

Ajuntament de Benicàssim

Informació pública complementària del polígon Ciutat de l'Oci. [2005 X14528]

Per Decret número 3.628 de data 28 de desembre de 2005 es va adoptar la resolució de sotmetiment a informació pública complementària del Polígon Ciutat de l'Oci.

La resolució en la seua part dispositiva diu:

“Primer. Sotmetre a informació pública el Projecte d'Urbanització, de data 11 de novembre de 2005, i el Pla Parcial i document d'homologació, de data 28 de desembre de 2005, relatius al Programa d'Actuació Integrada Polígon Ciutat de l'Oci, com també el Projecte de dipòsit regulador de 10.000 m3 i conduccions generals d'abastiment global als Sectors 3, 4 i Ciutat de l'Oci, de data 18 de gener de 2005, per a la formulació d'alegacions, durant el termini de vint dies hàbils des de la publicació en el DOGV, com també avís als titulars cadastrals, i en especial als propietaris del dipòsit i dels sòls per on en discórrega la conducció, i anunci en un diari d'informació general editat en la Comunitat Valenciana.

Segon. Realitzar els tràmits corresponents perquè això acordat es duga a terme”.

Cosa que es publica d'acord amb allò establert en l'article 47 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, reguladora de l'Activitat Urbanística.

Benicàssim, 28 de desembre de 2005.- L'alcalde: Manuel Llorca Sellés.

Ajuntament de Paiporta

Informació pública de la modificació de l'article 3.3.9 del pla general sobre plataformes elevadores. [2005/S14464]

En sessió plenària de data 29 de setembre de 2005 s'ha acordat exposar al públic per un termini d'un mes la modificació de l'article 3.3.9 de les normes urbanístiques del Pla General, que consistix a afegir els punts j) i k) que són els següents:

«j) Quan l'accés al soterrani o semisoterrani s'efectue per mitjà de plataforma elevadora, s'aplicarà el que disposa l'article 3.1 de les Normes d'Habitabilitat i Disseny de la Comunitat Valenciana (HD-91) excepte el relatiu a les característiques de rampa.

k) En tot cas, la porta d'accés se situarà en el plànol de façana».

El que es fa públic en compliment de l'article 38 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 175 del Reglament de Planejament, i es comunica que si durant el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no es presenten alegacions quedarà aprovada provisionalment l'esmentada modificació.

Paiporta, 26 de desembre de 2005.- L'alcalde accidental: Diego Torres Ballester.

AIU Camí de Torrent, Unitat d'Execució 6

Informació pública de l'alternativa tècnica del programa d'actuació integrada per al desenvolupament de la unitat d'execució número 6, del Pla General d'Ordenació Urbana d'Albal. [2005/S14429]

La AIU Camí de Torrent, Unitat d'Execució 6 en virtut de les facultats que li confereix l'article 48.1 C) de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat

Ayuntamiento de Benicàssim

Información pública complementaria del polígono Ciudad del Ocio. [2005 X14528]

Por Decreto número 3628 de fecha 28 de diciembre de 2005 se adoptó la resolución de sometimiento a información pública complementaria del Polígono Ciudad del Ocio.

La resolución en su parte dispositiva dice:

“Primero. Someter a información pública el Proyecto de Urbanización, de fecha 11 de noviembre de 2005, y el Plan Parcial y documento de Homologación, de fecha 28 de diciembre de 2005, relativos al Programa de Actuación Integrada Polígono Ciudad del Ocio, así como el Proyecto de depósito regulador de 10.000 m3 y conducciones generales de abastecimiento global a los Sectores 3, 4 y Ciudad del Ocio, de fecha 18 de enero de 2005, para formulación de alegaciones, durante el plazo de veinte días hábiles desde su publicación en el DOGV, así como aviso a los titulares catastrales, y en especial a los propietarios del depósito y de los suelos por donde discorra su conducción, y anuncio en un diario de información general editado en la Comunidad Valenciana.

Segundo. Realizar los trámites correspondientes para que lo acordado se lleve a término”.

Lo que se publica de acuerdo con lo establecido en el artículo 47 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, reguladora de la Actividad Urbanística.

Benicàssim, 28 de diciembre de 2005.- El alcalde: Manuel Llorca Sellés.

Ayuntamiento de Paiporta

Información pública de la modificación del artículo 3.3.9 del plan general sobre plataformas elevadoras. [2005 S14464] *Modif. nº 11.*

En sesión plenaria de fecha 29 de septiembre de 2005 se ha acordado exponer al público por plazo de un mes la modificación del artículo 3.3.9 de las normas urbanísticas del Plan General, consistente en añadir los puntos j) y k) del siguiente tenor literal:

«j) Cuando el acceso al sótano o semisótano se efectúe mediante plataforma elevadora, será de aplicación lo dispuesto en el artículo 3.1 de las Normas de Habitabilidad y Diseño de la Comunidad Valenciana (HD-91) excepto lo relativo a las características de rampa.

k) En todo caso, la puerta de acceso se situará en el plano de fachada».

Lo que se hace público en cumplimiento del artículo 38 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 175 del Reglamento de Planeamiento, significando que si durante el plazo de un mes a contar desde el siguiente día al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se presentan alegaciones quedará aprobada provisionalmente dicha modificació.

Paiporta, 26 de diciembre de 2005.- El alcalde accidental: Diego Torres Ballester.

AIU Camino de Torrent, Unidad de Ejecución 6

Información pública de la alternativa técnica del programa de actuación integrada para el desarrollo de la unidad de ejecución número 6, del Plan General de Ordenación Urbana de Albal. [2005/S14429]

La AIU Camino de Torrent, Unidad de Ejecución 6 en virtud de las facultades que le confiere el artículo 48.1 C) de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad



AJUNTAMENT
DE PAIPORTA

Aprobada la exposición pública de
este documento por el pleno de la
corporación el 29 SET. 2005



El Secretario,

AJUNTAMENT
DE PAIPORTA
SECRETARIA

Aprobado provisionalmente por
el Pleno de 29 SET. 2005



El Secretario,

AJUNTAMENT
DE PAIPORTA
SECRETARIA

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL
Nº11 DEL PLAN GENERAL EN RELACIÓN A LAS USOS
PLATAFORMAS ELEVADORAS EN SÓTANOS.**

El Plan General de Ordenación Urbana aprobado por acuerdo de la Comisión de Territorial de Urbanismo en fecha 5 de noviembre de 1998, regula en su artículo 3.3.9 las condiciones de usos de aparcamiento. A su vez el artículo 3.2.15 de las citadas Normas Urbanísticas establece que si el acceso al sótano es mediante rampa, deberá regularse por las Normas de Habitabilidad y Diseño HD-91.

Actualmente cada vez son mas numerosos los casos en que el acceso al sótano se efectúa mediante plataformas elevadoras sin que este regulado en este caso las condiciones de acceso al sótano.

Por tal motivo es conveniente que quede expresamente regulado tanto el acceso mediante rampa como mediante aparatos: plataformas elevadoras.

Así que se propone que se añada al artículo 3.3.9 de las Normas Urbanísticas del Plan General dos nuevos puntos quedando regulado de la siguiente manera:

.../...

Art.3.3.9 .../...

f) Cuando el acceso al sótano o semisótano se efectúe mediante plataforma elevadora, será de aplicación lo dispuesto en el art. 3.1 de las Normas de Habitabilidad y Diseño de la Comunidad Valenciana (HD-91) excepto lo relativo a las características de la rampa.

g) En todo caso, la puerta de acceso se situará en el plano de fachada.

Por todo lo anterior y teniendo en cuenta lo dispuesto en el art. 35 , 38 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística; art. 175 del Reglamento de Planeamiento y art. 22 en relación con el art. 47 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, este Ayuntamiento Pleno

ACUERDA



PRIMERO.- Exponer al público por plazo de un mes la modificación del artículo 3.3.9 de las Normas Urbanísticas del Plan General, mediante inserción de anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en un diario no oficial editado en la Comunidad Valenciana.