



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

ACTA Nº 3/2024

SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2024.

En Paiporta, siendo las doce horas y treinta y seis minutos del día 16 de febrero de 2024, previa la correspondiente convocatoria, bajo la presidencia de la alcaldesa, D^a María Isabel Albalat Asensi, asistida del secretario de la Corporación, D. Alfonso Cuesta Aguado, se reúnen al objeto de celebrar sesión **ORDINARIA**, en primera convocatoria, los miembros de la Junta de Gobierno Local que a continuación se expresan:

ALCALDESA-PRESIDENTA: María Isabel Albalat Asensi

CONCEJALES/AS TITULARES:

Vicent Ciscar Chisbert
Esther Torrijos Alonso
Alejandro Sánchez Tarazona
Susana Moreno Ramón
Oscar Pellicer Gil
María Jesús López Sanz
Jose Antonio Redondo Gutiérrez

SECRETARIO: Alfonso Cuesta Aguado.

Declarada abierta la sesión, por orden de Sra. Alcaldesa-Presidenta, se procede a tratar y adoptar acuerdos sobre los asuntos siguientes, incluidos en el orden del día determinado por la Alcaldía:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- SECRETARÍA.- Aprobación, si procede, del Acta nº 2 de 2 de febrero de 2024.
- 2.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 769692R.- Devolución garantía definitiva del Suministro y obras para la mejora, modernización y dotación de infraestructuras y servicios en los Polígonos Industriales de la Mina, La Pascualeta y la Estación, del término municipal de Paiporta. LOTE 2.
- 3.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 913780P.- Concesión de licencia ambiental para la implantación de una actividad de LAVADERO MANUAL DE VEHÍCULOS en el local ubicado en la Calle San Antonio nº 16 bajo derecha.
- 4.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 985078P.- Expropiación ministerio de ley CEIP Jaume I. justiprecio. titulares: Amparo M.T. y Antonio M.C.
- 5.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1754534D.- Evaluación ambiental y territorial estratégica modificación puntual nº 23 Plan General de Ordenación Urbana.
- 6.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1704436Y.- Devolución de garantía por obras de edificación de una vivienda unifamiliar y acometida de saneamiento en c/ Alaquas nº 5.



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
01/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

7.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1717830A.- Devolución de la garantía de las obras de consolidación de inmueble en c/ Salvador Giner nº 19.

8.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1746805T.- Devolución de garantía por obras de ejecución de arqueta de registro en acera en c/ Felipe II, nº 6.

9.- Despacho extraordinario propuestas por urgencia de la alcaldía y de los concejales y concejalas delegados.

10.- Ruegos y preguntas.

Iniciado el estudio de los asuntos del orden del día se adoptaron los siguientes acuerdos:

1.- SECRETARÍA.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA Nº 2 DE 2 DE FEBERO DE 2024.

La Presidencia pregunta si algún miembro de la Junta tiene que formular alguna observación al acta nº 2/2024 de 2 de febrero de 2024. Y, no formulándose ninguna manifestación, se considera aprobada el acta por unanimidad de los asistentes, conforme a lo que dispone el artículo 91.1 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el cual se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.

2.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 769692R.- DEVOLUCIÓN GARANTÍA DEFINITIVA DEL SUMINISTRO Y OBRAS PARA LA MEJORA, MODERNIZACIÓN Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES DE LA MINA, LA PASCUALETA Y LA ESTACIÓN, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PAIPORTA. LOTE 2.

Vista la solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 2.632,06 € formulada por la empresa IMESAPI S.A, y cuantos informes y documentos obran en el mismo, y en base a los siguientes

I.- HECHOS

I.1.- Instancia de solicitud de devolución de garantía definitiva por importe de 2.632,06 € formulada por la empresa IMESAPI S.A., presentada en el registro de entrada de este Ayuntamiento el día 2 de febrero de 2023, con número 2204.

I.2.- La citada garantía por de 2.632,06 €, fue depositada como garantía definitiva del contrato de SUMINISTRO Y OBRAS PARA LA MEJORA, MODERNIZACIÓN Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES DE LA MINA, LA PASCUALETA Y LA ESTACIÓN, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PAIPORTA, Lote 2.- Vigilancia circuito cerrado de televisión (CTTV), firmado en fecha 14 de octubre de 2021.

I.3.- El pliego de cláusulas administrativa por el que se rige el contrato en su cláusula XXXII establece un plazo de garantía de UN AÑO, a contar desde la fecha de recepción de las los mismos.

I.4.- Acta de recepción de fecha 20 de diciembre de 2022.

I.5.- El Ingeniero municipal emite favorable a la devolución de la garantía en fecha 23 de enero de 2024.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEÑSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El art. 111 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, regula la devolución y cancelación de las garantías definitivas, estableciendo en su nº 1 que no será devuelta la garantía hasta que se haya cumplido satisfactoriamente el contrato. Añadiendo en su apartado 2 que aprobada la liquidación del contrato, si no resultaran responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía y transcurrido el plazo de la misma, en su caso, se dictará acuerdo de devolución de aquella o cancelación del aval.

Por otra parte, el art. 107 de la citada Ley regula los conceptos de los que responden las garantías definitivas.

Considerando lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Base de Régimen Local, R.O.F. y R.J. de las Entidades Locales, Resolución de la Alcaldía nº 2226/2023 de fecha 24 de julio delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y demás disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada, por importe de 2.632,06 €, a la empresa IMESAPI S.A., aprobando la liquidación del contrato de SUMINISTRO Y OBRAS PARA LA MEJORA, MODERNIZACIÓN Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EN LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES DE LA MINA, LA PASCUALETA Y LA ESTACIÓN, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PAIPORTA, Lote 2.- Vigilancia circuito cerrado de televisión (CTTV), firmado en fecha 14 de octubre de 2021.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a todos los interesados en el expediente.

3.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 913780P.- CONCESIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA ACTIVIDAD DE LAVADERO MANUAL DE VEHÍCULOS EN EL LOCAL UBICADO EN LA CALLE SAN ANTONIO Nº 16 BAJO DERECHA.

I.- HECHOS

I.1.- Por D Lorenzo Borrás Llopis, como representante autorizado de D Salahddine El Jebarya se solicita licencia ambiental para la implantación de una actividad dedicada a LAVADERO MANUAL DE VEHÍCULOS que se pretende desarrollar en el local ubicado en la Calle San Antonio nº 16 bajo derecha (ref. catastral 2077819YJ2627N0024JI), acompañado del proyecto técnico redactado por el Ingeniero Técnico Industrial D. Raúl Ortiz de Zárate López.

I.2.- En el plazo de información pública y audiencia a los interesados no se han presentado alegaciones

I.3.- La solicitud reúne los requisitos exigidos legalmente y está acompañada de la documentación preceptiva.

I.4.- El informe emitido por la Ingeniera municipal es favorable con condiciones.

I.5.- El Dictamen Ambiental vinculante, el cual se ha notificado al interesado y a los colindantes sin que se hayan presentado alegaciones, condiciona la actividad a lo siguiente:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSTI
04/03/2024

1.-La actividad debe conectarse a la red de saneamiento municipal conforme se ha definido en el proyecto, siendo las arquetas de control las definidas en el Anexo IV de la Ordenanza Municipal de Vertidos a la Red de Saneamiento Municipal.

2. Los lodos procedentes del separador deben ser retirados por un gestor autorizado. Asimismo, en base a lo establecido en el artículo 29 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, deberán presentar una comunicación previa de inicio de actividad de producción de residuos ante la Dirección Territorial de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático i Desarrollo Rural.

3. Los parámetros límite del vertido a la Red de Saneamiento Municipal serán los indicados en la tabla que figura en el artículo 33 de la ordenanza municipal de vertidos.

4. Que el valor límite de recepción exterior provocado por la actividad será de 55 dB(A), todo ello según Tabla 1, del Anexo II, de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de Protección contra la Contaminación Acústica, y para uso residencial.

5. Que los valores límite de niveles de recepción internos provocados por la actividad serán los indicados en la Tabla 2, del Anexo II, de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de Protección contra la Contaminación Acústica y para uso residencial.

6. Deberá realizar una auditoría acústica al inicio de la actividad o puesta en marcha, y al menos, cada cinco años, según lo regulado en el artículo 18 del Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

7. Deberá cumplir lo preceptuado en el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (R.D. 2267/2004, de 3 de diciembre).

8. Los residuos industriales originados por la actividad que no sean asimilables a urbanos, serán retirados por empresa autorizada con la que se deberá de establecer contratos de tratamiento de los mismos.

9. La actividad y sus instalaciones se ajustarán a las condiciones indicadas en el proyecto técnico, anexo y los distintos informes que constan en el expediente. En los aspectos no fijados en este dictamen ambiental se estará a lo indicado en la normativa vigente que le sea de aplicación. Se cumplirán todas las disposiciones aplicables para garantizar la seguridad, la salud de las personas y el medio ambiente.

I.6.-Informe jurídico favorable.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO.

II.1.- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, en cuyo Título III se regula el régimen de la licencia ambiental, en los arts. 51 a 65.

II.2.-El art. 51 determina que se someten a licencia ambiental las actividades, públicas o privadas, incluidas en el anexo II de la presente ley, en virtud del cual las instalaciones y actividades para LAVADERO MANUAL DE VEHÍCULOS se clasifican en el epígrafe 13.4.15 "Instalaciones y actividades para la limpieza de vehículos utilitarios"





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024

II.3.- La actividad y sus instalaciones se ajustarán a las condiciones indicadas en el proyecto técnico, anexo y los distintos informes que constan en el expediente. En los aspectos no fijados en este dictamen ambiental se estará a lo indicado en la normativa vigente que le sea de aplicación. Se cumplirán todas las disposiciones aplicables para garantizar la seguridad, la salud de las personas y el medio ambiente.

II.4.- Artículo 58.6 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, este dictamen ambiental tendrá carácter vinculante cuando implique la denegación de la licencia ambiental o cuando determine la imposición de medidas correctoras y de seguridad propuestas para anular o reducir los efectos perniciosos o de riesgo para el medio ambiente, así como en cuanto a las determinaciones resultantes de los informes de este carácter emitidos en el procedimiento.

II.5.-El art. 61 de la antedicha ley establece que una vez obtenida la licencia ambiental y finalizada, en su caso, la construcción de las instalaciones y obras, con carácter previo al inicio de la actividad deberá presentarse comunicación de puesta en funcionamiento en los términos establecidos en este artículo. La comunicación de puesta en funcionamiento de la actividad se presentará ante el Ayuntamiento y se formalizará de acuerdo con el modelo que a tal efecto establezca el ayuntamiento y en defecto de este, con el que con carácter general se ponga a disposición en la página web de la consellería con competencias en materia de medio ambiente. Dicha comunicación se acompañará de los certificados preceptivos emitidos por técnico competente de la ejecución del proyecto, en el que se especifique que la instalación y actividad se ajustan al proyecto técnico aprobado. El Ayuntamiento dispone del plazo de un mes desde la presentación de la comunicación para verificar la documentación presentada y girar visita de comprobación de la adecuación de la instalación a las condiciones fijadas en la licencia ambiental. Del resultado de la comprobación se emitirá informe.

Si de este se deriva la inadecuación con el contenido de la licencia otorgada, el ayuntamiento requerirá al interesado para que proceda a la corrección de los defectos advertidos, otorgando plazo al efecto en función de las deficiencias a subsanar, no pudiéndose iniciar la actividad hasta que exista pronunciamiento expreso de conformidad por parte del ayuntamiento. Si no se detecta inadecuación con el contenido de la licencia ambiental, se emitirá informe de conformidad, pudiendo iniciarse el ejercicio de la actividad. Transcurrido el plazo de un mes sin que se efectúe visita de comprobación por el Ayuntamiento, podrá iniciarse el ejercicio de la actividad.

CONSIDERANDO lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, Resolución de la Alcaldía nº 2226/2023 de 24 de julio, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros conceder licencia ambiental a D Salahddine El Jebarya para la implantación de una actividad de LAVADERO MANUAL DE VEHÍCULOS en el local ubicado en la Calle San Antonio nº 16 bajo derecha (ref. catastral 2077819YJ2627N0024JI) de acuerdo con el proyecto, el Anexo al proyecto técnico, ambos redactados por el Ingeniero Técnico Industrial D. Raúl Ortiz de Zárate López y al Dictamen Ambiental vinculante con las siguientes condiciones:





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024

1. La actividad debe conectarse a la red de saneamiento municipal, siendo las arquetas de registro las definidas en el Anexo IV de la Ordenanza Municipal de Vertidos a la Red de Saneamiento Municipal.

2. Los lodos procedentes del separador deben ser retirados por un gestor autorizado. Asimismo, en base a lo establecido en el artículo 29 de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, deberán presentar una comunicación previa de inicio de actividad de producción de residuos ante la Dirección Territorial competente.

3. Los parámetros límite del vertido a la Red de Saneamiento Municipal serán los indicados en la tabla que figura en el artículo 33 de la ordenanza municipal de vertidos.

4. Que el valor límite de recepción exterior provocado por la actividad será de 55 dB(A), todo ello según Tabla 1, del Anexo II, de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de Protección contra la Contaminación Acústica, y para uso residencial.

5. Que los valores límite de niveles de recepción internos provocados por la actividad serán los indicados en la Tabla 2, del Anexo II, de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de Protección contra la Contaminación Acústica y para uso residencial.

6. Deberá realizar una auditoría acústica al inicio de la actividad o puesta en marcha, y al menos, cada cinco años, según lo regulado en el artículo 18 del Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

7. Deberá cumplir lo preceptuado en el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (R.D. 2267/2004, de 3 de diciembre).

8. Los residuos industriales originados por la actividad que no sean asimilables a urbanos, serán retirados por empresa autorizada con la que se deberá de establecer contratos de tratamiento de los mismos.

SEGUNDO.- Advertir al titular que la actividad y sus instalaciones se ajustarán a las condiciones indicadas en el proyecto técnico, anexo y los distintos informes que constan en el expediente. En los aspectos no fijados en el dictamen ambiental se estará a lo indicado en la normativa vigente que le sea de aplicación. Se cumplirán todas las disposiciones aplicables para garantizar la seguridad, la salud de las personas y el medio ambiente.

TERCERO.- Con carácter previo al inicio de la actividad, y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 61 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, D Salahddine El Jebarya, como titular de la actividad deberá realizar una comunicación previa ante el Ayuntamiento que irá acompañada de la documentación que garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, así como a las medidas correctoras adicionales impuestas, a licencia ambiental y en todo caso contendrá:

1. Certificado final de obras, en el que se especifique, que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto técnico presentado (Exp. 332197K).

2. Certificado final de obra emitido por técnico competente, del proyecto de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, y diligenciado por el Servicio Territorial de Industria de Valencia.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

3. Certificado de los instaladores de instalaciones de protección contra incendios (extintores, sistema manual de alarma...).

4. Contrato de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios, al objeto de dar cumplimiento con lo indicado en el artículo 20.1.b) del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

5. Certificado de instalación eléctrica en baja tensión diligenciado por el Servicio Territorial de Industria.

6. Auditoría acústica favorable (artículo 18 Decreto 266/2004) que figura en el punto 6 de las medidas correctoras impuestas en este informe.

7. Copia de los contratos de tratamiento de residuos para los residuos generados por la actividad.

CUARTO. Aprobar la liquidación de la tasa por licencia ambiental por importe de 1.875.-€.

QUINTO.- Advertirle al titular que la licencia ambiental caducará cuando el ejercicio de la actividad no se inicie en el plazo de tres años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia, siempre que en esta no se fije un plazo superior y/o cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

SEXTO.- Notificar el presente acuerdo al interesado significándole que la presente licencia no autoriza el inicio de la actividad hasta que no presenten la comunicación acompañada de la documentación que se indica en el punto tercero de esta resolución. Asimismo, notificar a cuantos interesados haya en el expediente.”

4.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 985078P.- EXPROPIACIÓN MINISTERIO DE LEY CEIP JAUME I. JUSTIPRECIO. TITULARES: AMPARO M.T. Y ANTONIO M.C.

En relación al expediente de expropiación por ministerio de ley de la finca registral 967 con referencia catastral 2567906YJ2626N0001MB, cuyos titulares son D^a Amparo Mateu Tarazona y D. Antonio Mateu Caballero, por el Concejal Delegado de Urbanismo, Obras Públicas y Territorio se propone a la Junta de Gobierno Local el siguiente

ACUERDO

En fecha 19 de diciembre de 2.019 se presenta escrito de solicitud de inicio de expediente de justiprecio referido a la finca catastral 2567906YJ2626N0001MB, que se corresponde con parte de la finca registral 967 del Registro de la Propiedad nº 17 de Valencia. En el indicado escrito se justifica la solicitud por darse el supuesto previsto en el art. 104.1 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana. La parcela según el Plan General de Ordenación Urbana vigente, aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 5 de noviembre de 1.998, está clasifica como suelo urbano y calificada como dotacional público de uso educativo.

En la fecha de presentación y según lo dispuesto en la disposición transitoria undécima vigente en dicha fecha, el cómputo de los plazos para advertir a la administración competente para que presente la hoja de aprecio correspondiente y para que se dirija al jurado provincial de expropiación para fijar el precio justo establecido en el artículo 104.1 y 104.2 de la Ley 512014, de 25 de julio, de la Generalitat, de



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024

ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, quedan suspendidos hasta el 31 de diciembre de 2020. Actualmente la Disposición transitoria undécima redactada por el artículo 97 de la Ley 3/2020, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2021 («D.O.C.V.» 31 diciembre; Corrección de errores 21 enero 2021). Vigencia: 1 enero 2021 establece que “quedan suspendidos hasta el 31 de diciembre de 2023 los plazos para solicitar y tramitar la expropiación rogada prevista en el artículo 104 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, de aquellas parcelas dotacionales que la administración no haya obtenido o que, habiéndolas obtenido y ocupado, lo hubiera hecho mediante cualquier tipo de contraprestación o reserva del aprovechamiento por la propiedad.” A la vista de lo anterior, el cómputo del plazo tanto para advertir como para presentar hoja de aprecio y para dirigirse al jurado provincial de expropiación está suspendido hasta el 31 de diciembre de 2.023.

En fecha 14 de abril de 2021 se remite oficio de la Secretaría General del Ayuntamiento comunicándole lo siguiente:

“En contestación a la instancia presentada por D. Francisco Javier Martí Herraiz, en representación de D. Amparo Mateu Tarazona y D. Antonio Mateu Caballero, de fecha 18 de diciembre de 2019 (RE nº 21322), le comunico que según lo establecido en la Disposición Transitoria Undécima redactada por el artículo 97 de la Ley 3/2020, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2021 («D.O.C.V.» 31 diciembre; Corrección de errores 21 enero 2021). Vigencia: 1 enero 2021 establece que “quedan suspendidos hasta el 31 de diciembre de 2023 los plazos para solicitar y tramitar la expropiación rogada prevista en el artículo 104 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, de aquellas parcelas dotacionales que la administración no haya obtenido o que, habiéndolas obtenido y ocupado, lo hubiera hecho mediante cualquier tipo de contraprestación o reserva del aprovechamiento por la propiedad”

En fecha 11 de abril de 2022 Francisco Javier Martí Herraiz en representación de Amparo Mateu Tarazona y Antonio Mateu Caballero presenta hoja de aprecio acompañada de otra documentación, manifestando la no aplicabilidad de la Disposición Transitoria 20 del Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio, del Consell por considerarla inconstitucional y considera de aplicación el art. 69.2 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976, porque el art. 110.9 del TRLOTUP, que regula los intereses en expropiaciones por ministerio de la Ley, no es aplicable al presente caso porque entró en vigor mediante Ley 9/19 (artículo 95), con vigencia desde 1 de enero de 2020. por tanto, posterior a la fecha en que esta parte presentó la advertencia (18-12-2019)

Por parte del Ayuntamiento no se toma acuerdo sobre dicha hoja de aprecio por estar vigente en dicha fecha la suspensión de los plazos para solicitar y tramitar la expropiación rogada.

No se tiene constancia de que transcurridos tres meses desde la presentación de su hoja de aprecio en esta Administración se dirigiera la propiedad al Jurado Provincial de Expropiación para proseguir el procedimiento.

Sentencia 168/2023, de 22 de noviembre de 2023. Cuestión de inconstitucionalidad 1096-2022. Planteada por la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana respecto de la disposición transitoria undécima de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, y también respecto de la disposición transitoria vigésima del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio. Derecho de propiedad





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

y principio de seguridad jurídica: inconstitucionalidad del precepto legal que priva a los propietarios de la facultad de instar la expropiación rogada de terrenos destinados a dotaciones públicas, publicada en el BOE nº 304, de 21 de diciembre de 2023.

Con fecha 15 de enero de 2023, el Jurado Provincial de Expropiación nos comunica que D. Guillermo Berzosa Martí, presentó escrito con fecha de entrada de 5 de enero de 2024, en que solicita la determinación de justiprecio por ministerio de la ley de la finca registral nº 967 del TM. Paiporta, en representación de los propietarios arriba referenciados, D^a Amparo Mateu Tarazona y D. Antonio Mateu Caballero. Con el fin de resolver lo que proceda y conforme a lo dispuesto por el artículo 82 de la mencionada Ley 39/2015, se concede TRÁMITE DE AUDIENCIA a ese Ayuntamiento, por término de QUINCE DÍAS HÁBILES

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 110 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, a cuyo tenor, *“cuando transcurran cinco años desde la entrada en vigor del plan sin que se lleve a efecto la expropiación de terrenos dotacionales que no hayan de ser objeto de cesión obligatoria, por no resultar posible la justa distribución de beneficios y cargas en el correspondiente ámbito de actuación, continuo o discontinuo, las personas propietarias podrán anunciar a la administración competente su propósito de iniciar el expediente de justiprecio, que debe llevarse a cabo por ministerio de la ley si transcurren otros dos años desde dicho anuncio.*

Para solicitar la expropiación rogada, la o el titular de la propiedad deberá justificar la imposibilidad de efectuar la justa distribución de los beneficios y cargas en el marco del plan general. A tal efecto, las personas propietarias podrán presentar sus hojas de aprecio y, transcurridos tres meses sin que la administración competente notifique su aceptación o remita sus hojas de aprecio contradictorias, las y los propietarios podrán recurrir a la intervención del jurado provincial de expropiación forzosa. La valoración se entenderá referida al momento del inicio del expediente de justiprecio por ministerio de la ley.

Respecto a los intereses de demora es de aplicación lo dispuesto en el art. 110.9 del TRLOTUP porque es la presentación de la Hoja de Aprecio ante la administración expropiante el desencadenante del procedimiento expropiatorio por ministerio de la ley y el momento en el que surge el derecho de la parte a que la Administración expropiante sus bienes conforme a las condiciones existentes en el Planeamiento urbanístico en esos momentos vigente.

La modificación del art. 104 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje se produjo por la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, en su art. 95 modifica entre otros los apartados 1 y 4 y se añade un nuevo apartado en el artículo 104 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana que queda así:

Artículo 104. Derecho a la expropiación rogada

9. El régimen de devengo de intereses en esta modalidad de expropiaciones será el siguiente: a) En la determinación del justiprecio, será fecha inicial aquella en la que el propietario presente su hoja de aprecio y fecha final aquella en que se notifique el acuerdo del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa a la administración que sea competente de acuerdo con lo establecido en el apartado primero.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

Si el jurado incurre en mora por superar el plazo máximo para resolver y notificar el acuerdo de fijación del justiprecio o para resolver el recurso de reposición que potestativamente interpongan cualquiera de los interesados, será responsable del pago durante el plazo que exceda de ese máximo, en los términos establecidos en la Ley de expropiación forzosa.

b) Una vez notificado el acuerdo por el Jurado de Expropiación Forzosa será de aplicación lo establecido en el artículo 57 de la Ley de expropiación forzosa, debiendo la administración competente abonar el justiprecio en el plazo de seis meses. Transcurrido dicho plazo se devengarán nuevamente intereses que se computarán desde la presentación de la hoja de aprecio hasta que se produzca el completo pago del justiprecio, descontando la demora imputable al jurado.

El Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP) de, entró en vigor el 17 de julio de 2021.

La Hoja de Aprecio se presentó el 11 de abril de 2022. La presentación de la Hoja de Aprecio ante la administración expropiante es el desencadenante del procedimiento expropiatorio por ministerio de la ley y el momento en el que surge el derecho de la parte a que la Administración expropie sus bienes conforme a las condiciones existentes en el Planeamiento urbanístico en esos momentos vigente. La valoración se entenderá referida al momento del inicio del expediente de justiprecio por ministerio de la ley, por lo tanto, en la fecha de inicio del justiprecio estaba en vigor el art. 110.9 del TRLOTUP del siguiente tenor literal:

“a) En la determinación del justiprecio, será fecha inicial aquella en la que la persona propietaria presente su hoja de aprecio y fecha final aquella en que se notifique el acuerdo del jurado provincial de expropiación forzosa a la administración que sea competente de acuerdo con lo establecido en el apartado primero.

Si el jurado incurre en mora por superar el plazo máximo para resolver y notificar el acuerdo de fijación del justiprecio o para resolver el recurso de reposición que potestativamente interpongan cualquiera de las personas interesadas, será responsable del pago durante el plazo que exceda de ese máximo, en los términos establecidos en la Ley de Expropiación Forzosa.

b) Una vez notificado el acuerdo por el jurado provincial de expropiación forzosa será de aplicación lo establecido en el artículo 57 de la Ley de Expropiación Forzosa, debiendo la administración competente abonar el justiprecio en el plazo de seis meses. Transcurrido dicho plazo se devengarán nuevamente intereses que se computarán desde la presentación de la hoja de aprecio hasta que se produzca el completo pago del justiprecio, descontando la demora imputable al jurado”.

Con posterioridad y mediante Decreto Ley 1/2022, de 22 de abril del Consell, se modifica la letra b) de dicho artículo quedando redactado de la siguiente manera:

“b) Una vez notificado el acuerdo por el jurado provincial de expropiación forzosa es aplicable lo que establece el artículo 57 de la Ley de Expropiación Forzosa, habiendo la administración competente de abonar el justo precio en el plazo de seis meses. Transcurrido este plazo se tienen que meritarse nuevamente intereses que se computarán desde la finalización del indicado plazo de seis meses hasta que se produzca el completo pago del justo precio, descontando la demora imputable al jurado.”

Solo sería de aplicación el art. 69.2 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976 si la legislación autonómica valenciana no contuviera previsión alguna acerca de los intereses de demora y sería en ese



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

caso cuando habría que acudir a la norma supletoria que es el art. 69 de la Ley del Suelo estatal de 1976, sin que quepa la aplicación de los arts. 56 y 57.

Visto el informe de valoración efectuado por el Arquitecto Municipal en fecha 29 de enero de 2024.

CONSIDERANDO lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen Local, Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, Resolución de la Alcaldía nº 2226 de fecha 24 de julio de 2023, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y demás disposiciones de aplicación, y dentro del plazo del trámite de audiencia dado por el Jurado Provincial de Expropiación,

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Determinar que la parcela objeto de justiprecio se corresponde con la finca registral 967 con referencia catastral 2567906YJ2626N0001MB, cuyos titulares son D^a Amparo Mateu Tarazona y D. Antonio Mateu Caballero

SEGUNDO.- Aceptar el informe técnico redactado por el Arquitecto Municipal en todos sus términos, en el que fija el valor de la parcela objeto de justiprecio en 724.260,55.-€ más 5% del precio de afección que asciende a 36.213,03.-€ lo que hace un total de 760.473,58.-€

TERCERO.- Desestimar la Hoja de Aprecio presentada por los interesados que fija un valor de 2.410.315,91.-€ mas 120.515,80.-€ en concepto de 5% de premio de afección lo que hace un total de 2.530.831,71.-€ en base a la valoración municipal indicada en el punto anterior.

CUARTO.- Desestimar lo indicado por los interesados respecto a los intereses de demora por los motivos de la parte expositiva de este acuerdo.

QUINTO.- Seguir en el expediente el procedimiento y trámites establecidos en la normativa vigente y dar traslado del expediente al Jurado Provincial de Expropiación de Valencia,

5.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1754534D.- EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL ESTRATÉGICA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 23 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

El Plan General de Ordenación Urbana se aprobó por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de noviembre de 1998, y se publicaron las Normas Urbanísticas en el Boletín Oficial de la Provincia nº de 26 de diciembre de 1.998. En aquel momento estaban vigentes las HD/91 que exigían que, en edificios de más de una vivienda, las escaleras contarán con iluminación natural, con un mínimo de un metro cuadrado, (1 m2) por planta y en todas las plantas en las que haya viviendas y así fue recogido en las Normas Urbanísticas del Plan General y en concreto en el art. 3.4.6. el cual determina

“Artículo 3.4.6.- Escaleras y rampas.

1.- En edificios de viviendas se deberá acceder a cada una de las viviendas desde el espacio público exterior a través de espacios comunes.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

2.- Los desniveles de podrán salvar mediante rampas de 6% de pendiente máxima o mediante escaleras que tendrán un ancho de, al menos, 1 metro cuando por ellas se acceda a 10 o menos viviendas; cuando se acceda a más de 10 y hasta 30, su ancho será, al menos, de 1,10 metros; y cuando se acceda a más de 30 viviendas se dispondrán dos escaleras con anchura mínima de 1 metro o una sola de ancho no menor de 1,30 metros.

3.- El rellano en escaleras tendrá un ancho igual o superior al del tiro o tramada. Cada tramo de escalera entre rellanos no podrá tener más de 20 peldaños. La altura de tabica será igual o inferior a 19 cm y la anchura de huella mayor o igual a 25 cm. En los tramos no rectilíneos la huella será como mínimo de 25 cm medidos a 40 cm de la línea de pasamanos. La altura libre de las escaleras será en todo caso no inferior a 2,20 m.

4.- No se admiten escaleras de uso público sin iluminación o ventilación natural, salvo los tramos situados en plantas bajo rasantes, en cuyo caso contarán con chimenea de ventilación u otro medio semejante, y las interiores a los locales.

5.- Cuando la iluminación de la escalera sea directa a fachada o patio, contará al menos con un hueco por planta, con superficie de iluminación no inferior a 1 metro cuadrado y superficie de ventilación de al menos 0,5 metros cuadrados.

6.- La iluminación cenital exclusiva de la caja de escaleras sólo se admitirá en edificios de hasta 4 plantas (incluida la baja) siempre que se resuelva la ventilación mediante medio mecánico o chimenea adecuada. En este caso la superficie en planta de iluminación del lucernario será superior a las dos terceras partes de la superficie útil de la caja de escalera y se emplearán en su construcción materiales traslúcidos. En escaleras con iluminación cenital, el hueco central libre de la escalera tendrá su lado menos no inferior a 1 metro y una superficie mínima de 1 metro cuadrado”.

Actualmente la norma no exige que las escaleras tengan ventilación natural y por tal motivo ha quedado el artículo obsoleto. Asimismo, la aplicación y modificación del CTE y los documentos básicos de seguridad estructural (DB SE), seguridad en caso de incendio (DB SI), seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA), ahorro de energía (DB HE), protección frente al ruido (DB HR) y salubridad (DB HS), hace necesario que la normativa del plan vigente se revise con el fin de unificar criterios, que hace conveniente dejar sin efecto el indicado artículo, haciendo una remisión a la norma general vigente en cada momento

Esta propuesta de modificación puntual no afecta a la ordenación estructural del planeamiento vigente, por lo que el órgano competente para su aprobación definitiva será el Ayuntamiento Pleno según lo dispuesto en el art. 44.6 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, (en adelante TRLOTUP). En este caso, tanto el órgano promotor como el órgano ambiental y territorial es el Ayuntamiento y también es el órgano sustantivo.

El art. 35.3 del TRLOTUP, establece que, las ordenanzas municipales de policía de la edificación regularán los aspectos morfológicos y ornamentales de las construcciones y, en general, aquellas condiciones de las obras de edificación que no sean definitivas de la edificabilidad o el destino del suelo.

La Evaluación Ambiental Estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de Planes y Programas públicos. Dicha Directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, y al



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

derecho autonómico mediante la ley 5/2014, de 25 de Julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Real Decreto Legislativo 7/2.015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

En la Comunidad Valenciana todos los planes sin excepción, por irrelevantes que sean, están sujetos al menos al procedimiento simplificado de evaluación ambiental. Pero cuando afectan sólo a la ordenación pormenorizada en suelo urbano, el órgano ambiental competente es el propio Ayuntamiento.

A la vista de los criterios del anexo VIII del TRLOTUP queda acreditado que la modificación propuesta, no presenta afecciones sobre el medio ambiente, y por lo tanto según lo dispuesto en el art. 46, esta modificación no está sujeta a evaluación ambiental y territorial estratégica ordinaria. Según lo dispuesto en el nº 3 del citado artículo y de los criterios del anexo VIII, la modificación propuesta debe de ser objeto de evaluación ambiental y territorial estratégica

simplificada, siendo el órgano ambiental y territorial el que lo determine y en consecuencia se elaborarán siguiendo el procedimiento establecido en los artículos 50 y 51 de esta ley y en el capítulo III del presente título si así se concluye con el informe ambiental y territorial estratégico.

El art. 48 del TRLOTUP distingue entre el Órgano promotor, que en este caso es el Ayuntamiento pues es el órgano de una administración local, que inicia el procedimiento para la elaboración y adopción de un plan o programa y, en consecuencia, debe integrar los aspectos ambientales y territoriales en su contenido a través de un proceso de evaluación ambiental y territorial estratégica. El Órgano sustantivo es el órgano de la administración pública que ostenta las competencias para adoptar o aprobar un plan o programa, en este caso también es el Ayuntamiento y en concreto el Pleno pues así lo establece el art. 22.2.c) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, reguladora de la bases del Régimen Local y el Órgano ambiental y territorial, *será el Ayuntamiento del término municipal del ámbito del planeamiento objeto de la evaluación ambiental, si la modificación afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada y en concreto la Junta de Gobierno Local por delegación de la Alcaldía mediante Decreto nº 1122/2.016 de 21 de noviembre (BOP nº 236 de 9 de diciembre de 2.016)*

Visto el informe emitido por la TAG de Urbanismo de 12 de febrero de 2024, y

CONSIDERANDO lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, R.O.F. y R.J. de las Entidades Locales y el Decreto de la Alcaldía nº 2226/2023, de 24 de julio, delegando a favor de la Junta de Gobierno las facultades y funciones de su competencia en materia medioambiental y urbanística para aprobar los informes Ambientales y Territoriales estratégicos de los instrumentos de planeamiento, gestión y ejecución urbanística cuando la legislación sectorial establezca la competencia para su aprobación al Ayuntamiento sin atribución expresa a otros órganos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Emitir informe Ambiental y Territorial Estratégico FAVORABLE por procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de conformidad con los criterios del Anexo VIII del TRLOTUP, por considerar que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, la modificación puntual del Plan General que nº 23 por la que se modifica el art. 3.4.6 de las Normas



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
01/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

Urbanísticas del Plan General, haciendo remisión a lo dispuesto en el Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell, por el que se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento. y en la Orden de 7 de diciembre de 2009 de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo de dicho Decreto o normativa que le sustituya, del siguiente tenor literal:

ANTECEDENTES:

El Plan General de Ordenación Urbana se aprobó por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de noviembre de 1998, y se publicaron las Normas Urbanísticas en el Boletín Oficial de la Provincia nº de 26 de diciembre de 1.998. En aquel momento estaban vigentes las HD/91 que exigían que, en edificios de más de una vivienda, las escaleras contarán con iluminación natural, con un mínimo de un metro cuadrado, (1 m2) por planta y en todas las plantas en las que haya viviendas y así fue recogido en las Normas Urbanísticas del Plan General y en concreto en el art. 3.4.6.

Actualmente la norma no exige que las escaleras tengan ventilación natural y por tal motivo ha quedado el artículo obsoleto. Asimismo, la aplicación y modificación del CTE y los documentos básicos de seguridad estructural (DB SE), seguridad en caso de incendio (DB SI), seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA), ahorro de energía (DB HE), protección frente al ruido (DB HR) y salubridad (DB HS), hace necesario que la normativa del plan vigente se revise con el fin de unificar criterios, que hace es conveniente dejar sin efecto el indicado artículo, haciendo una remisión a la norma general vigente en cada momento.

El órgano promotor es el Ayuntamiento. Asimismo, también es el órgano ambiental y territorial, puesto que la modificación afecta única y exclusivamente a la ordenación pormenorizada y en este caso también es el órgano sustantivo, pues la aprobación definitiva de la Modificación le corresponde al Ayuntamiento Pleno.

Constan informes emitidos por la T.A.G. de Urbanismo en los que se concluye que el procedimiento es el simplificado por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente.

ANÁLISIS DE LA MODIFICACIÓN:

OBJETO:

La modificación puntual propone adecuar la normativa del Plan General en lo referente a escaleras y rampas a la normativa actual.

ASPECTOS DE FONDO:

ÁMBITO ESPACIAL:

La modificación afecta al uso residencial en todas las zonas del Suelo Urbano

ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN:

La modificación afecta a determinaciones de la ordenación pormenorizada, se trata de una adaptación a la normativa vigente en cada momento. NO altera las superficies destinadas a las dotaciones públicas, ni el equilibrio del planeamiento vigente entre las dotaciones públicas y el aprovechamiento lucrativo, no produce afecciones al Medio Ambiente de ningún tipo.



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
01/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

DOCUMENTOS QUE SE MODIFICAN:

Solo se modifica el art. 3.4.6. de las Normas Urbanísticas del Plan General Las Normas Urbanísticas del Plan Parcial - Sector II, que queda como sigue:

“Artículo 3.4.6.- Escaleras y rampas.

Las escaleras y rampas de los edificios de uso residencial cumplirán lo dispuesto en la normativa general y en concreto lo dispuesto en el Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell, por el que se aprueban las exigencias básicas de diseño y calidad en edificios de vivienda y alojamiento. y en la Orden de 7 de diciembre de 2009 de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se aprueban las condiciones de diseño y calidad en desarrollo de dicho Decreto, así como, lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación (CTE) o normativas que legalmente les sustituyan”.

EFFECTOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE:

La modificación de planeamiento propuesta no genera ningún cambio a efectos medioambientales con respecto a la situación anterior”

VALORACIÓN DE POSIBLES EFECTOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Conforme a lo previsto en el artículo 46.3 de la TRLOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental ordinario o simplificado, en función de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, teniendo en cuenta los criterios establecidos en el Anexo VIII, y previa consulta de las Administraciones o Áreas afectadas si procede.

CONCLUSIÓN:

Según establece el artículo 53.2.b del TRLOTUP, de acuerdo con los criterios del Anexo VIII de la misma, la modificación objeto del presente informe no establece el marco para proyectos y otras actividades sujetas a evaluación de impacto ambiental, no influye en otros planes o programas,

no tiene incidencia en el modelo territorial vigente ni produce incremento en el consumo de recursos, no supone afección sobre elementos del patrimonio natural y cultural, por lo que se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es adecuado para determinar que la propuesta de modificación no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.”

SEGUNDO.- Continuar la tramitación de la modificación conforme al Capítulo III del Título III del Libro I del TRLOTUP.

TERCERO.- Publicar esta resolución en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, en el Tablón de Anuncios y en la Web Municipal.

CUARTO.- Significar que de conformidad con el art. 53.7 del TRLOTUP, esta resolución no será susceptible de recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial contencioso-administrativa frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa. Y este informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Diario Oficial de la Generalitat



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

Valenciana, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada del plan o programa.”

6.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1704436Y.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA POR OBRAS DE EDIFICACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y ACOMETIDA DE SANEAMIENTO EN C/ ALAQUAS Nº 5.

I.- HECHOS

I.1.- En fecha 27 de diciembre de 2023 se presenta instancia por el Sr. Marc Blasco Fernández, mediante registro entrada (nº 24143) solicitando devolución de garantía por importe de 5.960,00€ para garantizar la reposición de posibles roturas en la infraestructura viaria, así como su buena ejecución, en las obras de vivienda unifamiliar y acometida de saneamiento en c/ Alaquàs nº 5.

I.2.- Existe Carta de Pago/Aval con nº de operación 320200001345 y nº de ingreso 20200020118, de fecha 30/11/2020, por importe de 5.960,00 euros en concepto de garantía de las licencias de referencia.

I.3.- Con fecha 06/02/2024 se realiza visita de comprobación por el inspector municipal. En dicha visita se comprueba que las obras ejecutadas han sido finalizadas, se corresponden a la edificación de una vivienda unifamiliar y acometida de saneamiento solicitadas en la licencia y no se observan desperfectos, zanjas abiertas, roturas o similares en la acera o vía pública debidas a la ejecución de la obra.

I.4.- Emisión de informe técnico favorable por la arquitecta técnica municipal de 6 de febrero de 2024.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 2226 de 24 de julio de 2023, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de garantía solicitada por el Sr. Marc Blasco Fernández, mediante reg. Nº 24143 de 27 de diciembre de 2023, para garantizar las obras de edificación de una vivienda unifamiliar y acometida de saneamiento en c/ Alaquàs nº 5, por un importe de 5.960,00€, expediente de obras 835557X.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal

7.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1717830A.- DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE LAS OBRAS DE CONSOLIDACIÓN DE INMUEBLE EN C/ SALVADOR GINER Nº 19.

I.- HECHOS



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

I.1. En fecha 02 de enero de 2024 se presenta instancia por Antonio Benlloch García, mediante registro de entrada (nº 00085) solicitando devolución de garantía por importe de 300,00€ para garantizar las obras de consolidación de inmueble en c/ Salvador Ginern nº 19 exp obra 649451Q.

I.2. 1. Existe Carta de Pago/Aval con nº de operación 320210001130 y nº de ingreso 20210013432, de fecha 01/10/2021, por importe de 300,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia.

I.3. Con fecha 05/02/2024 se realiza visita de comprobación por el inspector municipal. En dicha visita se comprueba que las obras ejecutadas han sido finalizadas, se corresponden a obras de consolidación en el inmueble sito en C/ Salvador Giner nº 19 solicitadas en la licencia y no se observan desperfectos, zanjas abiertas, roturas o similares en la acera o vía pública debidas a la ejecución de la obra

I.4. Emisión de informe técnico favorable por la arquitecta técnica municipal de 06 de febrero de 2024.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 2226 de 24 de julio de 2023, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada por el Sr. Antonio Benlloch García, depositada como garantía de las obras de consolidación de inmueble en c/ Salvador Giner nº 19 (exp de obra 649451Q) por importe de 300,00€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.

8.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1746805T.- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA POR OBRAS DE EJECUCIÓN DE ARQUETA DE REGISTRO EN ACERA EN C/ FELIPE II, Nº 6.

I.- HECHOS

I.1.- En fecha 23 de enero de 2024 se presenta instancia por D. Daniel Navarro Pérez, mediante registro entrada (nº 01465) solicitando devolución de garantía por importe de 180,00€ para garantizar las obras de ejecución de arqueta de registro de aguas residuales en la acera sita en c/ Felipe II nº 6 exp obra 1331858D

I.2.- Existe Carta de Pago/Aval con nº de justificante 0900000000114, de fecha 17/02/2023, por importe de 180,00 euros en concepto de garantía de la licencia de referencia.

I.3.- Con fecha 13/02/2024 se realiza visita de comprobación por el inspector municipal. En dicha visita se comprueba que las obras ejecutadas han sido finalizadas, se corresponden a obras para la ejecución de una arqueta de registro de aguas residuales en la acera sita en C/ Felipe II nº 06 solicitadas en la licencia y no se observan desperfectos, zanjas abiertas, roturas o similares en la acera o vía pública debidas a la ejecución de la obra



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

I.4.- Emisión de informe técnico favorable por la arquitecta técnica municipal de 13 de febrero de 2024.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud de lo que dispone el art. 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 43 y otro de aplicación del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 2226 de 24 de julio de 2023, delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada por D. Daniel Navarro Pérez, para garantizar las obras de ejecución de arqueta de registro de aguas residuales en la acera sita en c/ Felipe II nº 6 exp obra 1331858D, Carta de Pago/Aval con nº de justificante 090000000114, de fecha 17/02/2023, por importe de 180,00€.

SEGUNDO.- Notificar a los interesados en el expediente y a la Tesorería Municipal.

9.- DESPACHO EXTRAORDINARIO DE PROPUESTAS POR URGENCIA DE LA ALCALDÍA Y DE LOS CONCEJALES Y CONCEJALAS DELEGADOS.

No se producen.

10.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se producen.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las doce horas y cincuenta y tres minutos del día 16 de febrero de 2024.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que, conforme a lo que dispone el artículo 91 del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, la presente acta ha sido aprobada, en los términos que figuran en el acuerdo de aprobación, en la sesión celebrada el día 1 de marzo de 2024.

LA ALCALDESA

EL SECRETARIO

Fdo.: María Isabel Albalat Asensi

Fdo. Alfonso Cuesta Aguado



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
01/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

ACTA Núm. 3/2024

SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN LOCAL DIA 16 DE FEBRER DE 2024.

A Paiporta, a les dotze hores i trenta i sis minuts del dia 16 de febrer de 2024, prèvia la corresponent convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldeessa, Sra. María Isabel Albalat Asensi, assistida del secretari de la Corporació, Sr. Alfonso Cuesta Aguado, es reuneixen a fi de celebrar sessió **ORDINÀRIA**, en primera convocatòria, els membres de la Junta de Govern Local que a continuació s'expressen:

ALCALDESSA-PRESIDENTA: María Isabel Albalat Asensi

REGIDORS/ES TITULARS:

Vicent Ciscar Chisbert
Esther Torrijos Alonso
Alejandro Sánchez Tarazona
Susana Moreno Ramón
Oscar Pellicer Gil
Maria Jesús López Sanz
Jose Antonio Redondo Gutiérrez

SECRETARI: Alfonso Cuesta Aguado.

Declarada oberta la sessió, per ordre de la Sra. alcaldessa-presidenta, es procedeix a tractar i adoptar acords sobre els assumptes següents, inclosos en l'ordre del dia determinat per l'Alcaldia:

ORDRE DEL DIA

- 1.- SECRETARIA.- Aprovació, si escau, de l'acta núm. 2 de 2 de febrer de 2024.
- 2.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 769692R.- Devolució garantia definitiva del subministrament i obres per a la millora, modernització i dotació d'infraestructures i serveis en els polígons industrials de Mina, La Pasqualeta i l'Estació, del terme municipal de Paiporta LOT 2.
- 3.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 913780P.- Concessió de llicència ambiental per a la implantació d'una activitat de RENTAT MANUAL DE VEHICLES en el local situat al carrer Sant Antoni núm. 16 baix dreta.
- 4.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 985078P.- Expropiació ministeri de llei CEIP Jaume I. Preu just. Titulars: Amparo M.T. i Antonio M.C.
- 5.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1754534D.- Avaluació ambiental i territorial estratègica modificació puntual núm. 23 Pla general d'ordenació urbana.
- 6.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1704436Y.- Devolució de garantia per obres d'edificació d'un habitatge unifamiliar i escomesa de sanejament en c/ Alaquàs, núm. 5.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
01/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

7.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1717830A.- Devolució de la garantia de les obres de consolidació d'immoble en c/ Salvador Giner, núm. 19.

8.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1746805T.- Devolució de garantia per obres d'execució d'arqueta de registre en vorera en c/ Felip II, núm. 6.

9.- Despatx extraordinari propostes per urgència de l'Alcaldia i dels regidors i regidores delegats.

10.- Precs i preguntes.

Iniciat l'estudi dels assumptes de l'ordre del dia es van adoptar els següents acords:

1.- SECRETARIA.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA Núm. 2 DE 2 DE FEBRER DE 2024.

La Presidència pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta núm. 2/2024 de 2 de febrer de 2024. I, en no formular-se cap manifestació, es considera aprovada l'acta per unanimitat de les persones assistents, conforme al que disposa l'article 91.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

2.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 769692R.- DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA DEL SUBMINISTRAMENT I OBRES PER A LA MILLORA, MODERNITZACIÓ I DOTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE MINA, LA PASQUALETA I L'ESTACIÓ, DEL TERME MUNICIPAL DE PAIPORTA LOT 2.

Vista la sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 2.632,06 € formulada per l'empresa IMESAPI, SA, i quants informes i documents obren en aquest, i sobre la base dels següents

I.- FETS

I.1.- Instància de sol·licitud de devolució de garantia definitiva per import de 2.632,06 € formulada per l'empresa IMESAPI, SA, presentada en el registre d'entrada d'aquest ajuntament el dia 2 de febrer de 2023, amb número 2204.

I.2.- La citada garantia de 2.632,06 € va ser depositada com a garantia definitiva del contracte de SUBMINISTRAMENT I OBRES PER A LA MILLORA, MODERNITZACIÓ I DOTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE MINA, LA PASQUALETA I L'ESTACIÓ, DEL TERME MUNICIPAL DE PAIPORTA, Lot 2.- Vigilància circuit tancat de televisió (CTTV), signat en data 14 d'octubre de 2021.

I.3.- El plec de clàusules administrativa pel qual es regeix el contracte en la seua clàusula XXXII estableix un termini de garantia d'UN ANY, a comptar des de la data de recepció dels mateixos.

I.4.- Acta de recepció de data 20 de desembre de 2022.

I.5.- L'enginyer municipal emet favorable a la devolució de la garantia en data 23 de gener de 2024.

II.- FONAMENTS JURÍDICS



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEÑSI
01/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024

L'art. 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives, estableix en el núm. 1 que no serà retornada la garantia fins que s'haja complit satisfactòriament el contracte. Afegeix en l'apartat 2 que aprovada la liquidació del contracte, si no resultaren responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini d'aquesta, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o cancel·lació de l'aval.

D'altra banda, l'art. 107 de la citada Llei regula els conceptes dels quals responen les garanties definitives.

Considerant el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les base de règim local, ROF i RJ de les entitats locals, Resolució de l'Alcaldia núm. 2226/2023 de data 24 de juliol que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada, per import de 2.632,06 €, a l'empresa IMESAPI, SA, aprovar la liquidació del contracte de SUBMINISTRAMENT I OBRES PER A LA MILLORA, MODERNITZACIÓ I DOTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EN ELS POLÍGONS INDUSTRIALS DE MINA, LA PASQUALETA I L'ESTACIÓ, DEL TERME MUNICIPAL DE PAIPORTA, Lot 2.- Vigilància circuit tancat de televisió (CTTV), signat en data 14 d'octubre de 2021.

SEGON.- Notificar el present acord a totes les persones interessades en l'expedient.

3.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 913780P.- CONCESSIÓ DE LICÈNCIA AMBIENTAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT DE RENTAT MANUAL DE VEHICLES EN EL LOCAL SITUAT AL CARRER SANT ANTONI Nº 16 BAIX DRETA.

I.-FETS

I.1.- Pel Sr. Lorenzo Borrás Llopis, com a representant autoritzat del Sr. Salahddine El Jebarya se sol·licita llicència ambiental per a la implantació d'una activitat dedicada a RENTAT MANUAL DE VEHICLES que es pretén desenvolupar en el local situat al carrer Sant Antoni, núm. 16 baix dreta (ref. cadastral 2077819YJ2627N0024JI), acompanyat del projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Raúl Ortiz de Zárate López.

I.2.- En el termini d'informació pública i audiència a les persones interessades no s'han presentat al·legacions.

I.3.- La sol·licitud reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva.

I.4.- L'informe emès per l'enginyera municipal és favorable amb condicions.

I.5.- El dictamen ambiental vinculant, el qual s'ha notificat a la persona interessada i als confrontants sense que s'hagen presentat al·legacions, condiona l'activitat al següent:





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024

1. L'activitat ha de connectar-se a la xarxa de sanejament municipal conforme s'ha definit en el projecte, i les arquetes de control són les definides en l'Annex IV de l'Ordenança municipal d'abocaments a la xarxa de sanejament municipal.

2. Els llots procedents del separador han de ser retirats per un gestor autoritzat. Així mateix, sobre la base del que s'estableix en l'article 29 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, hauran de presentar una comunicació prèvia d'inici d'activitat de producció de residus davant la Direcció Territorial d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural.

3. Els paràmetres límit de l'abocament a la xarxa de sanejament municipal seran els indicats en la taula que figura en l'article 33 de l'Ordenança municipal d'abocaments.

4. Que el valor límit de recepció exterior provocat per l'activitat serà de 55 dB(A), tot això segons Taula 1, de l'Annex II, de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de protecció contra la contaminació acústica, i per a ús residencial.

5. Que els valors límit de nivells de recepció interns provocats per l'activitat seran els indicats en la Taula 2, de l'Annex II, de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de protecció contra la contaminació acústica i per a ús residencial.

6. Haurà de realitzar una auditoria acústica a l'inici de l'activitat o posada en marxa, i almenys, cada cinc anys, segons el regulat en l'article 18 del Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

7. Haurà de complir el preceptuat en el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RD 2267/2004, de 3 de desembre).

8. Els residus industrials originats per l'activitat que no siguin assimilables a urbans, seran retirats per empresa autoritzada amb la qual s'haurà d'establir contractes de tractament d'aquests.

9. L'activitat i les seues instal·lacions s'ajustaran a les condicions indicades en el projecte tècnic, annex i els diferents informes que consten en l'expedient. En els aspectes no fixats en aquest dictamen ambiental s'estarà a l'indicat en la normativa vigent que li siga aplicable. Es compliran totes les disposicions aplicables per a garantir la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient.

I.6.-Informe jurídic favorable.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana, en el Títol de la qual III es regula el règim de la llicència ambiental, en els arts. 51 a 65.

II.2.-L'art. 51 determina que se sotmeten a llicència ambiental les activitats, públiques o privades, incloses en l'annex II de la present llei, en virtut del qual las instal·lacions i activitats per a RENTAT MANUAL DE VEHICLES es classifiquen en l'epígraf 13.4.15 "Instal·lacions i activitats per a la neteja de vehicles utilitaris".





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

II.3.- L'activitat i les seues instal·lacions s'ajustaran a les condicions indicades en el projecte tècnic, annex i els diferents informes que consten en l'expedient. En els aspectes no fixats en aquest dictamen ambiental s'estarà a l'indicat en la normativa vigent que li siga aplicable. Es compliran totes les disposicions aplicables per a garantir la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient.

II.4.- Article 58.6 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, aquest dictamen ambiental tindrà caràcter vinculant quan implique la denegació de la llicència ambiental o quan determine la imposició de mesures correctores i de seguretat proposades per a anul·lar o reduir els efectes perniciosos o de risc per al medi ambient, així com quant a les determinacions resultants dels informes d'aquest caràcter emesos en el procediment.

II.5.-L'art. 61 de l'anterior llei estableix que una vegada obtinguda la llicència ambiental i finalitzada, en el seu cas, la construcció de les instal·lacions i obres, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat haurà de presentar-se comunicació de posada en funcionament en els termes establits en aquest article. La comunicació de posada en funcionament de l'activitat es presentarà davant l'ajuntament i es formalitzarà d'acord amb el model que a aquest efecte estableix l'ajuntament i a falta d'aquest, amb el qual amb caràcter general es pose a disposició en la pàgina web de la Conselleria amb competències en matèria de medi ambient. Aquesta comunicació s'acompanyarà dels certificats preceptius emesos per personal tècnic competent de l'execució del projecte, en el qual s'especifique que la instal·lació i activitat s'ajusten al projecte tècnic aprovat. L'ajuntament disposa del termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per a verificar la documentació presentada i girar visita de comprovació de l'adequació de la instal·lació a les condicions fixades en la llicència ambiental. Del resultat de la comprovació s'emetrà informe.

Si d'aquest es deriva la inadequació amb el contingut de la llicència atorgada, l'ajuntament requerirà a la persona interessada perquè procedisca a la correcció dels defectes advertits, atorgarà termini a aquest efecte en funció de les deficiències a esmenar, no es podrà iniciar l'activitat fins que existisca pronunciament exprés de conformitat per part de l'ajuntament. Si no es detecta inadequació amb el contingut de la llicència ambiental, s'emetrà informe de conformitat, i podrà iniciar-se l'exercici de l'activitat. Transcorregut el termini d'un mes sense que s'efectue visita de comprovació per l'ajuntament, podrà iniciar-se l'exercici de l'activitat.

CONSIDERANT el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1986 de 28 de novembre, Resolució de l'Alcaldia núm. 2226/2023 de 24 de juliol, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers concedir llicència ambiental al Sr. Salahddine El Jebarya per a la implantació d'una activitat de RENTAT MANUAL DE VEHICLES en el local situat al carrer Sant Antoni núm. 16 baix dreta (ref. cadastral 2077819YJ2627N0024JI) d'acord amb el projecte, l'annex al projecte tècnic, tots dos redactats per l'enginyer tècnic indústria, l Sr. Raúl Ortiz de Zárate López i al dictamen ambiental vinculant amb les següents condicions:

1. L'activitat ha de connectar-se a la xarxa de sanejament municipal, les arquetes de registre han de ser les definides en l'Annex IV de l'Ordenança municipal d'abocaments a la xarxa de sanejament municipal.



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEÑST
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

2. Els llots procedents del separador han de ser retirats per un gestor autoritzat. Així mateix, sobre la base del que s'estableix en l'article 29 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats, hauran de presentar una comunicació prèvia d'inici d'activitat de producció de residus davant la Direcció Territorial competent.

3. Els paràmetres límit de l'abocament a la xarxa de sanejament municipal seran els indicats en la taula que figura en l'article 33 de l'Ordenança municipal d'abocaments.

4. Que el valor límit de recepció exterior provocat per l'activitat serà de 55 dB(A), tot això segons Taula 1, de l'Annex II, de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de protecció contra la contaminació acústica, i per a ús residencial.

5. Que els valors límit de nivells de recepció interns provocats per l'activitat seran els indicats en la Taula 2, de l'Annex II, de la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de protecció contra la contaminació acústica i per a ús residencial.

6. Haurà de realitzar una auditoria acústica a l'inici de l'activitat o posada en marxa, i almenys, cada cinc anys, segons el regulat en l'article 18 del Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

7. Haurà de complir el preceptuat en el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RD 2267/2004, de 3 de desembre).

8. Els residus industrials originats per l'activitat que no siguin assimilables a urbans, seran retirats per empresa autoritzada amb la qual s'haurà d'establir contractes de tractament d'aquests.

SEGON.- Advertir al titular que l'activitat i les seues instal·lacions s'ajustaran a les condicions indicades en el projecte tècnic, annex i els diferents informes que consten en l'expedient. En els aspectes no fixats en el dictamen ambiental s'estarà a l'indicat en la normativa vigent que li siga aplicable. Es compliran totes les disposicions aplicables per a garantir la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient.

TERCER.- Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, i en compliment del que es disposa en l'art. 61 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana, el Sr. Salahddine El Jebarya, com a titular de l'activitat haurà de realitzar una comunicació prèvia davant l'ajuntament que anirà acompanyada de la documentació que garantisca que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, així com a les mesures correctores addicionals imposades, a llicència ambiental i en tot cas contindrà:

1. Certificat final d'obres, en el qual s'especifique, que les obres executades s'ajusten al projecte tècnic presentat (Exp. 332197K).

2. Certificat final d'obra emès per personal tècnic competent, del projecte de seguretat contra incendis en els establiments industrials, i diligenciat pel Servei Territorial d'Indústria de València.

3. Certificat del personal instal·lador d'instal·lacions de protecció contra incendis (extintors, sistema manual d'alarma...).



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

4. Contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, a fi de donar compliment amb l'indicat en l'article 20.1.b) del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

5. Certificat d'instal·lació elèctrica en baixa tensió diligenciat pel Servei Territorial d'Indústria.

6. Auditoria acústica favorable (article 18 Decret 266/2004) que figura en el punt 6 de les mesures correctores imposades en aquest informe.

7. Còpia dels contractes de tractament de residus per als residus generats per l'activitat.

QUART. Aprovar la liquidació de la taxa per llicència ambiental per import de 1.875.-€.

CINQUÉ.- Advertir-li al titular que la llicència ambiental caducarà quan l'exercici de l'activitat no s'iniciï en el termini de tres anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència, sempre que en aquesta no es fixe un termini superior i/o quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

SISÉ.- Notificar el present acord a l'interessat significand-li que la present llicència no autoritza l'inici de l'activitat fins que no presenten la comunicació acompanyada de la documentació que s'indica en el punt tercer d'aquesta resolució. Així mateix, notificar a quantes persones interessades hi haja en l'expedient."

4.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 985078P.- EXPROPIACIÓ MINISTERI DE LLEI CEIP JAUME I. PREU JUST. TITULARS: AMPARO M.T. I ANTONIO M.C.

En relació a l'expedient d'expropiació per ministeri de llei de la finca registral 967 amb referència cadastral 2567906YJ2626N0001MB, els titulars de la qual són Sra. Amparo Mateu Tarazona i Sr. Antonio Mateu Caballero, pel regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Territori es proposa a la Junta de Govern Local el següent

ACORD

En data 19 de desembre de 2019 es presenta escrit de sol·licitud d'inici d'expedient de preu just referit a la finca cadastral 2567906YJ2626N0001MB, que es correspon amb part de la finca registral 967 del Registre de la Propietat núm. 17 de València. En l'indicat escrit es justifica la sol·licitud per donar-se el supòsit previst en l'art. 104.1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana. La parcel·la segons el Pla general d'ordenació urbana vigent, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 5 de novembre de 1.998, està classificada com a sòl urbà i qualificada com a dotacional públic d'ús educatiu.

En la data de presentació i segons el que es disposa en la Disposició transitòria onzena vigent en aquesta data, el còmput dels terminis per a advertir a l'administració competent perquè presente el full d'apreupament corresponent i perquè es dirigisca al Jurat provincial d'Expropiació per a fixar el preu just establert en l'article 104.1 i 104.2 de la Llei 512014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, queden suspesos fins al 31 de desembre de 2020. Actualment la Disposició transitòria onzena redactada per l'article 97 de la Llei 3/2020, de 30 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
01/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024

Generalitat 2021 («DOCV» 31 desembre; Correcció d'errors 21 gener 2021). Vigència: 1 gener 2021 estableix que “queden suspesos fins al 31 de desembre de 2023 els terminis per a sol·licitar i tramitar l'expropiació pregada prevista en l'article 104 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, d'aquelles parcel·les dotacionals que l'administració no haja obtingut o que, havent-les obtingut i ocupat, ho haguera fet mitjançant qualsevol mena de contraprestació o reserva de l'aprofitament per la propietat.” A la vista de l'anterior, el còmput del termini, tant per a advertir com per a presentar full d'apreuament i per a dirigir-se al Jurat provincial d'Expropiació, està suspès fins al 31 de desembre de 2.023.

En data 14 d'abril de 2021 es remet ofici de la Secretaria general de l'ajuntament i se li comunica el següent:

“En contestació a la instància presentada pel Sr. Francisco Javier Martí Herraiz, en representació de la Sra. Amparo Mateu Tarazona i del Sr. Antonio Mateu Caballero, de data 18 de desembre de 2019 (RE núm. 21322), li comunique que segons el que s'estableix en la Disposició transitòria onzena redactada per l'article 97 de la Llei 3/2020, de 30 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2021 («DOCV» 31 desembre; Correcció d'errors 21 gener 2021). Vigència: 1 gener 2021 estableix que “queden suspesos fins al 31 de desembre de 2023 els terminis per a sol·licitar i tramitar l'expropiació pregada prevista en l'article 104 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, d'aquelles parcel·les dotacionals que l'administració no haja obtingut o que, havent-les obtingut i ocupat, ho haguera fet mitjançant qualsevol mena de contraprestació o reserva de l'aprofitament per la propietat”.

En data 11 d'abril de 2022, el Sr. Francisco Javier Martí Herraiz en representació de la Sra. Amparo Mateu Tarazona i del Sr. Antonio Mateu Caballero presenta full d'apreuament acompanyat d'una altra documentació, manifestant la no aplicabilitat de la Disposició transitòria 20 del Decret legislatiu 1/2021 de 18 de juny, del Consell per considerar-la inconstitucional i considera d'aplicació l'art. 69.2 del Text Refós de la Llei del sòl de 1976, perquè l'art. 110.9 del TRLLOTUP, que regula els interessos en expropiacions per ministeri de la Llei, no és aplicable al present cas perquè va entrar en vigor mitjançant Llei 9/19 (article 95), amb vigència des d'1 de gener de 2020. per tant, posterior a la data en què aquesta part va presentar l'advertiment (18-12-2019).

Per part de l'ajuntament no es pren acord sobre aquest full d'apreuament per estar vigent en aquesta data la suspensió dels terminis per a sol·licitar i tramitar l'expropiació pregada.

No es té constància que transcorreguts tres mesos des de la presentació del seu full d'apreuament en aquesta Administració es dirigira la propietat al Jurat provincial d'Expropiació per a prosseguir el procediment.

Sentència 168/2023, de 22 de novembre de 2023. Qüestió d'inconstitucionalitat 1096-2022. Plantejada per la Secció primera de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana respecte de la disposició transitòria onzena de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, i també respecte de la Disposició transitòria vintena del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny. Dret de propietat i principi de seguretat jurídica: inconstitucionalitat del precepte legal que priva als propietaris i propietàries de la facultat d'instar l'expropiació pregada de terrenys destinats a dotacions públiques, publicada en el BOE núm. 304, de 21 de desembre de 2023.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024

Amb data 15 de gener de 2023, el Jurat provincial d'Expropiació ens comunica que el Sr. Guillermo Berzosa Martí, va presentar escrit amb data d'entrada de 5 de gener de 2024, en què sol·licita la determinació de preu just per ministeri de la Llei de la finca registral núm. 967 del TM Paiporta, en representació dels propietaris a dalt referenciats, Sra. Amparo Mateu Tarazona i Sr. Antonio Mateu Caballero. Amb la finalitat de resoldre el que procedisca i conforme al que es disposa per l'article 82 de l'esmentada Llei 39/2015, es concedeix TRÀMIT D'AUDIÈNCIA a aqueix ajuntament, per terme de QUINZE DIES HÀBILS.

Tenint en compte el que es disposa en l'article 110 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, al tenor del qual, *"quan transcorreguen cinc anys des de l'entrada en vigor del pla sense que es porte a efecte l'expropiació de terrenys dotacionals que no hagen de ser objecte de cessió obligatòria, per no resultar possible la justa distribució de beneficis i càrregues en el corresponent àmbit d'actuació, continu o discontinu, les persones propietàries podran anunciar a l'administració competent el seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just, que ha de dur-se a terme per ministeri de la llei si transcorren altres dos anys des d'aquest anunci.*

Per a sol·licitar l'expropiació pregada, el titular de la propietat haurà de justificar la impossibilitat d'efectuar la justa distribució dels beneficis i càrregues en el marc del pla general. A aquest efecte, les persones propietàries podran presentar els seus fulls d'apreuament i, transcorreguts tres mesos sense que l'administració competent notifique la seua acceptació o remeta els seus fulls d'apreuament contradictoris, els propietaris i les propietàries podran recórrer a la intervenció del Jurat provincial d'Expropiació Forçosa. La valoració s'entendrà referida al moment de l'inici de l'expedient de preu just per ministeri de la llei.

Respecte als interessos de demora és aplicable el que es disposa en l'art. 110.9 del TRLOTUP perquè és la presentació del full d'apreuament davant l'administració expropiant el desencadenant del procediment expropiatori per ministeri de la llei i el moment en el qual sorgeix el dret de la part a que l'Administració expropie els seus béns conforme a les condicions existents en el planejament urbanístic en aqueixos moments vigent.

La modificació de l'art. 104 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge es va produir per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, en l'art. 95 modifica entre altres els apartats 1 i 4 i s'afeg un nou apartat en l'article 104 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana que queda així:

Article 104. Dret a l'expropiació pregada.

9. El règim de meritació d'interessos en aquesta modalitat d'expropiacions serà el següent: a) En la determinació del preu just, serà data inicial aquella en la qual el propietari o propietària presente el seu full d'apreuament i data final aquella en què es notifique l'acord del Jurat provincial d'Expropiació Forçosa a l'administració que siga competent d'acord amb el que s'estableix en l'apartat primer.

Si el jurat incorre en mora per superar el termini màxim per a resoldre i notificar l'acord de fixació del preu just o per a resoldre el recurs de reposició que potestativament interposen qualsevol de les persones interessades, serà responsable del pagament durant el termini que excedisca d'aqueix màxim, en els termes establits en la Llei d'expropiació forçosa.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

b) Una vegada notificat l'acord pel Jurat d'Expropiació Forçosa serà aplicable el que s'estableix en l'article 57 de la Llei d'expropiació forçosa, devent l'administració competent abonar el preu just en el termini de sis mesos. Transcorregut aquest termini es reportaran novament interessos que es computaran des de la presentació del full d'apreuament fins que es produïska el complet pagament del preu just, descomptant la demora imputable al jurat.

El Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP) que va entrar en vigor el 17 de juliol de 2021.

El full d'apreuament es va presentar l'11 d'abril de 2022. La presentació del full d'apreuament davant l'administració expropiant és el desencadenant del procediment expropiatori per ministeri de la Llei i el moment en el qual sorgeix el dret de la part a que l'Administració expropie els seus béns conforme a les condicions existents en el planejament urbanístic en aqueixos moments vigent. La valoració s'entendrà referida al moment de l'inici de l'expedient de preu just per ministeri de la Llei, per tant, en la data d'inici del preu just estava en vigor l'art. 110.9 del TRLOTUP del següent tenor literal:

“a) En la determinació del preu just, serà data inicial aquella en la qual la persona propietària presente el seu full d'apreuament i data final aquella en què es notifique l'acord del jurat provincial d'expropiació forçosa a l'administració que siga competent d'acord amb el que s'estableix en l'apartat primer.

Si el jurat incorre en mora per superar el termini màxim per a resoldre i notificar l'acord de fixació del preu just o per a resoldre el recurs de reposició que potestativament interposen qualsevol de les persones interessades, serà responsable del pagament durant el termini que excedisca d'aqueix màxim, en els termes establits en la Llei d'expropiació forçosa.

b) Una vegada notificat l'acord pel jurat provincial d'expropiació forçosa serà aplicable el que s'estableix en l'article 57 de la Llei d'expropiació forçosa, devent l'administració competent abonar el preu just en el termini de sis mesos. Transcorregut aquest termini es reportaran novament interessos que es computaran des de la presentació del full d'apreuament fins que es produïska el complet pagament del preu just, descomptant la demora imputable al jurat”.

Amb posterioritat i mitjançant Decret Llei 1/2022, de 22 d'abril del Consell, es modifica la lletra b) d'aquest article que queda redactat de la següent manera:

“b) Una vegada notificat l'acord pel Jurat provincial d'Expropiació Forçosa és aplicable el que estableix l'article 57 de la Llei d'expropiació forçosa, havent-hi l'administració competent d'abonar el preu just en el termini de sis mesos. Transcorregut aquest termini s'han de meritjar novament interessos que es computaran des de la finalització de l'indicat termini de sis mesos fins que es produïska el complet pagament del preu just, descomptant la demora imputable al jurat.”

Només seria aplicable l'art. 69.2 del Text Refós de la Llei del sòl de 1976 si la legislació autonòmica valenciana no continguera cap previsió sobre els interessos de demora i seria en aqueix cas quan caldria acudir a la norma supletòria que és l'art. 69 de la Llei del sòl estatal de 1976, sense que càpia l'aplicació dels arts. 56 i 57.

Vist l'informe de valoració efectuat per l'arquitecte municipal en data 29 de gener de 2024.

CONSIDERANT el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Reial decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, Resolució



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

de l'Alcaldia núm. 2226 de data 24 de juliol de 2023, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació, i dins del termini del tràmit d'audiència donat pel Jurat provincial d'Expropiació,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Determinar que la parcel·la objecte de preu just es correspon amb la finca registral 967 amb referència cadastral 2567906YJ2626N0001MB, les persones titulars de la qual són la Sra. Amparo Mateu Tarazona i el Sr. Antonio Mateu Caballero.

SEGON.- Acceptar l'informe tècnic redactat per l'arquitecte municipal en tots els seus termes, en el qual fixa el valor de la parcel·la objecte de preu just en 724.260,55.-€ més 5% del preu d'afecció que ascendeix a 36.213,03.-€ el que fa un total de 760.473,58.-€.

TERCER.- Desestimar el full d'apreuament presentat per les persones interessades que fixa un valor de 2.410.315,91.-€ més 120.515,80.-€ en concepte de 5% de premi d'afecció el que fa un total de 2.530.831,71.-€ sobre la base de la valoració municipal indicada en el punt anterior.

QUART.- Desestimar l'indicat per les persones interessades respecte als interessos de demora pels motius de la part expositiva d'aquest acord.

CINQUÉ.- Seguir en l'expedient el procediment i els tràmits establits en la normativa vigent i donar trasllat de l'expedient al Jurat provincial d'Expropiació de València.

5.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1754534D.- AVALUACIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGICA MODIFICACIÓ PUNTUAL Núm. 23 PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA.

El Pla general d'ordenació urbana es va aprovar per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1998, i es van publicar les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de la Província núm. de 26 de desembre de 1.998. En aquell moment estaven vigents les HD/91 que exigien que, en edificis de més d'un habitatge, les escales comptaran amb il·luminació natural, amb un mínim d'un metre quadrat, (1 m²) per planta i en totes les plantes en les quals hi haja habitatges i així va ser arreplegat en les normes urbanístiques del Pla general i en concret en l'art. 3.4.6. el qual determina

"Article 3.4.6.- Escales i rampes.

1.- En edificis d'habitatges s'haurà d'accedir a cadascun dels habitatges des de l'espai públic exterior a través d'espais comuns.

2.- Els desnivells es podran salvar mitjançant rampes de 6% de pendent màxim o mitjançant escales que tindran un ample, d'almenys, 1 metre quan per elles s'accedisca a 10 o menys habitatges; quan s'accedisca a més de 10 i fins a 30, el seu ample serà, almenys, d'1,10 metres; i quan s'accedisca a més de 30 habitatges es disposaran dues escales amb amplària mínima d'1 metre o una sola d'ample no menor d'1,30 metres.

3.- El replà en escales tindrà un ample igual o superior al del tir o tramada. Cada tram d'escala entre replans no podrà tenir més de 20 esglaons. L'altura de pareda serà igual o inferior a 19 cm i l'amplària d'empremta major o igual a 25 cm. En els trams no rectilinis l'empremta serà com a mínim de 25 cm



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
01/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

mesurats a 40 cm de la línia de passamans. L'altura lliure de les escales serà en tot cas no inferior a 2,20 m.

4.- No s'admeten escales d'ús públic sense il·luminació o ventilació natural, excepte els trams situats en plantes sota rasants, i en aquest cas comptaran amb xemeneia de ventilació o un altre mitjà semblant, i les interiors als locals.

5.- Quan la il·luminació de l'escala siga directa a façana o pati, comptarà almenys amb un buit per planta, amb superfície d'il·luminació no inferior a 1 metre quadrat i superfície de ventilació d'almenys 0,5 metres quadrats.

6.- La il·luminació zenital exclusiva de la caixa d'escales només s'admetrà en edificis de fins a 4 plantes (inclosa la baixa) sempre que es resolga la ventilació a través de mitjà mecànic o xemeneia adequada. En aquest cas la superfície en planta d'il·luminació de la claraboia serà superior a les dues tercers parts de la superfície útil de la caixa d'escala i s'empraran en la seua construcció materials translúcids. En escales amb il·luminació zenital, el buit central lliure de l'escala tindrà el seu costat menys no inferior a 1 metre i una superfície mínima d'1 metre quadrat".

Actualment la norma no exigeix que les escales tinguen ventilació natural i per tal motiu ha quedat l'article obsolet. Així mateix, l'aplicació i modificació del CTE i els documents bàsics de seguretat estructural (DB ES), seguretat en cas d'incendi (DB SI), seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA), estalvi d'energia (DB HE), protecció enfront del soroll (DB HR) i salubritat (DB HS), fa necessari que la normativa del pla vigent es revise amb la finalitat d'unificar criteris, que fa convenient deixar sense efecte l'indicat article, i fer una remissió a la norma general vigent a cada moment.

Aquesta proposta de modificació puntual no afecta a l'ordenació estructural del planejament vigent, per la qual cosa l'òrgan competent per a la seua aprovació definitiva serà l'Ajuntament Ple segons el que es disposa en l'art. 44.6 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, (d'ara en avant TRLLOTUP). En aquest cas, tant l'òrgan promotor com l'òrgan ambiental i territorial és l'ajuntament i també és l'òrgan substantiu.

L'art. 35.3 del TRLLOTUP estableix que les ordenances municipals de policia de l'edificació regularan els aspectes morfològics i ornamentals de les construccions i, en general, aquelles condicions de les obres d'edificació que no siguen definitòries de l'edificabilitat o el destí del sòl.

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta Directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic mitjançant la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Reial decret legislatiu 7/2.015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que es preveu en la legislació d'avaluació ambiental.

A la Comunitat Valenciana tots els plans sense excepció, per irrelevants que siguen, estan subjectes almenys al procediment simplificat d'avaluació ambiental. Però quan afecten només l'ordenació detallada en sòl urbà, ell òrgan ambiental competent és el propi ajuntament.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSTI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSTI
04/03/2024

A la vista dels criteris de l'annex VIII del TRLOTUP queda acreditat que la modificació proposta, no presenta afeccions sobre el medi ambient, i per tant segons el que es disposa en l'art. 46, aquesta modificació no està subjecta a avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària. Segons el que es disposa en el núm. 3 del citat article i dels criteris de l'annex VIII, la modificació proposta ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada, i és l'òrgan ambiental i territorial el que el determine i, en conseqüència, s'elaboraran seguint el procediment establert en els articles 50 i 51 d'aquesta llei i en el capítol III del present títol si així es conclou amb l'informe ambiental i territorial estratègic.

L'art. 48 del TRLOTUP distingeix entre l'òrgan promotor, que en aquest cas és l'ajuntament perquè és l'òrgan d'una administració local, que inicia el procediment per a l'elaboració i adopció d'un pla o programa i, en conseqüència, ha d'integrar els aspectes ambientals i territorials en el seu contingut a través d'un procés d'avaluació ambiental i territorial estratègica. L'òrgan substantiu és l'òrgan de l'administració pública que ostenta les competències per a adoptar o aprovar un pla o programa, en aquest cas també és l'ajuntament i en concret el Ple perquè així ho estableix l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'òrgan ambiental i territorial, serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, si la modificació afecta exclusivament a l'ordenació detallada i en concret la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1122/2.016 de 21 de novembre (BOP núm. 236 de 9 de desembre de 2.016).

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme de 12 de febrer de 2024, i

CONSIDERANT el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, ROF i RJ de les entitats locals i el Decret de l'Alcaldia núm. 2226/2023, de 24 de juliol, que delega a favor de la Junta de Govern les facultats i funcions de la seua competència en matèria mediambiental i urbanística per a aprovar els informes ambientals i territorials estratègics dels instruments de planejament, gestió i execució urbanística quan la legislació sectorial establisca la competència per a la seua aprovació a l'ajuntament sense atribució expressa a altres òrgans.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Emetre informe ambiental i territorial estratègic FAVORABLE per procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de conformitat amb els criteris de l'Annex VIII del TRLOTUP, per considerar que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la modificació puntual del Pla general núm. 23 per la qual es modifica l'art. 3.4.6 de les normes urbanístiques del Pla general, que fa remissió al que es disposa en el Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, i en l'Ordre de 7 de desembre de 2009 de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament d'aquest Decret o normativa que li substituïska, del següent tenor literal:

ANTECEDENTS:

El Pla general d'ordenació urbana es va aprovar per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1998, i es van publicar les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de la Província núm. de 26 de desembre de 1.998. En aquell moment estaven vigents les HD/91 que exigien que, en edificis de més d'un habitatge, les escales comptaran amb il·luminació natural, amb un mínim d'un metre





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

quadrat, (1 m²) per planta i en totes les plantes en les quals hi haja habitatges i així va ser arreplegat en les normes urbanístiques del Pla general i en concret en l'art. 3.4.6.

Actualment la norma no exigeix que les escales tinguen ventilació natural i per tal motiu ha quedat l'article obsolet. Així mateix, l'aplicació i modificació del CTE i els documents bàsics de seguretat estructural (DB ES), seguretat en cas d'incendi (DB SI), seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA), estalvi d'energia (DB HE), protecció enfront del soroll (DB HS), fa necessari que la normativa del pla vigent es revise amb la finalitat d'unificar criteris, que és convenient deixar sense efecte l'indicat article, fent una remissió a la norma general vigent a cada moment.

L'òrgan promotor és l'ajuntament. Així mateix, també és l'òrgan ambiental i territorial, ja que la modificació afecta exclusivament a l'ordenació detallada i en aquest cas també és l'òrgan substantiu, perquè l'aprovació definitiva de la modificació li correspon a l'Ajuntament Ple.

Consten informes emesos per la TAG d'Urbanisme en els quals es conclou que el procediment és el simplificat per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

ANÀLISI DE LA MODIFICACIÓ:

OBJECTE:

La modificació puntual proposa adequar la normativa del Pla general referent a escales i rampes a la normativa actual.

ASPECTES DE FONTS:

ÀMBIT ESPACIAL:

La modificació afecta a l'ús residencial en totes les zones del sòl urbà

ABAST DE LA MODIFICACIÓ:

La modificació afecta a determinacions de l'ordenació detallada, es tracta d'una adaptació a la normativa vigent a cada moment. NO altera les superfícies destinades a les dotacions públiques, ni l'equilibri del planejament vigent entre les dotacions públiques i l'aprofitament lucratiu, no produeix afeccions al medi ambient de cap mena.

DOCUMENTS QUE ES MODIFIQUEN:

Només es modifica l'art. 3.4.6. de les normes urbanístiques del Pla general. Les normes urbanístiques del Pla parcial - Sector II, que queda com segueix:

"Article 3.4.6.- Escales i rampes.

Les escales i rampes dels edificis d'ús residencial compliran el que es disposa en la normativa general i en concret el que es disposa en el Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell, pel qual s'aproven les exigències bàsiques de disseny i qualitat en edificis d'habitatge i allotjament, i en l'Ordre de 7 de desembre de 2009 de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per la qual s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desenvolupament d'aquest Decret, així com, el que es disposa en el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) o normatives que legalment els substituïsquen".



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENST
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

EFFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT:

La modificació de planejament proposta no genera cap canvi a efectes mediambientals respecte a la situació anterior”

VALORACIÓ DE POSSIBLES EFFECTES SOBRE EL MEDI AMBIENT

Conforme al que es preveu en l'article 46.3 de la TRLOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà el sotmetiment al procediment d'avaluació ambiental ordinari o simplificat, en funció de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, tenint en compte els criteris establits en l'Annex VIII, i prèvia consulta de les administracions o àrees afectades, si escau.

CONCLUSIÓ:

Segons estableix l'article 53.2.b del TRLOTUP, d'acord amb els criteris de l'Annex VIII d'aquesta, la modificació objecte del present informe no estableix el marc per a projectes i altres activitats subjectes a avaluació d'impacte ambiental, no influeix en altres plans o programes, no té incidència en el model territorial vigent ni produeix increment en el consum de recursos, no suposa afecció sobre elements del patrimoni natural i cultural, per la qual cosa es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és adequat per a determinar que la proposta de modificació no presenta efectes significatius sobre el medi ambient.”

SEGON.- Continuar la tramitació de la modificació conforme al Capítol III del Títol III del Llibre I del TRLOTUP.

TERCER.- Publicar aquesta resolució en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en el tauler d'anuncis i en la web municipal.

QUART.- Significar que de conformitat amb l'art. 53.7 del TRLOTUP, aquesta resolució no serà susceptible de cap recurs, sense perjudici dels quals, si escau, procedisquen en via judicial contenciós-administrativa enfront de la disposició de caràcter general que haguera aprovat el pla o programa, o bé, sense perjudici dels quals procedisquen en via administrativa enfront de l'acte, en el seu cas, d'aprovació del pla o programa. I aquest informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, no s'haguera procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tals casos, l'empresa promotora haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada del pla o programa.”

6.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1704436Y.- DEVOLUCIÓ DE GARANTIA PER OBRES D'EDIFICACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR I ESCOMESA DE SANEJAMENT EN C/ ALAQUÀS Núm. 5.

I.- FETS

I.1.- En data 27 de desembre de 2023 es presenta instància pel Sr. Marc Blasco Fernández, mitjançant registre entrada (núm. 24143), que sol·licita devolució de garantia per import de 5.960,00€ per a garantir la reposició de possibles trencaments en la infraestructura viària, així com la seua bona execució, en les obres d'habitatge unifamiliar i escomesa de sanejament en c/ Alaquàs núm. 5.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

I.2.- Existeix carta de pagament/aval amb núm. d'operació 320200001345 i núm. d'ingrés 20200020118, de data 30/11/2020, per import de 5.960,00 euros en concepte de garantia de les llicències de referència.

I.3.- Amb data 06/02/2024 es realitza visita de comprovació per l'inspector municipal. En aquesta visita es comprova que les obres executades han sigut finalitzades, es corresponen a l'edificació d'un habitatge unifamiliar i escomesa de sanejament sol·licitades en la llicència i no s'observen desperfectes, rases obertes, trencaments o similars en la vorera o via pública degudes a l'execució de l'obra.

I.4.- Emissió d'informe tècnic favorable per l'arquitecta tècnica municipal de 6 de febrer de 2024.

II.- FONAMENTS DE DRET

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 2226 de 24 de juliol de 2023, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de garantia sol·licitada pel Sr. Marc Blasco Fernández, mitjançant reg. núm. 24143 de 27 de desembre de 2023, per a garantir les obres d'edificació d'un habitatge unifamiliar i escomesa de sanejament en c/ Alaquàs núm. 5, per un import de 5.960,00€, expedient d'obres 835557X.

SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.

7.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1717830A.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ D'IMMOBLE EN C/ SALVADOR GINER, Núm. 19.

I.- FETS

I.1. En data 02 de gener de 2024 es presenta instància pel Sr. Antonio Benlloch García, mitjançant registre d'entrada (núm. 00085), que sol·licita devolució de garantia per import de 300,00€ per a garantir les obres de consolidació d'immoble en c/ Salvador Giner, núm. 19 expt. obra 649451Q.

I.2. Existeix carta de pagament/aval amb núm. d'operació 320210001130 i núm. d'ingrés 20210013432, de data 01/10/2021, per import de 300,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.

I.3. Amb data 05/02/2024 es realitza visita de comprovació per l'inspector municipal. En aquesta visita es comprova que les obres executades han sigut finalitzades, es corresponen a obres de consolidació en l'immoble situat en c/ Salvador Giner, núm. 19 sol·licitades en la llicència i no s'observen desperfectes, rases obertes, trencaments o similars en la vorera o via pública degudes a l'execució de l'obra

I.4. Emissió d'informe tècnic favorable per l'arquitecta tècnica municipal de 06 de febrer de 2024.

II.- FONAMENTS DE DRET



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSTI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 2226 de 24 de juliol de 2023, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada pel Sr. Antonio Benlloch García, depositada com a garantia de les obres de consolidació d'immoble en c/ Salvador Giner, núm. 19 (expt. d'obra 649451Q) per import de 300,00€.

SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.

8.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1746805T.- DEVOLUCIÓ DE GARANTIA PER OBRES D'EXECUCIÓ D'ARQUETA DE REGISTRE EN VORERA EN C/ FELIP II, Núm. 6.

I.- FETS

I.1.- En data 23 de gener de 2024 es presenta instància pel Sr. Daniel Navarro Pérez, mitjançant registre entrada (núm. 01465), que sol·licita devolució de garantia per import de 180,00€ per a garantir les obres d'execució d'arqueta de registre d'aigües residuals en la vorera situada en c/ Felip II, núm. 6 expt. obra 1331858D.

I.2.- Existeix carta de pagament/aval amb núm. de justificant 090000000114, de data 17/02/2023, per import de 180,00 euros en concepte de garantia de la llicència de referència.

I.3.- Amb data 13/02/2024 es realitza visita de comprovació per l'inspector municipal. En aquesta visita es comprova que les obres executades han sigut finalitzades, es corresponen a obres per a l'execució d'una arqueta de registre d'aigües residuals en la vorera situada en c/ Felip II, núm. 06 sol·licitades en la llicència i no s'observen desperfectes, rases obertes, trencaments o similars en la vorera o via pública degudes a l'execució de l'obra.

I.4.- Emissió d'informe tècnic favorable per l'arquitecta tècnica municipal de 13 de febrer de 2024.

II.- FONAMENTS DE DRET

En virtut del que disposa l'art. 21 i concordants de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 43 i un altre d'aplicació del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 2226 de 24 de juliol de 2023, que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada pel Sr. Daniel Navarro Pérez, per a garantir les obres d'execució d'arqueta de registre d'aigües residuals en la vorera situada en c/ Felip II, núm. 6 expt. obra 1331858D, carta de pagament/aval amb núm. de justificant 090000000114, de data 17/02/2023, per import de 180,00€.



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
04/03/2024





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
ALFONSO CUESTA AGUADO
01/03/2024

SEGON.- Notificar a les persones interessades en l'expedient i a la Tresoreria municipal.

9.- DESPATX EXTRAORDINARI DE PROPOSTES PER URGÈNCIA DE L'ALCALDIA I DELS REGIDORS I REGIDORES DELEGATS.

No es produeixen.

10.- PRECS I PREGUNTES.

No es produeixen.

I, en no haver-hi més assumptes que tractar, per l'Alcaldia-Presidència es dona per finalitzada la sessió, i s'alça la mateixa a les dotze hores i cinquanta-tres minuts del dia 16 de febrer de 2024.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que, conforme al que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la present acta ha sigut aprovada, en els termes que figuren en l'acord d'aprovació, en la sessió celebrada el dia 1 de març de 2024.

L'ALCALDESSA

EL SECRETARI

Signat: María Isabel Albalat
Asensi

Signat: Alfonso Cuesta Aguado



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
01/03/2024

