



FIRMADO POR

LA ALCALDESA
ISABEL MARTÍN GÓMEZ
15/09/2020

Expte 448996F

EDICTE DE L'AJUNTAMENT DE PAIPORTA

Per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 25 de juny de 2020, s'ha aprovat inicial i definitivament per al cas que no hi haja al·legacions, la "ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES PER A AUTOCONSUM".

Sotmesa a exposició pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 136, de 17 de juliol de 2020, no s'han produït al·legacions a aquesta, havent quedat aprovada definitivament. La present Ordenança entrarà en vigor als quinze dies hàbils de la publicació del seu text íntegre en el BOP.

"ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES PER A AUTOCONSUM CONECTADES A LA XARXA"

PREÀMBUL

El canvi climàtic és un dels principals reptes als quals s'enfronta actualment la societat

Tal com reflecteix el Cinqué Informe del Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic (IPCC), el calfament del sistema climàtic és inequívoc i amb una clara influència humana. L'emissió contínua de gasos d'efecte d'hivernacle (*GEI) causarà un major calfament i canvis duradors en tots els components del sistema climàtic, la qual cosa farà que augmente la probabilitat d'impactes greus per a persones i ecosistemes.

Els tres objectius principals marcats per la UE són disminuir les emissions de GEI en comparació amb l'any 1990, augmentar l'ús d'energies renovables (EERR) i millorar l'eficiència energètica. A la vista d'aquests objectius és evident que no es pot parlar d'una estratègia enfront del canvi climàtic sense incloure el sector energètic, no en va, dos terços de les emissions de GEI tenen un origen energètic. La gestió de l'energia constitueix una eina estratègica en la lluita contra el canvi climàtic i en l'evolució cap a una economia competitiva i sostenible. Les EERR i l'eficiència energètica són actualment àrees d'oportunitat en les quals la Comunitat Valenciana està ben posicionada. Hem d'aprofitar les potencialitats del sector energètic com a eix fonamental per a avançar cap a una Comunitat Valenciana més sostenible. L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants i l'alta dependència energètica de l'Estat espanyol i, en últim lloc, però no menys important, democratitzar el model energètic. Conscients que les ciutats són el lloc on es guanyarà o es perdrà la batalla contra el canvi climàtic, l'Estat espanyol ha introduït canvis en la regulació de la producció de l'energia solar fotovoltaica.

Aquests canvis es van avançar en el Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors, i van ser desenvolupats en el Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica. Tal com reflecteix l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) en el seu Guia de Tramitació de l'Autoconsum, l'administració local exerceix un paper crucial en la tramitació de les instal·lacions





FIRMADO POR

LA ALCALDESA
ISABEL MARTÍN GÓMEZ
15/09/2020

d'autoconsum, per la qual cosa recomanen que els ajuntaments simplifiquen els tràmits de concessió dels permisos i autoritzacions de la seua competència, facilitant amb això la implantació d'instal·lacions d'autoconsum en els seus municipis. Aquesta Ordenança estableix, per tant, una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum connectades a la xarxa en l'àmbit local i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, transformant alhora el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica en un més sostenible i ecològic. I això oferint claredat en els requisits necessaris per a la tramitació dels instruments urbanístics a aquest efecte i, simultàniament, preveient bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en l'Impost sobre Béns immobles i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Aquesta Ordenança parteix tant de les previsions fetes en l'Estratègia Valenciana de Canvi Climàtic i Energia 2030 com de les contingudes en els articles 25.2.a) i 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; dels articles 213 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant *Lotup).

Títol I: Disposicions generals. Article

1. Objecte i àmbit d'aplicació.

1. L'objecte de la present Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum connectades a la xarxa que s'executen en béns immobles.

2. També serà aplicable la present ordenança quant a les exigències d'intervenció administrativa, condicions d'instal·lació i integració paisatgística, de les restants modalitats d'instal·lacions solars fotovoltaïques diferents de l'autoconsum.

Article 2. Definicions.

A l'efecte d'aquesta Ordenança s'entendrà per: 1. Instal·lació solar fotovoltaïca d'autoconsum connectada a la xarxa. Tal com es defineix en l'article 9 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, s'entendrà per autoconsum el consum per part d'un o diversos consumidors d'energia elèctrica provinent d'instal·lacions de producció pròximes a les de consum i associades a aquests, que es determinen en l'article 3 del Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

Serà una instal·lació solar fotovoltaïca d'autoconsum quan l'energia per a consum propi és generada mitjançant l'aprofitament de la radiació solar per a l'obtenció d'energia elèctrica per mitjà de cèl·lules fotovoltaïques integrades en mòduls solars. Es consideren instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum connectades a la xarxa, aquelles instal·lacions de producció o generació destinades a generar energia elèctrica amb plaques fotovoltaïques per a subministrar a un o més consumidors acollits a qualsevol de les modalitats d'autoconsum en les quals es complisca alguna de les condicions que s'indiquen en el punt g) de l'article 3 del





FIRMADO POR

LA ALCALDESA
ISABEL MARTÍN GÓMEZ
15/09/2020

Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica.

2. Potència elèctrica instal·lada en les instal·lacions fotovoltaïques. En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques la potència instal·lada serà la potència màxima de l'inversor, entesa com la suma de les potències màximes en condicions nominals (*Pnom) o, en el seu cas, la suma de les potències màximes dels inversors.

3. Integració arquitectònica: panells fotovoltaïcs que compleixen una doble funció, energètica i arquitectònica (revestiment, tancament o ombreig) i, a més, substitueixen a elements constructius convencionals o són elements constituents de la composició arquitectònica.

4. Superposició: panells fotovoltaïcs que es col·loquen paral·lels a l'envolupant de l'edifici sense la doble funcionalitat definida en la integració arquitectònica.

Títol II: Intervenció administrativa.

Article 3. Règim d'intervenció administrativa.

De manera general estaran subjectes al règim de declaració responsable les intervencions necessàries per a executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, llevat que aquestes instal·lacions afecten edificis protegits o suposen una substitució o reposició d'elements estructurals principals o les seues obres auxiliars es troben entre els supòsits subjectes a llicència que figuren en l'article 213 de la (LOTUP). Aquestes obres i instal·lacions hauran de complir les disposicions contingudes en la normativa urbanística i sectorial vigent, així com al planejament urbanístic i a les ordenances municipals.

Article 4. Presentació de la declaració responsable.

a) Declaració responsable segons model de l'Ajuntament, que inclourà com a mínim l'acreditació de la identitat del promotor i de la resta dels agents de l'edificació, emplaçament de la instal·lació, referència cadastral de l'immoble i tipologia del mateix (unifamiliar, plurifamiliar, nau industrial...), pressupost, potència elèctrica de la instal·lació. Acreditació de la identitat del promotor, de l'instal·lador o constructor i de la resta dels agents de l'edificació.

b) Documentació tècnica:

b.1) Instal·lacions de potència igual o menor de 10 kW. Es presentarà Memòria tècnica redactada per tècnic competent en les que es descriuen les obres i les instal·lacions a executar. Haurà de contindre el pressupost i la documentació gràfica suficient per a definir les obres i instal·lacions a executar (situació i emplaçament, implantació de plaques en coberta, esquemes de connexió de plaques i unifilars i plans d'alçat i secció que permeten comprovar el compliment de les normes d'integració paisatgística i de condicions d'instal·lació que es defineixen en l'article 7 de la present ordenança). En el suposat cas, que les obres necessàries estigueren subjectes a projecte segons l'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (d'ara en avant LOE), es presentarà aquest redactat per tècnic competent i complementat amb la descripció de la instal·lació elèctrica associada a la instal·lació fotovoltaica. En aquest cas, el tècnic competent haurà d'estar en possessió de la





FIRMADO POR

LA ALCALDESA
ISABEL MARTÍN GÓMEZ
15/09/2020

titulació acadèmica corresponent que en funció de l'ús de l'edificació s'estableix en l'apartat 2.a) de l'article 10 de la LOE.

b.2) Per a instal·lacions de potència major de 10 kW. Es presentarà projecte redactat per tècnic competent. Aquest projecte es podrà ajustar al contingut mínim indicat per a instal·lacions industrials que figura en RESOLUCIÓ de 20 de juny de 2003, de la Direcció General d'Indústria i Energia, per la qual es modifiquen els annexos de les ordres de 17 de juliol de 1989 de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, i de 12 de febrer de 2001 de la Conselleria d'Indústria i Comerç, sobre contingut mínim dels projectes d'indústries i instal·lacions industrials. Aquest projecte serà complementat amb la descripció de les obres necessàries, la documentació gràfica suficient per a comprovar el compliment de les normes d'integració paisatgística i de condicions d'instal·lació de l'article 7 d'aquesta ordenança, l'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus. En el cas de projectes que requerisquen de la realització d'instal·lacions subjectes a projecte específic segons la normativa sectorial aplicable (centres de transformació, línies subterrànies d'alta tensió, etc) es presentara també aqueixos projectes, tant si les obres van pel tràmit de declaració responsable com de llicència d'obres. En el cas, que les obres necessàries estigueren subjectes a projecte segons l'article 2.2 de la LOE, es presentarà aquest redactat per tècnic competent. En aquest cas, el tècnic competent haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica corresponent que en funció de l'ús de l'edificació s'estableix en l'apartat 2.a) de l'article 10 de la LOE.

En tots dos caseu-vos s'aportaran Plans de coberta, secció i alçats on es determine la ubicació dels components de la instal·lació i es justifiquen la integració paisatgística i les condicions de la instal·lació de l'article 7 d'aquesta ordenança, així com l'ordenació de les plaques previstes i la seua composició en relació a la resta de l'edifici.

c) Resguard de l'ingrés de la Taxa i de l'ICIO d'acord amb les Ordenances Reguladores vigents.

d) Autoritzacions sectorials pertinents.

e) En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent LLICÈNCIA, conforme a la "Ordenança Reguladora de l'Ús Especial de les Vies Públiques" aprovada per acord de ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.

El promotor, una vegada efectuada sota la seua responsabilitat la declaració que compleix tots els requisits exigibles per a executar l'actuació de què es tracte, i presentada aquesta davant l'ajuntament juntament amb tota la documentació exigida, estarà habilitat per a l'inici immediat, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació o inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació de l'executat al contingut de la declaració. La presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes previstos, assortirà els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal i es podrà fer valdre tant davant l'administració com davant qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.





FIRMADO POR

LA ALCALDESA
ISABEL MARTÍN GÓMEZ
15/09/2020

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en què es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pertocara. La resolució administrativa que declare tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent; tot això sense perjudici de la tramitació, si escau, del procediment sancionador corresponent.

Article 5. Altres autoritzacions.

1. Declaració d'interés comunitari.

De conformitat amb el que es disposa en l'art. 202.4.a) de la LOTUP, s'eximiran de la declaració d'interés comunitari en sòl no urbanitzable comú, les següents instal·lacions d'energies renovables:

1r Aquelles que compten amb un pla especial aprovat que ordene específicament aquests usos vinculats a la utilització racional dels recursos naturals en el medi rural.

2n Les instal·lacions generadores d'energia renovable destinades a autoconsum, previ informe de la Conselleria competent en matèria d'energia.

3r Les instal·lacions d'energia renovable, quan l'energia siga obtinguda, almenys en un cinquanta per cent, a partir de recursos, productes i subproductes de la pròpia activitat agrària de l'explotació, i es genere un nivell elevat d'autosuficiència per a l'explotació agrària. En aquests casos, s'haurà de sol·licitar informe de les Conselleries competents en matèria d'agricultura, ramaderia, caça, gestió del medi natural o animals domèstics, en funció de l'ús, aprofitament i de la seua ubicació, i de la Conselleria competent en matèria d'energia, en funció de la racionalitat de l'aprofitament energètic proposat.

4t Les instal·lacions generadores d'energia solar fotovoltaica, previ informe favorable en matèria de paisatge i ordenació del territori i de consideració com a interés econòmic estratègic per les Conselleries competents en medi ambient, territori i economia.

2. Autorització AESA.

En aplicació de l'art. 30 del Reial decret 297/2013, de 26 d'abril, les persones físiques o jurídiques només podran desenvolupar actuacions, com ara construccions, instal·lacions o plantacions, amb ple respecte al contingut de la normativa sobre servituds aeronàutiques. A tals efectes, no podran desenvolupar-se actuacions que es troben en els espais i zones afectats per servituds aeronàutiques o que puguin ser considerades obstacles, si les autoritzacions emeses per les administracions públiques no compten amb el previ acord favorable de l'Autoritat Nacional de Supervisió Civil o l'òrgan competent del Ministeri de Defensa, en l'àmbit de les seues pròpies competències. Els organismes, entitats i Administracions competents en





FIRMADO POR

LA ALCALDESA
ISABEL MARTÍN GÓMEZ
15/09/2020

matèria d'urbanisme i obres públiques, així com en matèria de transport, distribució, comercialització i subministrament d'energia elèctrica i en l'establiment de l'autorització i planificació d'instal·lacions del domini públic radioelèctric, vindran obligades a obtenir l'acord favorable de l'Autoritat Nacional de Supervisió Civil o l'òrgan competent del Ministeri de Defensa, segons corresponga i col·laboraran amb l'Administració aeronàutica per a garantir el ple compliment de les servituds.

L'autorització d'AESA és preceptiva per a totes les instal·lacions, excepte per a les quals l'edificació on es realitzi la instal·lació disposi d'autorització de servituds aeronàutiques i es desitgen fer treballs que no suposen un increment de l'altura autoritzada. En aquest cas s'haurà de presentar l'autorització obtinguda per a l'edifici, i justificar que la instal·lació no supera l'altura autoritzada. Les autoritzacions es tramitaran de la següent manera:

1. En el cas que les actuacions requereixin llicència o autorització de l'Ajuntament, com a administració amb competències urbanístiques, aquest haurà de ser el que sol·licite a la *AESA l'acord previ previst en l'art. 30 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques, modificat pel Reial decret 297/2013, de 26 d'abril.
2. Si correspon tramitar l'actuació per declaració responsable el sol·licitant serà el promotor i haurà d'aportar-la com a part de la documentació d'aqueixa Declaració Responsable.

Article 6. Terminis.

1. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data de la formulació de la declaració responsable davant l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció que li siga aplicable.

2. El termini màxim d'execució serà de 6 mesos.

Article 7. Integració paisatgística i condicions d'instal·lació.

1. Integració paisatgística.

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança els són aplicables les normes urbanístiques vigents destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o perjudicis a l'harmonia paisatgística o arquitectònica i, també, la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni. En el projecte d'instal·lació es justificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seua integració arquitectònica, així com els seus possibles beneficis i perjudicis ambientals. Així mateix, tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produïsquen reflexos que puguin molestar a persones residents en edificis de l'entorn.

2. Condicions d'instal·lació.

La instal·lació dels panells en les edificacions haurà d'ajustar-se a les següents condicions:





FIRMADO POR

LA ALCALDESA
ISABEL MARTÍN GÓMEZ
15/09/2020

- a) Cobertes inclinades. Els panells fotovoltaics podran situar-se sobre els faldons de coberta (superposició) o formant part de la mateixa (integració) amb la mateixa inclinació d'aquests, harmonitzant amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici.
- b) Cobertes planes. En aquest cas, hauran de situar-se dins de l'envolupant formada per plans traçats a 45 des de les vores de l'últim forjat i un pla horitzontal situat a 2 metres d'altura, mesurat des de la cara superior de l'últim forjat i a una distància igual o superior a 1 metre des de les façanes i patis.
- c) Façanes. Els panells fotovoltaics podran situar-se en les façanes, amb la mateixa inclinació d'aquestes i sense eixir-se del seu pla (integrats), adequats en el seu disseny per a harmonitzar amb la composició de la façana i de la resta de l'edifici quedat supeditades a les condicions estètiques indicades en la normativa urbanística i en el seu cas, en les ordenances de protecció del paisatge vigent.
- d) Qualsevol altra solució per a la implantació d'aquestes instal·lacions, diferent de les anteriorment assenyalades, no podrà resultar antiestètica, inconvenient o lesiva per a la imatge de la ciutat, per la qual cosa l'Ajuntament denegarà o, en el seu cas, condicionarà qualsevol actuació.

3. Instal·lacions per façana

Queda prohibit de manera expressa el traçat visible per façanes de qualsevol canonada i altres canalitzacions, llevat que s'acompanye en el projecte, de manera detallada, solució constructiva que garantisca la seua adequada integració en l'estètica de l'edifici. Les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica en edificacions i construccions situats en llocs i condicions diferents de les anteriorment assenyalades no podran resultar antiestètiques, per la qual cosa l'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que incomplisca el que s'estableix en el Pla General d'Ordenació Urbana i/o la present Ordenança, així com una altra normativa urbanística vigent.

4. Condicions d'instal·lació per a instal·lacions solars fotovoltaiques situades en sòl industrial.

Per norma general, a les instal·lacions solars fotovoltaiques situades en sòl industrial els seran aplicable les mateixes exigències indicades en els punts anteriors del present article. No obstant això, per a aquelles cobertes o faldons d'aquestes, en les quals, per la seua orientació o inclinació, no siguin les òptimes per al millor aprofitament de l'energia solar incident, es permetrà la instal·lació en coberta d'estructures auxiliars amb la inclinació i orientació necessària per a aqueix millor aprofitament. En el disseny d'aquestes instal·lacions, es tindrà en compte tant en la memòria tècnica o en el projecte (segons siga procedent), les accions del vent sobre el conjunt d'estructura i panell fotovoltaic.

Disposició derogatòria única.

Queden derogades totes les disposicions municipals que suposen, contradiguen o resulten incompatibles amb aquesta Ordenança

