admès a formar part en les proves de selecció per manca dels requisits exigits en la corresponent convocatòria.

Article 7è

La inspecció i revisió, així com les infraccions i sancions dels actes en matèria de gestió de l'impost es regirà per les normes dels articles 10 a 14 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de Març, i normes que ho complementen i desenvolupen

Disposició addicional única

Els articles d'aquesta Ordenança que reproduïsquen aspectes sistemàtics de la legislació vigent i normes de desenvolupament i aquells que facen remissió expressa a les mateixes s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produïska una modificació o revisió dels preceptes que porten causa

Disposició Final

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de la seua aprovació definitiva i posterior publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i regirà en tant no es produïska la seua modificació o derogació, havent-se aprovat pel Ple de la Corporació en sessió del 27 de Setembre de 2018

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA D'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES.

Disposició Preliminar

A l'empara d'el que s'estableix en l'article 59.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de Març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en relació amb el que es disposa en els articles 15.2 així com 16.2 de la mateixa norma legal l'Ajuntament de Paiporta, exigeix l'Impost sobre Béns Immobles de conformitat amb el que es preveu en aquesta legislació així com el que s'estableix en la present Ordenança

Article 1r.- Règim Jurídic.

L'impost sobre béns Immobles es regirà en el Municipi de Paiporta per:

- Les normes contingudes en el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de Març, i per les normes legals i reglamentàries que complementen el que es preveu en aquesta regulació.

- Per la Present Ordenança fiscal, que regirà en tant no es produïska cap derogació o modificació d'aquestes.

Article 2n.- Elements de regulació conforme legislació comuna.

- La naturalesa, el fet imposable, suposats de no-subjecció, exempcions, subjecte passiu, afecció real en transmissió i responsabilitat solidària en l'amb titularitat, base imposable, base liquidable, i reduccions, es regirà per el que es preveu en els articles 60 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de Març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com les normes que la complementen i desenvolupen.

- La resta dels elements necessaris per a la determinació de la quota tributària es regirà per el que es preveu en els articles següents.

Article 3º.- Exempcions potestatives d'aplicació d'ofici.

Estan exempts els béns situats en el terme municipal de Paiporta que reunisquen els següents requisits:

- Aquells béns rústics de titularitat individual la quota líquida de la qual no excedisca de 6 €, així com en aquells casos en què el subjecte passiu siga titular diversos béns rústics i les quotes, que s'agruparan en un únic document de cobrament no excedisca de 6€.
- Els béns urbans la quota dels quals liquida siga igual o inferior a 6 €.
- S'estableix una exempció a favor dels béns immobles que siguen titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguen directament afectats al compliment de les finalitats específiques dels referits centres.

Article 4t.- Base Liquidable.

La base liquidable serà el resultat d'aplicar sobre la base imposable les reduccions establides, en la normativa reguladora de l'Impost. a les quals es refereix l'apartat següent.

Article 5è.- Quota íntegra.

La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la base liquidable els següents tipus de gravàmens:

Els tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles queden fixats amb caràcter general, conforme a la següent taula:

a) Béns Immobles de naturalesa Urbana	0,666%
b) Béns Immobles de naturalesa Rústica	0,800%
c) Béns Immobles de Característiques Especials	0,600%

Article 6è.- Quota líquida.

La quota líquida serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra les bonificacions i recàrrecs contemplats en aquesta ordenança.

1. Bonificacions obligatòries.

1.1.- Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'Impost els habitatges protegits i les que resulten equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma Valenciana, durant els tres períodes impositius següents a l'atorgament de la qualificació definitiva.

Els interessats hauran de sol·licitar aquesta bonificació a l'Ajuntament de Paiporta en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres primers anys a comptar des de l'atorgament de qualificació definitiva, i farà efecte des del període impositiu següent al que se sol·licite.

Es considera automàticament prorrogueua en dos anys, la bonificació del 50% de la quota íntegra de l'Impost de Béns Immobles en els habitatges a les quals es refereix el paràgraf primer, una vegada transcorregut el termini al que es refereixen els anteriors.

Per a gaudir de la present bonificació haurà d'aportar-se la següent documentació:

- a) Sol·licitud expressa de la bonificació.
- b) Fotocòpia de la qualificació definitiva de l'habitatge.

1.2.- Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova, com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què es declaren iniciades les obres fins al període impositiu posterior a la terminació d'aquestes, sempre que durant aquest últim període es realitzen les obres d'urbanització efectiva. En cap cas podrà excedir aquesta bonificació de tres períodes impositius.

Per a gaudir de la referida bonificació, els interessats hauran de complir els següents requisits:

- a) Sol·licitud normalitzada.
- b) Acreditació de la data d'inici de les obres, mitjançant certificat del Tècnic Director competent d'aquestes.
- c) Acreditació que l'empresa titular siga la titular del ben immoble objecte de les obres, presentant fotocòpia de l'escriptura de la propietat d'aquest immoble.
- d) Acreditació que l'immoble objecte de bonificació no forma part de l'immobilitzat de l'empresa mitjançant presentació de fotocòpia del Balanç de Situació i de sumes i saldos certificats per l'administrador de l'empresa, indicant tal circumstància.

1.3.- Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra i, si escau, del recàrrec de l'impost al que es refereix l'article 153 de TRLR-HL, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de terra, en els termes establits en la Llei 20/1990, de 19 de Desembre, sobre Règim Fiscal de Cooperatives.

2. Bonificacions potestatives.

2.1.- Tindran dret a una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'Impost de Béns Immobles durant deu anys, els habitatges protegits i les que resulten equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma Valenciana, que havent transcorregut el termini de cinc anys de bonificació, assenyalats en els paràgrafs anteriors, reunisquen els següents requisits:

- 1. Valor cadastral inferior a 85.000,01 euros.
- 2. Ingressos bruts de la unitat familiar inferiors a 12.600,01 euros.
- 3. El ben immoble per al qual se sol·licita bonificació, ha de constituir l'habitatge habitual del propietari que la sol·licita, segons criteris establits en el reglament de l'IRPF a l'efecte de deducció.

Per a gaudir de la present bonificació haurà d'aportar-se per a cada exercici, la següent documentació:

- a) Sol·licitud normalitzada.
- b) Certificat de rendiments de l'AEAT de l'últim exercici disponible/Autorització d'accés a dades de l'AEAT.

2.2.- Tindran dret a una bonificació del 50 per cent els propietaris de bé immoble, d'ús habitatge o assimilats, els subjecte passiu de l'impost, que ostenten qualsevol títol de Família nombrosa expedit per la Conselleria de Benestar Social o Òrgan competent o similar.

Per a tindre dret a aquesta bonificació, entre tots els membres de la unitat familiar hauran de complir els següents requisits:

- a) Que la suma total dels Valors cadastrals d'aquest habitatge i assimilats, siga inferior a 85.000,01 euros.
- b) Que aquest habitatge constitueixca el seu habitatge habitual.
- c) La titularitat de família nombrosa siga anterior a la data de meritació de l'impost, 1 de gener.

Per a gaudir de la present bonificació haurà d'aportar-se la següent documentació:

- 1. Sol·licitud normalitzada.
- 2. Còpia del títol de família nombrosa. /Autorització accés a dades de caràcter personal.

Aquesta bonificació no serà necessari sol·licitar-la en el cas que no s'hagen modificat els criteris requerits per a la seua concessió.

2.3.- Tindran dret a una bonificació del 25 per cent els propietaris de bé immoble, d'ús habitatge o assimilat, els subjecte passiu de l'impost, que ostenten qualsevol títol de Família Nombrosa expedit per la Conselleria de Benestar Social o Òrgan competent o similar.

Per a tindre dret a aquesta bonificació, entre tots els membres de la unitat familiar hauran de complir els següents requisits:

- a) Que la suma total dels Valors cadastrals d'aquest habitatge i assimilats, siga inferior a 150.000,01 euros.
- b) Que aquest habitatge constitueixca el seu habitatge habitual.
- c) La titularitat de família nombrosa siga anterior a la data de meritació de l'impost, 1 de gener.

Per a gaudir de la present bonificació haurà d'aportar-se la següent documentació:

1. Sol·licitud normalitzada.
2. Còpia del títol de família nombrosa. /Autorització accés a dades de caràcter personal.

Aquesta bonificació no serà necessari sol·licitar-la en el cas que no s'hagen modificat els criteris requerits per a la seua concessió.

2.4.- Tindran dret a una bonificació del 50%, en la quota íntegra de l'impost, els immobles, que no estant obligats per la normativa urbanística, s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Per a ser beneficiari d'aquesta bonificació, el ben immoble a què es refereix haurà de complir els següents requisits:

- a) Les instal·lacions per a la producció de calor han d'incloure col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.
- b) La instal·lació ha d'haver sigut realitzada amb posterioritat a l'obtenció de la corresponent llicència de primera ocupació.

Per a gaudir de la present bonificació haurà d'aportar-se, la següent documentació:

1. Sol·licitud normalitzada.

A la vista de la documentació presentada, s'emetrà informe tècnic municipal en el qual es faça constar que es compleix amb la normativa vigent en aqueixa matèria.

Concedida la bonificació, serà aplicable, durant un període màxim de tres anys.

2.5.- S'estableix Bonificació que afecta les entitats que realitzen activitat d'escola de música:

S'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost a favor dels béns immobles urbans que constitueixquen la seu d'entitats culturals sense ànim de lucre en les quals es desenvolupe l'activitat d'escola de música. A sol·licitud del subjecte passiu, l'activitat desenvolupada haurà de ser declarada d'especial interès o d'utilitat municipal per concórrer circumstàncies culturals.

Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació, i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Es comprovarà amb anterioritat a la citada declaració que el sol·licitant és el subjecte passiu de l'Impost i titular de l'activitat econòmica que es pretén declarar com d'especial interès o d'utilitat municipal. A tals efectes es comprovarà l'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques o que l'activitat exercida el siga per una entitat cultural que no necessite la referida alta per a realitzar la mateixa.

Les bonificacions aprovades sobre la base del present article es mantindran en el temps mentre que no es produïsquen alguna de les següents circumstàncies:

- Que en l'immoble objecte de bonificació no es continue desenvolupant l'activitat declarada d'especial interès o utilitat municipal.
- Que el Ple Municipal retire la citada declaració.
- Que s'elimine la present bonificació.

2.6.- S'estableix bonificació que afecta a l'activitat de lloguer social d'habitatges realitzada per l'Administració Pública.

S'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost a favor dels béns immobles urbans dels quals són titulars les Administracions Públiques i estan destinats al lloguer social, per a això i a sol·licitud del subjecte passiu, l'activitat desenvolupada haurà de ser declarada d'interès municipal per concórrer circumstàncies socials.

Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació, i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Es comprovarà amb anterioritat a la citada declaració que el sol·licitant és el subjecte passiu de l'Impost i titular de l'activitat que es pretén declarar com d'especial interès o utilitat municipal en atenció al seu caràcter social.

Les bonificacions aprovades sobre la base del present article es mantindran en el temps mentre que no es produïsquen alguna de les següents circumstàncies:

- Que en l'immoble objecte de bonificació perda el caràcter d'habitatge social.
- Que el Ple Municipal retire la citada declaració.
- Que s'elimine la present bonificació.

Les bonificacions establides en aquesta ordenança no són acumulatives entre si. En cas de confluència de possibilitat d'aplicació de bonificacions, s'aplicarà la que resulte més favorable per al contribuent.

Totes les sol·licituds de bonificació potestativa, contemplades en l'article 6, apartat 2, presentades fins al trenta-un de març de cada exercici s'aplicaran, en cas d'estimar-se, amb efectes en el mateix exercici de la seua sol·licitud; i les sol·licitades a partir de la citada data seran aplicables en l'exercici següent.

Article 7è.- Gestió tributària de l'impost.

Per tractar-se de tribut periòdic, una vegada notificada la liquidació corresponent a l'alta en la matrícula de l'impost, es notificarà de forma col·lectiva les successives liquidacions mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, entenent-se que amb aquesta es produeix la notificació individual

Article 8è.- Model de presentació de declaracions cadastrals.

Els models de declaració-autoliquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana podran ser utilitzats com a mitjà de presentació de les declaracions cadastrals per alteració de la titularitat i per variació de la quota de participació en béns immobles.

En aquests models de declaració haurà de constar l'adquirent i el transmissor, l'immoble objecte de la transmissió, amb la seua referència cadastral.

Les declaracions per alteració del titular cadastral i per variació de la quota de participació en béns immobles (901N) hauran d'acompanyar-se de la següent documentació:

- Original i fotocòpia o còpia acarada, del document que acredite l'alteració, ja siga escriptura pública, document privat, sentència judicial, certificació del Registre de la Propietat, o uns altres.

- En aquells supòsits en els quals l'adquisició del ben o dret s'hagués realitzat en comú pels cònjuges, sempre que el document en el qual es formalitze l'alteració no acredite l'existència del matrimoni, s'aportarà, a més, original i fotocòpia, o còpia acarada, del Llibre de família o qualsevol altre que acredite tal condició.

Article 9è.- Divisió del rebut entre cotitulars.

Conforme als establert en l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, p llaura que es procedisca a la divisió de la liquidació emesa, serà indispensable que el sol·licitant facilite les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en quina cadascun d'ells participe en el domini o dret transmès.

Les sol·licituds hauran de ser presentades fins al trenta-un de març de cada exercici sent aplicable amb efectes en el mateix exercici de la seua sol·licitud; i les sol·licitades a partir de la citada data seran aplicables en l'exercici següent.

Les divisions aprovades sobre la base del present article es mantindran en el temps mentre que no se sol·licite la seua baixa o s'extingisca la cotitularitat.

Per a que es procedisca a la divisió haurà d'aportar-se la següent documentació:

1. Sol·licitud normalitzada.
2. Certificat cadastral de l'immoble o autorització d'accés a dades cadastrals

Article 10º..

En el no regulat en la present Ordenança haurà d'estar-se al que es disposa en el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de Març i altres normes que ho complementen i desenvolupen.

Disposició addicional única.

Els preceptes continguts en la present Ordenança que facen remissió a la legislació vigent i altres normes que ho complementen i desenvolupen, o siguen reproducció de les mateixes s'entendran que són modificats i/o substituïts de forma automàtica en el moment que es faça una modificació o substitució dels preceptes que porten causa.

Disposició Final.

La present Ordenança Fiscal que modifica l'aprovada mitjançant acord Ple de de 26 d'octubre de 2017, entrarà en vigor a partir de l'1 de Gener del 2019, i regirà en tant no es produísca la seua modificació o derogació, havent-se aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió del 27 de setembre de de 2018.

Paiporta, a 5 de desembre de 2018.—L'alcaldeessa, Isabel Martín Gómez.

EDICTO

No habiéndose formulado reclamaciones durante el trámite de audiencia de información pública del expediente de modificación de las siguientes ordenanzas: Ordenanza Reguladora De La Tasa Por Prestación Del Servicio De Concesión De instrumentos De Servicio Medioambiental, Ordenanza Fiscal Reguladora De Tasa Por Licencias Urbanísticas, Ordenanza Fiscal Reguladora De La Tasa Por La Prestación Del Servicio De Recogida Y Transporte De Residuos Sólidos Urbanos, Ordenanza Fiscal Reguladora De La Tasa Por Prestación De Servicios En Pruebas De Selección De Personal y Ordenanza Fiscal Reguladora De impuesto De Bienes Inmuebles. («Boletín Oficial» de la provincia número 199, de fecha 16 de octubre de 2018), han devenido en definitivos los acuerdos adoptados por el Pleno de esta Corporación, en sesión celebrada el día 27 de septiembre de 2018.

Lo que se hace público a los efectos oportunos y en cumplimiento del artículo 17 del Real decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley de Haciendas Locales.

Contra el acuerdo de aprobación definitiva anteriormente reseñado, que pone fin a la vía administrativa, los interesados podrán interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la inserción del presente edicto en el «Boletín Oficial» de la provincia.

El texto íntegro de las ordenanzas aprobadas definitivamente es el siguiente.

ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONCESIÓN DE INSTRUMENTOS DE SERVICIO MEDIOAMBIENTAL.

Artículo 1. NATURALEZA Y FUNDAMENTO.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 144 de la Constitución, por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y por los artículos 57 y 20.4 y concordantes del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas locales, aprobado por Real decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y en conformidad con los artículos 15 a 19 del mencionado Texto Refundido, establece la Tasa por prestación del servicio de concesión de los instrumentos de intervención, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal.

Artículo 2.-. HECHO IMPONIBLE.

Constituye el hecho imponible de la presente tasa la actividad municipal, tanto técnica como administrativa, tendente a verificar si las instalaciones o actividades susceptibles de afectar la seguridad, a la salud de las personas o al medio ambiente, cumplen la normativa que los es aplicable. Dicha actividad municipal puede originarse como consecuencia de la Comunicación Previa y Declaración responsable del sujeto pasivo, sometidas a control posterior, o de la solicitud de licencia, según el supuesto de intervención a que la apertura esté sometida.

1.- Entrarían dentro de este ámbito las siguientes autorizaciones municipales:

A) Conforme a la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana:

- a. Informe de compatibilidad urbanística municipal de la actividad.
- b. Declaración responsable ambiental.
- c. Comunicación de actividad inocua.
- d. Licencia ambiental.
- e. Modificación sustancial de licencia de actividad.
- f. Certificado de conformidad con la apertura.
- g. Autorización ambiental integrada.

B) Conforme a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos:

- a. Licencias de apertura por medio de declaración responsable.
- b. Licencias de apertura por medio de autorización.