



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

ACTA Nº 21/2023

SESIÓN EXTRAORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2023.

En Paiporta, siendo las doce horas y treinta u dos minutos del día 29 de diciembre de 2023, previa la correspondiente convocatoria, bajo la presidencia del primer teniente de alcaldía en sustitución de la señora alcaldesa por enfermedad según lo dispuesto en el decreto nº 2757/2023 de 4 de octubre, D. Vicent Ciscar Chisbert, asistido del secretario de la Corporación, D. Alfonso Cuesta Aguado, se reúnen al objeto de celebrar sesión **EXTRAORDINARIA motivada en la necesidad de tratar los puntos relacionados en el orden del día sin poder esperar a la celebración de la siguiente Junta de Gobierno Local ordinaria prevista (art. 112 y 113, en relación con el art. 80 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales)**, en primera convocatoria, los miembros de la Junta de Gobierno Local que a continuación se expresan:

PRESIDENTE: Vicent Ciscar Chisbert, en sustitución de María Isabel Albalat Asensi, por enfermedad según lo dispuesto en el decreto nº 2757/2023 de 4 de octubre de 2023.

CONCEJALES/AS TITULARES:

Esther Torrijos Alonso
Alejandro Sánchez Tarazona
Susana Moreno Ramón
Oscar Pellicer Gil
Maria Jesús López Sanz
Jose Antonio Redondo Gutiérrez

SECRETARIO: Alfonso Cuesta Aguado.

Declarada abierta la sesión, por orden del Sr. Presidente, se procede a tratar y adoptar acuerdos sobre los asuntos siguientes, incluidos en el orden del día determinado por la Alcaldía:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- SECRETARÍA.- Aprobación, si procede, del Acta nº 21 de 15 de diciembre de 2023.
- 2.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1583024W.- Adjudicación del contrato de obras de reasfaltado Ctra. Benetusser (desde rotonda Puente Nuevo hasta Avenida Alqueria de Mina (PI22/23/1024).
- 3.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1135884R.- Modificación en el contrato de Mejoras de urbanización para la movilidad peatonal sostenible en Plaza Església de Sant Jordi Màrtir y Calles Església, Dr. Ferran, Dr. López Trigo y València en Paiporta.
- 4.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 567978J.- Desestimación expediente de caducidad de la licencia de edificación concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

5.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1640117Q.- Devolución de la garantía por las obras de construcción de edificio en C/ Jaume I, nº 25, 27 y 29.

6.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1651805Z.- Devolución de garantía por obras de canalización eléctrica en c/ Moncada nº 7.

7.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 769692R.- Devolución garantía definitiva lotes 1 y 5 del contrato de Suministro y obras para la mejora, modernización y dotación de infraestructuras y servicios en los Polígonos Industriales de la Mina, La Pascualeta y la Estación, del término municipal de Paiporta.

8.- CULTURA.- 305995T.- Aprobación de la tercera y última prórroga del Servicio de proyecciones de películas cinematográficas en el Auditorio Municipal.

9.- BUEN GOBIERNO Y CIUDADANÍA.- 1654554R.- Contrato menor de servicios para la realización de un proyecto de fomento del deporte entre el colectivo adolescente (2024).

10.- BUEN GOBIERNO Y CIUDADANÍA.- 1654590R.- Contrato menor de servicios para la realización del proyecto AULA IMPRO.

11.- BUEN GOBIERNO Y CIUDADANÍA.- 1574420W.- Aprobación del expediente de contratación de suministros para la mejora de las infraestructuras tecnológicas de comunicaciones y redes locales en los edificios municipales (Unión Europea-Next Generation Plan de recuperación, transformación y resiliencia convocatoria 2022).

12.- BUEN GOBIERNO Y CIUDADANÍA.- 1603986J.- Aprobación del expediente de contratación de suministro de un sistema de seguridad inteligente avanzado PROYECTO PACI_TRÀNSIT Policía Local.

13.- Ruegos y preguntas.

Iniciado el estudio de los asuntos del orden del día se adoptaron los siguientes acuerdos:

1.- SECRETARÍA.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA Nº 20 DE 15 DE DICIEMBRE DE 2023.

La Alcaldía-Presidencia pregunta si algún miembro de la Junta tiene que formular alguna observación al acta nº 20/2023 de 15 de diciembre de 2023. Y, no formulándose ninguna manifestación, se considera aprobada el acta por unanimidad de los asistentes, conforme a lo que dispone el artículo 91.1 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el cual se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.

2.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1583024W.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REASFALTADO CTRA. BENETUSSER (DESDE ROTONDA PUENTE NUEVO HASTA AVENIDA ALQUERIA DE MINA (PI22/23/1024).

Visto expediente de contratación de las obras de reasfaltado de la Carretera Benetússer (desde rotonda Puente Nuevo Hasta Avenida Alqueria De Mina) incluidas en el "Plan de Inversiones 2022-2023" de la Excmá Diputación Provincial de Valencia, y cuantos informes y documentos obran en el mismo y en base a los siguientes:



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 6 de octubre de 2023, aprobando el expediente de contratación referido, el gasto correspondiente y el Pliego de Cláusulas administrativas que junto con el proyecto técnico aprobado por Resolución de Alcaldía nº 2121 de fecha 11 de julio de 2023, habrán de regir la contratación expresada, cuya adjudicación se realiza mediante tramitación ordinaria y procedimiento abierto simplificado, a tenor de lo dispuesto en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La base de licitación del contrato es de 139.297,98 € más 29.252,58 € en concepto de IVA (21%), es decir, 168.550,56€ IVA incluido, con un plazo de duración de dos meses.

I.2.- Al citado procedimiento publicado en la Plataforma de Contratos del Sector Público, han concurrido las siguientes empresas:

EMPRESAS	IDENTIFICADOR
DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A.	A46076873
BECSA, S.A.	A46041711
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	A46015129
AGLOMERADOS LOS SERRANOS, SA	A03443801
TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A.	A46298220
RAYSO SERVICIOS 2014 S.L.	B98682073
GUEROLA ÁRIDOS Y HORMIGONES S.L	B96854864
EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A	A41441122
GRUPO BERTOLIN, SAU	A46092128

I.3.- Reunida la mesa de contratación en fecha 7 de noviembre de 2023 y realizada la apertura del sobre único denominado SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO, ÚNICO: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y OFERTA ECONÓMICA, resulta que todas las empresas han presentado la Declaración Responsable conforme al Anexo I del Pliego de Cláusulas debidamente cumplimentada, por lo que resultan admitidas a la licitación.

I.4.- Posteriormente, se procede a la apertura de las ofertas económicas presentadas, siendo la base de licitación de de 139.297,98 € IVA excluido.

Tras comprobar que ninguna oferta está incurso en presunción de temeridad, la apertura de ofertas económicas ofrece el siguiente resultado y clasificación:

	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS
1	BECSA, S.A.	91.134,00 €	100
2	GRUPO BERTOLIN, SAU	97.968,26 €	93.02
3	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	98.900,00 €	92.15
4	EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A	99.876,65 €	91.25
5	DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A.	101.609,00 €	89.69
6	AGLOMERADOS LOS SERRANOS, SA	105.518,22 €	86.37
7	GUEROLA ÁRIDOS Y HORMIGONES S.L	108.708,02 €	83.83



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

8	RAYSO SERVICIOS 2014 S.L.	119.780,00 €	76.08
9	TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, S.A.	134.267,27 €	67.88

Por lo que la Mesa propuso al órgano de contratación la adjudicación del contrato, a la empresa BECSA, S.A., como autora de la oferta más ventajosa de las presentadas, que resulta clasificada en primer lugar en la licitación, por importe 91.134,00 € más 19.138,14 € en concepto de I.V.A., es decir un total de 110.272,14€ IVA incluido.

I.5.-A tal efecto y a tenor de lo dispuesto en el art. 150 de la LCSP, se solicitó a dicha empresa la presentación de la documentación complementaria previa a la adjudicación del contrato, justificante del depósito de la garantía definitiva. También deberá aportar el documento de compromiso de cumplimiento de todas y cada una (deberán ir desglosadas) de las condiciones especiales de ejecución previstas en la Cláusula XIII, certificados de estar al corriente con Hacienda y con la Seguridad Social, póliza de seguro de responsabilidad civil y justificante del pago del último recibo y por último, aportar "Hoja de Terceros" cumplimentada en la sede electrónica del Ayuntamiento: Trámite TR011, en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, que ha sido presentada dentro del plazo establecido .

I.6.-Dicha documentación ha sido bastantada de conformidad por el Secretario de la Corporación, en fecha 5 de diciembre de 2023.

I.7.- Informe propuesta de adjudicación del contrato de la técnica de Contratación, visado de conformidad por la secretaria acctal.de la Corporación en fecha 7 de diciembre de 2023.

I.8.- Informe de fiscalización favorable del Interventor Municipal de fecha 18 de diciembre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en concreto el art 159 y concordantes, el Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, en tanto no se opongan a lo dispuesto en la Ley de Contratos de Sector Público y la propuesta de la Mesa de Contratación.

II.2.- El órgano de contratación de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es el Alcalde. Esta facultad esta delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº. 2226/2023 de 24 de julio de 2023.

Visto lo expuesto, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Declarar válido el acto de licitación del contrato de las obras de reasfaltado de la Carretera Benetússer (desde rotonda Puente Nuevo Hasta Avenida Alqueria De Mina), incluidas en el "Plan de Inversiones 2022-2023", aprobadas definitivamente por el Pleno de la Excelentísima Diputación Provincial de Valencia del 20 de septiembre de 2022. (nº: obra PI 22/23:1024) y en consecuencia:

Adjudicar el referido contrato a la empresa BECSA, S.A., como autora de la oferta clasificada en primer lugar en la licitación, por importe 91.134,00 € más 19.138,14 € en concepto de I.V.A., es decir un total



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

de 110.272,14€ IVA incluido.

SEGUNDO.- Disponer el gasto correspondiente con cargo a la partida 15300 63110 (RC nº 220230020289 y en la partida 15300 61917 (RC nº 220230020294) del presupuesto municipal, para asumir los gastos derivados del contrato.

TERCERO.- Notificar la adjudicación a todos los interesados en el expediente y requerir al adjudicatario del contrato, para su formalización, dentro del plazo de quince días hábiles desde la fecha de la notificación de la adjudicación.

CUARTO.- Seguir en el expediente el procedimiento y trámites que legalmente le sean de aplicación.

3.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1135884R.- MODIFICACIÓN EN EL CONTRATO DE MEJORAS DE URBANIZACIÓN PARA LA MOVILIDAD PEATONAL SOSTENIBLE EN PLAZA ESGLÉSIA DE SANT JORDI MÀRTIR Y CALLES ESGLÉSIA, DR. FERRAN, DR. LÓPEZ TRIGO Y VALÈNCIA EN PAIPORTA.

Visto el expediente de modificación del contrato de las obras de "Mejoras de urbanización para la movilidad peatonal sostenible en Plaza Església de Sant Jordi Màrtir y Calles Església, Dr. Ferran, Dr. López Trigo y València", y cuantos informes y documentos obran en el mismo y en base a los siguientes:

I.-ANTECEDENTES

I.1.- Contrato de obras de "Mejoras de urbanización para la movilidad peatonal sostenible en Plaza Església de Sant Jordi Màrtir y Calles Església, Dr. Ferran, Dr. López Trigo y València" en Paiporta, suscrito con la empresa LICUAS, S.A., en fecha 5 de septiembre de 2023.

Siendo el precio del mismo de 768.665,01 € más 161.419,65 € de IVA (21%), es decir 930.084,66 € IVA incluido.

El plazo de ejecución del contrato es de NUEVE (9) meses, a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo, siendo la garantía definitiva depositada de un importe de 38.433,25€

I.2.- En la clausula XXIX del Pliego de Clausulas que rige el contrato, no están previstas modificaciones. Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones por razones de interés público en los casos y con los límites establecidos en los artículos 203 y 242 de la LCSP.

I.3.- Contrato del servicio de redacción del "Proyecto de mejoras de urbanización para la movilidad peatonal en Plaza Iglesia de Sant Jordi Màrtir y calles Iglesia, Dr Ferrán, Dr López Trigo y Valencia y la posterior dirección de obra y coordinación de seguridad y salud", con la empresa INGENIERIA CIVIL Y TECNOLOGIA DEL MEDITERRANEO S.L., en fecha 5 de noviembre de 2021.

I.4.-En fecha 23 de noviembre de 2023 (RE nº 21848) el director facultativo de dichas obras, Rafael Garcia Valls, de la empresa INGENIERIA CIVIL Y TECNOLOGIA DEL MEDITERRANEO S.L (también redactores del proyecto) presenta informe en el que manifiesta que Iniciadas las obras, se ha constatado la existencia de adoquín amortizado bajo la capa de firme de mezcla bituminosa previamente existente en calle Valencia y calle Esglesia



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

El diseño de la reurbanización proyectada, así como los trabajos de ejecución de colectores de pluviales y saneamiento en los citados viales hace necesaria su demolición y transporte a vertedero.

La citada unidad de obra no estaba contemplada inicialmente en el proyecto original dada la imposibilidad de tener conocimiento de la existencia de la capa de adoquín al no ser visible su inspección por parte del equipo redactor.

Se adjunta en el ANEXO Nº 1 reportaje fotográfico de la capa de adoquín existente objeto de demolición y el ANEXO Nº 2 Acta de precio contradictorio PC-01 M2 Demolición de adoquín amorterado realizada por medios mecánicos, incluso transporte a vertedero y canon de vertido con la conformidad de la empresa adjudicataria de las obras LICUAS S.A. con una repercusión económica estimada de 16.951,70 €, (PEM).

1.5.-Providencia de Alcaldía de fecha 1 de diciembre de 2023 de iniciación del expediente de modificación del contrato referido.

1.6.- Informe sobre trámites y procedimiento aplicable a la modificación del contrato de la técnica de contratación, visado de conformidad por el secretario de la corporación de fecha 1 de diciembre de 2023

1.7.-Informe del arquitecto municipal, responsable del contrato, de fecha 4 de diciembre de 2023, según el cual, realizados los trabajos previos de demoliciones del firme de asfalto en la calle Valencia, plaza de la Iglesia y calle Iglesia, se ha detectado la existencia de adoquín amorterado en la traza de la antigua carretera que discurre por el ámbito de la obra.

Esta circunstancia provoca la necesaria inclusión de partidas no previstas en el proyecto original consistentes en la demolición del adoquín por medios mecánicos, incluyendo su transporte a vertedero y canon de vertido. Está unidad de obra no estaba contemplada en el proyecto de urbanización.

El director de obra presenta una propuesta técnica motivada con la documentación necesaria para tramitar el modificado, que asciende a la cantidad de 22.644,00 €

La introducción de esta unidad de obra supone un incremento en el precio global del contrato, aunque no afecta a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3% del presupuesto primitivo.

Por todo lo expuesto, en base a la Ley de Contratos del Sector Público, concluye que:

1- Queda justificada suficientemente la necesidad de la modificación propuesta por tratarse de causas no previstas y/o inadecuación del proyecto para satisfacer necesidades de uso concreto definido con posterioridad a su redacción.

2- La modificación prevista NO se considera sustancial, ya que no se alteran las condiciones esenciales de la adjudicación del contrato, no se varía la función de las prestaciones contratadas, ni se requiere una habilitación profesional distinta a la originalmente contratada, ni la modificación supone una diferencia mayor que el 15% del precio inicial.

Por todo ello se estima procedente aprobar la modificación del contrato.

1.8.- Existencia de consignación presupuestaria en la partida 15100 62100, para atender los gastos derivados de la modificación como saldo existente en la Fase A del contrato inicial (operación 220220032712).



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

I.9.-Informe propuesta de aprobación de la modificación del contrato de la técnica de Contratación, visado de conformidad por la secretaria acctal. de la Corporación en fecha 18 de diciembre de 2023.

I.10.- Informe de fiscalización favorable del Interventor Municipal de fecha 19 de diciembre de 2023.

II.-FUNDAMENTOS JURIDICOS

II.1.-Según establece el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

II.2.-. El artículo 205 de la LCSP, según el cual, IIas modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

II.3.-Los artículos 206, 207 y 242 de la citada ley la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como el artículo 109 en cuanto al reajuste de la garantía y el artículo 203.3 en cuanto a la formalización de la modificación

II.4.- Los artículos 97 y 102 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

En consecuencia, la modificación se adapta a lo regulado por el artículo 205 de la LCSP, que regula las



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

modificaciones no previstas en el PCAP.

En este caso la modificación del contrato contemplada, se debe a circunstancias sobrevenidas y que no pudieron ser previstas en el momento de la licitación, ya que la existencia de adoquín amorterado no pudo detectarse hasta realizar los trabajos previos de demoliciones del firme de asfalto en la calle Valencia, plaza de la Iglesia y calle Iglesia, ya que esta no era visible, hasta que dicho trabajos comenzaron.

II.5.- El órgano de contratación de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es el Alcalde. Esta facultad esta delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº 2226 de fecha 24 de julio de 2023.

En base a lo expuesto la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar los precios contradictorios PC-01 M2, Demolición de adoquín amorterado realizada por medios mecánicos, incluso transporte a vertedero y canon de vertido con una repercusión económica de 16.951,70 (PEM)

SEGUNDO.- Aprobar la modificación del contrato de "obras de "Mejoras de urbanización para la movilidad peatonal sostenible en Plaza Església de Sant Jordi Màrtir y Calles Església, Dr. Ferran, Dr. López Trigo y València", suscrito con la empresa suscrito con la empresa LICUAS, S.A., en fecha 5 de septiembre de 2023.

Dicha modificación consiste en la demolición del adoquín en la traza de la antigua carretera que discurre por el ámbito de la obra por medios mecánicos, incluyendo su transporte a vertedero y canon de vertido

En la misma se cumplen los supuestos previstos en el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al deberse a circunstancias sobrevenidas que no pudieron ser previstas en el momento de la licitación

TERCERO.- El importe de la modificación es de 18.714,05 € más 3.929,95 € de IVA (21%), es decir, 22.644,00 €, IVA incluido.

Por lo que el nuevo precio del contrato es de 787.379,06 € más 165.349,60€ de IVA (21%), es decir, 952.728.66 € IVA incluido.

CUARTO.- Aprobar y disponer el gasto correspondiente a la modificación con cargo a la partida 15100 62100, para atender los gastos derivados de la modificación como saldo existente en la Fase A del contrato inicial (operación nº 220220032712) por importe de 22.644,00 €.

QUINTO.- El contratista deberá ingresar un importe de 935,70 € en concepto de reajuste de garantía y concurrir a la formalización de la modificación, en el plazo máximo de 15 días desde la recepción del acuerdo que apruebe la misma.

Dicho importe es la diferencia entre la garantía depositada de 38.433,25 € y la que corresponde con el nuevo precio del contrato de 39.368,95€.

SEXTO.- Notificar el acuerdo que se adopte a todos los interesados en el mismo y a los servicios municipales afectados y seguir en el expediente el procedimiento y trámites que legalmente le sean de aplicación



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

4.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 567978J.- DESESTIMACIÓN EXPEDIENTE DE CADUCIDAD DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN CONCEDIDA POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A.

I.- HECHOS

I.1.- Solicitud efectuada en fecha 2 de enero de 2023, por D. José M^a de Arcas Castro en nombre y representación de la sociedad AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A., con CIF A- 28004240 de prórroga de seis meses adicional al periodo concedido para iniciar las obras y una prórroga adicional de 6 meses adicionales al periodo concedido para terminar las obras respecto al plazo para inicio y finalización de las obras según la licencia de edificación concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 15 de julio de 2022.

I.2.- El plazo para el inicio de la obra se computa a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación del acto de que se trate y por tanto el cómputo del plazo para el inicio de las obras empieza el día 27 de julio de 2022 y finaliza el 27 de enero de 2023.

I.3.-Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 20 de enero de 2023 se aprueba conceder a la mercantil AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A., con CIF A-28004240 una prórroga de seis meses adicional al periodo concedido para iniciar las obras según el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 15 de julio de 2022, con la advertencia de que si en el plazo indicado no inician las obras que ampara la licencia concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 15 de julio de 2022, se iniciará el expediente de caducidad. Dicho acuerdo se notificó en fecha 27 de enero de 2023 y por lo tanto el plazo de seis meses para el inicio de obras finalizó el 27 de julio de 2023.

I.4.- En fecha 14 de julio de 2023 Oscar Sangil López presenta acta de comprobación del replanteo e inicio de obra negativa en la que se hace constar que no hay garantía de que la red eléctrica que atraviesa la fachada del inmueble carezca de tensión y que se comunique la Compañía suministradora para que emita el debido certificado que permita los trabajos previstos en la licencia.

I.5.-A fecha 21 de septiembre no se tiene conocimiento del inicio de obra, no siendo imputable al Ayuntamiento, pues desde luego no es competencia del Ayuntamiento pedir los certificados a la compañía suministradora.

I.6.-A la vista de lo indicado en el acuerdo de concesión de licencia y de prórroga se ha incurrido en motivo de caducidad de la licencia.

I.7.- Mediante Resolución 2608/2023, de 22 de septiembre, se resuelve dar vista y audiencia del expediente a los interesados por plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente al en que reciban la notificación de la resolución al objeto de que manifiesten y aleguen lo que estimen oportuno respecto al retraso en el inicio de las obras que es un motivo de caducidad de la licencia concedida por Acuerdo de la Junta de Gobierno de 15 de julio de 2022 así como de la prórroga concedida por otro acuerdo del mismo órgano de 27 de enero de 2023.

I.8.-En el plazo concedido al efecto presentan las siguientes alegaciones.

1.-- Que con fecha 25 de septiembre de 2023, se ha recibido notificación por la que se requiere de un plazo de alegaciones respecto del interés manifestado por este Ayuntamiento de declarar caducada la



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

licencia de obras concedida y cuyo vencimiento quedó fijado, ha escasamente 1 mes, sin contar el mes de agosto

2.- es deseo de este interesado, que el Ayuntamiento tenga a bien reconsiderar su voluntad y la complejidad de este expediente y el esfuerzo que esta mercantil está realizando desde el inicio, y ello pese a todos los contratiempos que para avanzar en este proyecto está teniendo que salvar, teniendo intención y voluntad de ejecutar estas obras.

3.-Habiéndose solicitado la licencia de obras, la misma fue otorgada en fecha julio de 2022, no habiendo incumplido ni perjudicado esta parte en el proceso de concesión. Y efectivamente como se ha indicado, antes del cumplimiento del plazo concedido se solicitó conforme a Ley, la prórroga del plazo, que fue concedido por un periodo adicional de seis meses y desde cuyo vencimiento no ha transcurrido más que dos meses, de los cuales, uno de ellos es el mes de agosto, que se podría entender inhábil.

4.-Durante este periodo:

Esta mercantil ingresó en la cuenta del Ayuntamiento del orden de 171.000 euros en concepto de Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras antes de iniciar las obras.

- Además de ello, se pagó un importe estimado de más de 70.000 euros en concepto de Tasa municipal de forma simultánea a la petición de la licencia de obras.

- Se presentó ante el Ayuntamiento el proyecto básico y los demás proyectos y estudios de personal técnico que ha sido contratado. Este proyecto fue modificado las veces que por parte del Ayuntamiento se ha requerido.

- Consta en el expediente la contratación del arquitecto redactor del proyecto básico.

- Prácticamente se ha concluido el proyecto de ejecución. Que por las causas que posteriormente se alegan, ajenas totalmente a la voluntad de esta parte, no ha podido cerrarse y presentarse.

- Asimismo, se ha contratado un asesor jurídico que ha hecho seguimiento de todo lo actuado.

5.-. Efectivamente como indica la resolución notificada, técnicamente, el pasado 27 de julio de 2023, finalizó el plazo para iniciar las obras y como también se reconoce por esta Corporación, con anterioridad a dicha fecha se comunicó la imposibilidad material de comprobación del replanteo y el inicio de obra negativa por las razones expuestas.

6).- Que además de todo ello, y como se ha informado a este Ayuntamiento, la actuación de ejecución de las obras deriva de un contrato de permuta que la mercantil AYCO GRUPO INMOBILIARIO S.A. convino con los titulares de dicha parcela, si bien desde hace meses, esta mercantil lleva intentando instrumentar dicha escritura de permuta en los términos de dicho contrato, sin que los citados propietarios hayan puesto de su parte

Ha sido un arduo camino hasta poder consensuar con los permutantes las unidades a entregar, lo que, por supuesto ha demorado y perjudicado a esta mercantil, que sin definir el objeto de la permuta no ha podido concluir el proyecto

- Esta mercantil lleva meses intentando que el vendedor (7 propietarios), le den su conformidad con el contrato de permuta, lo que hasta la fecha no ha sido posible, pese a la voluntad de esta mercantil.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024

- *La propiedad, no solo ha ralentizado conscientemente la concreción del objeto de la permuta, o de los lotes a entregar por la permuta, sino que, además, ha impedido y demorado sistemáticamente el acceso a la parcela para permitir a esta parte que tomara las medidas, muestras y tomas necesarias para el proyecto y sobre todo para el estudio geotécnico.*

Por supuesto, no se pide al Ayuntamiento que realice ninguna actuación, pero sí se interesa, que esta Corporación, no sea participe de favorecer una situación de un posible abuso de derecho, frente a quien solo tiene intención de cumplir su obligación y a quien no se le está permitiendo avanzar, cuando, además, ha realizado en este proyecto, una importante inversión económica y en recursos humanos.

6.-*Que, conforme reconoce la abundante jurisprudencia, y conforme a la situación existente, no procede el inicio del expediente de caducidad ni procede considerar incumplimiento alguno respecto de AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. por lo siguiente:*

Efectivamente, conoce este Ayuntamiento, que antes de iniciar las obras, procede la presentación del Proyecto de Ejecución, y conforme ha considerado entre otras la Sentencia del STJ de las Islas Baleares de 5 de junio de 2012 (LA LEY 95510/2012), cuando la demora en la presentación del proyecto de ejecución, sea por causa de fuerza mayor o sea por otras circunstancias imprevistas o inevitables, también impedirá la declaración de caducidad por dicho retraso. En este caso, no ha sido posible concluir el Proyecto de Ejecución por los constantes impedimentos del actual titular del solar, algo que esta mercantil no puede impedir, y solo puede de forma racional intentar convencer al vendedor de su debida actuación.

7.- *No procede declarar la caducidad del expediente de concesión de licencia por cuanto que no se dan los requisitos exigidos para ello.*

8.- *Según ha reconocido el Tribunal Supremo Sala 3ª, como criterio jurisprudencial recogido en la sentencia de 21 de diciembre de 2000 (LA LEY 2799/2001), los requisitos para que opere la caducidad son los siguientes, y estos no se producen en este supuesto:*

«1ª.- *La caducidad no opera automáticamente, sino que exige un acto declarativo, previa la tramitación del correspondiente expediente.*

2ª.- *La caducidad exige que haya plena constancia de la inequívoca voluntad del titular de la licencia de abandonar la obra y su proyecto de construir". Si hay una situación clara e inequívoca, es que esta mercantil no tiene ninguna intención de abandonar, sino todo lo contrario, cumplir con las obligaciones acordadas para llevar a cabo la compra del suelo y poder concluir la ejecución proyectada, pero no por ello, sucumbir a imposiciones o demoras provocadas de terceros, a conciencia para perjudicar el plazo de la licencia de obras.*

3ª.- *Para su declaración no basta con la simple inactividad del titular, sino que será precisa una ponderada valoración de los hechos, ya que no puede producirse a espaldas de las circunstancias concurrentes y de la forma en que los acontecimientos se sucedan". En este caso que nos ocupa, ni existe inactividad, ni deseo de no cumplir.*

4ª.- *Al suponer la caducidad un poderoso impedimento para el ejercicio de auténticos derechos adquiridos, siempre ha de ser interpretada con carácter restringido.*

8.- *Es cierto que el Ayuntamiento no puede entrar a forzar las soluciones a esta situación, pero con su actitud pretendiendo iniciar un expediente de caducidad de forma inmediata, algo por otra parte poco*





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

habitual, no ya en otros municipios, sino en este mismo, no puede ponerse de lado de una de las partes y favorecerla, perjudicando a la contraparte.

Es cierto que la caducidad es interpretada restrictivamente y, de ese modo, se ha venido considerando que para la declaración de caducidad de una licencia no basta con la simple inactividad del titular durante un lapso de tiempo, (que en este expediente además no va más allá de un mes) sino que es preciso alcanzar un suficiente nivel de convicción que revele una voluntad de ejecutar las obras o de abandonar el proyecto desprovista de explicación razonable y que justificara por tanto la extinción de una situación favorable para el administrado.

Como ha interpretado entre otras, la Sentencia de las Islas Baleares 6 marzo 2013 (LA LEY 25548/2013) "... no bastando una mera comprobación del simple transcurso del plazo de caducidad":

9.- Existe reiteradísima Jurisprudencia del Tribunal Supremo que ha destacado la moderación, cautela y flexibilidad que deben caracterizar el juego de la caducidad, considerando que:

1.- "Nunca opera de modo automático" - sentencia de 20 de mayo de 1985 -, es decir, "sus efectos no se producen automáticamente por el simple transcurso del tiempo, por requerir un acto formal declarativo, adoptado tras los trámites previos necesarios" - sentencia de 22 de enero de 1986.

2.- Para su declaración, pues, no basta la simple inactividad del titular - sentencia de 4 de noviembre de 1985 -, sino que será precisa una ponderada valoración de los hechos, ya que no puede producirse "a espaldas de las circunstancias concurrentes y de la forma en que los acontecimientos sucedan" - sentencia de 10 de mayo de 1985.

3.- Por consecuencia, "el instituto de la caducidad de las licencias municipales ha de acogerse con cautela" sentencia de 20 de mayo de 1985 -, aplicándolo "con una moderación acorde con su naturaleza y sus fines" - sentencia de 10 de mayo de 1985 -, y con un "sentido estricto" - sentencia de 2 de enero de 1985 -, e incluso con "un riguroso criterio restrictivo" - sentencia de 10 de abril de 1985 - En definitiva, ha de operar con criterios "de flexibilidad, de moderación y restricción" - sentencia de 10 de mayo de 1985. STSJ MADRID 18 junio 2014 (LA LEY 108911/2014)

Conforme a todo lo expuesto, esta mercantil desea dejar constancia de que no tiene ninguna intención de incumplir con la licencia concedido, sino todo lo contrario, es decir después de la importante inversión y aportación de recursos económico y de personal, el deseo de esta parte no es otro más que lleva a cabo la ejecución de las obras, para lo cual, ha de otorgar la escritura pública, que por causas ajenas a su voluntad viene viendo como semana tras semana, el vendedor, perjudica de una forma o de otra este avance y se solicita, de este Ayuntamiento que, conforme a la jurisprudencia citada, se suspenda durante un periodo de tiempo prudencial la concesión de licencia por cuanto que esta parte espera y confía en poder iniciar las obras.

I.9.-A fecha del informe no comunican que hayan efectuado trabajo alguno que indique inicio de obras.

II.-FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Art. 238 del texto refundido de la Lotup, a cuyo tenor, las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. Sobre esta cláusula incorporada a toda la legislación urbanística, la jurisprudencia se ha pronunciado explicando que son actos reglados urbanísticos y dejan al margen cuestiones privadas objeto de la jurisdicción civil. La Jurisprudencia ha declarado reiteradamente que a



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024

través de la licencia urbanística la Administración municipal realiza un control de legalidad, pero no de la legalidad en general sino de la legalidad urbanística, por lo que no le corresponde, a través de la licencia, indagar sobre la titularidad dominical del terreno en el que se pretende construir. El otorgamiento de la licencia urbanística no supone que se reconozca que el solicitante es propietario del suelo o edificación correspondiente, y que, en consecuencia, nada se decide en ella sobre relaciones dominicales o sobre los problemas civiles que la obra autorizada pueda ocasionar. Esta jurisprudencia ha sido mantenida hasta la actualidad, sin variaciones, tanto por nuestro Tribunal Supremo como por los Tribunales Superiores de Justicia de las Comunidades Autónomas, de forma que son innumerables las Sentencias que se asientan en la doctrina anteriormente referenciada, que se ha elevado ya a la categoría de aforismo jurídico (Sentencia de la Sección Primera del T.S.J. de Castilla La Mancha, de 09.05.2011, resolución nº 129/2011, recurso nº 143/2010; Sentencia de la Sección Tercera del T.S.J. de Cataluña, de 10.02.2012, resolución nº 102/2012, recurso nº 28/2011; Sentencia de la Sección Primera del T.S.J. de la Comunidad Valenciana, de 07.03.2012, resolución nº 271/2012, recurso nº 632/2009; Sentencias de la Sección Segunda del T.S.J. de Madrid, de 10.03.2011, resolución nº 430/2011, recurso nº 801/2010, y de 17.05.2012, resolución nº 784/2012, recurso nº 97/2011, entre otras muchas otras). El Ayuntamiento no es competente para dirimir las cuestiones del contrato civil que hayan firmado entre ambas partes ni puede obligar a las partes al cumplimiento del mismo, para lo que tendrán que acudir a la vía correspondiente.

II.2.-A tenor del art. 244 del Texto Refundido de la Lotup, la caducidad de la licencia se declarará previa audiencia de la parte interesada y la declaración de caducidad extinguirá la licencia, no pudiéndose iniciar ni proseguir las obras si no se solicita y obtiene una nueva ajustada a la ordenación urbanística en vigor. Tal y como establece la jurisprudencia en ningún momento se ha aplicado la caducidad automática, la resolución indicada se da plazo de audiencia y se la advierte del motivo de caducidad.

II.3.- Desde el punto de vista del interés público, la caducidad además de, en tono menor, impedir el resultado poco estético de edificaciones en permanente construcción, aspira a lograr la plena eficacia del planeamiento vigente, impidiendo la operancia de licencias obtenidas para la ejecución de obras que no se van a llevar a cabo por el momento, cuando ya se sabe o se presiente que una nueva ordenación las haría inviables –Sentencia de 20 de mayo de 1985–, así como también evitar peticiones de licencias meramente «especulativas, simplemente para traficar con ellas» – Sentencia de 12 de abril de 1985–. STSJ PAÍS VASCO. De igual modo, las licencias urbanísticas conllevan un doble deber general, por un lado, respetar unos plazos de solicitud, y por otro llevar a cabo la actividad edificatoria en unos determinados plazos, conforme dispone la legislación autonómica. Así, su eficacia se proyecta y mantiene en tanto se lleva a cabo la actividad autorizada, teniendo en cuenta que es necesario tomar en consideración los plazos fijados al efecto en el propio acto de otorgamiento, ya que de lo contrario se produciría su caducidad y la obligatoriedad de solicitar una nueva.

Tradicionalmente la caducidad era interpretada restrictivamente y, de ese modo, se ha venido considerando que para la declaración de caducidad de una licencia no basta con la simple inactividad del titular durante un lapso de tiempo, sino que es preciso alcanzar un suficiente nivel de convicción que revele una voluntad de inexecutar las obras o de abandonar el proyecto desprovista de explicación razonable y que justificara por tanto la extinción de una situación favorable para el administrado. STSJ CANARIAS (Las Palmas de Gran Canaria) 28 octubre 2013.

Así pues, la caducidad de una licencia demanda la incoación de un procedimiento previo y una posterior declaración expresa de la misma. Así «aunque en la licencia de obra se fije un plazo de validez, éste nunca opera automáticamente, sino que se requiere una expresa declaración de caducidad, mediante un expediente seguido con intervención del interesado, emisión de informes y acreditación y ponderación de todas las circunstancias concurrentes, incluidas sobre todo las que hayan





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

determinandola inactividad del titular de la licencia. Esta inactividad ha de revelar un evidente y claro propósito del sujeto inactivo de abandonar o desistir de su intención a edificar»

Tal y como se expone en la jurisprudencia consolidada del Tribunal Supremo, estos plazos nunca operan automáticamente, pues es necesario que la Administración inicie un expediente de declaración de caducidad donde cabe acreditar por el interesado que han existido motivos fundados en su incumplimiento. Exigencia de que la caducidad sea declarada en forma expresa, al excluirse la caducidad "ope legis". Es consolidada la jurisprudencia que afirma ser necesaria una declaración formal de la Administración que declare la extinción o caducidad de la licencia; por lo que en cada caso se requiere la tramitación de un expediente administrativo en el que se acredite, con intervención del interesado, el hecho determinante del incumplimiento (y en el supuesto específico de la caducidad por el transcurso del plazo fijado, la inactividad o pasividad del titular de la licencia) para adoptar el acuerdo de extinción de la misma. En consecuencia, mientras tal caducidad no se declare, la licencia existe, puede ser tramitada y pueden ejecutarse o continuarse las obras amparadas en la misma. Para el Tribunal Supremo no tiene lugar la caducidad automática de la licencia por el mero transcurso del plazo previsto en la misma, sino que es necesario un previo expediente que así lo declare, con audiencia al interesado.

II.4.- Art. 30 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas que regula el cómputo de plazos y establece Salvo que por Ley o en el Derecho de la Unión Europea se disponga otro cómputo, cuando los plazos se señalen por horas, se entiende que éstas son hábiles. Son hábiles todas las horas del día que formen parte de un día hábil.

Los plazos expresados por horas se contarán de hora en hora y de minuto en minuto desde la hora y minuto en que tenga lugar la notificación o publicación del acto de que se trate y no podrán tener una duración superior a veinticuatro horas, en cuyo caso se expresarán en días.

Siempre que por Ley o en el Derecho de la Unión Europea no se exprese otro cómputo, cuando los plazos se señalen por días, se entiende que éstos son hábiles, excluyéndose del cómputo los sábados, los domingos y los declarados festivos.

Cuando los plazos se hayan señalado por días naturales por declararlo así una ley o por el Derecho de la Unión Europea, se hará constar esta circunstancia en las correspondientes notificaciones.

Los plazos expresados en días se contarán a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación del acto de que se trate, o desde el siguiente a aquel en que se produzca la estimación o la desestimación por silencio administrativo. Si el plazo se fija en meses o años, éstos se computarán a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación del acto de que se trate, o desde el siguiente a aquel en que se produzca la estimación o desestimación por silencio administrativo.

El plazo concluirá el mismo día en que se produjo la notificación, publicación o silencio administrativo en el mes o el año de vencimiento. Si en el mes de vencimiento no hubiera día equivalente a aquel en que comienza el cómputo, se entenderá que el plazo expira el último día del mes.

Cuando el último día del plazo sea inhábil, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

Cuando un día fuese hábil en el municipio o Comunidad Autónoma en que residiese el interesado, e inhábil en la sede del órgano administrativo, o a la inversa, se considerará inhábil en todo caso.

La Administración General del Estado y las Administraciones de las Comunidades Autónomas, con



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

sujeción al calendario laboral oficial, fijarán, en su respectivo ámbito, el calendario de días inhábiles a efectos de cómputos de plazos. El calendario aprobado por las Comunidades Autónomas comprenderá los días inhábiles de las Entidades Locales correspondientes a su ámbito territorial, a las que será de aplicación. Dicho calendario deberá publicarse antes del comienzo de cada año en el diario oficial que corresponda, así como en otros medios de difusión que garanticen su conocimiento generalizado.

La declaración de un día como hábil o inhábil a efectos de cómputo de plazos no determina por sí sola el funcionamiento de los centros de trabajo de las Administraciones Públicas, la organización del tiempo de trabajo o el régimen de jornada y horarios de las mismas.

No hay resolución alguna que declare el mes de agosto como inhábil en el ámbito administrativo exigiendo el art. 29 del indicado texto legal que, los términos y plazos establecidos en ésta u otras leyes obligan a las autoridades y personal al servicio de las Administraciones Públicas competentes para la tramitación de los asuntos, así como a los interesados en los mismos.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local en relación con el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, la Alcaldía es el órgano competente para la concesión de las licencias, la cual mediante Resolución nº 2226/2.023, de 24 de julio, delega esta competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones presentadas por la mercantil AYCO GRUPO INMOBILIARIO S.A. con CIF A-28004240, por los motivos indicados en la parte expositiva de este acuerdo.

SEGUNDO.- Declarar la caducidad de la licencia de edificación concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de julio de 2.022 a la mercantil AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A., con CIF A-28004240 y prorrogada por acuerdo del mismo órgano de 20 de enero de 2023.

TERCERO.- Proceder a la devolución del ICIO por importe de 171.405,58 €.

CUARTO.- Notificar a los interesados el presente acuerdo advirtiéndole que de conformidad con el art. 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas contra el mismo cabe recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes o podrá ser impugnados directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

5.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1640117Q.- DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA POR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO EN C/ JAUME I, Nº 25, 27 Y 29.

I.- HECHOS

I.1.- En fecha 16 de noviembre de 2023 se presenta instancia por PROMOCIONES CUBELLS ALMANAR S.L, mediante registro entrada (nº 21319) solicitando devolución de garantía por importe de 31.880,00€ para garantizar las obras de edificación de viviendas en C/ Jaume I nº 25- 27 y 29 exp obra 339146M.

I.2.- Existe Carta de Pago/Aval con nº de operación 320190000232 y nº de ingreso 2019005896, de fecha 27/03/2019, por importe de 31.880,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

I.3 Con fecha 14/12/2023 se realiza visita de comprobación por el inspector municipal. En dicha visita se comprueba que las obras han sido finalizadas, se corresponden a las obras de edificación de un edificio plurifamiliar de 39 viviendas y sótano en C/ Jaume I nº 25-27-29 solicitadas en la licencia y no se observan desperfectos, zanjas abiertas, roturas o similares en la calzada y/o acera debidas a la ejecución de la obra.

I.4. Emisión de informe técnico favorable por la arquitecta técnica municipal de 19 de diciembre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 2226 de 24 de julio de 2023, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada por PROMOCIONES CUBELLS ALMENAR S.L por las obras de construcción de edificio en C/ Jaume I, nº 25, 27 y 29 por un importe de 31.880,00€

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal

6.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1651805Z.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA POR OBRAS DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA EN C/ MONCADA Nº 7.

I.-HECHOS

I.1. En fecha 28 de noviembre de 2023 se presenta instancia por Iván Vila Pérez, mediante registro entrada (nº 22128) solicitando devolución de garantía por importe de 1.080,00€ para garantizar las obras de canalización eléctrica exp obra 1071323Z.

I.2. Existe Carta de pago/Aval con nº de operación 320220001431 y nº de ingreso 20220015409, de fecha 30/09/2022, por importe de 1.080,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia.

I.3 Con fecha 12/12/2023 se realiza visita de comprobación por el inspector municipal. En dicha visita se comprueba que las obras ejecutadas han sido finalizadas, se corresponden la construcción de nueva red subterránea de BT trifásica para suministro eléctrico a auxiliar de obras en C/ Moncada nº 07 solicitadas en la licencia y no se observan desperfectos, zanjas abiertas, roturas o similares en la acera o vía pública debidas a la ejecución de la obra.

I.4. Emisión de informe técnico favorable por la arquitecta técnica municipal de 13 de diciembre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

de Alcaldía nº 2226 de 24 de julio de 2023, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada por Iván Vila Pérez con DNI 22592138C, por obras de canalización eléctrica en c/ Moncada, nº 7, por importe de 1.080,00€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.

7.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 769692R.- DEVOLUCIÓN GARANTÍA DEFINITIVA LOTES 1 Y 5 DEL CONTRATO DE SUMINISTRO Y OBRAS PARA LA MEJORA, MODERNIZACIÓN Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES DE LA MINA, LA PASCUALETA Y LA ESTACIÓN, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PAIPORTA.

Vista la solicitud de devolución de garantías definitivas por importes de 1.358,35 € y 3.232,85 € formulada por la empresa SEROVIAL SL, y cuantos informes y documentos obran en el mismo, y en base a los siguientes

I.- HECHOS

I.1.- Instancia de solicitud de devolución de garantías definitivas por importes de 1.358,35 € y 3.232,85 € formulada por la empresa SEROVIAL SL, presentada en el registro de entrada de este Ayuntamiento el día 13 de marzo de 2023, con número 5193.

I.2.- Las citadas garantías por de 1.358,35 € y 3.232,85 €, fueron depositadas como garantías definitivas del contrato de SUMINISTRO Y OBRAS PARA LA MEJORA, MODERNIZACIÓN Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES DE LA MINA, LA PASCUALETA Y LA ESTACIÓN, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PAIPORTA, Lote 1.- obras carril bici, y Lote 5.- Mejora zonas verdes, firmado en fecha 22 de octubre de 2021.

I.3.- El pliego de cláusulas administrativa por el que se rige el contrato en su cláusula XXXII establece un plazo de garantía de UN AÑO, a contar desde la fecha de recepción de las los mismos.

I.4.- El Ingeniero municipal emite informe favorable a la devolución de la garantía en fecha 17 de julio de 2023.

II.- FUNDAMENTOS JURIDICOS

El art. 111 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, regula la devolución y cancelación de las garantías definitivas, estableciendo en su nº 1 que no será devuelta la garantía hasta que se haya cumplido satisfactoriamente el contrato. Añadiendo en su apartado 2 que aprobada la liquidación del contrato, si no resultaran responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía y transcurrido el plazo de la misma, en su caso, se dictará acuerdo de devolución de aquella o cancelación del aval.

Por otra parte, el art. 107 de la citada Ley regula los conceptos de los que responden las garantías definitivas.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

Considerando lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Base de Régimen Local, R.O.F. y R.J. de las Entidades Locales, Resolución de la Alcaldía nº 2226/2023 de fecha 24 de julio delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y demás disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de las garantías solicitadas, importes de 1.358,35 € y 3.232,85 € a la empresa SEROVIAL SL, aprobando la liquidación del contrato de SUMINISTRO Y OBRAS PARA LA MEJORA, MODERNIZACIÓN Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES DE LA MINA, LA PASCUALETA Y LA ESTACIÓN, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PAIPORTA, Lote 1.- obras carril bici, y Lote 5.- Mejora zonas verdes, firmado en fecha 22 de octubre de 2021.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a todos los interesados en el expediente.

8.- CULTURA.- 305995T.- APROBACIÓN DE LA TERCERA Y ÚLTIMA PRÓRROGA DEL SERVICIO DE PROYECCIONES DE PELÍCULAS CINEMATOGRÁFICAS EN EL AUDITORIO MUNICIPAL.

Visto el expediente de la **tercera y última prórroga** del contrato del servicio de proyecciones de películas cinematográficas en el Auditorio municipal, y cuantos informes y documentos obran en e l mismo y en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Escrito de la empresa EXHICINE SL de fecha 20 de noviembre de 2023 (R.E. nº 21537), en el que se solicita la prórroga del contrato del servicio de proyecciones de películas cinematográficas en el Auditorio municipal.

I.2.- El contrato del servicio de proyecciones de películas cinematográficas en el Auditorio municipal fue formalizado con la empresa EXHICINE SL en fecha 7 de febrero de 2020.

La duración del contrato, será de DOS AÑOS a contar desde la fecha de formalización del mismo, con la posibilidad de TRES prórrogas anuales. Las prórrogas se acordarán por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato en caso contrario, se realizará de común acuerdo entre las partes.

I.3.- La primera prorrogga del referido contrato se aprobó por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de enero de 2022 por un año contado desde fecha 7 de febrero de 2022 a 6 de febrero de 2023.

I.4.- La segunda prórroga del referido contrato se aprobó por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 4 de noviembre de 2022 por un año contado desde fecha desde fecha 7 de febrero de 2023 a 6 de febrero de 2024.

I.5.- Informe del responsable de Cultura de fecha 28 de noviembre de 2023, según el cual existe interés por parte del departamento municipal de Cultura de prorrogar el contrato a la vista de los resultados obtenidos.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

I.6.- Existe consignación presupuestaria para atender los gastos de la prórroga referida en la partida 33410 22609 del presupuesto municipal (RC nº 220239000119 a ejercicios futuros), por importe de 14.338,50 €.

I.7.- Informe propuesta de aprobación de la prórroga citada de la técnica de contratación, visado de conformidad por el Secretario de la Corporación, en fecha 19 de diciembre de 2023.

I.8.- Informe de fiscalización favorable del Interventor de fecha de fecha 20 de diciembre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- El art. 29 de la citada Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del sector público, por las que se trasponen la Ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento europeo y el Consejo. Contrato 2014/23/UE y 2014/24 UE, de 26 de febrero de 2014, que dispone que:

.-La duración de los contratos del sector público deberá establecerse teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas, sin perjuicio de las normas especiales aplicables a determinados contratos.

.-El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

.-La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses. En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

II.2.- El órgano de contratación de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es la Junta de Gobierno Local, por delegación de la Alcaldía, ya que su importe no supera el 10% de los recursos ordinarios del presupuesto ni en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

En el Ayuntamiento de Paiporta, esta facultad está delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº 2226/2023 de 24 de julio.

Por todo lo expuesto, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la TERCERA Y ÚLTIMA prórroga del contrato del servicio de proyecciones de películas cinematográficas en el Auditorio municipal, suscrito con la empresa EXHICINE S.L. en fecha 7 de febrero de 2020, con una duración anual desde fecha 7 de febrero de 2024 a 6 de febrero de 2025.

SEGUNDO.- Aprobar el gasto correspondiente con cargo a la partida presupuestaria para atender los gastos de la prórroga referida en la partida 33410 22609 del presupuesto municipal (RC nº 220239000119 a ejercicios futuros), por importe de 14.338,50 €.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

TERCERO.- Seguir el procedimiento y trámites legalmente establecidos y notificar el presente acuerdo al interesado y a los servicios municipales afectados.

9.- BUEN GOBIERNO Y CIUDADANÍA.- 1654554R.- CONTRATO MENOR DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE UN PROYECTO DE FOMENTO DEL DEPORTE ENTRE EL COLECTIVO ADOLESCENTE (2024).

Se da cuenta del expediente de contratación menor para la realización de un proyecto de fomento del deporte entre el colectivo adolescente, así como de cuántos informes y documentos constan en este, en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Vista la necesidad de este Ayuntamiento de contratar la realización de un proyecto de fomento del deporte entre el colectivo adolescente, consistente en 4 actividades deportivas regulares, monográficos relacionados con el deporte y actividades de conclusión y/o participación en acontecimientos municipal, por los motivos siguientes:

La LEY 15/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de políticas integrales de Juventud, en su artículo 35 sobre las competencias de los ayuntamientos en la materia, insta a las administraciones locales a “prestar servicios de información, dinamización, formación, asesoramiento y orientación y de ocio educativo, de acuerdo con las necesidades de la localidad”. Así mismo, en este mismo artículo se incluye, entre otros, el desarrollo de actividades culturales, deportivas y de ocupación del tiempo libre de la juventud del municipio, y la elaboración, de programas y acciones de ámbito municipal que facilitan la autonomía personal de la juventud y que promuevan hábitos de vida saludables y actitudes responsables, solidarias y de respeto a la diversidad.

Teniendo constancia de que en la etapa adolescente es frecuente el abandono de las actividades deportivas, que son beneficiosas para la salud y el desarrollo personal de los y las jóvenes, es de interés de esta Corporación llevar a cabo un proyecto de fomento del deporte entre este colectivo, diseñado y pensado en base a su realidad y a las dinámicas propias de su etapa evolutiva.

Hasta la actualidad se han llevado a cabo actividades deportivas con carácter puntual y no conectadas entre sí. Estas actividades han tenido buena aceptación, pero se considera que es importante unificar y coordinar todas las intervenciones alrededor del deporte dirigidas a las personas adolescentes, de forma que se genere una comunidad deportiva con una metodología, una marca y unas dinámicas que hagan que la población joven quiera formar parte.

Para la ejecución de este servicio, la Corporación Municipal carece de los suficientes medios propios, tanto personales como materiales y a tenor del que se dispone en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

I.2.- Providencia del Concejal Delegado de Juventud.

I.3.- Pliegos de prescripciones técnicas del proyecto de fomento del deporte entre el colectivo adolescente, donde se recoge toda la información sobre el proyecto y las características necesarias para su ejecución. (PPT)

I.4.-. Memoria justificativa, con la información sobre los tres presupuestos solicitados.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

I.5. Presupuestos presentados:

EMPRESA	PRESUPUESTO	DOCUMENTACIÓN ENTREGADA
Beatriz Collado Ibáñez. NIF: 24388370K.	Mediante correo electrónico de fecha 11 de diciembre de 2023, comunica la renuncia a entregar presupuesto.	
Federación Asociativa Quart per l'esport. CIF: G97104012.	9.500 € (EXENTO DE IVA).	Presupuesto detallado, donde se especifica el precio por hora de cada actividad.
Planells y Guzmán SL. CIF: B97316111	12.000€ + IVA.	Presupuesto no detallado. Este supera el máximo que se establece a los PPT.

I.6.- Informe técnico: motivación y propuesta de adjudicación.

Adjudicación del contrato menor para la realización de un proyecto para el fomento del deporte entre el colectivo adolescente a la Federación Asociativa Quart per l'esport, CIF G97104012, por un importe de 9500 euros, IVA incluido, por los motivos siguientes:

1. Es la oferta más económica.
2. Presentan presupuesto detallado, especificando precio por hora, tal como se solicita mediante los pliegos de prescripciones técnicas del proyecto.
3. La oferta recibida por parte de Planells y Guzmán SL (Match gestión deportiva) supera el límite establecido en los PPT.
4. Beatriz Collado, a quien se ha solicitado presupuesto, desestima la invitación a entregar oferta económica.

Para atender los gastos del contrato para el desarrollo del servicio existe consignación en el Presupuesto Municipal para el año 2024: retención de crédito con número de operación 220239000125 por una cantidad de 9500 euros.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de obras, no podrán exceder los 40.000 euros y en los de servicios y suministros los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas y la Disposición Adicional Segunda del citado texto legal y el Decreto de Alcaldía n.º 2226 de 24 de julio de 2023, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor para la realización del proyecto para el fomento del deporte entre el colectivo adolescente y el gasto correspondiente con cargo a la partida 33440 22609 del presupuesto municipal 2024.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

SEGUNDO.- Adjudicar el contrato a Federación Asociativa Quart per l'esport con CIF G97104012, por un importe de 9500 euros.

TERCERO.- Una vez realizado el objeto del contrato, incorporar la factura conforme al procedimiento establecido y tramitese el pago si procede.

QUART.- Notificar el acuerdo al adjudicatario y publicar la información relativa en el presente contrato en la Plataforma de Contratos del Sector Público, conforme al que se dispone en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

10.- BUEN GOBIERNO Y CIUDADANÍA.- 1654590R.- CONTRATO MENOR DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO AULA IMPRO.

Se da cuenta del expediente de contratación menor para la realización del proyecto "AULA IMPRO", así como de cuántos informes y documentos constan en este, en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Vista la necesidad de este Ayuntamiento de contratar la realización del proyecto "AULA IMPRO", consistente en actividades de improvisación teatral para jóvenes (formación, fin de curso y competición) por los motivos siguientes:

La LEY 15/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de políticas integrales de Juventud, en su artículo 35 sobre las competencias de los ayuntamientos en la materia, insta a las administraciones locales a "prestar servicios de información, dinamización, formación, asesoramiento y orientación y de ocio educativo, de acuerdo con las necesidades de la localidad". Así mismo, en este mismo artículo se incluye, entre otros, el desarrollo de actividades culturales, deportivas y de ocupación del tiempo libre de la juventud del municipio, y la elaboración, de programas y acciones de ámbito municipal que facilitan la autonomía personal de la juventud y que promuevan hábitos de vida saludables y actitudes responsables, solidarias y de respeto a la diversidad.

Es de interés de esta Corporación llevar a cabo actividades culturales, creativas y de ocio educativo que contribuyan al desarrollo personal de las personas jóvenes del municipio.

Hasta la actualidad se han llevado a cabo actividades de teatro e improvisación con un carácter puntual que han tenido buena aceptación. Por este motivo, y con el objetivo de unificar y coordinar todas las intervenciones alrededor de esta disciplina escénica, se crea AULA IMPRO, un proyecto singular que pretende consolidar la improvisación teatral en Paiporta.

Para la ejecución de este servicio, la Corporación Municipal carece de los suficientes medios propios, tanto personales como materiales y a tenor de lo que se dispone en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

I.2.- Providencia del Concejal Delegado de Juventud.

I.3.- Pliegos de prescripciones técnicas del proyecto AULA IMPRO, donde se recoge toda la información sobre el proyecto y las características necesarias para su ejecución.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

I.4.- Memoria justificativa, con la información sobre los tres presupuestos solicitados.

I.5. Presupuestos presentados:

EMPRESA	PRESSUPOST	DOCUMENTACIÓ ENTREGADA
Fabián García. NIF 52798276M	Mediante correo electrónico de fecha 7 de diciembre de 2023, comunica la renuncia a entregar presupuesto.	
JR Gestión teatral. Javier Romero. NIF 52658128L	16.492,30€ (IVA INCLÓS).	- Presupuesto detallado - Descripción del proyecto (formación)
Takiri Art SL CIF B72975600	14.989,48€ (IVA INCLÓS).	- Presupuesto detallado - Descripción del proyecto, donde se detallan todas las actividades y se especifica la participación del equipo de Paiporta en la Liga Paralela (nuevos talentos) de Aldaia. - Breve currículum de las personas adscritas al proyecto.

I.6.- Informe técnico: motivación y propuesta de adjudicación.

Adjudicación del contrato menor para la realización del proyecto "AULA IMPRO" a Takiri art SL, CIF B72975600, por un importe de 14.989,48 euros, atendiendo a las razones siguientes:

Es la propuesta económica más baja, y que se ajusta a los criterios económicos establecidos en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto AULA IMPRO en los que se establece un máximo de 15.000 euros (IVA incluido).

Entregan toda la información/documentación solicitada: presupuesto, breve descripción de las actividades del proyecto (especificando a qué liga, además de la de Paiporta, participará el equipo de competición del Centro Joven Paiporta) y currículum de las personas adscritas al proyecto.

Se considera que la propuesta metodológica y de intervención es apropiada y corresponde a aquello que se describe en los pliegos de prescripciones técnicas del proyecto. Se considera también que el perfil de las personas adscritas al proyecto es adecuado.

Para atender los gastos del contrato para el desarrollo del servicio existe consignación en el Presupuesto Municipal para el año 2024: retención de crédito con número de operación 220239000123 por una cantidad de 14.989,48 euros.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de obras, no podrán exceder los 40.000 euros y en los de servicios y suministros los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas y la Disposición Adicional Segunda del citado texto legal y el Decreto de Alcaldía n.º 2226 de 24 de julio de 2023, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor para la realización del proyecto AULA IMPRO y el gasto correspondiente con cargo a la partida 33440 22609 del presupuesto municipal 2024.

SEGUNDO.- Adjudicar el contrato a Takiri Art SL con CIF B72975600, por un importe de 14.989,48 euros.

TERCERO.- Una vez realizado el objeto el contrato, incorporar la factura conforme al procedimiento establecido y tramítese el pago si procede.

CUARTO.- Notificar el acuerdo al adjudicatario y publicar la información relativa en el presente contrato en la Plataforma de Contratos del Sector Público, conforme al que se dispone en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

11.- BUEN GOBIERNO Y CIUDADANÍA.- 1574420W.- APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SUMINISTROS PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS TECNOLÓGICAS DE COMUNICACIONES Y REDES LOCALES EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES (UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA CONVOCATORIA 2022).

En relación al expediente de suministro de COMUNICACIONES Y REDES LOCALES EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Convocatoria 2022), se emite el presente informe en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Propuesta de la Concejala de Buen Gobierno y Ciudadanía , de fecha 14 de diciembre de 2023 y para que se inicie el expediente contratación de suministro para la mejora de las infraestructuras tecnológicas de comunicaciones y redes locales en los edificios municipales del Ayuntamiento de Paiporta, que se financia por la Unión Europea-Next Generation, dentro del Plan de Recuperación, Transformación Y Resiliencia.

I.2.- Informe de necesidad de la Técnica de Innovación de fecha 14 de diciembre de 2023, visado por la Concejala del Area de Buen Gobierno y Ciudadanía, según el cual, es necesario diseñar una nueva estructura de red local en los edificios municipales que soporte la nueva estructura TIC atendiendo a los requisitos de seguridad necesarios y siendo capaz de dar respuesta a los nuevos servicios y futuras necesidades pretende dotar al Ayuntamiento de una infraestructura de comunicaciones fiable, segura y económica para la interconexión de sus distintas dependencias con el propósito de incrementar el rendimiento de las aplicaciones informáticas y servir como base para la implementación de nuevos servicios

I.3.- Pliego de Prescripciones técnica de la Técnica de Innovación, de fecha 20 de diciembre de 2023, así como el informe sobre lotes, condiciones especiales de ejecución , lotes y propuesta de criterios, de fecha 15 de diciembre de 2023.

I.4.- Existencia de consignación presupuestaria en la partida 92310 62600 del presupuesto municipal (RC nº 220230028211) por importe de 91.070,60€, para atender los gastos derivados del contrato.

I.5.- Informe de necesidad de la contratación expresada, en el mismo informe se hace referencia a la insuficiencia de medios para llevar a cabo la contratación, así como informe sobre división en lotes del contrato, criterios de adjudicación y formula valoración, desglose del precio del contrato en costes



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

directos e indirectos y condiciones especiales de ejecución, emitidos por la técnica informática del Área de Modernización, en fecha 11 de julio de 2023.

I.6.- Pliego de prescripciones Técnicas(v2) redactado por la técnica informática del Área de Modernización, en fecha 20 de diciembre de 2023, en la que establece como presupuesto base de licitación:

La base licitación del contrato en su totalidad es de 75.264,96€ más 15.805,64€ de IVA (21%), es decir un total de 91.070,60€ IVA incluido

Con el siguiente desglose por lotes:

Lote 1: El presupuesto base de licitación y precio máximo del contrato será 62.041,82€ más 13.028,78€ de IVA. En total 75.070,60€ IVA incluido

Lote 2: El presupuesto base de licitación y precio máximo del contrato será 13.223,14€ más 2.776,86€ de IVA. En total 16.000,00€ IVA incluido

I.7.- Providencia de Alcaldía de inicio del expediente de contratación, de fecha 20 de diciembre de 2023

I.8.- Memoria justificativa del contrato de fecha 26 de diciembre de 2023.

I.9.- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares e informe propuesta de aprobación del expediente de la Técnica de Contratación, visado por el secretario de la Corporación en fecha 26 de diciembre de 2023.

I.10.- Informe de fiscalización favorable previo a la aprobación del expediente, de fecha 27 de diciembre de 2023.

II.-FUNDAMENTOS JURIDICOS

II.1.- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en concreto el art 159 y concordantes, el Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, en tanto no se opongan a lo dispuesto en la Ley de Contratos de Sector Público

Así como el Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que en cuyo Capítulo III del Título IV se recogen las especialidades en materia de contratación administrativa, la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, la Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre y Orden HFP/55/2023, de 24 de enero.

II.2.- El órgano de contratación de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es el Alcalde.

Esta facultad esta delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº 2226 de 24 de julio de 2023.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

Por todo lo expuesto, la Junta de Gobierno local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación del suministro de comunicaciones y redes locales en los edificios municipales:

El objeto del contrato de suministro se dividirá en los siguientes lotes:

- Lote 1: Fibra óptica.
- Lote 2: Redes locales.

Este contrato está incluido en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) y está financiado por la Unión Europea con los fondos "NextGenerationEU", siguiendo la Orden TER/836/2022, de 29 de agosto, por la que se aprueban las bases y la convocatoria correspondiente a 2022 de subvenciones destinadas a la transformación digital y modernización de las administraciones de las Entidades Locales

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas administrativas y de Prescripciones Técnicas que habrán de regir la contratación expresada, cuya adjudicación se realizará mediante procedimiento abierto simplificado abreviado, a tenor de lo dispuesto en el artículo 51 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y el artículo 159. 6 de la Ley de Contratos del Sector Público y La tramitación del expediente será ordinaria.

Siendo la base de licitación de 75.264,96€ más 15.805,64€ de IVA (21%), es decir un total de 91.070,60€ IVA incluido

Con el siguiente desglose por lotes:

Lote 1: El presupuesto base de licitación y precio máximo del contrato será 62.041,82€ y 13.028,78€ de IVA. En total 75.070,60€ IVA incluido como máximo.

Lote 2: El presupuesto base de licitación y precio máximo del contrato será 13.223,14€ y 2.776,86€ de IVA. En total 16.000,00€ IVA incluido como máximo

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente con cargo a la partida 92310 62600 del presupuesto municipal (RC nº 220230028211) en la que existe consignación presupuestaria suficiente para atender los gastos derivados del contrato.

CUARTO.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación, publicando los anuncios que sean preceptivos, dejando constancia de todo ello en el expediente.

12.- BUEN GOBIERNO Y CIUDADANÍA.- 1603986J.- APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO DE UN SISTEMA DE SEGURIDAD INTELIGENTE AVANZADO PROYECTO PACI_TRÁNSIT POLICÍA LOCAL.

Visto el expediente de contratación del suministro e instalación de un sistema de seguridad inteligente avanzado en movilidad dentro del PROYECTO PACI-TRÁNSIT del Ayuntamiento de Paiporta y cuantos informes y documentos obran en el mismo, en base a los siguientes:



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

I.- ANTECEDENTES

- I.1.- Informe de necesidad del Intendente de la Policía Local de fecha 12 de julio de 2023, en el que se expone que el actual sistema de videovigilancia (sistema de seguridad formado por cámaras de vigilancia y un software de grabación que almacena, en tiempo real, las imágenes y vídeos de lo que ocurre en instalaciones y vías para garantizar la prevención, seguridad y la gestión de la seguridad vial) adolece de carencias que deben ser mejoradas
- I.2.- Propuesta a de inicio de expediente de los concejales de Buen Gobierno y Ciudadanía, Urbanismo, Obras Públicas y Territorio y Hacienda y Administración General, de fecha 6 de octubre de 2023.
- I.3.- Pliego de Prescripciones Técnicas de la Técnica Informática y del Intendente de la Policía Local (segunda versión) de fecha 7 de diciembre de 2023, con una base de licitación de 39.621,53€ y 8.320,52€ de IVA, es decir , un total 47.942,05 € IVA incluido y 1 mes de plazo de duración.
- I.4.- Informe de la Técnica Informática y del Intendente de la Policía Local sobre lotes y en lotes, criterios de adjudicación y formula valoración, de fecha 6 de octubre de 2023
- I.5.- Existencia de crédito en la partida 13400 60900 (RC nº 220230021212) del presupuesto municipal, por importe de 47.942,05€.
- I.6.- Providencia de Alcaldía de fecha 17 de octubre de 2023, iniciando el expediente de contratación.
- I.7.- Pliego de Cláusulas administrativas y propuesta de aprobación del expediente de contratación de la técnica de Contratación, visado de conformidad por la secretaria acctal.de la Corporación en fecha 14 de diciembre de 2023.
- I.8.- Informe de fiscalización favorable del Interventor Municipal de fecha 18 de diciembre de 2023.

II.- FUNDAMENTOS JURIDICOS

- II.1.- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en concreto los artículos 116, 117 y 159.6 y concordantes, el Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, en tanto no se opongan a lo dispuesto en la Ley de Contratos de Sector Público.
- II.2.- El órgano de contratación de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es el Alcalde. Esta facultad esta delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº 2226 de fecha 24 de julio de 2023.

Visto lo expuesto, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación del suministro e instalación de un sistema de seguridad inteligente avanzado en movilidad dentro del PROYECTO PACI-TRÀNSIT del Ayuntamiento de Paiporta



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

Dicho contrato consiste en el suministro e instalación de los componentes de hardware y software necesarios para la implantación de un sistema de seguridad inteligente avanzado, capaz de obtener mediante sensores y cámaras toda la información relacionada con el entorno, el tráfico y el estado medioambiental del municipio de Paiporta.

SEGUNDO.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas administrativas y de Prescripciones Técnicas que habrán de regir la contratación expresada, cuya adjudicación se realizará mediante procedimiento abierto simplificado abreviado y tramitación ordinaria, a tenor de lo dispuesto en el artículo 159 apartado 6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

La base licitación del contrato es de 39.621,53€ y 8.320,52€ de IVA, es decir un total 47.942,05 € IVA incluido

TERCERO.- Aprobar el gasto correspondiente con cargo a la partida 13400 60900 (RC nº 220230021212) del Presupuesto municipal en la que existe consignación suficiente para atender los gasto derivados del contrato.

CUARTO.- Disponer la apertura del procedimiento de adjudicación, publicando los anuncios que sean preceptivos, dejando constancia de todo ello en el expediente.

13.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se producen.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las trece. horas y un minuto del día 29 de diciembre de 2023.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que, conforme a lo que dispone el artículo 91 del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, la presente acta ha sido aprobada, en los términos que figuran en el acuerdo de aprobación, en la sesión celebrada el día 19 de enero de 2024.

EL ALCALDE ACCIDENTAL

EL SECRETARIO

Fdo.: Vicent Ciscar Chisbert

Fdo. Alfonso Cuesta Aguado



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

ACTA Núm. 21/2023

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN LOCAL DIA 29 DE DESEMBRE DE 2023.

A Paiporta, a les dotze hores i trenta o dos minuts del dia 29 de desembre de 2023, prèvia la corresponent convocatòria, sota la Presidència del primer tinent d'Alcaldia en substitució de la senyora alcaldessa per malaltia segons el que es disposa en el decret núm. 2757/2023 de 4 d'octubre, Sr. Vicent Ciscar Chisbert, assistit del secretari de la Corporació, Sr. Alfonso Cuesta Aguado, es reuneixen a fi de celebrar sessió **EXTRAORDINÀRIA motivada en la necessitat de tractar els punts relacionats en l'ordre del dia sense poder esperar a la celebració de la següent Junta de Govern Local ordinària prevista (art. 112 i 113, en relació amb l'art. 80 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals)**, en primera convocatòria, els membres de la Junta de Govern Local que a continuació s'expressen:

PRESIDENT: Vicent Ciscar Chisbert, en substitució de María Isabel Albalat Asensi, per malaltia segons el que es disposa en el decret núm. 2757/2023 de 4 d'octubre de 2023.

REGIDORS/ES TITULARS:

Esther Torrijos Alonso
Alejandro Sánchez Tarazona
Susana Moreno Ramón
Oscar Pellicer Gil
Maria Jesús López Sanz
José Antonio Redondo Gutiérrez

SECRETARI: Alfonso Cuesta Aguado.

Declarada oberta la sessió, per ordre del Sr. president, es procedeix a tractar i adoptar acords sobre els assumptes següents, inclosos en l'ordre del dia determinat per l'Alcaldia:

ORDRE DEL DIA

- 1.- **SECRETARIA.**- Aprovació, si escau, de l'acta núm. 21 de 15 de desembre de 2023.
- 2.- **URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.**- 1583024W.- Adjudicació del contracte d'obres de reasfaltat ctra. Benetússer (des de rotonda Pont Nou fins a Avinguda Alqueria de Mina (PI22/23/1024).
- 3.- **URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.**- 1135884R.- Modificació en el contracte de millores d'urbanització per a la mobilitat per als vianants sostenible en plaça Església de Sant Jordi Màrtir i carreres Església, Dr. Ferran, Dr. López Trigo i València a Paiporta.
- 4.- **URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.**- 567978J.- Desestimació expedient de caducitat de la llicència d'edificació concedida per acord de la Junta de Govern Local AYCO GRUPO INMOBILIARIA, SA.
- 5.- **URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.**- 1640117Q.- Devolució de la garantia per les obres de construcció d'edifici en c/ Jaume I, núm. 25, 27 i 29.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

6.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1651805Z.- Devolució de garantia per obres de canalització elèctrica en c/ Montcada, núm. 7.

7.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 769692R.- Devolució garantia definitiva lots 1 i 5 del contracte de subministrament i obres per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis en els polígons industrials de Mina, La Pasqualeta i l'Estació, del terme municipal de Paiporta.

8.- CULTURA.- 305995T.- Aprovació de la tercera i última pròrroga del servei de projeccions de pel·lícules cinematogràfiques a l'Auditori Municipal.

9.- BON GOVERN I CIUTADANIA.- 1654554R.- Contracte menor de serveis per a la realització d'un projecte de foment de l'esport entre el col·lectiu adolescent (2024).

10.- BON GOVERN I CIUTADANIA.- 1654590R.- Contracte menor de serveis per a la realització del projecte AULA IMPRO.

11.- BON GOVERN I CIUTADANIA.- 1574420W.- Aprovació de l'expedient de contractació de subministraments per a la millora de les infraestructures tecnològiques de comunicacions i xarxes locals en els edificis municipals (Unió Europea-Next Generation Pla de recuperació, transformació i resiliència convocatòria 2022).

12.- BON GOVERN I CIUTADANIA.- 1603986J.- Aprovació de l'expedient de contractació de subministrament d'un sistema de seguretat intel·ligent avançat PROJECTE PACI_TRÀNSIT Policia local.

13.- Precs i preguntes.

Iniciat l'estudi dels assumptes de l'ordre del dia es van adoptar els següents acords:

1.- SECRETARIA.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA Núm. 20 DE 15 DE DESEMBRE DE 2023.

L'Alcaldia-Presidència pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta núm. 20/2023 de 15 de desembre de 2023. I, en no formular-se cap manifestació, es considera aprovada l'acta per unanimitat de les persones assistents, conforme al que disposa l'article 91.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

2.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1583024W.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REASFALTAT CTRA. BENETÚSSER (DES DE ROTONDA PONT NOU FINS A AVINGUDA ALQUERIA DE MINA (PI22/23/1024).

Vist expedient de contractació de les obres de reasfaltat de la carretera Benetússer (des de rotonda Pont Nou fins a avinguda Alqueria de Mina) incloses en el "Pla d'Inversions 2022-2023" de l'Excm. Diputació Provincial de València, i quants informes i documents obren en el mateix i sobre la base dels següents:

I.-ANTECEDENTS

I.1.- Acord de la Junta de Govern de data 6 d'octubre de 2023, que aprova l'expedient de contractació referit, la despesa corresponent i el plec de clàusules administratives que juntament amb el projecte



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

tècnic aprovat per Resolució d'Alcaldia núm. 2121 de data 11 de juliol de 2023, hauran de regir la contractació expressada, l'adjudicació de la qual es realitza mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat, a tenor del que es disposa en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La base de licitació del contracte és de 139.297,98 € més 29.252,58 € en concepte d'IVA (21%), és a dir, 168.550,56€ IVA inclòs, amb un termini de duració de dos mesos.

1.2.- Al citat procediment publicat en la Plataforma de contractes del sector públic, han concorregut les següents empreses:

EMPRESSES	IDENTIFICADOR
DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, SA	A46076873
BECSA, SA	A46041711
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	A46015129
AGLOMERADOS LOS SERRANOS, SA	A03443801
TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, SA	A46298220
RAYSO SERVICIOS 2014, SL	B98682073
GUEROLA ÁRIDOS Y HORMIGONES, SL	B96854864
EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, SA	A41441122
GRUPO BERTOLIN, SAU	A46092128

1.3.- Reunida la Mesa de contractació en data 7 de novembre de 2023 i realitzada l'obertura del sobre únic denominat SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC, ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA, resulta que totes les empreses han presentat la Declaració responsable conforme a l'Annex I del plec de clàusules degudament emplenada, per la qual cosa resulten admeses a la licitació.

1.4.- Posteriorment, es procedeix a l'obertura de les ofertes econòmiques presentades, sent la base de licitació de 139.297,98 € IVA exclòs.

Després de comprovar que cap oferta està incursa en presumpció de temeritat, l'obertura d'ofertes econòmiques ofereix el següent resultat i classificació:

	EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA	PUNTS
1	BECSA, SA	91.134,00 €	100
2	GRUPO BERTOLIN, SAU	97.968,26 €	93.02
3	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	98.900,00 €	92.15
4	EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, SA	99.876,65 €	91.25
5	DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, SA	101.609,00 €	89.69
6	AGLOMERADOS LOS SERRANOS, SA	105.518,22 €	86.37
7	GUEROLA ÁRIDOS Y HORMIGONES, SL	108.708,02 €	83.83
8	RAYSO SERVICIOS 2014, SL	119.780,00 €	76.08
9	TORRESCAMARA Y CIA. DE OBRAS, SA	134.267,27 €	67.88

Pel que la Mesa va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, a l'empresa BECSA, SA, com a autora de l'oferta més avantatjosa de les presentades, que resulta classificada en primer lloc en la licitació, per import de 91.134,00€ més 19.138,14€ en concepte d'IVA, és a dir, un total de 110.272,14€ IVA inclòs.

1.5.-A aquest efecte i a tenor del que es disposa en l'art. 150 de la LCSP, es va sol·licitar a aquesta empresa la presentació de la documentació complementària prèvia a l'adjudicació del contracte, justificant del depòsit de la garantia definitiva. També haurà d'aportar el document de compromís de compliment de totes i cadascuna (hauran d'anar desglossades) de les condicions especials d'execució previstes en la Clàusula XIII, certificats d'estar al corrent amb Hisenda i amb la Seguretat Social, pòlissa



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

d'assegurança de responsabilitat civil i justificant del pagament de l'últim rebut i finalment, aportar "Full de tercers" emplenat en la seu electrònica de l'ajuntament: Tràmit TR011, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, que ha sigut presentada dins del termini establert .

1.6.-Aquesta documentació ha sigut validada de conformitat pel secretari de la Corporació, en data 5 de desembre de 2023.

1.7.- Informe proposta d'adjudicació del contracte de la tècnica de Contractació, visat de conformitat per la secretària acctal. de la Corporació en data 7 de desembre de 2023.

1.8.- Informe de fiscalització favorable de l'interventor municipal de data 18 de desembre de 2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concret l'art. 159 i concordants, el Reial decret 817/2009 de 8 de maig que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en tant no s'oposen al que es disposa en la Llei de contractes de sector públic i la proposta de la Mesa de Contractació.

II.2.- L'òrgan de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde. Aquesta facultat està delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 2226/2023 de 24 de juliol de 2023.

Vist l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Declarar vàlid l'acte de licitació del contracte de les obres de reasfaltat de la carretera Benetússer (des de rotonda Pont Nou fins a avinguda Alqueria de Mina), incloses en el "Pla d'Inversions 2022-2023", aprovades definitivament pel Ple de l'Excel·lentíssima Diputació Provincial de València del 20 de setembre de 2022 (núm.: obra PI 22/23:1024) i en conseqüència:

Adjudicar el referit contracte a l'empresa BECSA, SA, com a autora de l'oferta classificada en primer lloc en la licitació, per import de 91.134,00 € més 19.138,14 € en concepte d'IVA, és a dir, un total de 110.272,14€ IVA inclòs.

SEGON.- Disposar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 15300 63110 (RC núm. 220230020289 i en la partida 15300 61917 (RC núm. 220230020294) del pressupost municipal, per a assumir les despeses derivades del contracte.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a totes les persones interessades en l'expedient i requerir a l'empresa adjudicatària del contracte, per a la seua formalització, dins del termini de quinze dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació.

QUART.- Seguir en l'expedient el procediment i els tràmits que legalment li siguen aplicable.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

3.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1135884R.- MODIFICACIÓ EN EL CONTRACTE DE MILLORES D'URBANITZACIÓ PER A LA MOBILITAT SOSTENIBLE PER ALS VIANANTS EN PLAÇA ESGLÉSIA DE SANT JORDI MÀRTIR I CARRERS ESGLÉSIA, DR. FERRAN, DR. LÓPEZ TRIGO I VALÈNCIA A PAIPORTA.

Vist l'expedient de modificació del contracte de les obres de "Millores d'urbanització per a la mobilitat sostenible per als vianants en plaça Església de Sant Jordi Màrtir i carrers Església, Dr. Ferran, Dr. López Trigo i València", i quants informes i documents obren en el mateix i sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

1.1.- Contracte d'obres de "Millores d'urbanització per a la mobilitat sostenible per als vianants en plaça Església de Sant Jordi Màrtir i carrers Església, Dr. Ferran, Dr. López Trigo i València" a Paiporta, subscrit amb l'empresa LICUAS, SA, en data 5 de setembre de 2023.

El preu del mateix és de 768.665,01 € més 161.419,65 € d'IVA (21%), és a dir, 930.084,66 € IVA inclòs.

El termini d'execució del contracte és de NOU (9) mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i la garantia definitiva depositada d'un import és de 38.433,25€.

1.2.- En la Clàusula XXIX del plec de clàusules que regeix el contracte, no estan previstes modificacions. Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic en els casos i amb els límits establits en els articles 203 i 242 de la LCSP.

1.3.- Contracte del servei de redacció del Projecte "de millores d'urbanització per a la mobilitat per als vianants en plaça Església de Sant Jordi Màrtir i carrers Església, Dr Ferrán, Dr López Trigo i València i la posterior direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut", amb l'empresa INGENIERÍA CIVIL Y TECNOLOGÍA DEL MEDITERRÁNEO, SL, en data 5 de novembre de 2021.

1.4.-En data 23 de novembre de 2023 (RE núm. 21848) el director facultatiu d'aquestes obres, Sr. Rafael Garcia Valls, de l'empresa INGENIERÍA CIVIL I TECNOLOGÍA DEL MEDITERRÁNEO, SL (també redactors del projecte) presenta informe en el qual manifesta que iniciades les obres, s'ha constatat l'existència de llamborda amorturada sota la capa de ferm de mescla bituminosa prèviament existent en carrer València i carrer Església.

El disseny de la reurbanització projectada, així com els treballs d'execució de col·lectors de pluvials i sanejament en els citats viaris fa necessària la seua demolició i transport a abocador.

La citada unitat d'obra no estava contemplada inicialment en el projecte original donada la impossibilitat de tenir coneixement de l'existència de la capa de llamborda al no ser visible la seua inspecció per part de l'equip redactor.

S'adjunta en l'ANNEX Núm. 1 reportatge fotogràfic de la capa de llamborda existent objecte de demolició i l'ANNEX Núm. 2 acta de preu contradictori PC-01 M2 Demolició de llamborda amorturada realitzada per mitjans mecànics, fins i tot, transport a abocador i cànon d'abocament amb la conformitat de l'empresa adjudicatària de les obres LICUAS, SA amb una repercussió econòmica estimada de 16.951,70 € (PEM).

1.5.-Provisió d'Alcaldia de data 1 de desembre de 2023 d'iniciació de l'expedient de modificació del contracte referit.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024

1.6.- Informe sobre tràmits i procediment aplicable a la modificació del contracte de la tècnica de Contractació, visat de conformitat pel secretari de la corporació de data 1 de desembre de 2023

1.7.-Informe de l'arquitecte municipal, responsable del contracte, de data 4 de desembre de 2023, segons el qual, fets els treballs previs de demolicions del ferm d'asfalt al carrer València, plaça de l'Església i carrer Església, s'ha detectat l'existència de llamborda amorterada en la traça de l'antiga carretera que discorre per l'àmbit de l'obra.

Aquesta circumstància provoca la necessària inclusió de partides no previstes en el projecte original consistents en la demolició de la llamborda per mitjans mecànics, incloent el seu transport a abocador i cànon d'abocament. Aquesta unitat d'obra no estava contemplada en el projecte d'urbanització.

El director d'obra presenta una proposta tècnica motivada amb la documentació necessària per a tramitar el modificat, que ascendeix a la quantitat de 22.644,00 €.

La introducció d'aquesta unitat d'obra suposa un increment en el preu global del contracte, encara que no afecta unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixen del 3% del pressupost primitiu.

Per tot l'exposat, sobre la base de la Llei de contractes del sector públic, conclou que:

1- Queda justificada prou la necessitat de la modificació proposada per tractar-se de causes no previstes i/o inadequació del projecte per a satisfer necessitats d'ús concret definit amb posterioritat a la seua redacció.

2- La modificació prevista NO es considera substancial, ja que no s'alteren les condicions essencials de l'adjudicació del contracte, no es varia la funció de les prestacions contractades, ni es requereix una habilitació professional diferent a l'originalment contractada, ni la modificació suposa una diferència major que el 15% del preu inicial.

Per tot això s'estima procedent aprovar la modificació del contracte.

1.8.- Existència de consignació pressupostària en la partida 15100 62100, per a atendre les despeses derivades de la modificació com a saldo existent en la Fase A del contracte inicial (operació 220220032712).

1.9.-Informe proposta d'aprovació de la modificació del contracte de la tècnica de Contractació, visat de conformitat per la secretària acctal. de la corporació en data 18 de desembre de 2023.

1.10.- Informe de fiscalització favorable de l'interventor municipal de data 19 de desembre de 2023.

II.-FONAMENTS JURÍDICS

II.1.-Segons estableix l'article 203 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seua vigència quan es done algun dels següents suposats:

b) Excepcionalment, quan siga necessari realitzar una modificació que no estiga prevista en el plec de clàusules administratives particulars, sempre que es complisquen les condicions que estableix l'article 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024

11.2.- L'article 205 de la LCSP, segons el qual, les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars o que, havent sigut previstes, no s'ajusten al que s'estableix en l'article anterior, només podran realitzar-se quan la modificació en qüestió complisca els següents requisits:

a) Que trobe la seua justificació en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat segon d'aquest article.

b) Que es limite a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faça necessària.

2. Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre que aquesta complisca tots els requisits arrellegats en l'apartat primer d'aquest article, són els següents:

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derive de circumstàncies sobrevingudes i que foren imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la licitació del contracte, sempre que es complisquen les tres condicions següents:

1r Que la necessitat de la modificació es derive de circumstàncies que una Administració diligent no haguera pogut preveure.

2n Que la modificació no altere la naturalesa global del contracte.

3r Que la modificació del contracte implique una alteració en la seua quantia que no excedisca, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades conforme a aquest article, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

11.3.-Els articles 206, 207 i 242 de la citada Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com l'article 109 quant al reajustament de la garantia i l'article 203.3 quant a la formalització de la modificació.

11.4.- Els articles 97 i 102 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En conseqüència, la modificació s'adapta al regulat per l'article 205 de la LCSP, que regula les modificacions no previstes en el PCAP.

En aquest cas la modificació del contracte contemplada, es deu a circumstàncies sobrevingudes i que no van poder ser previstes en el moment de la licitació, ja que l'existència de llamborda amorterada no va poder detectar-se fins a fer els treballs previs de demolicions del ferm d'asfalt al carrer València, plaça de l'Església i carrer Església, ja que aquesta no era visible, fins que aquest treballs van començar.

11.5.- L'òrgan de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde. Aquesta facultat està delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 2226 de data 24 de juliol de 2023.

Sobre la base de l'exposat la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar els preus contradictoris PC-01 M2, Demolició de llamborda amorterada realitzada per mitjans mecànics, fins i tot, transport a abocador i cànon d'abocament amb una repercussió econòmica de 16.951,70€ (PEM).





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

SEGON.- Aprovar la modificació del contracte d'obres de "Millores d'urbanització per a la mobilitat sostenible per als vianants en plaça Església de Sant Jordi Màrtir i carrers Església, Dr. Ferran, Dr. López Trigo i València", subscrit amb l'empresa LICUAS, SA, en data 5 de setembre de 2023.

Aquesta modificació consisteix en la demolició de la llamborda en la traça de l'antiga carretera que discorre per l'àmbit de l'obra per mitjans mecànics, incloent el seu transport a abocador i cànon d'abocament.

En la mateixa es compleixen els supòsits previstos en l'article 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en deure's a circumstàncies sobrevingudes que no van poder ser previstes en el moment de la licitació.

TERCER.- L'import de la modificació és de 18.714,05 € més 3.929,95 € d'IVA (21%), és a dir, 22.644,00 €, IVA inclòs.

Pel que el nou preu del contracte és de 787.379,06 € més 165.349,60€ d'IVA (21%), és a dir, 952.728.66 € IVA inclòs.

QUART.- Aprovar i disposar la despesa corresponent a la modificació amb càrrec a la partida 15100 62100, per a atendre les despeses derivades de la modificació com a saldo existent en la Fase A del contracte inicial (operació núm. 220220032712) per import de 22.644,00 €.

CINQUÉ.- L'empresa contractista haurà d'ingressar un import de 935,70 € en concepte de reajustament de garantia i concórrer a la formalització de la modificació, en el termini màxim de 15 dies des de la recepció de l'acord que aprobe la mateixa.

Aquest import és la diferència entre la garantia depositada de 38.433,25 € i la que correspon amb el nou preu del contracte de 39.368,95€.

SISÉ.- Notificar l'acord que s'adopte a totes les persones interessades en el mateix i als serveis municipals afectats i seguir en l'expedient el procediment i els tràmits que legalment li siguin aplicable.

4.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 567978J.- DESESTIMACIÓ EXPEDIENT DE CADUCITAT DE LA LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ CONCEDIDA PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL AYCO GRUPO INMOBILIARIO, SA.

I.- FETS

I.1.- Sol·licitud efectuada en data 2 de gener de 2023, pel Sr. José M^a de Arcas Castro en nom i representació de la societat AYCO GRUPO INMOBILIARIO, SA, amb CIF A-28004240 de pròrroga de sis mesos addicional al període concedit per a iniciar les obres i una pròrroga addicional de 6 mesos addicionals al període concedit per a acabar les obres respecte al termini per a inici i finalització de les obres segons la llicència d'edificació concedida per acord de la Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2022.

I.2.- El termini per a l'inici de l'obra es computa a partir de l'endemà a aquell en què tinga lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracte i, per tant, el còmput del termini per a l'inici de les obres comença el dia 27 de juliol de 2.022 i finalitza el 27 de gener de 2.023.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024

1.3.-Per acord de la Junta de Govern Local de 20 de gener de 2023 s'aprova concedir a la mercantil AYCO GRUPO INMOBILIARIO, SA, amb CIF A-28004240 una pròrroga de sis mesos addicional al període concedit per a iniciar les obres segons l'acord de la Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2022, amb l'avertiment que si en el termini indicat no inicien les obres que empara la llicència concedida per acord de la Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2022, s'iniciarà l'expedient de caducitat. Aquest acord es va notificar en data 27 de gener de 2023 i, per tant, el termini de sis mesos per a l'inici d'obres va finalitzar el 27 de juliol de 2023.

1.4.- En data 14 de juliol de 2023 el Sr. Oscar Sangil López presenta acta de comprovació del replanteig i inici d'obra negativa en la qual es fa constar que no hi ha garantia que la xarxa elèctrica que travessa la façana de l'immoble manque de tensió i que es comuniqui a la companyia subministradora perquè emeti el degut certificat que permeti els treballs previstos en la llicència.

1.5.-A data 21 de setembre no es té coneixement de l'inici d'obra, no és imputable a l'ajuntament, perquè per descomptat no és competència de l'ajuntament demanar els certificats a la companyia subministradora.

1.6.-A la vista de l'indicat en l'acord de concessió de llicència i de pròrroga s'ha incorregut en motiu de caducitat de la llicència.

1.7.- Mitjançant Resolució 2608/2023, de 22 de setembre, es resol donar vista i audiència de l'expedient a les persones interessades per termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent al què reben la notificació de la resolució, a fi que manifesten i al·leguen el que estimen oportú respecte al retard en l'inici de les obres, que és un motiu de caducitat de la llicència concedida per Acord de la Junta de Govern de 15 de juliol de 2022, així com de la pròrroga concedida per un altre acord del mateix òrgan de 27 de gener de 2023.

1.8.-En el termini concedit a aquest efecte presenten les següents al·legacions.

1.-- Que amb data 25 de setembre de 2023, s'ha rebut notificació per la qual es requereix d'un termini d'al·legacions respecte de l'interès manifestat per aquest ajuntament de declarar caducada la llicència d'obres concedida i el venciment de les quals va quedar fixat, a escassament 1 mes, sense comptar el mes d'agost.

2.- És desig d'aquest interessat, que l'ajuntament tinga a bé reconsiderar la seua voluntat i la complexitat d'aquest expedient i l'esforç que aquesta mercantil està realitzant des de l'inici, i això malgrat tots els contratemps que per a avançar en aquest projecte està havent de salvar, tenint intenció i voluntat d'executar aquestes obres.

3.-Havent-se sol·licitat la llicència d'obres, la mateixa va ser atorgada en data juliol de 2022, no havent incomplert ni perjudicat aquesta part en el procés de concessió. I efectivament com s'ha indicat, abans del compliment del termini concedit es va sol·licitar conforme a Llei, la pròrroga del termini, que va ser concedit per un període addicional de sis mesos i des del venciment dels quals no ha transcorregut més que dos mesos, dels quals, un d'ells és el mes d'agost, que es podria entendre inhàbil.

4.-Durant aquest període:

Aquesta mercantil va ingressar en el compte de l'ajuntament de l'ordre de 171.000 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres abans d'iniciar les obres.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024

● *A més d'això, es va pagar un import estimat de més de 70.000 euros en concepte de taxa municipal de manera simultània a la petició de la llicència d'obres.*

● *Es va presentar davant l'ajuntament el projecte bàsic i els altres projectes i estudis de personal tècnic que ha sigut contractat. Aquest projecte va ser modificat les vegades que per part de l'ajuntament s'ha requerit.*

● *Consta en l'expedient la contractació de l'arquitecte redactor del projecte bàsic.*

● *Pràcticament s'ha conclòs el projecte d'execució. Que per les causes que posteriorment s'al·leguen, alienes totalment a la voluntat d'aquesta part, no ha pogut tancar-se i presentar-se.*

● *Així mateix, s'ha contractat un assessor jurídic que ha fet seguiment de tot l'actuat.*

5.- Efectivament com indica la resolució notificada, tècnicament, el passat 27 de juliol de 2023, va finalitzar el termini per a iniciar les obres i com també es reconeix per aquesta Corporació, amb anterioritat a aquesta data es va comunicar la impossibilitat material de comprovació del replanteig i l'inici d'obra negativa per les raons exposades.

6.- Que a més de tot això, i com s'ha informat per aquest ajuntament, l'actuació d'execució de les obres deriva d'un contracte de permuta que la mercantil AYCO GRUPO INMOBILIARIO, SA va convenir amb les persones titulars d'aquesta parcel·la, si bé des de fa mesos, aquesta mercantil porta intentant instrumentar aquesta escriptura de permuta en els termes d'aquest contracte, sense que els citats propietaris hagen posat de la seua part.

Ha sigut un ardu camí fins a poder consensuar amb els permutants les unitats a lliurar, la qual cosa, per descomptat ha demorat i perjudicat a aquesta mercantil, que sense definir l'objecte de la permuta no ha pogut concloure el projecte.

● *Aquesta mercantil porta mesos intentant que el venedor (7 propietaris), li donen la seua conformitat amb el contracte de permuta, la qual cosa fins avui no ha sigut possible, malgrat la voluntat d'aquesta mercantil.*

● *La propietat, no sols ha alentit conscientment la concreció de l'objecte de la permuta, o dels lots a lliurar per la permuta, sinó que, a més, ha impedit i demorat sistemàticament l'accés a la parcel·la per a permetre a aquesta part que prenguera les mesures, mostres i preses necessàries per al projecte i sobretot per a l'estudi geotècnic.*

Per descomptat, no es demana a l'ajuntament que realitze cap actuació, però sí que s'interessa perquè aquesta corporació no siga partícipe d'afavorir una situació d'un possible abús de dret, enfront de qui només té intenció de complir la seua obligació i a qui no se li està permetent avançar, quan, a més, ha realitzat en aquest projecte, una important inversió econòmica i en recursos humans.

6.-Que, conforme reconeix l'abundant jurisprudència, i conforme a la situació existent, no procedeix l'inici de l'expedient de caducitat ni procedeix considerar cap incompliment respecte d'AYCO GRUPO INMOBILIARIO, SA pel següent:

Efectivament, coneix aquest ajuntament, que abans d'iniciar les obres, procedeix la presentació del projecte d'execució, i conforme ha considerat entre altres la Sentència del STJ de les Illes Balears de 5 de





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

juny de 2012 (LA LLEI 95510/2012), quan la demora en la presentació del projecte d'execució, siga per causa de força major o siga per altres circumstàncies imprevistes o inevitables, també impedirà la declaració de caducitat per aquest retard. En aquest cas, no ha sigut possible concloure el projecte d'execució pels constants impediments de l'actual titular del solar, una cosa que aquesta mercantil no pot impedir, i només pot de manera racional intentar convèncer al venedor de la seua deguda actuació.

7.- No procedeix declarar la caducitat de l'expedient de concessió de llicència ja que no es donen els requisits exigits per a això.

8.- Segons ha reconegut el Tribunal Suprem Sala 3a, com a criteri jurisprudencial recollit en la sentència de 21 de desembre de 2000 (LA LLEI 2799/2001), els requisits perquè opere la caducitat són els següents, i aquests no es produeixen en aquest supòsit:

«1r.- La caducitat no opera automàticament, sinó que exigeix un acte declaratiu, prèvia la tramitació del corresponent expedient.

2n.- La caducitat exigeix que hi haja plena constància de la inequívoca voluntat del titular de la llicència d'abandonar l'obra i el seu projecte de construir". Si hi ha una situació clara i inequívoca, és que aquesta mercantil no té cap intenció d'abandonar, sinó tot el contrari, complir amb les obligacions acordades per a dur a terme la compra del sòl i poder concloure l'execució projectada, però no per això, sucumbir a imposicions o demores provocades de tercers, a consciència per a perjudicar el termini de la llicència d'obres.

3r.- Per a la seua declaració no n'hi ha prou amb la simple inactivitat del titular, sinó que serà precisa una ponderada valoració dels fets, ja que no pot produir-se a esquena de les circumstàncies concurrents i de la forma en què els esdeveniments se succeïsquen". En aquest cas que ens ocupa, ni existeix inactivitat, ni desig de no complir.

4t.- En suposar la caducitat un poderós impediment per a l'exercici d'autèntics drets adquirits, sempre ha de ser interpretada amb caràcter restringit.

8.- És cert que l'ajuntament no pot entrar a forçar les solucions a aquesta situació, però amb la seua actitud es pretén iniciar un expedient de caducitat de manera immediata, una cosa d'altra banda poc habitual, no ja en altres municipis, sinó en aquest mateix, no pot posar-se de costat d'una de les parts i afavorir-la, perjudicant la contrapart.

És cert que la caducitat és interpretada restrictivament i, d'aqueixa manera, s'ha vingut considerant que per a la declaració de caducitat d'una llicència no n'hi ha prou amb la simple inactivitat del titular durant un lapse de temps, (que en aquest expedient a més no va més enllà d'un mes) sinó que cal aconseguir un suficient nivell de convicció que revele una voluntat d'executar les obres o d'abandonar el projecte desproveït d'explicació raonable i que justificara per tant l'extinció d'una situació favorable per a l'administrat.

Com ha interpretat entre altres, la Sentència de les Illes Balears 6 març 2013 (LA LLEI 25548/2013) "... no bastant una mera comprovació del simple transcurs del termini de caducitat":

9.- Existeix reiteradíssima Jurisprudència del Tribunal Suprem que ha destacat la moderació, cautela i flexibilitat que han de caracteritzar el joc de la caducitat, considerant que:



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024

1.- "Mai opera de manera automàtica" - sentència de 20 de maig de 1985 -, és a dir, "els seus efectes no es produeixen automàticament pel simple transcurs del temps, per requerir un acte formal declaratiu, adoptat després dels tràmits previs necessaris" - sentència de 22 de gener de 1986.

2.- Per a la seua declaració, doncs, no basta la simple inactivitat del titular - sentència de 4 de novembre de 1985 -, sinó que serà precisa una ponderada valoració dels fets, ja que no pot produir-se "a esquena de les circumstàncies concurrents i de la forma en què els esdeveniments succeïsquen" - sentència de 10 de maig de 1985.

3.- Per conseqüència, "l'institut de la caducitat de les llicències municipals ha d'acollir-se amb cautela" sentència de 20 de maig de 1985 -, aplicant-ho "amb una moderació d'acord amb la seua naturalesa i els seus fins" - sentència de 10 de maig de 1985 -, i amb un "sentit estricte" - sentència de 2 de gener de 1985 -, i, fins i tot, amb "un rigorós criteri restrictiu" - sentència de 10 d'abril de 1985 - En definitiva, ha d'operar amb criteris "de flexibilitat, de moderació i restricció" - sentència de 10 de maig de 1985. STSJ MADRID 18 juny 2014 (LA LLEI 108911/2014).

Conforme a tot l'exposat, aquesta mercantil desitja deixar constància que no té cap intenció d'incomplir amb la llicència concedida, sinó tot el contrari, és a dir, després de la important inversió i aportació de recursos econòmics i de personal, el desig d'aquesta part no és un altre més que dur a terme l'execució de les obres, per a això, ha d'atorgar l'escriptura pública, que per causes alienes a la seua voluntat ve veient com a setmana rere setmana, el venedor, perjudica d'una manera o d'una altra aquest avanç i se sol·licita, d'aquest ajuntament que, conforme a la jurisprudència citada, se suspenga durant un període de temps prudencial la concessió de llicència ja que aquesta part espera i confia a poder iniciar les obres.

I.9.-A data de l'informe no comuniquen que hagen efectuat cap treball que indique inici d'obres.

II.-FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Art. 238 del text refós de la Lotup, al tenor de la qual, les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. Sobre aquesta clàusula incorporada a tota la legislació urbanística, la jurisprudència s'ha pronunciat explicant que són actes reglats urbanístics i deixen al marge qüestions privades objecte de la jurisdicció civil. La Jurisprudència ha declarat reiteradament que a través de la llicència urbanística l'Administració municipal realitza un control de legalitat, però no de la legalitat en general sinó de la legalitat urbanística, per la qual cosa no li correspon, a través de la llicència, indagar sobre la titularitat dominical del terreny en el qual es pretén construir. L'atorgament de la llicència urbanística no suposa que es reconega que la persona sol·licitant és propietari del sòl o edificació corresponent, i que, en conseqüència, res es decideix en ella sobre relacions dominicals o sobre els problemes civils que l'obra autoritzada pugui ocasionar. Aquesta jurisprudència ha sigut mantinguda fins a l'actualitat, sense variacions, tant pel nostre Tribunal Suprem com pels tribunals superiors de Justícia de les comunitats autònomes, de manera que són innombrables les sentències que s'assenten en la doctrina anteriorment referenciada, que s'ha elevat ja a la categoria d'aforisme jurídic (Sentència de la Secció Primera del TSJ de Castella-la Manxa, de 09.05.2011, resolució núm. 129/2011, recurs núm. 143/2010; Sentència de la Secció Tercera del TSJ de Catalunya, de 10.02.2012, resolució núm. 102/2012, recurs núm. 28/2011; Sentència de la Secció Primera del TSJ de la Comunitat Valenciana, de 07.03.2012, resolució núm. 271/2012, recurs núm. 632/2009; Sentències de la Secció Segona del TSJ de Madrid, de 10.03.2011, resolució núm. 430/2011, recurs núm. 801/2010, i de 17.05.2012, resolució núm. 784/2012, recurs núm. 97/2011, entre moltes altres altres). L'ajuntament no és competent per a dirimir les qüestions del contracte civil que hagen signat entre totes dues parts ni pot obligar a les parts al compliment d'aquest, per al que hauran d'acudir a la via corresponent.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CÍSCAR CHISBERT
22/01/2024

11.2.-A tenor de l'art. 244 del text refós de la Lotup, la caducitat de la llicència es declararà prèvia audiència de la part interessada i la declaració de caducitat extingirà la llicència, no podent-se iniciar ni prosseguir les obres si no se sol·licita i obté una nova ajustada a l'ordenació urbanística en vigor. Tal com estableix la jurisprudència en cap moment s'ha aplicat la caducitat automàtica, la resolució indicada es dona termini d'audiència i li l'adverteix del motiu de caducitat.

11.3.- Des del punt de vista de l'interès públic, la caducitat a més de, en to menor, impedir el resultat poc estètic d'edificacions en permanent construcció, aspira a aconseguir la plena eficàcia del planejament vigent, i impedeix l'operància de llicències obtingudes per a l'execució d'obres que no es duren a terme de moment, quan ja se sap o es pressent que una nova ordenació les faria inviables –Sentència de 20 de maig de 1985–, així com també evitar peticions de llicències merament «especulatives, simplement per a traficar amb elles» – Sentència de 12 d'abril de 1985–. STSJ PAÍS BASC. D'igual manera, les llicències urbanístiques comporten un doble deure general, d'una banda, respectar uns terminis de sol·licitud, i per un altre dur a terme l'activitat edificatòria en uns determinats terminis, conforme disposa la legislació autonòmica. Així, la seua eficàcia es projecta i manté en tant es duu a terme l'activitat autoritzada, tenint en compte que és necessari prendre en consideració els terminis fixats a aquest efecte en el propi acte d'atorgament, ja que en cas contrari es produiria la seua caducitat i l'obligatorietat de sol·licitar una nova.

Tradicionalment la caducitat era interpretada restrictivament i, d'aqueixa manera, s'ha vingut considerant que per a la declaració de caducitat d'una llicència no n'hi ha prou amb la simple inactivitat de la persona titular durant un lapse de temps, sinó que cal aconseguir un suficient nivell de convicció que revele una voluntat d'inexecutar les obres o d'abandonar el projecte desproveïda d'explicació raonable i que justificara, per tant, l'extinció d'una situació favorable per a l'administrat STSJ CANÀRIES (Las Palmas de Gran Canaria) 28 octubre 2013.

Així doncs, la caducitat d'una llicència demanda la incoació d'un procediment previ i una posterior declaració expressa d'aquesta. Així «encara que en la llicència d'obra es fixe un termini de validesa, aquest mai opera automàticament, sinó que es requereix una expressa declaració de caducitat, mitjançant un expedient seguit amb intervenció de la persona interessada, emissió d'informes i acreditació i ponderació de totes les circumstàncies concurrents, incloses, sobretot, les que hagen determinat la inactivitat de la persona titular de la llicència. Aquesta inactivitat ha de revelar un evident i clar propòsit del subjecte inactiu d'abandonar o desistir de la seua intenció a edificar».

Tal com s'exposa en la jurisprudència consolidada del Tribunal Suprem, aquests terminis mai operen automàticament, perquè és necessari que l'Administració inici un expedient de declaració de caducitat on cal acreditar per la persona interessada que han existit motius fundats en el seu incompliment. Exigència que la caducitat siga declarada en forma expressa, en excloure's la caducitat "ope legis". És consolidada la jurisprudència que afirma ser necessària una declaració formal de l'Administració que declare l'extinció o la caducitat de la llicència; pel que en cada cas es requereix la tramitació d'un expedient administratiu en el qual s'acredite, amb intervenció de la persona interessada, el fet determinant de l'incompliment (i en el supòsit específic de la caducitat pel transcurs del termini fixat, la inactivitat o passivitat de la persona titular de la llicència) per a adoptar l'acord d'extinció d'aquesta. En conseqüència, mentre tal caducitat no es declare, la llicència existeix, pot ser transmesa i poden executar-se o continuar-se les obres emparades en aquesta. Per al Tribunal Suprem no té lloc la caducitat automàtica de la llicència pel mer transcurs del termini previst en aquesta, sinó que és necessari un previ expedient que així ho declare, amb audiència a la persona interessada.

11.4.- Art. 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

públiques que regula el còmput de terminis i estableix, llevat que per Llei o en el Dret de la Unió Europea es dispose un altre còmput, quan els terminis s'assenyalen per hores, s'entén que aquestes són hàbils. Són hàbils totes les hores del dia que formen part d'un dia hàbil.

Els terminis expressats per hores es comptaran d'hora en hora i de minut en minut des de l'hora i minut en què tinga lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracte i no podran tenir una duració superior a vint-i-quatre hores, i en aquest cas s'expressaran en dies.

Sempre que per Llei o en el Dret de la Unió Europea no s'expressi un altre còmput, quan els terminis s'assenyalen per dies, s'entén que aquests són hàbils, excloent-se del còmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

Quan els terminis s'hagen assenyalat per dies naturals per declarar-ho així una llei o pel Dret de la Unió Europea, es farà constar aquesta circumstància en les corresponents notificacions.

Els terminis expressats en dies es comptaran a partir de l'endemà a aquell en què tinga lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracte, o des del següent a aquell en què es produïska l'estimació o la desestimació per silenci administratiu. Si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es comptaran a partir de l'endemà a aquell en què tinga lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracte, o des del següent a aquell en què es produïska l'estimació o desestimació per silenci administratiu.

El termini conclourà el mateix dia en què es va produir la notificació, publicació o silenci administratiu en el mes o l'any de venciment. Si en el mes de venciment no hi haguera dia equivalent a aquell en què comença el còmput, s'entendrà que el termini expira l'últim dia del mes.

Quan l'últim dia del termini siga inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Quan un dia fora hàbil en el municipi o Comunitat Autònoma en què residira la persona interessada, i inhàbil en la seu de l'òrgan administratiu, o al revés, es considerarà inhàbil en tot cas.

L'Administració General de l'Estat i les administracions de les comunitats autònomes, amb subjecció al calendari laboral oficial, fixaran, en el seu respectiu àmbit, el calendari de dies inhàbils a l'efecte de còmputs de terminis. El calendari aprovat per les comunitats autònomes comprendrà els dies inhàbils de les entitats locals corresponents al seu àmbit territorial, a les quals serà aplicable. Aquest calendari haurà de publicar-se abans del començament de cada any en el diari oficial que corresponga, així com en altres mitjans de difusió que garantisquen el seu coneixement generalitzat.

La declaració d'un dia com a hàbil o inhàbil a l'efecte de còmput de terminis no determina per si sol el funcionament dels centres de treball de les administracions públiques, l'organització del temps de treball o el règim de jornada i horaris d'aquestes.

No hi ha cap resolució que declare el mes d'agost com a inhàbil en l'àmbit administratiu exigint l'art. 29 de l'indicat text legal que, els termes i terminis establits en aquesta o altres lleis obliguen a les autoritats i personal al servei de les administracions públiques competents per a la tramitació dels assumptes, així com a les persones interessades en aquests.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local en relació amb el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, l'Alcaldia és l'òrgan competent per a la concessió de les llicències, la qual mitjançant Resolució núm. 2226/2.023, de 24 de juliol, delega aquesta competència en



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per la mercantil AYCO GRUPO INMOBILIARIO, SA amb CIF A-28004240, pels motius indicats en la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Declarar la caducitat de la llicència d'edificació concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2.022 a la mercantil AYCO GRUPO INMOBILIARIO, SA, amb CIF A-28004240 i prorrogada per acord del mateix òrgan de 20 de gener de 2023.

TERCER.- Procedir a la devolució de l'ICIO per import de 171.405,58 €.

QUART.- Notificar a les persones interessades el present acord i advertir-li que de conformitat amb l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra aquest cap recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes o podrà ser impugnat directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

5.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1640117Q.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA PER LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI EN C/ JAUME I, Núm. 25, 27 I 29.

I.- FETS

I.1.- En data 16 de novembre de 2023 es presenta instància per PROMOCIONES CUBELLS ALMENAR, SL, mitjançant registre entrada (núm. 21319) que sol·licita devolució de garantia per import de 31.880,00€ per a garantir les obres d'edificació d'habitatges en c/ Jaume I núm. 25- 27 i 29 expt. obra 339146M.

I.2.- Existeix Carta de pagament/Aval amb núm. d'operació 320190000232 i núm. d'ingrés 2019005896, de data 27/03/2019, per import de 31.880,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.

I.3. Amb data 14/12/2023 es realitza visita de comprovació per l'inspector municipal. En aquesta visita es comprova que les obres han sigut finalitzades, es corresponen a les obres d'edificació d'un edifici plurifamiliar de 39 habitatges i soterrani en c/ Jaume I núm. 25-27-29 sol·licitades en la llicència i no s'observen desperfectes, rases obertes, trencaments o similars en la calçada i/o vorera degudes a l'execució de l'obra.

I.4. Emissió d'informe tècnic favorable per l'arquitecta tècnica municipal de 19 de desembre de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 2226 de 24 de juliol de 2023, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada per PROMOCIONES CUBELLS ALMENAR, SL per les obres de construcció d'edifici en C/ Jaume I, núm. 25, 27 i 29 per un import de 31.880,00€.

SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.

6.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1651805Z.- DEVOLUCIÓ DE GARANTIA PER OBRES DE CANALITZACIÓ ELÈCTRICA EN C/ MONTCADA Núm. 7.

I.-FETS

I.1. En data 28 de novembre de 2023 es presenta instància pel Sr. Iván Vila Pérez, mitjançant registre entrada (núm. 22128) que sol·licita devolució de garantia per import de 1.080,00€ per a garantir les obres de canalització elèctrica expt. obra 1071323Z.

I.2. Existeix Carta de pagament/Aval amb núm. d'operació 320220001431 i núm. d'ingrés 20220015409, de data 30/09/2022, per import de 1.080,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.

I.3. Amb data 12/12/2023 es realitza visita de comprovació per l'inspector municipal. En aquesta visita es comprova que les obres executades han sigut finalitzades, es corresponen la construcció de nova xarxa subterrània de BT trifàsica per a subministrament elèctric a auxiliar d'obres en c/ Montcada, núm. 07 sol·licitades en la llicència i no s'observen desperfectes, rases obertes, trencaments o similars en la vorera o via pública degudes a l'execució de l'obra.

I.4. Emissió d'informe tècnic favorable per l'arquitecta tècnica municipal de 13 de desembre de 2023.

II.- FONAMENTS DE DRET

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 2226 de 24 de juliol de 2023, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada pel Sr. Iván Vila Pérez amb DNI 22592138C, per obres de canalització elèctrica en c/ Montcada, núm. 7, per import de 1.080,00€.

SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.

7.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 769692R.- DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA LOTS 1 I 5 DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I OBRES PER A LA MILLORA, MODERNITZACIÓ I DOTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE MINA, LA PASQUALETA I L'ESTACIÓ, DEL TERME MUNICIPAL DE PAIPORTA.

Vista la sol·licitud de devolució de garanties definitives per imports de 1.358,35 € i 3.232,85 € formulada per l'empresa SEROVIAL, SL, i quants informes i documents obren en aquest, i sobre la base dels següents



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

I.- FETS

I.1.- Instància de sol·licitud de devolució de garanties definitives per imports de 1.358,35 € i 3.232,85 € formulada per l'empresa SEROVIAL, SL, presentada en el registre d'entrada d'aquest ajuntament el dia 13 de març de 2023, amb número 5193.

I.2.- Les citades garanties de 1.358,35 € i 3.232,85 €, van ser depositades com a garanties definitives del contracte de SUBMINISTRAMENT I OBRES PER A LA MILLORA, MODERNITZACIÓ I DOTACIÓ D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS EN ELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE MINA, LA PASQUALETA I L'ESTACIÓ, DEL TERME MUNICIPAL DE PAIPORTA, Lot 1.- obres carril bici, i Lot 5.- Millora zones verdes, signat en data 22 d'octubre de 2021.

I.3.- El plec de clàusules administrativa pel qual es regeix el contracte en la Clàusula XXXII estableix un termini de garantia d'UN ANY, a comptar des de la data de recepció de les mateixes.

I.4.- L'enginyer municipal emet informe favorable a la devolució de la garantia en data 17 de juliol de 2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

L'art. 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives, i estableix en el núm. 1 que no serà retornada la garantia fins que s'haja complit satisfactòriament el contracte. Afegeix en l'apartat 2 que aprovada la liquidació del contracte, si no resultaren responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini d'aquesta, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o cancel·lació de l'aval.

D'altra banda, l'art. 107 de la citada Llei regula els conceptes dels quals responen les garanties definitives.

Considerant el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les base de règim local, ROF i RJ de les entitats locals, Resolució de l'Alcaldia núm. 2226/2023 de data 24 de juliol que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de les garanties sol·licitades, imports de 1.358,35 € i 3.232,85 € a l'empresa SEROVIAL, SL, que aprova la liquidació del contracte de SUBMINISTRAMENT I OBRES PER A LA MILLORA, MODERNITZACIÓ I DOTACIÓ D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS EN ELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE MINA, LA PASQUALETA I L'ESTACIÓ, DEL TERME MUNICIPAL DE PAIPORTA, Lot 1.- obres carril bici, i Lot 5.- Millora zones verdes, signat en data 22 d'octubre de 2021.

SEGON.- Notificar el present acord a totes les persones interessades en l'expedient.

8.- CULTURA.- 305995T.- APROVACIÓ DE LA TERCERA I ÚLTIMA PRÒRROGA DEL SERVEI DE PROJECCIONS DE PEL·LÍCULES CINEMATOGRAFÍQUES A L'AUDITORI MUNICIPAL.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

Vist l'expedient de la **tercera i última pròrroga** del contracte del servei de projeccions de pel·lícules cinematogràfiques a l'Auditori municipal, i quants informes i documents obren en el mateix i sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Escrit de l'empresa EXHICINE, SL de data 20 de novembre de 2023 (RE núm. 21537), en el qual se sol·licita la pròrroga del contracte del servei de projeccions de pel·lícules cinematogràfiques a l'Auditori municipal.

I.2.- El contracte del servei de projeccions de pel·lícules cinematogràfiques a l'Auditori municipal va ser formalitzat amb l'empresa EXHICINE, SL en data 7 de febrer de 2020.

La duració del contracte, serà de DOS ANYS a comptar des de la data de formalització d'aquest, amb la possibilitat de TRES pròrrogues anuals. Les pròrrogues s'acordaran per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produïska almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte en cas contrari, es realitzarà de comú acord entre les parts.

I.3.- La primera pròrroga del referit contracte es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2022 per un any comptat des de data 7 de febrer de 2022 a 6 de febrer de 2023.

I.4.- La segona pròrroga del referit contracte es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de novembre de 2022 per un any comptat des de data 7 de febrer de 2023 a 6 de febrer de 2024.

I.5.- Informe del responsable de Cultura de data 28 de novembre de 2023, segons el qual existeix interès per part del departament municipal de Cultura de prorrogar el contracte a la vista dels resultats obtinguts.

I.6.- Existeix consignació pressupostària per a atendre les despeses de la pròrroga referida en la partida 33410 22609 del pressupost municipal (RC núm. 220239000119 a exercicis futurs), per import de 14.338,50 €.

I.7.- Informe proposta d'aprovació de la pròrroga citada de la tècnica de Contractació, visat de conformitat pel secretari de la corporació, en data 19 de desembre de 2023.

I.8.- Informe de fiscalització favorable de l'interventor de data 20 de desembre de 2023.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- L'art. 29 de la citada Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per les quals es transposen l'Ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i el Consell. Contracte 2014/23/UE i 2014/24 UE, de 26 de febrer de 2014, que disposa que:

.-La duració dels contractes del sector públic haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

.-El contracte podrà preveure una o diverses pròrroques sempre que les seues característiques romanguen inalterables durant el període de duració d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguen introduir de conformitat amb el que s'estableix en els articles 203 a 207 de la present Llei.

.-La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produïska almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, llevat que en el plec que regisca el contracte s'establisca un major. Queden exceptuats de l'obligació de preavis els contractes la duració dels quals fora inferior a dos mesos. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

II.2.- L'òrgan de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, ja que el seu import no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seua duració no siga superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seues anualitats no supere ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

A l'Ajuntament de Paiporta, aquesta facultat està delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 2226/2023 de 24 de juliol.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la TERCERA I ÚLTIMA pròrroga del contracte del servei de projeccions de pel·lícules cinematogràfiques a l'Auditori municipal, subscrit amb l'empresa EXHICINE, SL en data 7 de febrer de 2020, amb una duració anual des de 7 de febrer de 2024 a 6 de febrer de 2025.

SEGON.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la partida pressupostària per a atendre les despeses de la pròrroga referida en la partida 33410 22609 del pressupost municipal (RC núm. 220239000119 a exercicis futurs), per import de 14.338,50 €.

TERCER.- Seguir el procediment i tràmits legalment establits i notificar el present acord a la persona interessada i als serveis municipals afectats.

9.- BON GOVERN I CIUTADANIA.- 1654554R.- CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ D'UN PROJECTE DE FOMENT DE L'ESPORT ENTRE EL COL·LECTIU ADOLESCENT (2024).

Es dona compte de l'expedient de contractació menor per a la realització d'un projecte de foment de l'esport entre el col·lectiu adolescent, així com de quants informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Vista la necessitat d'aquest ajuntament de contractar la realització d'un projecte de foment de l'esport entre el col·lectiu adolescent, consistent en 4 activitats esportives regulars, monogràfics relacionats amb l'esport i activitats de conclusió i/o participació en esdeveniments municipal, pels motius següents:

La LLEI 15/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de polítiques integrals de Joventut, en l'article 35 sobre les competències dels ajuntaments en la matèria, insta les administracions locals a "prestar serveis



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

d'informació, dinamització, formació, assessorament i orientació i d'oci educatiu, d'acord amb les necessitats de la localitat". Així mateix, en aquest mateix article s'inclou, entre altres, el desenvolupament d'activitats culturals, esportives i d'ocupació del temps lliure de la joventut del municipi, i l'elaboració, de programes i accions d'àmbit municipal que faciliten l'autonomia personal de la joventut i que promouen hàbits de vida saludables i actituds responsables, solidàries i de respecte a la diversitat.

Tenint constància que en l'etapa adolescent és freqüent l'abandó de les activitats esportives, que són beneficioses per a la salut i el desenvolupament personal dels i les joves, és d'interès d'aquesta corporació dur a terme un projecte de foment de l'esport entre aquest col·lectiu, dissenyat i pensat sobre la base de la seua realitat i a les dinàmiques pròpies de la seua etapa evolutiva.

Fins a l'actualitat s'han dut a terme activitats esportives amb caràcter puntual i no connectades entre si. Aquestes activitats han tingut bona acceptació, però es considera que és important unificar i coordinar totes les intervencions al voltant de l'esport dirigides a les persones adolescents, de manera que es genere una comunitat esportiva amb una metodologia, una marca i unes dinàmiques que facen que la població jove vulga formar part.

Per a l'execució d'aquest servei, la corporació municipal manca dels suficients mitjans propis, tant personals com materials i a tenor del qual es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

1.2.- Provisió del regidor delegat de Joventut.

1.3.- Plecs de prescripcions tècniques del projecte de foment de l'esport entre el col·lectiu adolescent, on s'arregla tota la informació sobre el projecte i les característiques necessàries per a la seua execució. (PPT).

1.4.- Memòria justificativa, amb la informació sobre els tres pressupostos sol·licitats.

1.5.- Pressupostos presentats:

EMPRESA	PRESSUPOST	DOCUMENTACIÓ LLIURADA
Beatriz Collado Ibáñez NIF: 24388370K	Mitjançant correu electrònic de data 11 de desembre de 2023, comunica la renúncia a lliurar pressupost	
Federació Associativa Quart per l'esport CIF: G97104012	9.500 € (EXEMPT D'IVA)	Pressupost detallat, on s'especifica el preu per hora de cada activitat
Planells y Guzmán, SL CIF: B97316111	12.000€ + IVA	Pressupost no detallat. Aquest supera el màxim que s'estableix als PPT

1.6.- Informe tècnic: motivació i proposta d'adjudicació.

Adjudicació del contracte menor per a la realització d'un projecte per al foment de l'esport entre el col·lectiu adolescent a la Federació Associativa Quart per l'esport, CIF G97104012, per un import de 9.500 euros, IVA inclòs, pels motius següents:



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUIADO
22/01/2024

- És l'oferta més econòmica.
- Presenten pressupost detallat, i s'especifica preu per hora, tal com se sol·licita mitjançant els plecs de prescripcions tècniques del projecte.
- L'oferta rebuda per part de Planells y Guzmán, SL (Match gestió esportiva) supera el límit establert en els PPT.
- Beatriz Collado, a qui s'ha sol·licitat pressupost, desestima la invitació a lliurar oferta econòmica.

Per a atendre les despeses del contracte per al desenvolupament del servei existeix consignació en el pressupost municipal per a l'any 2024: retenció de crèdit amb número d'operació 220239000125 per una quantitat de 9.500 euros.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes d'obres, no podran excedir els 40.000 euros i en els de serveis i subministraments els 15.000 euros, sense que la seua duració pugui ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues i la Disposició addicional segona del citat text legal i el Decret d'Alcaldia núm. 2226 de 24 de juliol de 2023, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor per a la realització del projecte per al foment de l'esport entre el col·lectiu adolescent i la despesa corresponent amb càrrec a la partida 33440 22609 del pressupost municipal 2024.

SEGON.- Adjudicar el contracte a Federació Associativa Quart per l'esport amb CIF G97104012, per un import de 9.500 euros.

TERCER.- Una vegada realitzat l'objecte del contracte, incorporar la factura conforme al procediment establert i tramitar el pagament, si escau.

QUART.- Notificar l'acord a l'empresa adjudicatària i publicar la informació relativa en el contracte actual en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, conforme al qual es disposa en la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

10.- BON GOVERN I CIUTADANIA.- 1654590R.- CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE AULA IMPRO.

Es dona compte de l'expedient de contractació menor per a la realització del projecte "AULA IMPRO", així com de quants informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

1.1.- Vista la necessitat d'aquest ajuntament de contractar la realització del projecte "AULA IMPRO", consistent en activitats d'improvisació teatral per a joves (formació, fi de curs i competició) pels motius següents:

La LLEI 15/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de polítiques integrals de Joventut, en l'article 35 sobre les competències dels ajuntaments en la matèria, insta les administracions locals a "prestar serveis d'informació, dinamització, formació, assessorament i orientació i d'oci educatiu, d'acord amb les necessitats de la localitat". Així mateix, en aquest mateix article s'inclou, entre altres, el desenvolupament d'activitats culturals, esportives i d'ocupació del temps lliure de la joventut del municipi, i l'elaboració, de programes i accions d'àmbit municipal que faciliten l'autonomia personal de la joventut i que promoguen hàbits de vida saludables i actituds responsables, solidàries i de respecte a la diversitat.

És d'interès d'aquesta corporació dur a terme activitats culturals, creatives i d'oci educatiu que contribuïsquen al desenvolupament personal de les persones joves del municipi.

Fins a l'actualitat s'han dut a terme activitats de teatre i improvisació amb un caràcter puntual que han tingut bona acceptació. Per aquest motiu, i amb l'objectiu d'unificar i coordinar totes les intervencions al voltant d'aquesta disciplina escènica, es crea AULA IMPRO, un projecte singular que pretén consolidar la improvisació teatral a Paiporta.

Per a l'execució d'aquest servei, la corporació municipal manca dels suficients mitjans propis, tant personals com materials i a tenor del que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

1.2.- Provisió del regidor delegat de Joventut.

1.3.- Plecs de prescripcions tècniques del projecte AULA IMPRO, on s'arreplega tota la informació sobre el projecte i les característiques necessàries per a la seua execució.

1.4.- Memòria justificativa, amb la informació sobre els tres pressupostos sol·licitats.

1.5.- Pressupostos presentats:

EMPRESA	PRESSUPOST	DOCUMENTACIÓ LLIURADA
Fabián García NIF 52798276M	Mitjançant correu electrònic de data 7 de desembre de 2023, comunica la renúncia a lliurar pressupost	
JR Gestión teatral Javier Romero NIF 52658128L	16.492,30€ (IVA INCLÓS)	<ul style="list-style-type: none"> • Pressupost detallat • Descripció del projecte (formació)
Takiri Art, SL CIF B72975600	14.989,48€ (IVA INCLÓS)	<ul style="list-style-type: none"> • Pressupost detallat • Descripció del projecte, on es detallen totes les activitats i s'especifica la participació de l'equip de Paiporta en la Lliga Paral·lela (nous talents) d'Aldaia. • Breu currículum de les persones adscrites al projecte.

1.6.- Informe tècnic: motivació i proposta d'adjudicació.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

Adjudicació del contracte menor per a la realització del projecte "AULA IMPRO" a Takiri Art, SL, CIF B72975600, per un import de 14.989,48 euros, ateses les raons següents:

És la proposta econòmica més baixa, i que s'ajusta als criteris econòmics establits en el plec de prescripcions tècniques del projecte AULA IMPRO en els quals s'estableix un màxim de 15.000 euros (IVA inclòs).

Lliuren tota la informació/documentació sol·licitada: pressupost, breu descripció de les activitats del projecte (especificant a quina lliga, a més de la de Paiporta, participarà l'equip de competició del Centre Jove Paiporta) i currículum de les persones adscrites al projecte.

Es considera que la proposta metodològica i d'intervenció és apropiada i correspon a allò que es descriu en els plecs de prescripcions tècniques del projecte. Es considera també que el perfil de les persones adscrites al projecte és adequat.

Per a atendre les despeses del contracte per al desenvolupament del servei existeix consignació en el pressupost municipal per a l'any 2024: retenció de crèdit amb número d'operació 220239000123 per una quantitat de 14.989,48 euros.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes d'obres, no podran excedir els 40.000 euros i en els de serveis i subministraments els 15.000 euros, sense que la seua duració pugui ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues i la Disposició addicional segona del citat text legal i el Decret d'Alcaldia núm. 2226 de 24 de juliol de 2023, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor per a la realització del projecte AULA IMPRO i la despesa corresponent amb càrrec a la partida 33440 22609 del pressupost municipal 2024.

SEGON.- Adjudicar el contracte a Takiri Art, SL amb CIF B72975600, per un import de 14.989,48 euros.

TERCER.- Una vegada realitzat l'objecte el contracte, incorporar la factura conforme al procediment establert i tramitar el pagament, si escau.

QUART.- Notificar l'acord a l'adjudicatari i publicar la informació relativa en el contracte actual en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, conforme al qual es disposa en la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

11.- BON GOVERN I CIUTADANIA.- 1574420W.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENTS PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TECNOLÒGIQUES DE COMUNICACIONS I XARXES LOCALS EN ELS EDIFICIS MUNICIPALS (UNIÓ EUROPEA-NEXT GENERATION PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA CONVOCATÒRIA 2022).



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

En relació a l'expedient de subministrament de COMUNICACIONS I XARXES LOCALS EN ELS EDIFICIS MUNICIPALS dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència (Convocatòria 2022), s'emet el present informe sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Proposta de la regidora de Bon Govern i Ciutadania, de data 14 de desembre de 2023 i perquè s'inicié l'expedient contractació de subministrament per a la millora de les infraestructures tecnològiques de comunicacions i xarxes locals en els edificis municipals de l'Ajuntament de Paiporta, que es finança per la Unió Europea-Next Generation, dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

I.2.- Informe de necessitat de la tècnica d'Innovació de data 14 de desembre de 2023, visat per la regidora de l'àrea de Bon Govern i Ciutadania, segons el qual, és necessari dissenyar una nova estructura de xarxa local en els edificis municipals que suporti la nova estructura TIC atesos els requisits de seguretat necessaris i sent capaç de donar resposta als nous serveis i futures necessitats pretén dotar a l'ajuntament d'una infraestructura de comunicacions fiable, segura i econòmica per a la interconnexió de les seues diferents dependències amb el propòsit d'incrementar el rendiment de les aplicacions informàtiques i servir com a base per a la implementació de nous serveis

I.3.- Plec de prescripcions tècnica de la tècnica d'Innovació, de data 20 de desembre de 2023, així com l'informe sobre lots, condicions especials d'execució, lots i proposta de criteris, de data 15 de desembre de 2023.

I.4.- Existència de consignació pressupostària en la partida 92310 62600 del pressupost municipal (RC núm. 220230028211) per import de 91.070,60€, per a atendre les despeses derivades del contracte.

I.5.- Informe de necessitat de la contractació expressada, en el mateix informe es fa referència a la insuficiència de mitjans per a dur a terme la contractació, així com informe sobre divisió en lots del contracte, criteris d'adjudicació i formula valoració, desglossament del preu del contracte en costos directes i indirectes i condicions especials d'execució, emesos per la tècnica Informàtica de l'àrea de Modernització, en data 11 de juliol de 2023.

I.6.- Plec de prescripcions tècniques (v2) redactat per la tècnica d'Informàtica de l'àrea de Modernització, en data 20 de desembre de 2023, en la qual estableix com a pressupost base de licitació:

La base licitació del contracte íntegrament és de 75.264,96€ més 15.805,64€ d'IVA (21%), és a dir, un total de 91.070,60€ IVA inclòs.

Amb el següent desglossament per lots:

Lot 1: El pressupost base de licitació i preu màxim del contracte serà 62.041,82€ més 13.028,78€ d'IVA. En total 75.070,60€ IVA inclòs.

Lot 2: El pressupost base de licitació i preu màxim del contracte serà 13.223,14€ més 2.776,86€ d'IVA. En total 16.000,00€ IVA inclòs.

I.7.- Provisió d'Alcaldia d'inici de l'expedient de contractació, de data 20 de desembre de 2023.

I.8.- Memòria justificativa del contracte de data 26 de desembre de 2023.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

I.9.- Plec de clàusules administratives particulars i informe proposta d'aprovació de l'expedient de la tècnica de Contractació, visat pel secretari de la corporació en data 26 de desembre de 2023.

I.10.- Informe de fiscalització favorable previ a l'aprovació de l'expedient, de data 27 de desembre de 2023.

II.-FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concret l'art. 159 i concordants, el Reial decret 817/2009 de 8 de maig que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en tant no s'oposen al que es disposa en la Llei de contractes de sector públic.

Així com el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència, que en el Capítol de la qual III del Títol IV s'arrepleguen les especialitats en matèria de contractació administrativa, l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre i l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener.

II.2.- L'òrgan de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde.

Aquesta facultat està delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 2226 de 24 de juliol de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del subministrament de comunicacions i xarxes locals en els edificis municipals:

L'objecte del contracte de subministrament es dividirà en els següents lots:

- Lot 1: Fibra òptica.
- Lot 2: Xarxes locals.

Aquest contracte està inclòs en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) i és finançat per la Unió Europea amb els fons "NextGenerationEU", seguint l'Ordre TER/836/2022, de 29 d'agost, per la qual s'aproven les bases i la convocatòria corresponent a 2022 de subvencions destinades a la transformació digital i modernització de les administracions de les entitats locals.

SEGON.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que hauran de regir la contractació expressada, l'adjudicació de la qual es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, a tenor del que es disposa en l'article 51 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència i l'article 159. 6 de la Llei de contractes del sector públic i la tramitació de l'expedient serà ordinària.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

La base de licitació és de 75.264,96€ més 15.805,64€ d'IVA (21%), és a dir, un total de 91.070,60€ IVA inclòs.

Amb el següent desglossament per lots:

Lot 1: El pressupost base de licitació i preu màxim del contracte serà 62.041,82€ i 13.028,78€ d'IVA. En total 75.070,60€ IVA inclòs com a màxim.

Lot 2: El pressupost base de licitació i preu màxim del contracte serà 13.223,14€ i 2.776,86€ d'IVA. En total 16.000,00€ IVA inclòs com a màxim.

TERCER.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 92310 62600 del pressupost municipal (RC núm. 220230028211) en la que existeix consignació pressupostària suficient per a atendre les despeses derivades del contracte.

QUART.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, publicar els anuncis que siquen preceptius, deixar constància de tot això en l'expedient.

12.- BON GOVERN I CIUTADANIA.- 1603986J.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT D'UN SISTEMA DE SEGURETAT INTEL·LIGENT AVANÇAT PROJECTE PACI_TRÀNSIT POLICIA LOCAL.

Vist l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació d'un sistema de seguretat intel·ligent avançat en mobilitat dins del PROJECTE PACI-TRÀNSIT de l'Ajuntament de Paiporta i quants informes i documents obren en aquest, sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Informe de necessitat de l'intendent de la Policia Local de data 12 de juliol de 2023, en el qual s'exposa que l'actual sistema de videovigilància (sistema de seguretat format per càmeres de vigilància i un programari d'enregistrament que emmagatzema, en temps real, les imatges i vídeos del que ocorre en instal·lacions i vies per a garantir la prevenció, seguretat i la gestió de la seguretat viària) emmalalteix de mancances que han de ser millorades.

I.2.- Proposta a d'inici d'expedient dels regidors de Bon Govern i Ciutadania, Urbanisme, Obres Públiques i Territori i Hisenda i Administració General, de data 6 d'octubre de 2023.

I.3.- Plec de prescripcions tècniques de la tècnica Informàtica i de l'intendent de la Policia Local (segona versió) de data 7 de desembre de 2023, amb una base de licitació de 39.621,53€ i 8.320,52€ d'IVA, és a dir, un total 47.942,05 € IVA inclòs i 1 mes de termini de duració.

I.4.- Informe de la tècnica Informàtica i de l'intendent de la Policia Local sobre lots i en lots, criteris d'adjudicació i formula valoració, de data 6 d'octubre de 2023.

I.5.- Existència de crèdit en la partida 13400 60900 (RC núm. 220230021212) del pressupost municipal, per import de 47.942,05€.

I.6.- Provisió d'Alcaldia de data 17 d'octubre de 2023, iniciant l'expedient de contractació.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

I.7.- Plec de clàusules administratives i proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de la tècnica de Contractació, visat de conformitat per la secretària acctal. de la Corporació en data 14 de desembre de 2023.

I.8.- Informe de fiscalització favorable de l'interventor municipal de data 18 de desembre de 2023.

II.-FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en concret els articles 116, 117 i 159.6 i concordants, el Reial decret 817/2009 de 8 de maig que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en tant no s'oposen al que es disposa en la Llei de contractes de sector públic.

II.2.- L'òrgan de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde. Aquesta facultat està delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 2226 de data 24 de juliol de 2023.

Vist l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació d'un sistema de seguretat intel·ligent avançat en mobilitat dins del PROJECTE PACI-TRÀNSIT de l'Ajuntament de Paiporta.

Aquest contracte consisteix en el subministrament i la instal·lació dels components de maquinari i programari necessari per a la implantació d'un sistema de seguretat intel·ligent avançat, capaç d'obtenir mitjançant sensors i càmeres tota la informació relacionada amb l'entorn, el trànsit i l'estat mediambiental del municipi de Paiporta.

SEGON.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que hauran de regir la contractació expressada, l'adjudicació de la qual es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, a tenor del que es disposa en l'article 159 apartat 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La base licitació del contracte és de 39.621,53€ i 8.320,52€ d'IVA, és a dir un total 47.942,05 € IVA inclòs

TERCER.- Aprovar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 13400 60900 (RC núm. 220230021212) del pressupost municipal en la qual existeix consignació suficient per a atendre les despeses derivades del contracte.

QUART.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, publicar els anuncis que siguin preceptius, deixar constància de tot això en l'expedient.

13.- PRECS I PREGUNTES.

No es produeixen.



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
22/01/2024

I, en no haver-hi més assumptes que tractar, per l'Alcaldia-Presidència es dona per finalitzada la sessió, i s'alça la mateixa a les tretze hores i un minut del dia 29 de desembre de 2023.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que, conforme al que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la present acta ha sigut aprovada, en els termes que figuren en l'acord d'aprovació, en la sessió celebrada el dia 19 de gener de 2024.

L'ALCALDE ACCIDENTAL

EL SECRETARI

Signat: Vicent Ciscar Chisbert

Signat: Alfonso Cuesta Aguado



FIRMADO POR

Delegació de signatura en Alcalde Accidental - Decret
núm. 2757/2023 d'Alcaldia, de 4 d'octubre de 2023.
L'Alcalde Accidental
VICENT CISCAR CHISBERT
22/01/2024

