



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

ACTA Nº 20/2023
SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2023.

En Paiporta, siendo las doce horas y treinta minutos del día 15 de diciembre de 2023, previa la correspondiente convocatoria, bajo la presidencia del primer teniente de alcaldía en sustitución de la señora alcaldesa por enfermedad según lo dispuesto en el decreto nº 2757/2023 de 4 de octubre, D. Vicent Ciscar Chisbert, asistido de la secretaria accidental de la Corporación, D^a. Patricia Delgado Granell, se reúnen al objeto de celebrar sesión **ORDINARIA**, en primera convocatoria, los miembros de la Junta de Gobierno Local que a continuación se expresan:

PRESIDENTE: Vicent Ciscar Chisbert, en sustitución de María Isabel Albalat Asensi, por enfermedad según lo dispuesto en el decreto nº 2757/2023 de 4 de octubre de 2023.

CONCEJALES/AS TITULARES:

Esther Torrijos Alonso
Alejandro Sánchez Tarazona
Susana Moreno Ramón
Oscar Pellicer Gil
María Jesús López Sanz
Jose Antonio Redondo Gutiérrez

SECRETARIA ACCIDENTAL: Patricia Delgado Granell.

Declarada abierta la sesión, por orden del Sr. Presidente, se procede a tratar y adoptar acuerdos sobre los asuntos siguientes, incluidos en el orden del día determinado por la Alcaldía:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- SECRETARÍA.- Aprobación, si procede, del Acta nº 19 de 1 de diciembre de 2023.
- 2.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1553663Q.- Licencia de edificación para un edificio plurifamiliar de 36 viviendas, local comercial, 2 plantas sótano para garaje y trastero en solar sito en la calle Polonia 9 a, b, c, d, esquina calle Moncada.
- 3.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1632668W.- Devolución de garantía por obras de reparación de fachada en c/ Gabriel Miró nº 01.
- 4.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1647057E.- Devolución de garantía por obras de soterramiento parcial de línea aérea b.t. en c/ Luís Vives 18-24. a favor de i-De Redes Inteligentes S.A.U.
- 5.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1650271T.- Devolución de garantía por obras de acometida de gas en c/ Mestre Palau, nº 98.
- 6.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1651811H.- Devolución de garantía por obras de ampliación de vivienda en c/ Penyagolosa nº 03.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023

7.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1518652P.- Concesión subvención para la instalación de ascensores en los edificios de uso residencial colectivo de Paiporta comunidad de propietarios calle Florida 53.

8.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 371409X.- Devolución garantía definitiva contrato Suministro e instalación de grupos ópticos de Led en luminarias tipo Fernandinas del núcleo antiguo de Paiporta.

9.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 1643495H.- Aprobación de la adhesión protocolo colaboración funcional entre el Ayuntamiento de Paiporta y la agencia de Prevención y Lucha contra la Corrupción en la Comunidad Valenciana, así como aprobación del procedimiento de gestión del sistema interno de información.

10.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL (PATRIMONIO).- 1666052M.- Contrato menor de obra para la rehabilitación y acondicionamiento del despacho de la 1ª planta del edificio municipal.

11.- BIENESTAR SOCIAL, IGUALDAD Y SALUD PÚBLICA.- 1610598R.- Corrección de errores materiales en acuerdo contratación menor de servicio de "ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES PROGRAMA CORRESPONSABLES".

12.- Despacho extraordinario propuestas por urgencia de la alcaldía y de los concejales y concejalas delegados.

13.- Ruegos y preguntas.

Iniciado el estudio de los asuntos del orden del día se adoptaron los siguientes acuerdos:

1.- SECRETARÍA.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA Nº 19 DE 1 DE DICIEMBRE DE 2023.

La Presidencia pregunta si algún miembro de la Junta tiene que formular alguna observación al acta nº 19/2023 de 1 de diciembre de 2023. Y, no formulándose ninguna manifestación, se considera aprobada el acta por unanimidad de los asistentes, conforme a lo que dispone el artículo 91.1 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el cual se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.

2.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1553663Q.- LICENCIA DE EDIFICACIÓN PARA UN EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 36 VIVIENDAS, LOCAL COMERCIAL, 2 PLANTAS SÓTANO PARA GARAJE Y TRASTERO EN SOLAR SITO EN LA CALLE POLONIA 9 A, B, C, D, ESQUINA CALLE MONCADA.

I.-HECHOS

I.1.- D. Abdón Ferrer Cubells en nombre de la mercantil PROMOCIONES CUBELLS ALMENAR, S.L., solicitó licencia urbanística para edificar un edificio plurifamiliar compuesto por 36 viviendas, local comercial y 2 plantas de sótano para garaje y trasteros, en el solar sito en la calle Polonia 9 A, B, C, D, esquina calle Moncada, ref catastral 3080205YJ2638S0001TB completando la documentación en fecha 5 de diciembre de 2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

I.2.- La parcela está ubicada en suelo urbano residencial, en el Sector-2, Zona de Ensanche-2, reparcelado y urbanizado en su totalidad. Se corresponder con la parcela adjudicada 39 en la reparcelación de dicho sector, aprobada por Decreto de Alcaldía nº 326/04, de 9 de noviembre. El aprovechamiento se ajusta a lo determinado en la antedicha resolución.

I.3.- La parcela tiene la condición de solar

I.4.- Informes técnicos y jurídicos favorables.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO.

II.1.- La obras que se van a realizar están sujetas a licencia urbanística según lo dispuesto en el art. 232 b) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el artículo 1.4.1. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. regula los actos sujetos a licencia.

II.2.- Son de aplicación las Normas de Ensanche 2 previstas en la modificación del Plan General aprobado por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 4 de octubre de 2001 y publicadas en el BOP nº 127 de 30 de mayo de 2003 y en el Plan Parcial de dicho Sector 2 aprobado por el Ayuntamiento Pleno en fecha 22 de noviembre de 2001 y publicadas en el mismo BOP.

II.3.- La parcela cumple con lo dispuesto en el art. 186 del *precitado texto legal que*, regula la condición jurídica de solar, estableciendo que son solares las parcelas legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne el plan, estén además urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el mismo.

II.4.- Art. 188 que determina los plazos y establece que el interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses

II.5.- El artículo 238 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el art. 27 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, regula las condiciones de otorgamiento de las licencias, estableciendo que se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.

II.6.- Según el art 239 del indicado texto legal, la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común. El expediente deberá incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además informe técnico y jurídico.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local en relación con el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, la Alcaldía es el órgano competente



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

para la concesión de las licencias, la cual mediante Resolución nº 2226/2.023, de 24 de julio, delega esta competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Conceder a la mercantil PROMOCIONES CUBELLS ALMENAR, S.L., licencia para edificar un edificio plurifamiliar compuesto de 36 viviendas, local comercial y 2 plantas de sótano para garaje y trasteros, en el solar sito en la calle Polonia 9 A, B, C, D, esquina calle Moncada, ref catastral 3080205YJ2638S0001TB (parcela 39 Sector), de acuerdo con los informes obrantes en el expediente y el proyecto técnico redactado por el Arquitecto D. Raúl Ferrer Matéu condicionada a:

1. Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras, será responsabilidad del promotor de las mismas, que garantiza mediante aval bancario por importe de. 24.960,00.-€
2. Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir enterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa de terrazo de 40x40 de 18 pastillas color gris (tipo Ayuntamiento).
3. Los vados para vehículos deberán cumplir lo previsto en la Orden de 9 de junio de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad al medio urbano.
4. En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.
5. Deberán comunicar el inicio de las obras y previamente a este deberán aportar el proyecto de ejecución visado por el Colegio Profesional correspondiente, nombramiento del constructor y la fotocopia del IAE.
6. La red de evacuación interior será separativa. La conexión al alcantarillado general, tanto de aguas residuales como pluviales, deberá de cumplir lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Vertidos.
7. Las arquetas de registro de conexión a la red general se situarán en la vía pública, preferentemente en la acera.
8. Los elementos de la acometida se diseñarán según lo previsto en el art. 18 y detalle del Anexo IV de la Ordenanza Municipal de Vertidos.
9. Permiso de conexión, se debe presentar planos a escala E 1:100 de la acometida, arqueta de registro o control y conexión a la red general de saneamiento.
10. Deberá aportar previamente al inicio de la obra, seguro de Responsabilidad Civil vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y estancia en obra de la grúa torre.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente a la tasa por licencia de edificación que asciende a 48.480,00.-€ y la correspondiente al Impuesto sobre Construcciones,



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 112.000,00.- €.

TERCERO.- Señalar que la licencia cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- Advertir a los interesados que disponen de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente. La licencia deberá ser visible desde el exterior del inmueble desde su inicio hasta su finalización.

3.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1632668W.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA POR OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADA EN C/ GABRIEL MIRÓ Nº 01.

I.- HECHOS

I.1.- En fecha 9 de noviembre de 2023 se presenta instancia por la Comunidad de Propietarios de Gabriel Miró nº 1, mediante registro entrada (nº 20684) solicitando devolución de garantía por importe de 300,00€ para garantizar las obras de reparación de fachada exp obra 1089329H.

I.2.- Existe Carta de Pago/Aval con nº de operación 320220000901 y nº de ingreso 20220007666, de fecha 07/07/2022, por importe de 300,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia.

I.3.- Con fecha 12/12/2023 se realiza visita de comprobación por el inspector municipal. En dicha visita se comprueba que las obras han sido finalizadas, se corresponden a la reparación puntual de la fachada del inmueble situado en C/ Gabriel Miró nº 01 solicitadas en la licencia y no se observan desperfectos, zanjas abiertas, roturas o similares en la calzada y/o acera debidas a la ejecución de la obra.

I.4.- Emisión de informe técnico favorable por la arquitecta técnica municipal de 12 de diciembre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 2226 de 24 de julio de 2023, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada por la Comunidad de Propietarios de Gabriel Miró nº 1, NIF H4690 por obras de reparación de fachada en c/ Gabriel Miró, nº 01, CIF H46904041, por importe de 300,00€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

4.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1647057E.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA POR OBRAS DE SOTERRAMIENTO PARCIAL DE LÍNEA AÉREA B.T. EN C/ LUÍS VIVES 18-24. A FAVOR DE I-DE REDES INTELIGENTES S.A.U.

I.-HECHOS

I.1.- En fecha 24 de noviembre de 2023 se presenta instancia por I-DE REDES INTELIGENTES S.A.U, mediante registro de entrada (nº 21867) solicitando devolución de garantía por importe de 2.700,00€ para garantizar las obras de soterramiento parcial de línea aérea B.T exp obra 712087k

I.2.- Existe Carta de pago/Aval con nº de operación 320220000001, de fecha 19/01/2022, por importe de 2.700,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia.

I.3.- Con fecha 01/12/2023 se realiza visita de comprobación por el inspector municipal. En dicha visita se estima que las obras solicitadas han sido finalizadas, se corresponden al soterramiento parcial de línea aérea de baja tensión en c/ Luís Vives nº 18-24

I.4.- Emisión de informe técnico favorable por la arquitecta técnica municipal de 05 de diciembre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 2226 de 24 de julio de 2023, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada por I-DE REDES INTELIGENTES S.A.U, por obras de soterramiento parcial de línea aérea B.T en c/ Luís Vives nº 18-24, por importe de 2.700,00€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal

5.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1650271T.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA POR OBRAS DE ACOMETIDA DE GAS EN C/ MESTRE PALAU, Nº 98.

I.- HECHOS

I.1.- En fecha 27 de noviembre de 2023 se presenta instancia por NEDGIA CEGAS S.A, mediante registro de entrada (nº 21983) solicitando devolución de garantía por importe de 225,00€€ para garantizar las obras de acometida de gas en c/ Maestro Palau, nº 98 exp obra 1015395X.

I.2.- Existe Carta de pago/Aval con nº de operación 320220000834, de fecha 06/07/2022, por importe de 225,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

I.3.- Con fecha 01/12/2023 se realiza visita de comprobación por el inspector municipal. En dicha visita se comprueba que las obras han sido finalizadas, se corresponden a la extensión de red y acometida de gas de longitud total 5,00 m en C/ Mestre Palau nº 98 solicitadas en la licencia y no se observan desperfectos, zanjas abiertas, roturas o similares en la calzada y/o acera debidas a la ejecución de la obra.

I.4. Emisión de informe técnico favorable por la arquitecta técnica municipal de 05 de diciembre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 2226 de 24 de julio de 2023, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada por NEDGIA CEGAS S.A CIF A08009722, por obras de canalización de gas en c/ Mestre Palau, 98, por importe de 225,00€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.

6.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1651811H.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA POR OBRAS DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN C/ PENYAGOLOSA Nº 03.

I.- HECHOS

I.1.- En fecha 28 de noviembre de 2023 se presenta instancia por Miguel Ángel García Vega, mediante registro de entrada (nº 22140) solicitando devolución de garantía por importe de 300,00€ para garantizar las obras de ampliación de vivienda en c/ Penyagolosa nº 03, exp obra 765476M.

I.2.- Existe Carta de Pago/Aval con nº de operación 320210000741 y nº de ingreso 20210010876, de fecha 14/07/2021, por importe de 300,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia.

I.3.- Con fecha 05/12/2023 se realiza visita de comprobación por el inspector municipal. En dicha visita se comprueba que las obras han sido finalizadas, se corresponden a la ampliación de vivienda situada en C/ Penyagolosa nº 03 solicitadas en la licencia y no se observan desperfectos, zanjas abiertas, roturas o similares en la calzada y/o acera debidas a la ejecución de la obra.

I.4.- Emisión de informe técnico favorable por la arquitecta técnica municipal de 05 de diciembre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

de Alcaldía nº 2226 de 24 de julio de 2023, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada por Miguel Ángel García Vega, por obras de ampliación de vivienda en c/ Penyagolosa nº 03, por importe de 300,00€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.

7.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1518652P.- CONCESIÓN SUBVENCIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN LOS EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL COLECTIVO DE PAIPORTA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALLE FLORIDA 53.

I.- HECHOS

I.1.- Aprobación por la Junta de Gobierno Local de fecha 14 de abril de 2023 de las bases reguladoras para la concesión de las ayudas económicas destinadas a la concesión de subvenciones para la instalación de ascensores en edificios de uso residencial colectivo para el año 2023 así como de la convocatoria para el ejercicio 2023 de las ayudas recogidas en estas bases para la instalación de ascensores por primera vez, la reforma o ampliación de los ya instalados para la supresión de barreras arquitectónicas, con el fin de adecuarse a la normativa establecida en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social que hayan obtenido licencia municipal y hayan sido realizadas durante el ejercicio de la convocatoria. Quedan excluidas de la concesión de estas subvenciones las viviendas unifamiliares, así como los edificios destinados exclusivamente a usos no residenciales (BOP 83 de 2 de mayo de 2023)

I.2.- Existencia de crédito presupuestario por importe de 25.000-€ con cargo a la partida 15100 48000 y con el correspondiente RC definitivo 220230002825.

I.3.- Solicitud de ayuda por la Comunidad de Propietarios Florida 53, en fecha 7 de julio de 2023, dentro del plazo establecido. Es la única solicitante de dicha ayuda.

I.4.- Aportación de la documentación requerida en la base 6:

Acta de la comunidad que contenga el acuerdo de aprobación del proyecto de instalación de ascensor, con el coste total de las obras y gastos asociados de redacción del proyecto y Dirección Facultativa.

Autorización de cada propietario al presidente, representante o administrador de la comunidad de propietarios para que se le pueda facilitar información sobre los propietarios de la comunidad en la tramitación del expediente de subvención.

Documento acreditativo de haber obtenido la licencia de obras para la instalación del ascensor, y cuya instalación deberá llevarse a cabo en el mismo ejercicio o inmediato posterior a la fecha de concesión.

Presupuesto de la obra a realizar a nombre de la comunidad de propietarios.

Fotocopia del CIF de la comunidad de propietarios.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

Fotocopia del CIF de la empresa encargada de la instalación en el que conste el domicilio social de la misma o bien documento acreditativo del mismo (estatutos de constitución...).

Ficha de Terceros en la que conste la comunidad de propietarios titular del número de cuenta donde se desea que se transfiera el importe de la subvención que se obtenga.

Declaración responsable del presidente de la comunidad de otras ayudas recibidas concurrente para el mismo proyecto por parte de otras Entidades Públicas o Privadas, teniendo en cuenta que el total de las ayudas obtenidas, incluyendo la del Ayuntamiento de Paiporta, no podrá sobrepasar en ningún caso el 100% del coste total de la actividad para la que solicita la subvención.

Declaración responsable del presidente de la comunidad de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social y autorización para su comprobación telemática.

Relación de todas las viviendas y locales del edificio indicando la cuota de participación en los gastos de la actuación. La suma de todas las cuotas debe dar el 100 por 100.

I.5.- No aporta la factura emitida en legal y reglamentaria forma, acreditativa del importe del ascensor y su instalación, así como documento justificativo del pago de la factura. En caso de no estar finalizada la obra, se deberá presentar declaración responsable de la empresa encargada de la instalación o reforma en la que se haga constar el estado de ejecución de la misma.

I.6.- Informe favorable de fiscalización.

I.7.- Informe favorable de la TAG de Urbanismo

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento que lo desarrolla.

II.2.- Bases generales de subvenciones del Ayuntamiento de Paiporta aprobadas por el Ayuntamiento en Pleno en la sesión de 27 de octubre de 2005 y publicadas en el BOP n.º 305, de 24 de diciembre de 2005.

II.3.- Ley 39/2015, de 1 de octubre de 2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

II.4.- Según la base 9 de las que regulan la subvención, las comunidades de propietarios que hayan solicitado la subvención en el plazo establecido y que cumplan todos los requisitos pero que queden pendientes de resolución por no haber aportado la factura debido a que la obra no está terminada, serán resueltas, en su caso, durante el próximo ejercicio presupuestario, sin tener que iniciar nuevo expediente, supeditado a la existencia de crédito adecuado y suficiente. Para ello se deberá aportar, antes de la finalización del plazo de solicitud, declaración responsable de la empresa sobre el estado de ejecución de la obra.

II.5.- La base 12.-Justificación de la subvención establece que, para el abono de la subvención, la parte beneficiaria, deberá solicitarlo en el plazo máximo de tres meses a contar desde la finalización de las obras, aportando la siguiente documentación:



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

Certificados de inicio y finalización de las obras.

Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada y acreditación del pago efectuado. Testimonio fotográfico de la actuación realizada.

En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

Junta de Gobierno Local es el órgano competente para aprobar la concesión de las subvenciones de acuerdo con el procedimiento establecido en las bases reguladoras de la ayuda.

Por todo lo anterior la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar y disponer el gasto, por importe de 5.000.-€ con cargo a la partida la partida 15100 48000 del presupuesto vigente a favor de la Comunidad de Propietarios de la Calle Florida 53 con CIF H989044964

SEGUNDO.- Seguir en el expediente el procedimiento y los trámites legalmente establecidos, y trasladar la resolución presente a las personas que estén afectadas por la misma, en debida forma, a los efectos oportunos y de notificación significándoles que de conformidad con la base 12 que regula la justificación de la subvención, para el abono de la subvención, la parte beneficiaria, deberá solicitarlo en el plazo máximo de tres meses a contar desde la finalización de las obras, aportando la siguiente documentación:

Certificados de inicio y finalización de las obras

Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada y acreditación del pago efectuado. Testimonio fotográfico de la actuación realizada.

En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

TERCERO.- Seguir en el expediente el procedimiento y los trámites legalmente establecidos, y trasladar la resolución presente a las personas que estén afectadas por la misma, en debida forma, a los efectos oportunos y de notificación.

8.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 371409X.- DEVOLUCIÓN GARANTÍA DEFINITIVA CONTRATO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPOS ÓPTICOS DE LED EN LUMINARIAS TIPO FERNANDÍNAS DEL NÚCLEO ANTIGUO DE PAIPORTA.

Vista la solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 1.663,52 €, formulada por la empresa IMESAPI S.A, y cuantos informes y documentos obran en el mismo, y en base a los siguientes

I.- HECHOS



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

I.1.- Instancia de solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 1.663,52 €, formulada por la empresa IMESAPI S.A, presentada en el registro de entrada de este Ayuntamiento el día 3 de agosto de 2023, con número 15169.

I.2.- La citada garantía por importe de 1.663,52 €, fue depositada como garantía definitiva del contrato de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPOS ÓPTICOS DE LED EN LUMINARIAS TIPO FERNANDÍNAS DEL NÚCLEO ANTIGUO DE PAIPORTA, firmado en fecha 26 de marzo de 2018.

I.3.- El pliego de cláusulas administrativa por el que se rige el contrato en su cláusula XXVIII establece un plazo de garantía de 5 AÑOS, a contar desde la fecha de recepción de las los mismos.

I.4.- El Acta de Recepción de los grupos ópticos es de fecha 6 de junio de 2018.

I.5.- El Ingeniero municipal emite informe favorable a la devolución de la garantía en fecha 29 de noviembre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El art. 102 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, regula la devolución y cancelación de las garantías definitivas, estableciendo en su nº 1 que no será devuelta la garantía hasta que se haya cumplido satisfactoriamente el contrato. Añadiendo en su apartado 2 que aprobada la liquidación del contrato, si no resultaran responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía y transcurrido el plazo de la misma, en su caso, se dictará acuerdo de devolución de aquella o devolución del aval.

Por otra parte, el art. 100 del citado texto legal regula los conceptos de los que responden las garantías definitivas.

Considerando lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Base de Régimen Local, R.O.F. y R.J. de las Entidades Locales, Resolución de la Alcaldía nº 1301/2019 de fecha 4 de julio delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y demás disposiciones de aplicación.

Se propone a la Junta de Gobierno Local el siguiente ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada, por importe de 1.663,52 €, a la empresa IMESAPI S.A., aprobando la liquidación del contrato de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRUPOS ÓPTICOS DE LED EN LUMINARIAS TIPO FERNANDÍNAS DEL NÚCLEO ANTIGUO DE PAIPORTA, firmado en fecha 26 de marzo de 2018.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a todos los interesados en el expediente.

9.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 1643495H.- APROBACIÓN DE LA ADHESIÓN PROTOCOLO COLABORACIÓN FUNCIONAL ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA Y LA AGENCIA DE PREVENCIÓN Y LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN EN LA COMUNIDAD VALENCIANA, ASÍ COMO APROBACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN DEL SISTEMA INTERNO DE INFORMACIÓN.

I.- ANTECEDENTES



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

Es conveniente argumentar y justificar la necesidad de adhesión al protocolo de colaboración funcional entre el Ayuntamiento de Paiporta y La agencia de Prevención y Lucha contra la Corrupción en la Comunidad Valenciana.

Necesidad de desarrollar un procedimiento de gestión del canal interno de información.

Visto que mediante la Ley 2/2023, de 20 de febrero, reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y de lucha contra la corrupción, se transpone e incorpora al ordenamiento jurídico español la Directiva (UE) 2019/1937, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2019, relativa a la protección de las personas que informen sobre infracciones del derecho de la Unión.

La citada Ley 2/2023 establece la obligación de crear un sistema interno de información para cada entidad u organismo referido en la misma, que debe cumplir las condiciones previstas en su artículo 5.

Dicho sistema interno de información conlleva la implementación de tres elementos fundamentales:

un canal interno de información habilitado para la presentación de comunicaciones respecto de las infracciones previstas en el artículo 2 de la Ley 2/2023 (art. 7),

un responsable del Sistema designado por el órgano de gobierno u órgano de administración de cada entidad obligada, que podrá ser persona física u órgano colegiado (art. 8)

un procedimiento de gestión de informaciones (art. 9).

Dichos canales deben cumplir los requisitos establecidos en la ley, entre otros:

Permitir comunicaciones escritas o verbales, identificadas o anónimas.

El canal interno de información debe aparecer diferenciado y de forma independiente al resto de canales internos, si los hubiera.

Tendrá que nombrarse por el órgano de gobierno a un Responsable del Sistema de información (persona física u órgano colegiado), que actuará de forma autónoma e independiente.

Se contará con un procedimiento de gestión de las informaciones o comunicaciones recibidas, aprobado igualmente por el órgano de gobierno correspondiente.

Todas las informaciones o comunicaciones quedarán registradas en un libro-registro

Continúa señalando la disposición transitoria primera de la Ley 2/2023 que para todas aquellas entidades u organismos obligados que, con carácter previo a la misma, contaran con sistemas y canales internos de información habilitados, los mismos «podrán servir para dar cumplimiento a las previsiones de esta ley siempre y cuando se ajusten a los requisitos establecidos en la misma».

Al respecto añade la disposición transitoria segunda que el plazo máximo para el establecimiento de sistemas internos de información y adaptación de los ya existentes será de tres meses a partir de la entrada en vigor de esta ley.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

Por su parte, la Agencia de Prevención y Lucha contra el Fraude y la Corrupción de la Comunitat Valenciana (en adelante AVAF) se crea en ejercicio de la competencia exclusiva que el artículo 49.1.1 del Estatuto de Autonomía otorga a la Generalitat Valenciana en la organización de sus instituciones de autogobierno.

Mediante la creación de la AVAF, tal como declara el preámbulo de su Ley de creación, la Generalitat cumple la Resolución 58/4 de la Asamblea General de Naciones Unidas, de 31 de octubre de 2003, por la cual se aprueba la Convención de las Naciones Unidas contra la corrupción, en cuyo artículo 6 se establece la necesidad de crear órganos encargados de prevenir la corrupción en los diferentes Estados parte.

La AVAF, creada mediante la Ley 11/2016, de 28 de noviembre, de la Generalitat, se configura como una entidad pública adscrita a las Corts Valencianes, dirigida a prevenir y erradicar el fraude y la corrupción de las instituciones públicas valencianas, así como a impulsar la integridad y la ética pública y fomentar una cultura de buenas prácticas y de rechazo del fraude y la corrupción en el diseño, ejecución y evaluación de políticas públicas y en la gestión de recursos públicos. En especial, la AVAF asume la protección a las personas denunciantes y tiene atribuida potestad sancionadora.

El artículo 4 de la Ley 11/2016 establece las funciones de la AVAF, entre las que cabe destacar: la prevención y la investigación de posibles casos de uso o destino irregular de fondos públicos y de conductas opuestas a la integridad o contrarias a los principios de objetividad, eficacia y sumisión plena a la ley y al derecho; la evaluación, en colaboración con los órganos de control existentes, de la eficacia de los instrumentos jurídicos y las medidas existentes en materia de prevención y lucha contra el fraude y la corrupción, con el fin de garantizar los máximos niveles de integridad, eficiencia y transparencia, especialmente en materia de contratación pública y concesiones, procedimientos de toma de decisiones, otorgamiento de subvenciones, urbanismo, prestación y gestión de servicios y recursos públicos, y acceso y provisión en el empleo público para garantizar el respeto a los principios de publicidad, igualdad, mérito y capacidad; así como hacer estudios y análisis de riesgos previos y asesoramiento en la elaboración de planes preventivos de malas prácticas o conductas fraudulentas o corruptas.

Asimismo, entre las funciones de la AVAF se encuentra prestar asesoramiento y formular propuestas y recomendaciones a las Corts, al Consell de la Generalitat y a las entidades incluidas en el ámbito de actuación, entre las que se encuentran las administraciones locales, en estas materias, colaborar con los órganos competentes en la formación del personal y, en definitiva, contribuir a la creación de una cultura social de rechazo de la corrupción.

A todos estos efectos el Reglamento de 27 de junio de 2019 de funcionamiento y régimen interior de la AVAF prescribe en su artículo 10.1 que esta podrá establecer fórmulas de colaboración de cualquier índole con otros órganos de las administraciones, entidades e instituciones públicas, personas físicas y jurídicas, sujetas a su ámbito de actuación o no, con el fin de propiciar el intercambio de información y hacer actividades preventivas, formativas o cualesquiera otras que permitan conseguir objetivos de interés común

Para facilitar el cumplimiento de las obligaciones estatales y autonómicas referidas, las entidades incluidas en el ámbito de actuación de la AVAF tienen la posibilidad de suscribir un Protocolo de colaboración funcional con la Agencia, cuyo contenido puede resumirse en los siguientes aspectos:

a) La colaboración en el fomento de las actividades de prevención del fraude y la corrupción y de integridad y ética pública para mejorar las funciones y fines respectivos que tienen encomendados.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

b) Con la finalidad de dar cumplimiento a las exigencias de la citada Ley 2/2023, de 20 de febrero, el reconocimiento como canal externo de denuncias del Buzón de la AVAF y su adhesión al mismo.

c) En cumplimiento de los plazos fijados por la señalada Ley 2/2023 en su disposición transitoria segunda, la puesta en marcha por la entidad correspondiente de su canal de información.

Por lo anteriormente expuesto, está justificada la necesidad de adhesión al protocolo de colaboración funcional de la AVAF y la necesidad de desarrollar y aprobar un Sistema Interno de Información del Ayuntamiento de Paiporta a fin de cumplir la normativa vigente.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El marco jurídico que se tiene en cuenta para el cumplimiento de la normativa y justificación de la necesidad de la adhesión al convenio es:

II.1.- Ley 2/2023, de 20 de febrero, reguladora de la protección de las personas que informen sobre infracciones normativas y de lucha contra la corrupción, se transpone e incorpora al ordenamiento jurídico español la Directiva (UE) 2019/1937, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2019, relativa a la protección de las personas que informen sobre infracciones del derecho de la Unión.

II.2.- Ley 11/2016, de 28 de noviembre, de la Generalitat, por la que se creaba la Agencia de Prevención y Lucha contra el Fraude y la Corrupción de la Comunitat Valenciana.

II.3.- Directiva 2019/1937(UE) del Parlamento Europeo y del Consejo de 23 de octubre de 2019, relativa a la protección de las personas que informen sobre infracciones del Derecho de la Unión (Directiva Whistleblowing)

II.4.- Ley 1/2022, de 13 de abril, de la Generalitat, de Transparencia y Buen Gobierno de la Comunitat Valenciana

II.5.- Los artículos 21.1.a), d) y s) y artículo 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

A la vista de lo expuesto, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el procedimiento de Gestión del Sistema Interno de Información del Ayuntamiento de Paiporta. Anexo I

SEGUNDO.- La aprobación por Junta de Gobierno Local la adhesión al Protocolo de colaboración de la AVAF. Anexo II

TERCERO.- Aprobar la designación de Emili Pérez Soriano como Responsable del Sistema Interno de Información del Ayuntamiento de Paiporta.

CUARTO.- Publicar el Sistema aprobado en el sitio web del Ayuntamiento de Paiporta y adaptar el canal de denuncias externos e interno a las exigencias de la Ley 2/2023.

QUINTO.- Iniciar el expediente del Sistema de Información Interno del Ayuntamiento según el procedimiento legalmente establecido.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

SEXTO.- Informar y formar al personal del Ayuntamiento sobre el nuevo procedimiento a seguir en cumplimiento de la ley 2/2023.

10.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL (PATRIMONIO).- 1666052M.- CONTRATO MENOR DE OBRA PARA LA REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL DESPACHO DE LA 1ª PLANTA DEL EDIFICIO MUNICIPAL.

Visto el expediente de contratación menor de obra para la rehabilitación y acondicionamiento del despacho de la 1ª planta del edificio municipal, así como los informes y documentos que obren en el mismo y en base a los siguientes

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Vista la Providencia del Concejal del Área Hacienda y Administración General, de fecha 07/12/2022, sobre la necesidad de iniciar el oportuno expediente administrativo de contrato menor de obra destinado a la rehabilitación y acondicionamiento del despacho de la 1ª planta del edificio municipal, sito en Plaza Vicent Prats i Tarazona, s/n, en aras de conseguir una mayor racionalización, eficiencia económica y energética en la utilización de los recursos públicos prestados por la corporación municipal y facilitar la gestión de unos servicios de mayor calidad y proximidad al ciudadano.

I.2.- Con el objetivo de seleccionar la mejor oferta relación calidad-precio, en atención a los criterios establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), se realizan varios requerimientos a diferentes mercantiles especializadas en actuaciones de rehabilitación y reforma de locales y viviendas:

- Ekolorix, S.L. (B*****998).
- Proyectos Asoluc S.L. (B*****908).

I.3.- La finalidad del presente contrato es dar un nuevo uso al espacio del edificio, adaptándolo a la normativa vigente en materia de edificación, habitabilidad y accesibilidad, en aras de lograr una ubicación más eficiente desde el punto de vista energético y ambiental. En este sentido, tras analizar las diferentes ofertas presentadas, debemos optar por la selección de la propuesta de la empresa Ekolorix, S.L. (B*****998), al considerar que la presente opción reúne las mejores actuaciones en su conjunto para cada categoría de elementos requeridos, garantizando los principios de sostenibilidad financiera de los recursos públicos locales.

I.4.- En el presupuesto de la Corporación municipal, existe crédito adecuado y suficiente para atender los gastos derivados del contrato, en la partida presupuestaria 92000 22699 (RC 220230028213) por importe de 13.897,88 €.

I.5.- Informe del TAG del Área de Interior, de fecha 12/12/2023.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Legislación aplicable:



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (En adelante, LCSP).

- Real decreto legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el cual se aprueba el texto refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en materia de Régimen Local.

- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

II.2.- Consideraciones jurídicas sobre el expediente de contratación menor de obra para la rehabilitación y acondicionamiento del despacho de la 1ª planta del edificio municipal.

La contratación que se pretende está incluida en el ámbito de la LCSP, en tanto que es de aplicación a las entidades que integran la Administración Local (art. 3.1.a. LCSP).

Es un contrato de carácter administrativo, de conformidad con el art. 25.1.a. LCSP, que se registrará, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción, por esta Ley y sus disposiciones de desarrollo (art. 25.2 LCSP).

De acuerdo con su objeto, cabe calificarlo como un contrato menor de obra, en los términos previstos en el art. 13 LCSP, no sujeto a regulación armonizada, de acuerdo con el art. 21 LCSP. Los actos y decisiones relacionados con el presente contrato no son susceptibles de recurso especial en materia de contratación, según prevé el Art. 44.1.a) LCSP.

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 LCSP, que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de obra, no podrán exceder los 40.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas. Asimismo, y de conformidad con lo establecido en el artículo 118.4 LCSP, deberá añadirse el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes.

II.3.- Según la Disposición Adicional Segunda de la LCSP 9/2017 y el Decreto de Alcaldía número 2226/2023 de fecha 24/07/2023, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, en cuanto a la competencia del órgano de contratación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación de menor de obra para la rehabilitación y acondicionamiento del despacho de la 1ª planta del edificio municipal.

SEGUNDO.- Adjudicar el contrato de obra a la empresa EKOLORIX, S.L. (B*****998) por la cantidad de 11.485,85€ (once mil cuatrocientos ochenta y cinco euros con ochenta y cinco céntimos de euro) más 2.412,03€ (dos mil cuatrocientos doce euros con tres céntimos de euro) de 21% IVA. Por tanto, el gasto total, asciende a 13.897,88€ (trece mil ochocientos noventa y siete euros con ochenta y ocho céntimos



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

de euro) IVA incluido, con un plazo de duración máxima de un año.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la empresa interesada y a los Departamentos de Intervención y Contratación, y seguir en el expediente el procedimiento establecido en la normativa vigente.

11.- BIENESTAR SOCIAL, IGUALDAD Y SALUD PÚBLICA.- 1610598R.- CORRECCIÓN DE ERRORES MATERIALES EN ACUERDO CONTRATACIÓN MENOR DE SERVICIO DE “ACTIVIDADES EXTRAESCOLARESPROGRAMA CORRESPONSABLES”.

Se da cuenta del expediente de contratación menor de servicio de “ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES-PROGRAMA CORRESPONSABLES”, así como de cuantos antecedentes, informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes

I. ANTECEDENTES

I.1.- Revisado el expediente para la contratación menor de servicio de “ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES-PROGRAMA CORRESPONSABLES” aprobado en Junta de Gobierno Local del día 17 de noviembre de 2023, se ha detectado la existencia de un error material en la transcripción de la consignación necesaria para el contrato y cuya subsanación se propone, en los siguientes términos:

En el apartado I.- ANTECEDENTES

DONDE DICE: <<I.7.- Existencia de consignación en la partida 23110 22799 del Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato, RC n.º 220230022892 y RC futuros n.º 220239000073>>.

DEBE DECIR: <<I.7.- Existencia de consignación en la partida 23120 22799 del Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato, RC n.º 220230023388 y RC futuros n.º 220239000073>>.

Y, en el ACUERDO adoptado por la Junta de Gobierno Local,

DONDE DICE: <<PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor de servicio de “ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES-PROGRAMA CORRESPONSABLES” por ser necesario y el gasto del mismo con cargo a la partida 23110 22799 del presupuesto municipal vigente, RC n.º 220230022892 por importe de 411,40 euros y RC futuros n.º 220239000073 por importe de 6.700,00 euros.>>

DEBE DECIR: <<PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor de servicio de “ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES-PROGRAMA CORRESPONSABLES” por ser necesario y el gasto del mismo con cargo a la partida 23120 22799 del presupuesto municipal vigente, RC n.º 220230023388 por importe de 2.700,00 euros y RC futuros n.º 220239000073 por importe de 6.700,00 euros.>>

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- El artículo 109 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dice «Revocación de actos y rectificación de errores .../... 2. Las Administraciones Públicas podrán, así mismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho, o aritméticos existentes en sus actos».

En virtud de cuánto antecede, en virtud del Decreto de Alcaldía número 2226/2023, de fecha 24 de julio de 2023,.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Rectificar el error material/de hecho conforme al artículo 109.2 de la LPACAP detectado en el Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 17 de noviembre de 2023 por un error en la redacción en los términos que se redactan a continuación:

En el apartado I.- ANTECEDENTES

DONDE DICE: <<I.7.- Existencia de consignación en la partida 23110 22799 del Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato, RC n.º 220230022892 y RC futuros n.º 220239000073>>

DEBE DECIR: <<I.7.- Existencia de consignación en la partida 23120 22799 del Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato, RC n.º 220230023388 y RC futuros n.º 220239000073>>

Y, en el ACUERDO adoptado por la Junta de Gobierno Local,

DONDE DICE: <<PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor de servicio de "ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES-PROGRAMA CORRESPONSABLES" por ser necesario y el gasto del mismo con cargo a la partida 23110 22799 del presupuesto municipal vigente, RC n.º 220230022892 por importe de 411,40 euros y RC futuros n.º 220239000073 por importe de 6.700,00 euros.>>

DEBE DECIR: <<PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor de servicio de "ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES-PROGRAMA CORRESPONSABLES" por ser necesario y el gasto del mismo con cargo a la partida 23120 22799 del presupuesto municipal vigente, RC n.º 220230023388 por importe de 2.700,00 euros y RC futuros n.º 220239000073 por importe de 6.700,00 euros.>>

SEGUNDO.- Seguir en el expediente el procedimiento y el trámite legalmente establecidos, y trasladar la resolución presente a las personas que estén afectadas por la misma, en debida forma, a los efectos oportunos y de notificación.

12.- DESPACHO EXTRAORDINARIO DE PROPUESTAS POR URGENCIA DE LA ALCALDÍA Y DE LOS CONCEJALES Y CONCEJALAS DELEGADOS.

Concluido el examen de los asuntos incluidos en el orden del día y antes de pasar al punto de "Ruegos y Preguntas", se presentan los siguientes asuntos por razones de urgencia:

12.1.- EDUCACIÓN Y DEPORTES.- 1067015Q.- Aprobación del pago del incremento en la medición del contrato de suministro e instalación de césped artificial en el campo de futbol El Terrer.

12.2.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 1116576A.- Modificación del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 1 de diciembre de 2023 sobre aprobación de la contratación del expediente de arrendamiento de inmueble respecto del solar sito en Plaza Mayor, número 1 (número de referencia catastral 2479910yj2627n0002jg) para uso temporal destinado a impulsar las acciones previstas en el plan de salud municipal, así como el desarrollo del servicio de atención y seguimiento para la enfermedad mental (S.A.S.E.M.).

A continuación, de conformidad con lo establecido en el artículo 91.4 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre (Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

Locales, ROF) se procede a votar sobre la procedencia de su debate, aprobándose por unanimidad. Por lo que se pasa a debatir los asuntos relacionados.

12.1.- EDUCACIÓN Y DEPORTES.- 1067015Q.- APROBACIÓN DEL PAGO DEL INCREMENTO EN LA MEDICIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN EL CAMPO DE FUTBOL EL TERROR.

Se da cuenta del expediente de suministro e instalación de césped artificial en el campo de futbol "El Terror" situado en el polideportivo municipal de Paiporta, así como de cuantos informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

1.1.- El contrato de del suministro e instalación de césped artificial en el campo de futbol El Terror situado en el Polideportivo municipal de Paiporta, se adjudicó a la empresa REALTURF SYSTEMS S.L., que ha quedado clasificada en primer lugar en la licitación, mediante Resolución de Alcaldía de fecha 15 de marzo de 2023.

El contrato se formalizó en fecha 23 de marzo de 2023, con un precio 145.888,00 € más 30.636,48 € en concepto de IVA, es decir, un total de (176.524,48 €, y un plazo de ejecución del contrato de 2 meses.

1.2.- En fecha 30 de marzo de 2023, se firma acta de replanteo de la instalación y posteriormente, en fecha 28 de abril de 2023, se firma acta de recepción.

1.3.- En fecha 26 de mayo de 2023, (RE nº 10160) la mercantil a REALTURF SYSTEMS, adjudicataria de las obras de referencia, presenta escrito en el que manifiesta que: Tras la medición realizada "in situ" de forma conjunta entre D. José Carlos Belmonte de la empresa contratista REALTURF SYSTEMS, D. Carlos Soler, Director de la Obra perteneciente al Ayuntamiento de Paiporta y D. Luis Tierno, Responsable de Deportes del Ayuntamiento de Paiporta, comprobaron que las dimensiones del campo de fútbol "El Terror" en Paiporta eran superiores a las contempladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. En dicho Pliego, las dimensiones contempladas son de 102 x 66 metros dando una superficie de 6.732 m2. Por su parte, las dimensiones reales del campo son 103,26 x 67,55 metros con una superficie total de 6.975,21 m2. Este incremento en la medición afecta al desmontaje y retirada de césped y al suministro e instalación de césped.

1.4.- En fecha 12 de junio de 2023, el arquitecto técnico municipal, informó sobre la necesidad de modificar al referido contrato, ya que en el pliego de prescripciones técnicas constan unas dimensiones aproximadas que ascienden a 102,00 metros de longitud y a 66,00 metros de anchura, siendo la superficie aproximada de 6.732,00m2. A la finalización del suministro e instalación ejecutados se ha producido una medición que asciende a 103,26 metros de longitud y a 67,55 metros de anchura, siendo la superficie aproximada de 6.975,21m2, lo cual supone un incremento en la longitud de 1,26 metros y de 1,55 metros en la anchura, siendo la diferencia total de la superficie de 243,21m2.

En el presupuesto que consta en el pliego de prescripciones técnicas, se ven afectadas las partidas 4.2 y 4.5 por dicho incremento de superficie, sin modificación del precio unitario. Cuantitativamente, dicho incremento en la superficie supone un presupuesto de ejecución material ya afectado por los gastos generales y por el beneficio industrial que asciende a 154.734,59€, cantidad que supone un incremento respecto del presupuesto previsto de 149.577,46€ y cuya diferencia asciende a 5.207,13€. Dicha cantidad queda afectada por la baja ofertada del 2,433974%, con lo que la base imponible asciende a 5.080,39€, por lo que una vez aplicado el 21% de I.V.A. correspondiente, el importe total de la modificación asciende a 6.147,27€, que no excede del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

Se justifica que el incremento en la longitud de 1,26 metros y el incremento en la anchura de 1,55 metros, no se pueden independizar del conjunto del suministro e instalación del césped de todo el campo, tampoco el cambio de contratista sería posible por razones de tipo técnico.

I.5.- Existe consignación presupuestaria en la partida 34200 62266, por importe de 6.147,27€ (RC nº 220230014950) para atender los gastos correspondientes.

I.6.- Informe del Técnico de Deportes, responsable del contrato, de fecha 5 de julio de 2023, según el cual, en el pliego de prescripciones técnicas constan unas dimensiones aproximadas que ascienden a 102,00 metros de longitud y a 66,00 metros de anchura, siendo la superficie aproximada de 6.732,00m2.

A la finalización del suministro e instalación ejecutados se ha producido una medición que asciende a 103,26 metros de longitud y a 67,55 metros de anchura, siendo la superficie aproximada de 6.975,21m2, por lo que se considera justificada la modificación del contrato y satisfacer la solicitud presentada por el contratista por el exceso de medición en el suministro e instalación del césped, que se ha cuantificado en un importe de 6.147,27 € IVA incluido.

Finalmente, se indica que los trabajos han sido realizados y justificadas las cantidades del exceso de medición y que los precios unitarios coinciden con los incluidos en Proposición Económica del contratista.

I.7.- Informe de la Técnica de Contratación visado de conformidad por la Secretaria de la Corporación en fecha 14 de julio de 2023, según el cual, en el contrato calificado en el Pliego de Cláusulas administrativas como de suministros, no está prevista la modificación contractual, por lo que debe acudirse a lo previsto en los artículos 203 y 205 de la LCSP que determina que los contratos administrativos solo podrán modificarse durante su vigencia, siendo que en el presente supuesto, el contrato ha finalizado, pues consta en el expediente acta de recepción de fecha 28 de abril de 2023. Se indica que, no obstante, en los informes técnicos del Arquitecto técnico municipal y del técnico de Deportes, responsable del contrato, sí que indican que efectivamente ha existido ese exceso de medición sobre el previsto en el PPT que asciende a 6.147,27€, y que efectivamente ha sido ejecutado por el contratista.

I.8.- Informe de fiscalización del Interventor de fecha 26 de julio de 2023.

I.9.- Informe de acuerdo para el pago por el incremento de medición de la Concejala de Deportes de fecha 30 de noviembre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Artículos 203 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que regula la Potestad de modificación del contrato.

II.2.- Artículo 198. Pago del precio que determina que el contratista tendrá derecho al abono del precio convenido por la prestación realizada en los términos establecidos en esta Ley y en el contrato.

II.3.- El órgano competente para acordar el pago de la liquidación del contrato de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es el Alcalde. Esta facultad esta delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº 2226 de 24 de julio de 2023.

Vistos los informes obrantes en el expediente si bien, no se puede considerar que el exceso de césped



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

suministrado por diferencia en la medición de la superficie del campo de futbol, que ha resultado ser superior a la indicada en el Pliego de Prescripciones técnicas, sea una modificación contractual.

No obstante, la administración tiene la obligación de abonar los trabajos realmente ejecutados, lo que resulta probado mediante en los informes técnicos del Arquitecto técnico municipal y del técnico de Deportes, responsable del contrato, que indican que efectivamente ha existido ese exceso de medición sobre la prevista en el pliego de Prescripciones Técnicas, lo que supone el suministrado e instalado más césped artificial por un importe de 6.147,27€, lo que realmente ha sido efectuado por el contratista.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Abonar el importe de 6.147,27€, a la empresa REALTURF SYSTEMS S.L., adjudicataria del contrato del suministro e instalación de césped artificial en el campo de futbol El Terror situado en el Polideportivo municipal de Paiporta, en concepto de incremento del césped artificial suministrado en instalado, debido a la diferencia de medición de dicho campo existente entre la prevista en el pliego de Prescripciones Técnicas y la real.

SEGUNDO.- Autorizar y disponer el gasto correspondiente con cargo a la en la partida 34200 62266, por importe de a 6.147,27€ (RC nº 220230014950).

TERCERO.- Notificar el acuerdo que se adopte a la empresa contratista y servicios municipales interesados en el expediente.

12.2.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 1116576A.- MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 1 DE DICIEMBRE DE 2023 SOBRE APROBACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE RESPECTO DEL SOLAR SITO EN PLAZA MAYOR, NÚMERO 1 (NÚMERO DE REFERENCIA CATASTRAL 2479910YJ2627N0002JG) PARA USO TEMPORAL DESTINADO A IMPULSAR LAS ACCIONES PREVISTAS EN EL PLAN DE SALUD MUNICIPAL, ASÍ COMO EL DESARROLLO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO PARA LA ENFERMEDAD MENTAL (S.A.S.E.M.).

I.- ANTECEDENTES

“La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la contratación del expediente de arrendamiento de inmueble sito en Plaza Mayor, número 1 (Número de referencia catastral 2479910YJ2627N0002JG) para uso temporal destinado a impulsar las acciones previstas en el Plan de Salud Municipal, así como el desarrollo del Servicio de Atención y Seguimiento para la Enfermedad Mental (S.A.S.E.M.), dada la necesidad de instaurar una red de bienestar emocional, psicológica y social para el municipio de Paiporta de conformidad con las estipulaciones establecidas en el contrato.

SEGUNDO.- Aprobar el gasto y reconocer la obligación a favor de los propietarios interesados indicados anteriormente, con cargo a las siguientes:

Partida presupuestaria número 33700 20200 (RC número 220230025831), referente al gasto total de 4.333,50€, que comprende la cantidad de 1.350€ + 21% IVA (283,50€) por arrendamiento del 01/12/2023 al 31/12/2023 y la cantidad de 2.700€ por 2 meses de fianza, la cual no está sujeta a IVA.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

Partida presupuestaria número 31100 22799 (RC número 220230025602), referente al gasto total de 1.210€ que comprende la cantidad de 1.000€ + 21% IVA (210€) por gestiones derivadas de alquiler.

Partida presupuestaria número 33700 20200 (RC número 220239000108), referente al gasto total de 17.968,50€, que comprende la cantidad de 14.850€ + 21% IVA (3.118,50€) por arrendamiento anual desde el 01/01/2024 hasta el 30/11/2024."

En el acuerdo no figura que los propietarios del inmueble son en régimen de gananciales D. Rafael Rodríguez Miralles DNI 22605270L y D^a María Carmen Gómez Jiménez. Y la facturación la realizará D. Rafael Rodríguez Miralles DNI 22605270L en representación de los dos.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

ÚNICO. -Artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, a cuyo tenor las Administraciones Públicas podrán, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho, o aritméticos existentes en sus actos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO .- Aprobar el gasto y reconocer la obligación a favor de D. Rafael Rodríguez Miralles DNI 22605270L, en representación de su esposa D^a María Carmen Gómez Jiménez con cargo a las siguientes:

Partida presupuestaria número 33700 20200 (RC número 220230025831), referente al gasto total de 4.333,50€, que comprende la cantidad de 1.350€ + 21% IVA (283,50€) por arrendamiento del 01/12/2023 al 31/12/2023 y la cantidad de 2.700€ por 2 meses de fianza, la cual no está sujeta a IVA.

Partida presupuestaria número 31100 22799 (RC número 220230025602), referente al gasto total de 1.210€ que comprende la cantidad de 1.000€ + 21% IVA (210€) por gestiones derivadas de alquiler.

Partida presupuestaria número 33700 20200 (RC número 220239000108), referente al gasto total de 17.968,50€, que comprende la cantidad de 14.850€ + 21% IVA (3.118,50€) por arrendamiento mensual desde el 01/01/2024 hasta el 30/11/2024.

SEGUNDO.- Dar traslado de la presente resolución a los Departamentos de afectados a los efectos oportunos.

TERCERO.- Dar traslado a la parte arrendadora del inmueble y continuar en el expediente el procedimiento y trámites legales oportunos.

13.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se producen.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidentencia se da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las doce horas y cincuenta y cinco minutos del día 15 de diciembre de 2023.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

DILIGENCIA.- Para hacer constar que, conforme a lo que dispone el artículo 91 del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, la presente acta ha sido aprobada, en los términos que figuran en el acuerdo de aprobación, en la sesión celebrada el día 29 de diciembre de 2023.

EL ALCALDE ACCIDENTAL

EL SECRETARIO

Fdo.: Vicent Ciscar Chisbert

Fdo. Alfonso Cuesta Aguado



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

ACTA Núm. 20/2023

SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN LOCAL DIA 15 DE DESEMBRE DE 2023.

A Paiporta, a les dotze hores i trenta minuts del dia 15 de desembre de 2023, prèvia la corresponent convocatòria, sota la Presidència del primer tinent d'Alcaldia en substitució de l'alcaldesa per malaltia segons el que es disposa en el decret núm. 2757/2023 de 4 d'octubre, Sr. Vicent Ciscar Chisbert, assistit de la secretària accidental de la Corporació, Sra. Patricia Delgado Granell, es reuneixen a fi de celebrar sessió **ORDINÀRIA**, en primera convocatòria, els membres de la Junta de Govern Local que a continuació s'expressen:

PRESIDENT: Vicent Ciscar Chisbert, en substitució de Maria Isabel Albalat Asensi, per malaltia segons el que es disposa en el decret núm. 2757/2023 de 4 d'octubre de 2023.

REGIDORS/ES TITULARS:

Esther Torrijos Alonso
Alejandro Sánchez Tarazona
Susana Moreno Ramón
Oscar Pellicer Gil
Maria Jesús López Sanz
Jose Antonio Redondo Gutiérrez

SECRETÀRIA ACCIDENTAL: Patricia Delgado Granell.

Declarada oberta la sessió, per ordre del Sr. president, es procedeix a tractar i adoptar acords sobre els assumptes següents, inclosos en l'ordre del dia determinat per l'Alcaldia:

ORDRE DEL DIA

- 1.- **SECRETARIA.**- Aprovació, si escau, de l'acta núm. 19 d'1 de desembre de 2023.
- 2.- **URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.**- 1553663Q.- Llicència d'edificació per a un edifici plurifamiliar de 36 habitatges, local comercial, 2 plantes soterrani per a garatge i traster en solar situat al c/ Polònia, núm. 9 a, b, c, d, cantonada c/ Montcada.
- 3.- **URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.**- 1632668W.- Devolució de garantia per obres de reparació de façana en c/ Gabriel Miró, núm. 01.
- 4.- **URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.**- 1647057E.- Devolució de garantia per obres de soterrament parcial de línia aèria bt en c/ Lluís Vives, núm. 18-24. a favor d'i-De Redes Inteligentes, SAU.
- 5.- **URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.**- 1650271T.- Devolució de garantia per obres d'escomesa de gas en c/ Mestre Palau, núm. 98.
- 6.- **URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.**- 1651811H.- Devolució de garantia per obres d'ampliació d'habitatge en c/ Penyagolosa, núm. 03.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

7.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1518652P.- Concessió subvenció per a la instal·lació d'ascensors en els edificis d'ús residencial col·lectiu de Paiporta comunitat de propietaris c/ Florida, núm. 53.

8.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 371409X.- Devolució garantia definitiva contracte subministrament i instal·lació de grups òptics de Led en lluminàries tipus Fernandinas del nucli antic de Paiporta.

9.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 1643495H.- Aprovació de l'adhesió protocol col·laboració funcional entre l'Ajuntament de Paiporta i l'Agència de prevenció i lluita contra la corrupció a la Comunitat Valenciana, així com aprovació del procediment de gestió del sistema intern d'informació.

10.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL (PATRIMONI).- 1666052M.- Contracte menor d'obra per a la rehabilitació i el condicionament del despatx de la 1r planta de l'edifici municipal.

11.- BENESTAR SOCIAL, IGUALTAT I SALUT PÚBLICA.- 1610598R.- Correcció d'errors materials en acord contractació menor de servei d' "ACTIVITATS EXTRAESCOLARS PROGRAMA CORRESPONSABLES".

12.- Despatx extraordinari proposades per urgència de l'Alcaldia i dels regidors i regidores delegats.

13.- Precs i preguntes.

Iniciat l'estudi dels assumptes de l'ordre del dia es van adoptar els següents acords:

1.- SECRETARIA.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA Núm. 19 D'1 DE DESEMBRE DE 2023.

La Presidència pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta núm. 19/2023 d'1 de desembre de 2023. I, en no formular-se cap manifestació, es considera aprovada l'acta per unanimitat de les persones assistents, conforme al que disposa l'article 91.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

2.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1553663Q.- L·LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ PER A UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 36 HABITATGES, LOCAL COMERCIAL, 2 PLANTES SOTERRANI PER A GARATGE I TRASTER EN SOLAR SITUAT AL C/ POLÒNIA, Núm. 9 A, B, C, D, CANTONADA C/ MONTCADA.

I.-FETS

1.1.- El Sr. Abdón Ferrer Cubells en nom de la mercantil PROMOCIONES CUBELLS ALMENAR, SL, va sol·licitar l·licència urbanística per a edificar un edifici plurifamiliar format per 36 habitatges, local comercial i 2 plantes de soterrani per a garatge i trasters, en el solar situat al c/ Polònia, núm. 9 A, B, C, D, cantonada c/ Montcada, ref. cadastral 3080205YJ2638S0001TB i completa la documentació en data 5 de desembre de 2023.

1.2.- La parcel·la està situada en sòl urbà residencial, en el Sector-2, Zona d'Eixample-2, reparcel·lat i urbanitzat íntegrament. Es correspondre amb la parcel·la adjudicada 39 en la reparcel·lació d'aquest



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

sector, aprovada per Decret d'Alcaldia núm. 326/04, de 9 de novembre. L'aprofitament s'ajusta al determinat en l'anterior resolució.

1.3.- La parcel·la té la condició de solar.

1.4.- Informes tècnics i jurídics favorables.

II.- FONAMENTS DE DRET.

II.1.- Les obres que es realitzaran estan subjectes a llicència urbanística segons el que es disposa en l'art. 232 b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'article 1.4.1. de les normes urbanístiques del PGOU que regula els actes subjectes a llicència.

II.2.- Són aplicable les Normes d'Eixample 2 previstes en la modificació del Pla general aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 4 d'octubre de 2001 i publicades en el BOP núm. 127 de 30 de maig de 2003 i en el Pla parcial d'aquest Sector 2 aprovat per l'Ajuntament Ple en data 22 de novembre de 2001 i publicades en el mateix BOP.

II.3.- La parcel·la compleix amb el que es disposa en l'art. 186 del precitat text legal que, regula la condició jurídica de solar, que estableix que són solars les parcel·les legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne el pla, estiguen a més urbanitzades conforme a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per aquest.

II.4.- Art. 188 que determina els terminis i estableix que la persona interessada disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, i que s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

II.5.- L'article 238 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'art. 27 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, regula les condicions d'atorgament de les llicències, estableix que s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, i en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud. El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

II.6.- Segons l'art. 239 de l'indicat text legal, la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú. L'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local en relació amb el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia és l'òrgan competent per a la concessió de les llicències, la qual mitjançant Resolució núm. 2226/2.023, de 24 de juliol, delega aquesta competència en la Junta de Govern Local.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Concedir a la mercantil PROMOCIONES CUBELLS ALMENAR, SL, llicència per a edificar un edifici plurifamiliar format de 36 habitatges, local comercial i 2 plantes de soterrani per a garatge i trasters, en el solar situat al c/ Polònia, núm. 9 A, B, C, D, cantonada c/ Montcada, ref. cadastral 3080205YJ2638S0001TB (parcel·la 39 Sector), d'acord amb els informes obrants en l'expedient i el projecte tècnic redactat per l'arquitecte, Sr. Raúl Ferrer Mateu, condicionada a:

- Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produísca per motiu de l'execució de les obres, serà responsabilitat de l'empresa promotora d'aquestes, que garanteix mitjançant aval bancari per import de. 24.960,00.-€.
- Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar enterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola de terrazo de 40x40 de 18 pastilles color gris (tipus ajuntament).
- Els guals per a vehicles hauran de complir el que es preveu en l'Ordre de 9 de juny de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat al medi urbà.
- En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent LLICÈNCIA, conforme a l' "Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.
- Hauran de comunicar l'inici de les obres i prèviament a aquest hauran d'aportar el projecte d'execució visat pel Col·legi Professional corresponent, nomenament de l'empresa constructora i la fotocòpia de l'IAE.
- La xarxa d'evacuació interior serà separativa. La connexió al clavegueram general, tant d'aigües residuals com pluvials, haurà de complir el que es disposa en l'Ordenança municipal d'abocaments.
- Les arquetes de registre de connexió a la xarxa general se situaran en la via pública, preferentment en la vorera.
- Els elements de l'escomesa es dissenyaran segons el que es preveu en l'art. 18 i detall de l'Annex IV de l'Ordenança municipal d'abocaments.
- Permís de connexió, s'ha de presentar plans a escala E 1:100 de l'escomesa, arqueta de registre o control i connexió a la xarxa general de sanejament.
- Haurà d'aportar prèviament a l'inici de l'obra, assegurança de Responsabilitat Civil vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estada en obra de la grua torre.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent a la taxa per llicència d'edificació que ascendeix a 48.480,00.-€ i la corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 112.000,00.- €.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

TERCER.- Assenyalar que la llicència la concessió de la qual s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

QUART.- Advertir a les persones interessades que disposen d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, que s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.

CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i els tràmits previstos en la normativa vigent. La llicència haurà de ser visible des de l'exterior de l'immoble des del seu inici fins a la seua finalització.

3.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1632668W.- DEVOLUCIÓ DE GARANTIA PER OBRES DE REPARACIÓ DE FAÇANA EN C/ GABRIEL MIRÓ, Núm. 01.

I.- FETS

1.1.- En data 9 de novembre de 2023 es presenta instància per la Comunitat de Propietaris de Gabriel Miró, núm. 1, mitjançant registre entrada (núm. 20684) sol·licitant devolució de garantia per import de 300,00€ per a garantir les obres de reparació de façana expt. obra 1089329H.

1.2.- Existeix carta de pagament/aval amb núm. d'operació 320220000901 i núm. d'ingrés 20220007666, de data 07/07/2022, per import de 300,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.

1.3.- Amb data 12/12/2023 es realitza visita de comprovació per l'inspector municipal. En aquesta visita es comprova que les obres han sigut finalitzades, es corresponen a la reparació puntual de la façana de l'immoble situat en c/ Gabriel Miró, núm. 01 sol·licitades en la llicència i no s'observen desperfectes, rases obertes, trencaments o similars en la calçada i/o vorera degudes a l'execució de l'obra.

1.4.- Emissió d'informe tècnic favorable per l'arquitecta tècnica municipal de 12 de desembre de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 2226 de 24 de juliol de 2023, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada per la Comunitat de Propietaris de Gabriel Miró núm. 1, NIF H4690 per obres de reparació de façana en c/ Gabriel Miró, núm. 01, CIF H46904041, per import de 300,00€.

SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

4.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1647057E.- DEVOLUCIÓ DE GARANTIA PER OBRES DE SOTERRAMENT PARCIAL DE LÍNIA AÈRIA BT EN C/ LLUÍS VIVES, Núm. 18-24 A FAVOR D'I-DE REDES INTELIGENTES, SAU.

I.-FETS

I.1.- En data 24 de novembre de 2023 es presenta instància per I-DE REDES INTELIGENTES, SAU, mitjançant registre d'entrada (núm. 21867) sol·licitant devolució de garantia per import de 2.700,00€ per a garantir les obres de soterrament parcial de línia aèria BT expt. obra 712087k.

I.2.- Existeix carta de pagament/aval amb núm. d'operació 320220000001, de data 19/01/2022, per import de 2.700,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.

I.3.- Amb data 01/12/2023 es realitza visita de comprovació per l'inspector municipal. En aquesta visita s'estima que les obres sol·licitades han sigut finalitzades, es corresponen al soterrament parcial de línia aèria de baixa tensió en c/ Lluís Vives, núm. 18-24.

I.4.- Emissió d'informe tècnic favorable per l'arquitecta tècnica municipal de 05 de desembre de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 2226 de 24 de juliol de 2023, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada per I-DE REDES INTELIGENTES, SAU, per obres de soterrament parcial de línia aèria BT en c/ Lluís Vives, núm. 18-24, per import de 2.700,00€.

SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.

5.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1650271T.- DEVOLUCIÓ DE GARANTIA PER OBRES D'ESCOMESA DE GAS EN C/ MESTRE PALAU, Núm. 98.

I.- FETS

I.1.- En data 27 de novembre de 2023 es presenta instància per NEDGIA CEGAS, SA, mitjançant registre d'entrada (núm. 21983) sol·licitant devolució de garantia per import de 225,00€€ per a garantir les obres d'escomesa de gas en c/ Mestre Palau, núm. 98 expt. obra 1015395X.

I.2.- Existeix carta de pagament/aval amb núm. d'operació 320220000834, de data 06/07/2022, per import de 225,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.

I.3.- Amb data 01/12/2023 es realitza visita de comprovació per l'inspector municipal. En aquesta visita es comprova que les obres han sigut finalitzades, es corresponen a l'extensió de xarxa i escomesa de gas de longitud total 5,00 m en c/ Mestre Palau, núm. 98 sol·licitades en la llicència i no s'observen



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

desperfectes, rases obertes, trencaments o similars en la calçada i/o vorera degudes a l'execució de l'obra.

I.4. Emissió d'informe tècnic favorable per l'arquitecta tècnica municipal de 05 de desembre de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 2226 de 24 de juliol de 2023, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada per NEDGIA CEGAS, SA CIF A08009722, per obres de canalització de gas en c/ Mestre Palau, núm. 98, per import de 225,00€.

SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.

6.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1651811H.- DEVOLUCIÓ DE GARANTIA PER OBRES D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN C/ PENYAGOLOSA, Núm. 03.

I.- FETS

I.1.- En data 28 de novembre de 2023 es presenta instància pel Sr. Miguel Ángel García Vega, mitjançant registre d'entrada (núm. 22140) sol·licitant devolució de garantia per import de 300,00€ per a garantir les obres d'ampliació d'habitatge en c/ Penyagolosa, núm. 03, expt. obra 765476M.

I.2.- Existeix carta de pagament/aval amb núm. d'operació 320210000741 i núm. d'ingrés 20210010876, de data 14/07/2021, per import de 300,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.

I.3.- Amb data 05/12/2023 es realitza visita de comprovació per l'inspector municipal. En aquesta visita es comprova que les obres han sigut finalitzades, es corresponen a l'ampliació d'habitatge situat en c/ Penyagolosa, núm. 03 sol·licitades en la llicència i no s'observen desperfectes, rases obertes, trencaments o similars en la calçada i/o vorera degudes a l'execució de l'obra.

I.4.- Emissió d'informe tècnic favorable per l'arquitecta tècnica municipal de 05 de desembre de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 2226 de 24 de juliol de 2023, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada pel Sr. Miguel Ángel García Vega, per obres d'ampliació d'habitatge en c/ Penyagolosa, núm. 03, per import de 300,00€.

SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.

7.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1518652P.- CONCESSIÓ SUBVENCIÓ PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN ELS EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL COL·LECTIU DE PAIPORTA COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER FLORIDA, Núm. 53.

I.- FETS

I.1.- Aprovació per la Junta de Govern Local de data 14 d'abril de 2023 de les bases reguladores per a la concessió de les ajudes econòmiques destinades a la concessió de subvencions per a la instal·lació d'ascensors en edificis d'ús residencial col·lectiu per a l'any 2023 així com de la convocatòria per a l'exercici 2023 de les ajudes arrellegades en aquestes bases per a la instal·lació d'ascensors per primera vegada, la reforma o ampliació dels ja instal·lats per a la supressió de barreres arquitectòniques, amb la finalitat d'adequar-se a la normativa establida en el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seua inclusió social que hagen obtingut llicència municipal i hagen sigut realitzades durant l'exercici de la convocatòria. Queden excloses de la concessió d'aquestes subvencions els habitatges unifamiliars, així com els edificis destinats exclusivament a usos no residencials (BOP 83 de 2 de maig de 2023).

I.2.- Existència de crèdit pressupostari per import de 25.000-€ amb càrrec a la partida 15100 48000 i amb el corresponent RC definitiu 220230002825.

I.3.- Sol·licitud d'ajuda per la Comunitat de Propietaris Florida 53, en data 7 de juliol de 2023, dins del termini establert. És l'única sol·licitant d'aquesta ajuda.

I.4.- Aportació de la documentació requerida en la base 6:

Acta de la comunitat que continga l'acord d'aprovació del projecte d'instal·lació d'ascensor, amb el cost total de les obres i despeses associades de redacció del projecte i direcció facultativa.

Autorització de cada propietari al president, representant o administrador de la comunitat de propietaris perquè se li pugui facilitar informació sobre els propietaris de la comunitat en la tramitació de l'expedient de subvenció.

Document acreditatiu d'haver obtingut la llicència d'obres per a la instal·lació de l'ascensor, i la instal·lació del qual haurà de dur-se a terme en el mateix exercici o immediat posterior a la data de concessió.

Pressupost de l'obra a realitzar a nom de la comunitat de propietaris.

Fotocòpia del CIF de la comunitat de propietaris.

Fotocòpia del CIF de l'empresa encarregada de la instal·lació en el qual conste el domicili social de la mateixa o bé document acreditatiu del mateix (estatuts de constitució...).



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

Fitxa de tercers en la qual conste la comunitat de propietaris titular del número de compte on es desitja que es transferisca l'import de la subvenció que s'obtinga.

Declaració responsable del president de la comunitat d'altres ajudes rebudes concurrent per al mateix projecte per part d'altres entitats públiques o privades, tenint en compte que el total de les ajudes obtingudes, incloent la de l'Ajuntament de Paiporta, no podrà superar en cap cas el 100% del cost total de l'activitat per a la qual sol·licita la subvenció.

Declaració responsable del president de la comunitat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social i autorització per a la seua comprovació telemàtica.

Relació de tots els habitatges i locals de l'edifici indicant la quota de participació en les despeses de l'actuació. La suma de totes les quotes ha de donar el 100 per 100.

1.5.- No aporta la factura emesa en legal i reglamentària forma, acreditativa de l'import de l'ascensor i la seua instal·lació, així com document justificatiu del pagament de la factura. En cas de no estar finalitzada l'obra, s'haurà de presentar declaració responsable de l'empresa encarregada de la instal·lació o reforma en la qual es faça constar l'estat d'execució d'aquesta.

1.6.- Informe favorable de fiscalització.

1.7.- Informe favorable de la TAG d'Urbanisme.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que el desenvolupa.

II.2.- Bases generals de subvencions de l'Ajuntament de Paiporta aprovades per l'Ajuntament en Ple en la sessió de 27 d'octubre de 2005 i publicades en el BOP núm. 305, de 24 de desembre de 2005.

II.3.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

II.4.- Segons la base 9 de les quals regulen la subvenció, les comunitats de propietaris que hagen sol·licitat la subvenció en el termini establert i que complisquen tots els requisits però que queden pendents de resolució per no haver aportat la factura pel fet que l'obra no està acabada, seran resoltes, si escau, durant el pròxim exercici pressupostari, sense haver d'iniciar nou expedient, supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient. Per a això, s'haurà d'aportar, abans de la finalització del termini de sol·licitud, declaració responsable de l'empresa sobre l'estat d'execució de l'obra.

II.5.- La base 12.-Justificació de la subvenció estableix que, per a l'abonament de la subvenció, la part beneficiària, haurà de sol·licitar-lo en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la finalització de les obres, aportant la següent documentació:

Certificats d'inici i finalització de les obres.

Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada i acreditació del pagament efectuat. Testimoniatge fotogràfic de l'actuació realitzada.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CÍSCAR CHISBERT
29/12/2023

En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcarà l'import de la subvenció, podent aquesta ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a aprovar la concessió de les subvencions d'acord amb el procediment establert en les bases reguladores de l'ajuda.

Per tot l'anterior la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar i disposar la despesa, per import de 5.000.-€ amb càrrec a la partida 15100 48000 del pressupost vigent a favor de la Comunitat de Propietaris del c/ Florida, núm. 53 amb CIF H989044964.

SEGON.- Seguir en l'expedient el procediment i els tràmits legalment establerts, i traslladar la resolució present a les persones que estiguen afectades per aquesta, degudament, als efectes oportuns i de notificació significant-los que de conformitat amb la base 12 que regula la justificació de la subvenció, per a l'abonament de la subvenció, la part beneficiària, haurà de sol·licitar-lo en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la finalització de les obres, aportant la següent documentació:

Certificats d'inici i finalització de les obres

Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada i acreditació del pagament efectuat. Testimoniatge fotogràfic de l'actuació realitzada.

En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcarà l'import de la subvenció, podent aquesta ser minorada si de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

TERCER.- Seguir en l'expedient el procediment i els tràmits legalment establerts, i traslladar la resolució present a les persones que estiguen afectades per aquesta, degudament, als efectes oportuns i de notificació.

8.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 371409X.- DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA CONTRACTE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE GRUPS ÒPTICS DE LED EN LLUMINÀRIES TIPUS FERNANDINAS DEL NUCLI ANTIC DE PAIPORTA.

Vista la sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 1.663,52 €, formulada per l'empresa IMESAPI, SA, i quants informes i documents obren en aquest, i sobre la base dels següents

I.- FETS

I.1.- Instància de sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 1.663,52 €, formulada per l'empresa IMESAPI, SA, presentada en el registre d'entrada d'aquest ajuntament el dia 3 d'agost de 2023, amb número 15169.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

1.2.- La citada garantia per import de 1.663,52 €, va ser depositada com a garantia definitiva del contracte de SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE GRUPS ÒPTICS DE LED EN LLUMINÀRIES TIPUS FERNANDINAS DEL NUCLI ANTIC DE PAIPORTA, signat en data 26 de març de 2018.

1.3.- El plec de clàusules administrativa pel qual es regeix el contracte en la seua clàusula XXVIII estableix un termini de garantia de 5 ANYS, a comptar des de la data de recepció dels mateixos.

1.4.- L'acta de recepció dels grups òptics és de data 6 de juny de 2018.

1.5.- L'enginyer municipal emet informe favorable a la devolució de la garantia en data 29 de novembre de 2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

L'art. 102 del Reial decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova del text refós de la Llei de contractes del sector públic, regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives, estableix en el núm. 1 que no serà retornada la garantia fins que s'haja complit satisfactòriament el contracte. Afegeix en l'apartat 2 que aprovada la liquidació del contracte, si no resultaren responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini d'aquesta, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o devolució de l'aval.

D'altra banda, l'art. 100 del citat text legal regula els conceptes dels quals responen les garanties definitives.

Considerant el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les base de règim local, ROF i RJ de les entitats locals, Resolució de l'Alcaldia núm. 1301/2019 de data 4 de juliol que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

Es proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada, per import de 1.663,52 €, a l'empresa IMESAPI, SA, que aprova la liquidació del contracte de SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE GRUPS ÒPTICS DE LED EN LLUMINÀRIES TIPUS FERNANDINAS DEL NUCLI ANTIC DE PAIPORTA, signat en data 26 de març de 2018.

SEGON.- Notificar el present acord a totes les persones interessades en l'expedient.

9.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 1643495H.- APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ PROTOCOL COL·LABORACIÓ FUNCIONAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE PAIPORTA I L'AGÈNCIA DE PREVENCIÓ I LLUITA CONTRA LA CORRUPCIÓ A LA COMUNITAT VALENCIANA, AIXÍ COM APROVACIÓ DEL PROCEDIMENT DE GESTIÓ DEL SISTEMA INTERN D'INFORMACIÓ.

I.- ANTECEDENTS

És convenient argumentar i justificar la necessitat d'adhesió al protocol de col·laboració funcional entre l'Ajuntament de Paiporta i l'Agència de prevenció i lluita contra la corrupció a la Comunitat Valenciana.

Necessitat de desenvolupar un procediment de gestió del canal intern d'informació.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023

Vist que mitjançant la Llei 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informen sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció, es transposa i incorpora a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva (UE) 2019/1937, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2019, relativa a la protecció de les persones que informen sobre infraccions del dret de la Unió.

La citada Llei 2/2023 estableix l'obligació de crear un sistema intern d'informació per a cada entitat o organisme referit en aquesta, que ha de complir les condicions previstes en l'article 5.

Aquest sistema intern d'informació comporta la implementació de tres elements fonamentals:

un canal intern d'informació habilitat per a la presentació de comunicacions respecte de les infraccions previstes en l'article 2 de la Llei 2/2023 (art. 7),

un responsable del sistema designat per l'òrgan de govern o òrgan d'administració de cada entitat obligada, que podrà ser persona física o òrgan col·legiat (art. 8),

un procediment de gestió d'informacions (art. 9).

Aquests canals han de complir els requisits establits en la llei, entre altres:

Permetre comunicacions escrites o verbals, identificades o anònimes.

El canal intern d'informació ha d'aparèixer diferenciat i de manera independent a la resta de canals interns, si n'hi haguera.

Haurà de nomenar-se per l'òrgan de govern a una persona responsable del sistema d'informació (persona física o òrgan col·legiat), que actuarà de manera autònoma i independent.

Es comptarà amb un procediment de gestió de les informacions o comunicacions rebudes, aprovat igualment per l'òrgan de govern corresponent.

Totes les informacions o comunicacions quedaran registrades en un llibre-registre.

Continua assenyalant la disposició transitòria primera de la Llei 2/2023 que per a totes aquelles entitats o organismes obligats que, amb caràcter previ a aquesta, comptaren amb sistemes i canals interns d'informació habilitats, els mateixos «podran servir per a donar compliment a les previsions d'aquesta llei sempre que s'ajusten als requisits establits en aquesta».

Sobre aquest tema afegir la disposició transitòria segona que el termini màxim per a l'establiment de sistemes interns d'informació i adaptació dels ja existents serà de tres mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Per part seua, l'Agència de prevenció i lluita contra el frau i la corrupció de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant AVAF) es crea en exercici de la competència exclusiva que l'article 49.1.1 de l'Estatut d'Autonomia atorga a la Generalitat Valenciana en l'organització de les seues institucions d'autogovern.

Mitjançant la creació de l'AVAF, tal com declara el preàmbul de la seua Llei de creació, la Generalitat compleix la Resolució 58/4 de l'Assemblea General de Nacions Unides, de 31 d'octubre de 2003, per la





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

qual s'aprova la Convenció de les Nacions Unides contra la corrupció, en l'article 6 de la qual s'estableix la necessitat de crear òrgans encarregats de prevenir la corrupció en els diferents estats que formen part.

L'AVAF, creada mitjançant la Llei 11/2016, de 28 de novembre, de la Generalitat, es configura com una entitat pública adscrita a les Corts Valencianes, dirigida a prevenir i erradicar el frau i la corrupció de les institucions públiques valencianes, així com a impulsar la integritat i l'ètica pública i fomentar una cultura de bones pràctiques i de rebuig del frau i la corrupció en el disseny, execució i avaluació de polítiques públiques i en la gestió de recursos públics. Especialment, l'AVAF assumeix la protecció a les persones denunciants i té atribuïda potestat sancionadora.

L'article 4 de la Llei 11/2016 estableix les funcions de l'AVAF, entre les quals cal destacar: la prevenció i la investigació de possibles casos d'ús o destí irregular de fons públics i de conductes oposades a la integritat o contràries als principis d'objectivitat, eficàcia i submissió plena a la llei i al dret; l'avaluació, en col·laboració amb els òrgans de control existents, de l'eficàcia dels instruments jurídics i les mesures existents en matèria de prevenció i lluita contra el frau i la corrupció, amb la finalitat de garantir els màxims nivells d'integritat, eficiència i transparència, especialment en matèria de contractació pública i concessions, procediments de presa de decisions, atorgament de subvencions, urbanisme, prestació i gestió de serveis i recursos públics, i accés i provisió en l'ocupació pública per a garantir el respecte als principis de publicitat, igualtat, mèrit i capacitat; així com fer estudis i anàlisis de riscos previs i assessorament en l'elaboració de plans preventius de males pràctiques o conductes fraudulentament corruptes.

Així mateix, entre les funcions de l'AVAF es troba prestar assessorament i formular propostes i recomanacions a les Corts, al Consell de la Generalitat i a les entitats incloses en l'àmbit d'actuació, entre les quals es troben les administracions locals, en aquestes matèries, col·laborar amb els òrgans competents en la formació del personal i, en definitiva, contribuir a la creació d'una cultura social de rebuig de la corrupció.

A tots aquests efectes el Reglament de 27 de juny de 2019 de funcionament i règim interior de l'AVAF prescriu en l'article 10.1 que aquesta podrà establir fórmules de col·laboració de qualsevol índole amb altres òrgans de les administracions, entitats i institucions públiques, persones físiques i jurídiques, subjectes al seu àmbit d'actuació o no, amb la finalitat de propiciar l'intercanvi d'informació i fer activitats preventives, formatives o qualssevol altres que permeten aconseguir objectius d'interès comú.

Per a facilitar el compliment de les obligacions estatals i autonòmiques referides, les entitats incloses en l'àmbit d'actuació de l'AVAF tenen la possibilitat de subscriure un protocol de col·laboració funcional amb l'Agència, el contingut de la qual pot resumir-se en els següents aspectes:

- a) La col·laboració en el foment de les activitats de prevenció del frau i la corrupció i d'integritat i ètica pública per a millorar les funcions i fins respectius que tenen encomanats.*
- b) Amb la finalitat de donar compliment a les exigències de la citada Llei 2/2023, de 20 de febrer, el reconeixement com a canal extern de denúncies de la bústia de l'AVAF i la seua adhesió a aquest.*
- c) En compliment dels terminis fixats per l'assenyalada Llei 2/2023 en la seua disposició transitòria segona, la posada en marxa per l'entitat corresponent del seu canal d'informació.*



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

Per l'anteriorment exposat, està justificada la necessitat d'adhesió al protocol de col·laboració funcional de l'AVAF i la necessitat de desenvolupar i aprovar un sistema intern d'informació de l'Ajuntament de Paiporta a fi de complir la normativa vigent.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

El marc jurídic que es té en compte per al compliment de la normativa i justificació de la necessitat de l'adhesió al conveni és:

II.1.- Llei 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informen sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció, es transposa i incorpora a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva (UE) 2019/1937, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2019, relativa a la protecció de les persones que informen sobre infraccions del dret de la Unió.

II.2.- Llei 11/2016, de 28 de novembre, de la Generalitat, per la qual es creava l'Agència de prevenció i lluita contra el frau i la corrupció de la Comunitat Valenciana.

II.3.- Directiva 2019/1937(UE) del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2019, relativa a la protecció de les persones que informen sobre infraccions del Dret de la Unió (Directiva Whistleblowing).

II.4.- Llei 1/2022, de 13 d'abril, de la Generalitat, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana

II.5.- Els articles 21.1.a), d) i s) i article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

A la vista de l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el procediment de Gestió del sistema intern d'informació de l'Ajuntament de Paiporta. Annex I

SEGON.- L'aprovació per Junta de Govern Local l'adhesió al protocol de col·laboració de l'AVAF. Annex II

TERCER.- Aprovar la designació del Sr. Emili Pérez Soriano com a responsable del Sistema intern d'informació de l'Ajuntament de Paiporta.

QUART.- Publicar el Sistema aprovat en el lloc web de l'Ajuntament de Paiporta i adaptar el canal de denúncies externs i intern a les exigències de la Llei 2/2023.

CINQUÉ.- Iniciar l'expedient del Sistema d'Informació Intern de l'Ajuntament segons el procediment legalment establert.

SISÉ.- Informar i formar al personal de l'ajuntament sobre el nou procediment a seguir en compliment de la Llei 2/2023.

10.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL (PATRIMONI).- 1666052M.- CONTRACTE MENOR D'OBRA PER A LA REHABILITACIÓ I CONDICIONAMENT DEL DESPATX DE LA 1r PLANTA DE L'EDIFICI MUNICIPAL.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

Vist l'expedient de contractació menor d'obra per a la rehabilitació i condicionament del despatx de la 1r planta de l'edifici municipal, així com els informes i documents que obren en el mateix i sobre la base dels següents

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Vista la Provisió del regidor de l'àrea Hisenda i Administració General, de data 07/12/2022, sobre la necessitat d'iniciar l'oportú expedient administratiu de contracte menor d'obra destinat a la rehabilitació i condicionament del despatx de la 1r planta de l'edifici municipal, situat en la plaça Vicent Prats i Tarazona, s/n, a fi d'aconseguir una major racionalització, eficiència econòmica i energètica en la utilització dels recursos públics prestats per la corporació municipal i facilitar la gestió d'uns serveis de major qualitat i proximitat al ciutadà.

I.2.- Amb l'objectiu de seleccionar la millor oferta relació qualitat-preu, en atenció als criteris establits en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en avant, LCSP), es realitzen diversos requeriments a diferents mercantils especialitzades en actuacions de rehabilitació i reforma de locals i habitatges:

- Ekolorix, SL (B****998).
- Projectos Asoluc, SL (B****908).

*I.3.- La finalitat del contracte actual és donar un nou ús a l'espai de l'edifici, adaptar-lo a la normativa vigent en matèria d'edificació, habitabilitat i accessibilitat, a fi d'aconseguir una ubicació més eficient des del punt de vista energètic i ambiental. En aquest sentit, després d'analitzar les diferents ofertes presentades, hem d'optar per la selecció de la proposta de l'empresa Ekolorix, SL (B****998), en considerar que la present opció reuneix les millors actuacions en el seu conjunt per a cada categoria d'elements requerits, i garanteix els principis de sostenibilitat financera dels recursos públics locals.*

I.4.- En el pressupost de la Corporació municipal, existeix crèdit adequat i suficient per a atendre les despeses derivades del contracte, en la partida pressupostària 92000 22699 (RC 220230028213) per import de 13.897,88 €.

I.5.- Informe del TAG de l'àrea d'Interior, de data 12/12/2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Legislació aplicable:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en avant, LCSP).

- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

II.2.- Consideracions jurídiques sobre l'expedient de contractació menor d'obra per a la rehabilitació i condicionament del despatx de la 1r planta de l'edifici municipal.

La contractació que es pretén està inclosa en l'àmbit de la LCSP, en tant que és aplicable a les entitats que integren l'Administració Local (art. 3.1.a. LCSP).

És un contracte de caràcter administratiu, de conformitat amb l'art. 25.1.a. LCSP, que es regirà, quant a la seua preparació, adjudicació, efectes i extinció, per aquesta Llei i les seues disposicions de desenvolupament (art. 25.2 LCSP).

D'acord amb el seu objecte, cal qualificar-lo com un contracte menor d'obra, en els termes previstos en l'art. 13 LCSP, no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'art. 21 LCSP. Els actes i les decisions relacionats amb el contracte actual no són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, segons preveu l'art. 44.1.a) LCSP.

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 LCSP, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes d'obra, no podran excedir els 40.000 euros, sense que la seua duració pugui ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues. Així mateix, i de conformitat amb el que s'estableix en l'article 118.4 LCSP, haurà d'afegir-se el pressupost de les obres, sense perjudici que haja d'existir el corresponent projecte quan siga requerit per les disposicions vigents.

II.3.- Segons la Disposició addicional segona de la LCSP 9/2017 i el Decret d'Alcaldia número 2226/2023 de data 24/07/2023, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, quant a la competència de l'òrgan de contractació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de menor d'obra per a la rehabilitació i condicionament del despatx de la 1r planta de l'edifici municipal.

SEGON.- Adjudicar el contracte d'obra a l'empresa EKOLORIX, SL (B****998) per la quantitat d'11.485,85€ (onze mil quatre-cents vuitanta-cinc euros amb vuitanta-cinc cèntims d'euro) més 2.412,03€ (dos mil quatre-cents dotze euros amb tres cèntims d'euro) de 21% IVA. Per tant, la despesa total, ascendeix a 13.897,88€ (tretze mil vuit-cents noranta-set euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro) IVA inclòs, amb un termini de duració màxima d'un any.

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa interessada i als departaments d'Intervenció i Contractació, i seguir en l'expedient el procediment establert en la normativa vigent.

11.- BENESTAR SOCIAL, IGUALTAT I SALUT PÚBLICA.- 1610598R.- CORRECCIÓ D'ERRORS MATERIALS EN ACORD CONTRACTACIÓ MENOR DE SERVEI D' "ACTIVITATS EXTRAESCOLARS PROGRAMA CORRESPONSABLES".

Es dona compte de l'expedient de contractació menor de servei d' "ACTIVITATS EXTRAESCOLARS-PROGRAMA CORRESPONSABLES", així com de quants antecedents, informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Revisat l'expedient per a la contractació menor de servei d' "ACTIVITATS EXTRAESCOLARS-PROGRAMA CORRESPONSABLES" aprovat en Junta de Govern Local del dia 17 de novembre de 2023, s'ha detectat l'existència d'un error material en la transcripció de la consignació necessària per al contracte i l'esmena del qual es proposa, en els següents termes:

En l'apartat I.- ANTECEDENTS

ON DIU: <<I.7.- Existència de consignació en la partida 23110 22799 del pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte, RC núm. 220230022892 i RC futurs núm. 220239000073>>.

HA DE DIR: <<I.7.- Existència de consignació en la partida 23120 22799 del pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte, RC núm. 220230023388 i RC futurs núm. 220239000073>>.

I, en l'ACORD adoptat per la Junta de Govern Local,

ON DIU: <<PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de servei d' "ACTIVITATS EXTRAESCOLARS-PROGRAMA CORRESPONSABLES" per ser necessari i la despesa del mateix amb càrrec a la partida 23110 22799 del pressupost municipal vigent, RC núm. 220230022892 per import de 411,40 euros i RC futurs núm. 220239000073 per import de 6.700,00 euros.>>

HA DE DIR: <<PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de servei d' "ACTIVITATS EXTRAESCOLARS-PROGRAMA CORRESPONSABLES" per ser necessari i la despesa del mateix amb càrrec a la partida 23120 22799 del pressupost municipal vigent, RC núm. 220230023388 per import de 2.700,00 euros i RC futurs núm. 220239000073 per import de 6.700,00 euros.>>

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- L'article 109 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, diu «Revocació d'actes i rectificació d'errors .../... 2. Les administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats, els errors materials, de fet, o aritmètics existents en els seus actes».

En virtut de quant antecedeix, en virtut del Decret d'Alcaldia número 2226/2023, de data 24 de juliol de 2023,

la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Rectificar l'error material/de fet conforme a l'article 109.2 de la LPACAP detectat en l'Acord de Junta de Govern Local de 17 de novembre de 2023 per un error en la redacció en els termes que es redacten a continuació:

En l'apartat I.- ANTECEDENTS

ON DIU: <<I.7.- Existència de consignació en la partida 23110 22799 del pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte, RC núm. 220230022892 i RC futurs núm. 220239000073>>.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

HA DE DIR: <<1.7.- Existència de consignació en la partida 23120 22799 del pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte, RC núm. 220230023388 i RC futurs núm. 220239000073>>.

I, en l'ACORD adoptat per la Junta de Govern Local,

ON DIU: <<PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de servei d' "ACTIVITATS EXTRAESCOLARS-PROGRAMA CORRESPONSABLES" per ser necessari i la despesa del mateix amb càrrec a la partida 23110 22799 del pressupost municipal vigent, RC núm. 220230022892 per import de 411,40 euros i RC futurs núm. 220239000073 per import de 6.700,00 euros.>>

HA DE DIR: <<PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de servei d' "ACTIVITATS EXTRAESCOLARS-PROGRAMA CORRESPONSABLES" per ser necessari i la despesa del mateix amb càrrec a la partida 23120 22799 del pressupost municipal vigent, RC núm. 220230023388 per import de 2.700,00 euros i RC futurs núm. 220239000073 per import de 6.700,00 euros.>>

SEGON.- Seguir en l'expedient el procediment i el tràmit legalment establits, i traslladar la resolució present a les persones que estiguen afectades per aquesta, degudament, als efectes oportuns i de notificació.

12.- DESPATX EXTRAORDINARI DE PROPOSTES PER URGÈNCIA DE L'ALCALDIA I DELS REGIDORS I REGIDORES DELEGATS.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al punt de "Precs i preguntes", es presenten els següents assumptes per raons d'urgència:

12.1.- EDUCACIÓ I ESPORTS.- 1067015Q.- Aprovació del pagament de l'increment en el mesurament del contracte de subministrament i instal·lació de gespa artificial en el camp de futbol El Terror.

12.2.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 1116576A.- Modificació de l'acord de Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2023 sobre aprovació de la contractació de l'expedient d'arrendament d'immoble respecte del solar situat en la plaça Major, número 1 (número de referència cadastral 2479910yj2627n0002jg) per a ús temporal destinat a impulsar les accions previstes en el pla de salut municipal, així com el desenvolupament del servei d'atenció i seguiment per a la malaltia mental (SASEM).

A continuació, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 91.4 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, ROF) es procedeix a votar sobre la procedència del seu debat, que s'aprova per unanimitat. Pel que es passa a debatre els assumptes relacionats.

12.1.- EDUCACIÓ I ESPORTS.- 1067015Q.- APROVACIÓ DEL PAGAMENT DE L'INCREMENT EN EL MESURAMENT DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE GESPA ARTIFICIAL EN EL CAMP DE FUTBOL EL TERROR.

Es dona compte de l'expedient de subministrament i instal·lació de gespa artificial en el camp de futbol "El Terror" situat en el poliesportiu municipal de Paiporta, així com de quants informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents:



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023

I.- ANTECEDENTS

1.1.- El contracte del subministrament i instal·lació de gespa artificial en el camp de futbol El Terror situat en el Poliesportiu municipal de Paiporta, es va adjudicar a l'empresa REALTURF SYSTEMS, SL, que ha quedat classificada en primer lloc en la licitació, mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 15 de març de 2023.

El contracte es va formalitzar en data 23 de març de 2023, amb un preu 145.888,00 € més 30.636,48 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de (176.524,48 €, i un termini d'execució del contracte de 2 mesos.

1.2.- En data 30 de març de 2023, se signa acta de replanteig de la instal·lació i posteriorment, en data 28 d'abril de 2023, se signa acta de recepció.

1.3.- En data 26 de maig de 2023, (RE núm. 10160) la mercantil a REALTURF SYSTEMS, adjudicatària de les obres de referència, presenta escrit en el qual manifesta que: Després del mesurament realitzat "in situ" de manera conjunta entre el Sr. José Carlos Belmonte de l'empresa contractista REALTURF SYSTEMS, el Sr. Carlos Soler, director de l'obra pertanyent a l'Ajuntament de Paiporta i el Sr. Luis Tierno, responsable d'Esports de l'Ajuntament de Paiporta, van comprovar que les dimensions del camp de futbol "El Terror" a Paiporta eren superiors a les contemplades en el plec de prescripcions tècniques. En aquest plec, les dimensions contemplades són de 102 x 66 metres donant una superfície de 6.732 m². Per part seua, les dimensions reals del camp són 103,26 x 67,55 metres amb una superfície total de 6.975,21 m². Aquest increment en el mesurament afecta al desmuntatge i retirada de gespa i al subministrament i instal·lació de gespa.

1.4.- En data 12 de juny de 2023, l'arquitecte tècnic municipal, va informar sobre la necessitat de modificar el referit contracte, ja que en el plec de prescripcions tècniques consten unes dimensions aproximades que ascendeixen a 102,00 metres de longitud i a 66,00 metres d'amplària, sent la superfície aproximada de 6.732,00m². A la finalització del subministrament i instal·lació executats s'ha produït un mesurament que ascendeix a 103,26 metres de longitud i a 67,55 metres d'amplària, sent la superfície aproximada de 6.975,21m², la qual cosa suposa un increment en la longitud de 1,26 metres i de 1,55 metres en l'amplària, sent la diferència total de la superfície de 243,21m².

En el pressupost que consta en el plec de prescripcions tècniques, es veuen afectades les partides 4.2 i 4.5 per aquest increment de superfície, sense modificació del preu unitari. Quantitativament, aquest increment en la superfície suposa un pressupost d'execució material ja afectat per les despeses generals i pel benefici industrial que ascendeix a 154.734,59€, quantitat que suposa un increment respecte del pressupost previst de 149.577,46€ i la diferència del qual ascendeix a 5.207,13€. Aquesta quantitat queda afectada per la baixa oferta del 2,433974%, amb el que la base imposable ascendeix a 5.080,39€, per la qual cosa una vegada aplicat el 21% d'IVA corresponent, l'import total de la modificació ascendeix a 6.147,27€, que no excedeix del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

Es justifica que l'increment en la longitud d'1,26 metres i l'increment en l'amplària d'1,55 metres, no es poden independitzar del conjunt del subministrament i instal·lació de la gespa de tot el camp, tampoc el canvi d'empresa contractista seria possible per raons de tipus tècnic.

1.5.- Existeix consignació pressupostària en la partida 34200 62266, per import de 6.147,27€ (RC núm. 220230014950) per a atendre les despeses corresponents.

1.6.- Informe del tècnic d'Esports, responsable del contracte, de data 5 de juliol de 2023, segons el qual, en el plec de prescripcions tècniques consten unes dimensions aproximades que ascendeixen a 102,00 metres de longitud i a 66,00 metres d'amplària, sent la superfície aproximada de 6.732,00m².



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023

A la finalització del subministrament i instal·lació executats s'ha produït un mesurament que ascendeix a 103,26 metres de longitud i a 67,55 metres d'amplària, sent la superfície aproximada de 6.975,21m², per la qual cosa es considera justificada la modificació del contracte i satisfer la sol·licitud presentada per l'empresa contractista per l'excés de mesurament en el subministrament i l'instal·lació de la gespa, que s'ha quantificat en un import de 6.147,27 € IVA inclòs.

Finalment, s'indica que els treballs han sigut realitzats i justificades les quantitats de l'excés de mesurament i que els preus unitaris coincideixen amb els inclosos en proposició econòmica de l'empresa contractista.

I.7.- Informe de la tècnica de Contractació visat de conformitat per la secretària de la Corporació en data 14 de juliol de 2023, segons el qual, en el contracte qualificat en el plec de clàusules administratives com de subministraments, no està prevista la modificació contractual, per la qual cosa ha d'acudir-se al que es preveu en els articles 203 i 205 de la LCSP que determina que els contractes administratius només podran modificar-se durant la seua vigència, sent que en el present suposat, el contracte ha finalitzat, perquè consta en l'expedient acta de recepció de data 28 d'abril de 2023. S'indica que, no obstant, en els informes tècnics de l'arquitecte tècnic municipal i del tècnic d'Esports, responsable del contracte, sí que indiquen que efectivament ha existit aqueix excés de mesurament sobre el previst en el PPT que ascendeix a 6.147,27€, i que efectivament ha sigut executat per l'empresa contractista.

I.8.- Informe de fiscalització de l'interventor de data 26 de juliol de 2023.

I.9.- Informe d'acord per al pagament per l'increment de mesurament de la regidora d'Esports de data 30 de novembre de 2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Articles 203 i 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la potestat de modificació del contracte.

II.2.- Article 198. Pagament del preu que determina que l'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes establits en aquesta Llei i en el contracte.

II.3.- L'òrgan competent per a acordar el pagament de la liquidació del contracte de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde. Aquesta facultat està delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 2226 de 24 de juliol de 2023.

Vistos els informes obrants en l'expedient si bé, no es pot considerar que l'excés de gespa subministrada per diferència en el mesurament de la superfície del camp de futbol, que ha resultat ser superior a la indicada en el plec de prescripcions tècniques, siga una modificació contractual.

No obstant això, l'administració té l'obligació d'abonar els treballs realment executats, la qual cosa resulta provat mitjançant els informes tècnics de l'arquitecte tècnic municipal i del tècnic d'Esports, responsable del contracte, que indiquen que efectivament ha existit aqueix excés de mesurament sobre la prevista en el plec de prescripcions tècniques, la qual cosa suposa allò subministrat i instal·lat més gespa artificial per un import de 6.147,27€, la qual cosa realment ha sigut efectuat per l'empresa contractista.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
29/12/2023

PRIMER.- Abonar l'import de 6.147,27€, a l'empresa REALTURF SYSTEMS, SL, adjudicatària del contracte del subministrament i instal·lació de gespa artificial en el camp de futbol El Terrer situat en el Poliesportiu municipal de Paiporta, en concepte d'increment de la gespa artificial subministrada en instal·lat, a causa de la diferència de mesurament d'aquest camp existent entre la prevista en el plec de prescripcions tècniques i la real.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 34200 62266, per import de 6.147,27€ (RC núm. 220230014950).

TERCER.- Notificar l'acord que s'adopte a l'empresa contractista i serveis municipals interessats en l'expedient.

12.2.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 1116576A.- MODIFICACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 1 DE DESEMBRE DE 2023 SOBRE APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ARRENDAMENT D'IMMOBLE RESPECTE DEL SOLAR SITUAT EN PLAÇA MAJOR, NÚMERO 1 (NÚMERO DE REFERÈNCIA CADASTRAL 2479910YJ2627N0002JG) PER A ÚS TEMPORAL DESTINAT A IMPULSAR LES ACCIONS PREVISTES EN EL PLA DE SALUT MUNICIPAL, AIXÍ COM EL DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI D'ATENCIÓ I SEGUIMENT PER A LA MALALTIA MENTAL (SASEM).

I.- ANTECEDENTS

“La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la contractació de l'expedient d'arrendament d'immoble situat en plaça Major, número 1 (número de referència cadastral 2479910YJ2627N0002JG) per a ús temporal destinat a impulsar les accions previstes en el Pla de salut municipal, així com el desenvolupament del Servei d'atenció i seguiment per a la malaltia mental (SASEM), donada la necessitat d'instaurar una xarxa de benestar emocional, psicològica i social per al municipi de Paiporta de conformitat amb les estipulacions establides en el contracte.

SEGON.- Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació a favor dels propietaris interessats indicats anteriorment, amb càrrec a les següents:

Partida pressupostària número 33700 20200 (RC número 220230025831), referent a la despesa total de 4.333,50€, que comprèn la quantitat de 1.350€ + 21% IVA (283,50€) per arrendament del 01/12/2023 al 31/12/2023 i la quantitat de 2.700€ per 2 mesos de fiança, la qual no està subjecta a IVA.

Partida pressupostària número 31100 22799 (RC número 220230025602), referent a la despesa total de 1.210€ que comprèn la quantitat de 1.000€ + 21% IVA (210€) per gestions derivades de lloguer.

Partida pressupostària número 33700 20200 (RC número 220239000108), referent a la despesa total de 17.968,50€, que comprèn la quantitat de 14.850€ + 21% IVA (3.118,50€) per arrendament anual des del 01/01/2024 fins al 30/11/2024.”

En l'acord no figura que els propietaris de l'immoble són en règim de guanys Sr. Rafael Rodríguez Miralles DNI 22605270L i Sra. María Carmen Gómez Jiménez. I la facturació la realitzarà el Sr. Rafael Rodríguez Miralles DNI 22605270L en representació dels dos.

II.- FONAMENTS JURÍDICS



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
29/12/2023



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
29/12/2023

ÚNIC.- Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, al tenor de les quals les administracions públiques podran, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies de les persones interessades, els errors materials, de fet, o aritmètics existents en els seus actes.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER .- Aprovar la despesa i reconèixer l'obligació a favor del Sr. Rafael Rodríguez Miralles DNI 22605270L, en representació de la seua esposa, Sra. María Carmen Gómez Jiménez amb càrrec a les següents:

Partida pressupostària número 33700 20200 (RC número 220230025831), referent a la despesa total de 4.333,50€, que comprèn la quantitat de 1.350€ + 21% IVA (283,50€) per arrendament del 01/12/2023 al 31/12/2023 i la quantitat de 2.700€ per 2 mesos de fiança, la qual no està subjecta a IVA.

Partida pressupostària número 31100 22799 (RC número 220230025602), referent a la despesa total de 1.210€ que comprèn la quantitat de 1.000€ + 21% IVA (210€) per gestions derivades de lloguer.

Partida pressupostària número 33700 20200 (RC número 220239000108), referent a la despesa total de 17.968,50€, que comprèn la quantitat de 14.850€ + 21% IVA (3.118,50€) per arrendament mensual des del 01/01/2024 fins al 30/11/2024.

SEGON.- Donar trasllat de la present resolució als departaments d'afectats als efectes oportuns.

TERCER.- Donar trasllat a la part arrendadora de l'immoble i continuar en l'expedient el procediment i tràmits legals oportuns.

13.- PRECS I PREGUNTES.

No es produeixen.

I no havent-hi més assumptes que tractar, per l'Alcaldia-Presidència es dona per finalitzada la sessió, i s'alça la mateixa a les dotze hores i cinquanta-cinc minuts del dia 15 de desembre de 2023.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que, conforme al que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la present acta ha sigut aprovada, en els termes que figuren en l'acord d'aprovació, en la sessió celebrada el dia 29 de desembre de 2023.

L'ALCALDE ACCIDENTAL

EL SECRETARI

Signat: Vicent Ciscar Chisbert

Signat: Alfonso Cuesta Aguado

