

Ajuntament de Paiporta*Edicte de l'Ajuntament de Paiporta sobre aprovació definitiva de l'ordenança reguladora del Banc de Terres.**Edicto del Ayuntamiento de Paiporta sobre aprobación definitiva de la ordenanza reguladora del Banc de Terres.*

EDICTE

"REGLAMENT DEL BANC DE TERRES DE PAIPORTA"

PREÀMBUL

L'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana, aprovada per Decret 1/2011 del Consell, proposa la protecció i dinamització de la mateixa com una actuació prioritària per a la consecució d'un model territorial sostenible i resilient a l'efecte del canvi climàtic i de la seguretat alimentària.

La Llei 5/2018, de 6 de març, de la Generalitat, de l'Horta de València, en vigor des del dia 13 de març de 2018, reconeix que l'Horta de València és un espai d'acreditats valors productius, ambientals, culturals, històrics i paisatgístics, mereixedor d'un règim de protecció i dinamització que garantisca la seua recuperació i pervivència per a futures generacions. A més aquest espai genera una producció agrícola de proximitat a la població.

El Banc de Terres de Paiporta, és un projecte municipal que naix en evidenciar-se la situació de progressiu abandonament de terrenys agrícoles al terme municipal, unida amb la preocupant situació de desocupació de la població activa dedicada a l'activitat agrícola.

És evident la importància de la conservació de les finques agrícoles per la disminució de risc d'incendi, així com la protecció de béns naturals i patrimonials i per la qualitat paisatgística i mediambiental.

El Banc de Terres de Paiporta, pretén ser una eina que afavoreix el manteniment dels cultius agrícoles locals i recuperar conreus abandonats, per tal de facilitar l'accés a la terra de noves persones interessades o d'altres que vulguen ampliar la producció i així mantindre el medi rural viu, a més de potenciar els valors mediambientals.

1.- OBJECTE

El Banc de Terres de Paiporta té com a objectiu dinamitzar el mercat de sòl agrari, especialment el de l'arrendament i així afavorir la recuperació per al cultiu de finques actualment en desús i facilitar la disponibilitat de terres per a cultivar a persones interessades, aquestes terres estaran totes elles dins l'àmbit territorial de Paiporta.

El Banc de Terres de Paiporta, afavorirà la difusió d'ofertes i demandes de terres de conreu, així com el contacte entre propietaris que ofereixen terrenys per a arrendar a persones interessades que vulguen arrendar per a conrear-les.

La intervenció de l'Ajuntament de Paiporta, no té finalitat lucrativa.

2.- PROCEDIMENT DE FUNCIONAMENT

L'Ajuntament de Paiporta, crearà un registre en el que s'incriuran les ofertes i demandes d'arrendament de terres, elaborat a partir del formulari complimentat correctament i presentats al registre d'entrada amb una instància de sol·licitud d'inscripció de "al banc de terres".

El registre del Banc de Terres de Paiporta, contindrà les següents dades:

- Número de polígon, parcel·la i superfície de les mateixes, incloses les instàncies dels titulars que declaren ser els legítims propietaris. També s'ha d'incloure l'estat de la parcel·la (terra camp, semi abandonat, abandonada o en producció).
- Nom i cognoms, DNI, direcció, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió de una o varies parcel·les.
- Si la parcel·la tinguera més d'un propietari, aquests designaran a un, com a contacte.

El Banc de Terres de Paiporta tindrà la seua seu en l'Ajuntament de Paiporta-Regidoria d'Urbanisme, Medi Ambient i Sostenibilitat

3.- SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES

• Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del Banc de Terres de Paiporta, declararan, davall la seua responsabilitat, que son legítims propietaris dels terrenys, eximint l'ajuntament de Paiporta de qualsevol responsabilitat amb l'anomeanda declaració.

- Les persones propietàries de les parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de Paiporta que desitgen ser incloses al registre podran sol·licitar a l'alta amb un registre d'entrada a l'ajuntament, mitjançant l'imprès normalitzat que s'adjunta a les presents bases (Annex I)
- Els sol·licitant haurà de comunicar qualsevol canvi significatiu que afecte a la parcel·la.

4.- SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES.

• Els propietaris que han cedit el terreny o parcel·les i vulguen, per qualsevol motiu, sol·licitar la baixa, hauran de comunicar-ho d'inmediat a través de l'imprès normalitzat que s'adjunta, en les presents bases (Annex III).

• Si haguera canvi de titularitat, prèviament es donarà de baixa la parcel·la en el registre i es donarà d'alta de nou, pel nou titular, si es donara el cas.

5.- SOL·LICITUD DE CONSULTA DEL BANC DE TERRES

• Qualsevol persona interessada podrà consultar el llistat de parcel·les donades d'alta en el Banc de Terres de Paiporta. Al llistat apareixerà exclusivament el número de parcel·la i superfície, en cap cas contindrà dades de caràcter personal.

• Les persones interessades hauran de presentar una sol·licitud en el registre d'entrada de l'ajuntament amb el imprès normalitzat que s'adjunta en les presents bases en l'Annex II.

• La present sol·licitud sols donarà dret a la consulta de dades bàsiques dels propietaris per terceres persones en relació amb les parcel·les de cultiu en què estiguen interessats, sent preceptiva en aquest cas la prèvia autorització dels propietaris.

6.- PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT

L'Ajuntament de Paiporta, s'obliga a complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i en especial les contingudes a la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i reglament de desenvolupament de la Llei de protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre.

Les dades personals de les inscripcions del registre només facilitarà la identitat de la persona que tinga ofertes o demandes de terres al registre del Banc de Paiporta.

7.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ I DEROGACIÓ

Aquesta Ordenança serà vigent des de la seua aprovació pel Ple de l'Ajuntament de Paiporta.

La modificació o derogació també correspon al Ple de l'Ajuntament de Paiporta.

En cas de derogació es procedirà a la comunicació de l'acord a les persones que tinguin ofertes i demandes de terres inscrites al registre del Banc de Terres de Paiporta.

Paiporta, a 26 de juny de 2018.—L'alcaldeessa, Isabel Martín Gómez.

ANNEX I

SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE PAIPORTA

NOM I COGNOMS:

DNI-CIF:

DOMICILI:

MUNICIPI:

PROVINCIA

C. POSTAL

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

SOL·LICITA: L'alta en el registre del banc de terres agrícoles de Paiporta de les següents parcel·les respecte de les quals **DECLARA DAVALL LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:**

POLÍGON

PARCEL·LA

SUPERFÍCIE (FA)

I.- AUTORITZA:

1.- A l'Ajuntament de Paiporta a incloure les parcel·les indicades del terme municipal de Paiporta en el banc de terres agrícoles de Paiporta.

2.- A l'Ajuntament de Paiporta a cedir les dades personals bàsiques del propietari (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el seu cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de la instància corresponent, de conformitat amb el que estableixen les bases reguladores del banc de terres agrícoles de Paiporta.

Esta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietaris, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En.....a.....de.....de 20.....

(firma propietaris/s)

SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE PAIPORTA

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Paiporta, incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte en obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

ANNEX II

SOL·LICITUD DE CONSULTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE PAIORTA

NOM I COGNOMS:

DNI-CIF:

DOMICILI:

MUNICIPI:

PROVINCIA

C. POSTAL

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

EXPOSA: Que consultat el llistat de les parcel·les incloses en el banc de terres agrícoles de Paiorta i estan interessats en el cultiu d'una o diverses d'elles.

SOL·LICITA: La consulta de les dades personals bàsiques dels titulars de les parcel·les següents:

POLÍGON

PARCEL·LA

SUPERFÍCIE (FA)

El sol·licitant de les dades personals es compromet a usar les dades personals cedides am l'únic objecte previst en les Bases Reguladores del banc de terres agrícoles de Paiorta.

Esta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

En.....a.....de.....de 20.....

(firma propietaris/s)

SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE PAIORTA

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Paiorta, incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte en obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprobar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

ANNEX III

SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE PAIPORTA

NOM I COGNOMS:

DNI-CIF:

DOMICILI:

MUNICIPI:

PROVINCIA

C. POSTAL

CORREU ELECTRÒNIC

TELÈFON

SOL·LICITA: La baixa en el registre del banc de terres agrícoles de Paiporta de les següents parcel·les respecte de les quals **DECLARA DAVALL LA SEUA EXCLUSIVA RESPONSABILITAT SER EL SEU LEGÍTIM PROPIETARI:**

POLÍGON

PARCEL·LA

SUPERFÍCIE (FA)

I.- AUTORITZA:

1.- A l'Ajuntament de Paiporta a incloure les parcel·les indicades del terme municipal de Paiporta en el banc de terres agrícoles de Paiporta.

En.....a.....de.....de 20.....

(firma propietaris/s)

SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE PAIPORTA

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Paiporta, incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte en obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.