



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

PLE ORDINARI DIA 28/11/2024

A Paiporta, a les 19.00 hores del dia 28 de novembre de 2024, prèvia la corresponent convocatòria i sota la Presidència de la Sra. alcaldessa, María Isabel Albalat Asensi, assistida de la secretària accidental de la Corporació, Sra. Patricia Delgado Granell, es reuneixen en la sala de plens de la Casa Consistorial a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, els membres de la Corporació que a continuació s'expressen:

ASSISTENTS:

Alcaldeessa:

María Isabel Albalat Asensi (PSOE)

Regidors/es:

Vicent Ciscar Chisbert (PSOE)
Esther Torrijos Alonso (PSOE)
Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE)
Susana Moreno Ramón (PSOE)
Oscar Pellicer Gil (PSOE)
María Jesús López Sanz (PSOE)
José Antonio Redondo Gutiérrez (PSOE)
M^a Rosario Ortí Calatayud (PSOE)
María Consuelo Lissarde Marín (PP)
María Isabel Peyró Fernández (PP)
María Isabel Chisbert Alabau (PP)
Raúl Galindo Martínez (PP)
Alejandro Gutiérrez Martínez (PP)
María Esther Gil Soler (PP)
Josep Santamans Sanz (PP)
Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta)
María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta)
Olga Sandrós Torregrosa (Compromís per Paiporta)
Daniel Furió Navarro (VOX)
Emilio Talavera Lechiguero (VOX)

Secretaria accidental:

Patricia Delgado Granell

Declarat públic l'acte i oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, es procedeix a tractar els assumptes i adoptar els acords sobre els expedients inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

1. PART RESOLUTIVA

- 1.1 Aprovació, si escau, de l'acta núm. 9/2024 de 26 de setembre de 2024.
- 1.2 URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1988917K.- Aprovació de la creació del Registre de programes d'actuació integrades i aïllades, agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores.
- 1.3 URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 557433N.- Aprovació del Programa d'actuació integrada, per gestió directa, als carrers Poeta Llorente, Pintor Benedito i Enrique Reig.

Página 1 de 56





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

- 1.4 HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 739710A.- Aprovació de la primera pròrroga del contracte del servei de suport i manteniment de l'aplicació de gestió tributària i recaptació "Gestió de cobraments municipals (GCM)".
- 1.5 HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 2033019N.- Modificació de crèdit per suplement de crèdit (Romanent - "DANA"). Mod. 36/2024.
- 1.6 BENESTAR SOCIAL, IGUALTAT I SALUT PÚBLICA.- 1995130P.- Moció conjunta dels grups municipals Socialista i Compromís sobre "25N".
- 1.7 Despatx extraordinari.

2. PART DE CONTROL

- 2.1 Dació de compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia i regidories delegades des de l'última sessió ordinària del Ple.
- 2.2 Dació de compte de les sessions de Junta de Govern Local celebrades des de l'última sessió ordinària del Ple.
- 2.3 HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 1999340M.- Dació de comptes del canvi de portaveu del grup municipal Compromís i de representant en l'Empresa Pública ESPAI.
- 2.4 HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 1996040D.- Dació de comptes del PMP 3r trimestre 2024.
- 2.5 BENESTAR SOCIAL, IGUALTAT I SALUT PÚBLICA.- 800265E.- Dació de comptes de la correcció del cronograma, previsió i planificació de la «Rehabilitació de l'immoble Vila Amparo (fase II) per a la implantació d'un Centre de Dia per a persones majors dependents» a Paiporta.
- 2.6 Precs i preguntes.

1.- PART RESOLUTIVA

1.1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA Núm. 9/2024, DE 26 DE SETEMBRE DE 2024.

L'Alcaldia-Presidència pregunta als membres del Ple de la Corporació, si algun d'ells ha de formular observacions a l'acta núm. 9/2024, de 26 de setembre de 2024, sense que ningú formule cap observació.

El Ple de la Corporació municipal, conforme al preceptuat en l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, acorda per unanimitat, aprovar l'acta núm. 9/2024, de 26 de setembre de 2024, en els termes que figuren en l'esborrany d'aquesta.

1.2.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 1988917K.- APROVACIÓ DE LA CREACIÓ DEL REGISTRE DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADES I AÏLLADES, AGRUPACIONS D'INTERÈS URBANÍSTIC I ENTITATS URBANÍSTIQUES COL-LABORADORES.

I.- FETS

El Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP) estableix en l'article 178, la creació d'un Registre municipal de programes d'actuació i agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col-laboradores.

L'existència d'aquest Registre ja estava prevista per l'anterior legislació autonòmica, si bé era un registre de competència autonòmica i amb la nova legislació s'imposa la creació d'un REGISTRE EN L'ÀMBIT MUNICIPAL, havent d'inscriure en ell els programes, agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col-laboradores.

L'objecte del Registre és donar publicitat formal dels programes d'actuació aprovats, així com de les agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col-laboradores existents, i afavorir la seua pública consulta i, al seu torn, dotar de transparència jurídica al procediment que comporta la inscripció de tots ells en el Registre.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

Així doncs, en compliment de l'obligació prevista resulta necessari adoptar el corresponent acord amb vista a la creació d'un Registre de programes d'actuació, agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores, regulant el seu contingut i tenint sempre present el seu caràcter públic i el dret de consulta que assisteix als ciutadans i ciutadanes.

II.- FONAMENTS DE DRET

I. CREACIÓ DEL REGISTRE I POSADA EN FUNCIONAMENT

La legislació actualment vigent en matèria urbanística a la Comunitat Valenciana és el Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Article 178. Registres de programes d'actuació i d'agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores.

1. Els ajuntaments, en l'àmbit de la seua competència, portaran sengles registres d'accés públic: el de programes d'actuació i el d'agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores.
2. Després de l'aprovació definitiva del programa d'actuació, o de la seua modificació, l'ajuntament l'inscriurà en el registre de programes d'actuació. L'ajuntament només podrà ordenar la publicació de documentació del programa d'actuació si està prèviament inscrit en el citat registre.
3. Les agrupacions d'interès urbanístic i les entitats de base voluntària per a la conservació d'urbanitzacions hauran d'inscriure's, a l'efecte de publicitat i per a l'obtenció de beneficis concertats, en el registre d'agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores.

Davant l'exigència del present article procedeix la creació del Registre de programes d'actuació, agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores.

El Registre serà un instrument públic de caràcter informatiu dels programes aprovats per la Corporació, agrupacions d'interès urbanístic creades i entitats urbanístiques col·laboradores que es constituïsquen en el terme municipal. Es configura, per tant, com un instrument de publicitat i transparència, que permet l'accés públic a la informació relacionada amb l'activitat de gestió urbanística del municipi.

El Registre estarà disponible en suport digital i consistirà en una base de dades a la qual s'accedirà lliurement a través de la web municipal. Els documents en els quals es basa el seu contingut obren en l'expedient que conste en la fitxa de cada inscripció, per això el contingut del Registre és merament informatiu, configurant-se com una eina de transparència i accés a la informació pública, que conviu amb el convencional dret d'accés a la informació continguda en els arxius i registres regulat en la normativa vigent en matèria de procediment administratiu comú, transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El Registre s'organitzarà en les següents seccions:

SECCIÓ PRIMERA: PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA

SECCIÓ SEGONA: PROGRAMES D'ACTUACIÓ AÏLLADA

SECCIÓ TERCERA: AGRUPACIONS D'INTERÈS URBANÍSTIC I ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADES

La gestió del Llibre de Registre correspon al secretari de l'ajuntament, a través del servei competent, que serà el gestor de l'expedient que done lloc a la inscripció.

Els assentaments a practicar en el Registre són:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

- a) Inscripció del programa, de l'agrupació o de l'entitat.
- b) Ampliació de dades que es consignen en l'assentament anterior.
- c) Notes marginals amb la finalitat de deixar constància d'actes rellevants relacionats amb el corresponent assentament.
- d) Cancel·lació, en cas de pèrdua de vigència de les actes que van donar lloc a la inscripció.
- e) El Registre entrarà en funcionament a partir del present acord de creació, sense perjudici de la posada en marxa de l'aplicació informàtica habilitada per a la consulta a través de la web que reunirà els requisits mínims que s'estableixen en aquest.

II. CONTINGUT DELS ASSENTAMENTS

A) SECCIÓ PRIMERA: PROGRAMES D'ACTUACIÓ INTEGRADA

L'acord d'aprovació definitiva dels programes d'actuació integrada disposarà, de conformitat amb l'article 133 del TRLOTUP, la inscripció del PAI en el Registre de programes amb caràcter previ a la publicació en el diari oficial corresponent, donant lloc a l'obertura d'una fitxa les dades de la qual s'aniran completant pel servei gestor de l'expedient segons es produïska el fet determinant de la inscripció (mitjançant l'assentament denominat 'ampliació'), amb la finalitat de mantenir actualitzada en tot moment la informació continguda en el Registre.

Han de figurar les següents dades:

- Número de registre.
- Denominació del PAI i àmbit territorial.
- Expedient de referència.
- Règim de gestió.
- Agent urbanitzador, públic o privat.
- Data de l'acord d'aprovació del programa (còpia de l'acord).
- Data de subscripció del conveni, en els règims de gestió pels propietaris i gestió indirecta (còpia del conveni), així com data de publicació del conveni i entrada en vigor del programa.
- Import de les càrregues totals de l'actuació.
- Import de la garantia provisional i definitiva.
- Data de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord).
- Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació.
- Data de l'acord d'aprovació del compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació.
- Data de l'acta de replanteig de les obres d'urbanització, (còpia de l'acta).
- Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta).
- Data de l'acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del programa, si escau.

B) SECCIÓ SEGONA: PROGRAMES D'ACTUACIÓ AÏLLADA

L'acord d'aprovació dels programes d'actuació aïllada disposarà, de conformitat amb l'art. 176 en relació amb el 133 del TRLOTUP, la inscripció del Programa d'actuació aïllada en el registre de programes amb caràcter previ a la publicació en el diari oficial corresponent, donant lloc a l'obertura d'una fitxa, les dades de la qual s'aniran completant pel servei gestor de l'expedient segons es produïska el fet determinant de la inscripció, amb la finalitat de mantenir actualitzada en tot moment la informació continguda en el Registre.

Han de figurar les següents dades:

- Número de registre.
- Data de l'acord d'aprovació del programa (còpia de l'acord).
- Data de subscripció del conveni (còpia del conveni).
- Import de les càrregues totals de l'actuació.
- Import de la garantia provisional.
- Import de la garantia definitiva.
- Data de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord).
- Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

- Data de l'acta de replanteig de les obres d'urbanització (còpia de l'acta).
- Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta).
- Data de l'acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del programa, si escau.
- Data de sol·licitud de llicència d'obres.
- Data de concessió de llicència d'obres.

C) SECCIÓ TERCERA: AGRUPACIONS D'INTERÈS URBANÍSTIC I ENTITATS URBANÍSTIQUES COL·LABORADORES

C.1) Agrupacions d'interès urbanístic.

"Article 177. Les agrupacions d'interès urbanístic.

Les persones propietàries de terrenys podran constituir-se com a agrupació d'interès urbanístic sempre que aquesta reunisca els següents requisits:

a) Integrar a les persones propietàries de terrenys que representen més de la meitat de la superfície afectada de l'àmbit d'un programa d'actuació, exclosos els de domini públic.

S'acreditarà incorporant l'escriptura pública de constitució un pla que identifique l'àmbit de l'actuació i sobre el que es reflectisquen les parcel·les cadastrals de les finques afectades per aquesta.

b) Tenir per objecte:

1r Concórrer al concurs per a l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada o aïllada.

2n Col·laborar amb l'agent urbanitzador de forma convinguda amb ell.

3r Qualsevol altra finalitat lícita relacionada amb la programació i execució de l'actuació.

c) Constituir-se en escriptura pública que protocol·litze els seus estatuts i que s'inscriurà en el registre d'agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores. La inscripció dotarà a l'agrupació de personalitat jurídica pública.

No obstant això, es regirà pel dret privat excepte en el referent a la seua organització, formació de voluntat dels seus òrgans i relacions amb l'administració actuant.

d) Comptar amb poder dispositiu sobre els terrenys integrats, per atorgament dels seus propietaris o propietàries, per al compliment dels fins i obligacions de l'agrupació. Els terrenys incorporats a l'agrupació d'interès urbanístic quedaran vinculats realment als fins d'aquesta fins que la mateixa haja sigut objecte de liquidació. La finca ja vinculada a una agrupació no podrà adscriure's a una altra.

e) Reconèixer el dret a adherir-se a favor de les terceres persones propietàries afectades pel programa d'actuació, en les mateixes condicions i anàlegs drets que els fundadors."

C.2) Entitats urbanístiques col·laboradores.

Article 169 de la TRLLOTUP realitza la següent previsió en el seu apartat:

"La conservació de les obres d'urbanització es podrà realitzar per gestió directa o per gestió indirecta. En el cas de gestió indirecta, la contractació de la conservació de la urbanització es realitzarà de conformitat amb la legislació de contractes del sector públic. No obstant això, els administrats podran constituir i integrar-se voluntàriament en associacions privades de conservació de la urbanització, l'objecte de la qual siga la conservació de les obres públiques d'urbanització i el manteniment de serveis extraordinaris que siguin d'interès particular".



FIRMADO POR

L'Alcalde de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

En tots dos casos, amb caràcter previ a la inscripció en el Registre, haurà de tramitar-se el corresponent expedient administratiu en el qual s'acredite que l'agrupació o entitat sol·licitant compleix tots els requisits establits en la legislació vigent perquè es produïska la citada inscripció.

A aquest efecte, i juntament amb la instància mitjançant la qual se sol·licita la inscripció, haurà d'adjuntar-se còpia notarial de l'escriptura de constitució i de protocol·lització dels seus estatuts, indicant el seu objecte, finalitat, així com qualsevol altre extrem.

Les dades que han de figurar en el Llibre de Registre d'agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores, són els següents:

- Número de registre.
- Denominació de l'agrupació d'interès urbanístic o entitat col·laboradora.
- Objecte de l'agrupació entitat, amb indicació de l'instrument de planejament o àmbit al qual circumscriuen els seus fins.
- Data de constitució.
- Data d'inscripció.
- Representants de l'AIU o de l'entitat col·laboradora.
- Indicació de l'expedient administratiu on figuren tant l'escriptura de constitució com la de protocol·lització dels seus estatuts.

III.- ÒRGAN COMPETENT

La creació del Registre de programes d'actuació, agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores és una competència municipal que s'exerceix en compliment de l'article 178 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP).

Correspon l'adopció del present acord a l'Ajuntament Ple, de conformitat amb el que es preveu en l'art. 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, previ dictamen de la Comissió informativa corresponent.

ANNEXOS

ANNEX I

Número registre:	Expedient de referència
Denominació del PAI i àmbit territorial:	
Règim de gestió	
Agent urbanitzador, públic o privat	
Data de l'acord d'aprovació del programa (còpia de l'acord).	
Data de subscripció del conveni, en els règims de gestió pels propietaris i gestió indirecta (còpia del conveni).	
Data de publicació del conveni i entrada en vigor del programa.	
Import de càrregues totals de l'actuació	
Import de la garantia provisional	
Import de la garantia definitiva	
Data de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord)	
Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació	
Data de l'acord d'aprovació del compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació	
Data de l'acta de replanteig de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)	
Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)	
Data de l'acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del programa, si escau	





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

ANNEX II

Número registre:	Expedient de referència
Denominació del PAA i àmbit territorial:	
Règim de gestió	
Adjudicatari del PAA	
Data de l'acord d'aprovació del programa (còpia de l'acord).	
Data de subscripció del conveni, si escau (còpia de l'acord).	
Import de càrregues totals de l'actuació	
Import de la garantia provisional	
Import de la garantia definitiva	
Data de l'acord d'aprovació de la reparcel·lació (còpia de l'acord)	
Data de la inscripció en el Registre de la Propietat de la reparcel·lació	
Data de l'acta de replanteig de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)	
Data de l'acta de recepció de les obres d'urbanització (còpia de l'acta)	
Data de l'acord de resolució de l'adjudicació o caducitat del programa, si escau	
Data sol·licitud de llicència d'obres	
Data concessió de llicència d'obres.	

ANNEX III

Número registre:	Expedient de referència
Denominació de l'agrupació d'interès urbanístic entitat col·laboradora:	
Objecte de l'agrupació o entitat, amb indicació de l'instrument de planejament o àmbit al qual circumscriuen els seus fins	
Data de constitució	
Data d'inscripció	
Representants de l'AIU o de l'entitat col·laboradora	

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI, celebrada en sessió ordinària el dia 22 d'octubre de 2024.

Intervencions:

Les intervencions d'aquest punt consten en el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

L'Ajuntament Ple, per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar la creació del Registre de programes d'actuació integrades i aïllades, agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores, com a instrument públic de caràcter informatiu que garantisca l'accés públic a la informació relacionada amb l'activitat de gestió urbanística del municipi, el contingut del qual serà el que figura en els annexos I, II i III del present acord.

El Registre tindrà tres seccions:

- Secció Primera: Programes d'actuació integrada.
- Secció Segona: Programes d'actuació aïllada.
- Secció Tercera: Agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanístiques col·laboradores.

El Registre s'instal·larà en suport informàtic i consistirà en una base de dades telemàtica a la qual s'accedirà lliurement a través de la web municipal. Els documents en els quals es basa el seu contingut obren en l'expedient que conste en la fitxa de cada inscripció, per això el contingut del Registre és merament informatiu, configurant-se

Página 7 de 56





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

com una eina de transparència i accés a la informació pública, que conviu amb el convencional dret d'accés a la informació continguda en els arxius i registres regulat en la normativa vigent en matèria de procediment administratiu comú, transparència, accés a la informació pública i bo govern.

SEGON.- Inscriure en el Registre tots els programes d'actuació integrada, aïllada i agrupacions d'interès urbanístic i entitats urbanística col·laboradores que s'hagen aprovat o constituït, respectivament, a partir de l'entrada en vigor del TRLOTUP.

TERCER.- El Registre entrarà en funcionament a partir del present acord de creació, sense perjudici de la posada en marxa de l'aplicació informàtica habilitada per a la consulta a través de la web que reunirà els requisits mínims que s'estableixen en aquest.

QUART.- Encarregar als serveis gestors dels expedients que donen lloc a la inscripció d'assentaments en el Registre la tasca de mantenir actualitzat el Registre, sota la supervisió del secretari de la Corporació.

1.3.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI.- 557433N.- APROVACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA, PER GESTIÓ DIRECTA, ALS CARRERS POETA LLORENTE, PINTOR BENEDITO I ENRIQUE REIG.

I.- FETS

I.1.- L'ajuntament és titular de part dels viaris Pintor Benedito, Poeta Llorente i Enrique Reig adquirits per expropiació en virtut de la sentència núm. 1383/17, de 4 d'octubre de 2017, del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LA COMUNITAT VALENCIANA, SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA, SECCIÓ QUARTA, per la qual cosa s'ha de procedir a urbanitzar els vials obtinguts, materialitzar la distribució de beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, girar quotes d'urbanització a les parcel·les beneficiades per l'actuació i obtenir l'aprofitament dels vials adquirits per expropiació per aquesta administració i que dona lloc a la corresponent adjudicació a favor d'aquesta, per tal motiu es redacta el Programa d'actuació integrada a desenvolupar per gestió directa.

I.2.- El contingut documental del Programa és el següent:

ALTERNATIVA TÈCNICA
PROPOSICIÓ JURÍDIC-ECONÒMICA
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PROJECTE D'URBANITZACIÓ

I.3.- El Programa conté les previsions precises per a donar compliment als objectius mínims establits en l'article 116 TRLOTUP.

I.4.- Per Decret d'Alcaldia núm. 1826/2024, de 20 de juny, s'ha resolt exposar al públic per termini de 45 dies hàbils a comptar des del següent al qual es publique en el DOGV, el Programa d'actuació integrada a desenvolupar per gestió directa, la finalitat de la qual és l'obertura i urbanització dels trams sense urbanitzar dels carrers Poeta Llorente i Pintor Benedito, així com completar la urbanització del tram oest del carrer Poeta Llorente, fins a la seua trobada amb el carrer Sant Francesc, dels trams nord i sud del carrer Pintor Benedito, fins a la seua trobada amb els carrers Mestre Serrano i Palleter, respectivament, i el tram nord del carrer Enrique Reig, entre els carrers Poeta Llorente i Mestre Serrano, anunciant-se en el DOGV núm. 9887 de 8 de juliol de 2.024, en el Diari Les Províncies d'1 de juliol de 2.024, en el Tauler d'edictes municipal i en la web de l'Ajuntament. Així mateix, s'ha notificat als titulars registrals.

I.5.- Presenten al·legacions els següents interessats:

- Sra. M^a. Amparo Alós Pastor i Sra. Vicenta Alós Pastor
- Global Ómnium Inversiones, SL

I.6.- Informe sobre les al·legacions en el següent sentit:





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLÓTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEÑSI
10/04/2025

- Sra. M^a Amparo Alós Pastor i Sra. Vicenta Alós Pastor:

1.- Sobre l'àmbit del Programa i els seus documents.

1.1.- L'al·legació comença al·legant, d'una manera clarament errònia, que s'ha incomplert el que es disposa en l'article 79.3 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny (TRLOTUP), quant a l'aprofitament com a criteri per a la delimitació d'unitats d'execució, perquè entén que resulta aplicable l'aprofitament que va establir la "sentència de la sala del contenciós de València núm. 1383/17 referida a l'expropiació dels vials que s'inclouen en aquest PAI...". (L'al·legació cita l'article 78.3 però es tracta clarament d'un error, perquè reproduïx el contingut de l'article 79.3).

Aqueixa sentència al·legada és la núm. 1383/2017, de 4 d'octubre de 2017, dictada per la Secció Quarta de la sala contenciosa administrativa del TSJCV en el recurs núm. 158/2015 i acumulat 209/2015, i, com reconeix expressament l'al·legació, refereix a un supòsit expropiatori.

L'aprofitament fixat en aqueixa sentència es va calcular per a la seua aplicació amb base en el que es disposa en l'article 20 del Reglament de valoracions de la llei de sòl aprovat per Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre (RVLS), que regula la "determinació de l'ús i edificabilitat de referència en sòl urbanitzat no edificat a l'efecte de valoració". Subratllem que aqueixa edificabilitat és a l'efecte de valoració, aplicat en el cas d'aqueixa sentència a un supòsit expropiatori.

Res té a veure l'aprofitament d'aqueixa sentència amb l'aplicable en la unitat d'execució delimitada pel Programa objecte de l'al·legació, que és a l'efecte d'equidistribució en un supòsit reparcel·lador en un programa d'actuació.

Referent a això, és evident que l'al·legació incorre en error quan al·lega "cosa jutjada" perquè aqueix concepte no és aplicable ací, en absolut, ja que no estem ni en el mateix cas de valoració ni en el mateix supòsit expropiatori. De fet, no estem en cap cas de valoració ni en cap cas expropiatori. En conseqüència, no existeix cap vinculació pel contingut de la sentència al·legada ni, per tant, s'aplica cap efecte de cosa jutjada.

A efectes expropiatoris, aqueixa sentència es va basar en l' "àmbit espacial homogeni" de l'article 20.3 del RVLS, que es calcula segons el que es disposa en l'article 21 següent del mateix RVSL, el qual, resumidament, regula una fórmula en la qual l'edificabilitat es divideix entre la superfície de l'àmbit, però exclouent d'aqueix àmbit la "superfície de sòl dotacional públic existent en l'àmbit espacial homogeni ja afectat a la seua destinació..."

En l'article 79.3 del TRLOTUP no hi ha cap "àmbit espacial homogeni" a l'efecte de valoració aplicable en expropiació, sinó que refereix a la "àrea urbana homogènia", a l'efecte de delimitació d'unitats d'execució, com a àmbits d'equidistribució, la qual cosa és completament diferent i, no obstant això, l'al·legació confon greument tots dos conceptes. En el càlcul de l'aprofitament de l'àrea urbana homogènia per a delimitació d'unitats d'execució no s'exclou el sòl dotacional públic existent afecte a la seua destinació.

Si analitzem l'informe tècnic de l'arquitecte municipal que va establir l'aprofitament de l' "àmbit espacial homogeni" per a calcular la valoració en l'expropiació a què refereix la repetida sentència núm. 1383/2017 (informe de 3 de març de 2014, del qual les al·legants disposen per haver format part d'aquell expedient expropiatori), i amb independència de l'aprofitament finalment aplicat en ella (perquè existeixen altres sentències d'expropiació de sòl en la mateixa zona que apliquen un aprofitament diferent, la qual cosa deixem ací al marge perquè no s'accepta ací aqueix aprofitament), tenim les següents dades:

Edificabilitat àmbit (10 illes de cases)	92.756,00m ² t
Superfície àmbit	61.527,70m ² s

Sense excloure el sòl dotacional existent, l'aprofitament de l'àmbit és 1,5077 m²t/m²s, que resulta inferior a l'establert en la unitat d'execució delimitada en el Programa: si aplicàrem tal aprofitament clarament es reduiria el paràmetre respecte de l'establert en el programa, la qual cosa provocaria un evident perjudici a les al·legants (i a





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

totes les persones propietàries), tenint en compte que les càrregues d'urbanització serien les mateixes i, per tant, es mantenen.

Com l'aprofitament aplicat en el programa és d'1,93m²/m²s, tal com s'expressa en l'al·legació, la delimitació de la unitat d'execució s'ajusta estrictament al que es disposa en el TRLLOTUP, havent de tenir-se en compte, a més, que l'article 79.3 no estableix un criteri matemàtic de percentatge respecte de paràmetres de sostre, sinó que parla d'aprofitament "mitjà" de "valor similar" entre unitats d'execució i no hi ha unitats en l'àrea ni en l'entorn amb paràmetres urbanístics de valor comparable ni respecte del qual, per tant, existisca una diferència, en més ni en menys, superior al quinze per cent.

En definitiva, la unitat d'execució, el programa, la reparcel·lació, en definitiva, permeten perfectament l'equidistribució de beneficis i càrregues entre els propietaris del seu àmbit i s'ajusten estrictament al que es disposa en l'article 72.1 del TRLLOTUP.

1.2.- Tot el fins ací exposat queda confirmat pel que es disposa en l'article 72.4.b), en relació amb el que es disposa en l'article 78.1, tots dos del TRLLOTUP.

L'article 72.4.b) del TRLLOTUP defineix l'àrea urbana homogènia com:

"El conjunt de terrenys continus, delimitats per un instrument de planejament urbanístic, que disposen d'usos i tipologies homogènies, a fi de determinar, únicament a l'efecte de valoracions del sòl amb finalitats expropiatòries, l'aprofitament mitjà que correspon als sòls dotacionals integrats en ella als quals l'ordenació urbanística no els haguera assignat aprofitament lucratiu."

I afegir el següent:

"A l'efecte de gestió urbanística, l'aprofitament mitjà es calcularà de la forma establida en l'article 78.1 d'aquest text refós, prenent com a referència dels càlculs l'àrea urbana homogènia."

L'article 78.1 estableix la forma de càlcul de l'aprofitament tipus:

"1. El pla d'ordenació detallada determinarà l'aprofitament tipus en funció de l'aprofitament objectiu dels terrenys inclosos en l'àrea de repartiment prevista en aquest pla, homogeneïtzat per l'aplicació, a la superfície edificable corresponent a cada ús, de coeficients correctors, que expressen la relació entre els diferents valors de repercussió de cada ús, justificats segons un estudi de mercat; l'aprofitament objectiu total, així homogenitzat, es dividirà per la superfície total de l'àrea de repartiment, incloent les superfícies exteriors al mateix que siguin adscrites per a l'obtenció d'elements de la xarxa primària i excloent les superfícies de sòl públic preexistents en l'àrea de repartiment i que ja es troben destinades a l'ús assignat pel pla, excepte les que consten obtingudes de manera onerosa per l'administració, que donaran lloc a la corresponent adjudicació d'aprofitament al seu favor, en els termes previstos en l'article 88 d'aquest text refós. El resultat obtingut de la divisió indicada serà l'aprofitament tipus de l'àrea de repartiment."

Per al càlcul de l'aprofitament tipus no s'exclou del denominador el sòl dotacional públic obtingut de manera onerosa per l'Administració, que a més donarà lloc a la corresponent adjudicació d'aprofitament al seu favor. Així s'ha fet en la delimitació de la unitat d'execució pel programa, per la qual cosa s'ajusta estrictament al TRLLOTUP.

1.3.- Finalment, l'al·legació no aporta cap criteri tècnic que justifique l'al·legat quant a la inclusió de parcel·les en l'àmbit de la unitat d'execució.

2.- Sobre la procedència de l'actuació per Programa d'actuació integrada.

2.1.- En primer lloc, aquesta al·legació es basa en l'anterior per a justificar la seua afirmació d'improcedència de l'actuació per Programa d'actuació integrada. Rebatuda l'anterior, en els mateixos termes queda aquesta rebatuda: la delimitació de la unitat d'execució s'ajusta estrictament als criteris del TRLLOTUP i permet perfectament





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

l'equidistribució de beneficis i càrregues entre els propietaris. La 6 afirmació en contra de les al·legants no queda justificada amb cap criteri tècnic.

2.2.- No obstant això, cal afegir que l'al·legació entén, erròniament i injustificadament, que ha d'aplicar-se el règim de les actuacions aïllades i no el de les actuacions integrades, i es basa en una cita totalment descontextualitzada dels articles 174 et seq. i 115 del TRLOTUP, que no són els que estableixen els criteris per a l'aplicació de cadascun d'aquests dos tipus d'actuació.

Resulta d'aplicació l'article 73 del TRLOTUP, en la definició d'actuació en la qual aïllada no encaixa, en absolut, l'àmbit del Programa elaborat, perquè no estem en una simple edificació de solars que tinguen com a finalitat complementària la realització d'obres accessòries per a completar serveis (73.3.a), ni estem en cap àrea urbana de municipi de caràcter rural amb escassa població (73.3.b), ni en cap reparcel·lació horitzontal (73.3.c), ni en cap regularització de fites (73.3.d).

A més, respecte de la regulació continguda en l'article 73.5 del TRLORUP, tampoc estem en una illa de cases amb urbanització preexistent completa, ni parcial en la qual siga viable una simple connexió amb la urbanització existent en els fronts no urbanitzats.

Es tracta d'una delimitació clarament realitzada amb un criteri funcional i proporcionat.

3.- Sobre l'aplicació de la cessió d'excedent d'aprofitament.

3.1.- Aquesta al·legació també es basa en les anteriors per a justificar la seua afirmació d'improcedència de l'aplicació de la cessió d'excedent d'aprofitament, per la qual cosa, rebatudes aquelles, en els mateixos termes queda aquesta rebatuda.

3.2.- Cal afegir que l'article 82.1 del TRLOTUP estableix el següent:

"1. L'aprofitament resultant que li correspon a l'administració promotora en compliment del deure de participació pública en les plusvàlues generades pel planejament, es materialitzarà en terrenys cedits a aquestes, lliures de càrregues d'urbanització i quantificat de la forma següent:

c) En el sòl urbà, no urbanitzat, inclòs en unitats d'execució per a la seua transformació urbanística, sense que existisca increment d'aprofitament respecte de l'ordenació vigent, el percentatge d'aprofitament que correspon a l'administració és del 5 per cent de l'aprofitament tipus."

La consolidació no és raó per a la inaplicabilitat d'aquest precepte, com pretén l'al·legació. I, a més, tal precepte tampoc s'aplica únicament al que en l'al·legació es denomina actuació perifèrica no consolidada d'expansió de sòl urbà.

4.- Contingut del projecte de reparcel·lació.

Respecte de l'adjudicació de parcel·la resultant al Sr. Francisco Moreno, no és possible mantenir la seua adjudicació sobre terreny de la seua finca original perquè en aqueixa illa de cases no cap parcel·la mínima que s'ajuste al seu dret i sense perjudicar la parcel·la confrontant, que és precisament de les al·legants i que, en abastar tota la parcel·la de la illa de cases inclosa en la unitat d'execució, per configuració i superfície resulta clarament beneficiada. La parcel·la del Sr. Moreno, per tant, ha de canviar la seua ubicació, l'únic emplaçament possible per a mantenir el dret d'aqueix propietari és on se li adjudica parcel·la en la reparcel·lació: no cap en una altra part d'aqueixa ni de cap altra illa de cases per la relació entre façana mínima i profunditat, per la qual cosa, en definitiva, se li ha adjudicat així perquè és l'únic lloc possible sense perjudicar els drets dels altres propietaris.

L'article 90.2.b) del TRLOTUP no estableix un criteri imperatiu de manteniment d'ubicació de parcel·la resultant en el lloc de la finca aportada, sinó que "es procurarà", la qual cosa en aquest cas no és possible sense que això contravinga tal precepte.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

Global Ómnium Inversiones, SL.

Tots els carrers a urbanitzar, hauran de quedar disposades amb la canonada de nova instal·lació de la xarxa d'aigua potable i ha de contemplar-se la instal·lació en un tram del carrer Pintor Benedito, entre el carrer Poeta Llorente i Mestre Serrano.

S'haurà de substituir el tram de canonada de Ø200 mm. de fibrociment del carrer Enrique Reig.

S'haurà de substituir l'encreuament de fibrociment de Ø100 mm. al carrer Poeta Llorente cantonada amb Enrique Reig.

El pressupost contempla la instal·lació de peces especials (et, colzes...) de PE injectat, material no autoritzat en el proveïment de Paiporta, aquestes peces, segons el plec de condicions d'obra mecànica, hauran de ser de ferro colat i amb muntatge mitjançant brides.

No s'arreplica en el pressupost la instal·lació de vàlvules comportes.

No s'observa cap hidrant en els plans, han d'incloure's els mateixos.

No està contemplat la instal·lació d'una canonada provisional durant l'execució de les obres per a poder garantir el subministrament d'aigua als veïns. És necessari la seua inclusió. També és necessària preveure una partida de realització de tastos manuals i ús de georradar per a la localització de la canonada existent al llarg del seu traçat.

S'haurà d'incloure en el projecte, els plecs de condicions d'obra mecànica i obra civil vigents en el proveïment de Paiporta, dels quals els adjuntem còpia.

S'estimen les al·legacions i suggeriments i s'hauran d'incloure en el projecte d'urbanització.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

El Programa d'actuació integrada, per a urbanitzar els trams pendents dels vials Enrique Reig, Poeta Llorente i Pintor Benedito, del sòl urbà, juntament amb projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització que té com a objecte regular les condicions bàsiques de caràcter tècnic, jurídic, econòmic i administratiu per a l'execució per GESTIÓ DIRECTA de l'àmbit inclòs en aquest programa en complir els requisits de l'art. 115. 2 del TRLOTUP a tenor, el programa d'actuació integrada comprendrà una o diverses unitats d'execució, planificant la seua urbanització i gestió, podent delimitar el seu àmbit.

El Programa persegueix tots els objectius legals enumerats en l'art. 116 de l'indicat text legal, que se substancien en el Projecte de reparcel·lació i el Projecte d'urbanització que s'adjunten, incloent, aquest últim, l'execució d'obres de connexió i integració adequades amb les xarxes d'infraestructures, d'energia, comunicacions i serveis públics existents, que són obres d'urbanització externes a la unitat d'execució, donant compliment així a l'objectiu legal de connexió i integració de l'àmbit.

Art. 119.2 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP) al tenor del qual, la condició d'agent urbanitzador prioritàriament haurà d'assumir-la, en exercici directe de les seues competències, la pròpia administració o els seus organismes, entitats o empreses de capital íntegrament públic, en règim de gestió directa del programa d'actuació integrada.

Art. 123 del TRLOTUP, estableix que els programes d'actuació integrada en règim de gestió directa es tramitaran conforme al procediment previst en el capítol II o en el capítol III, del títol III del llibre I. Quan no incorporen cap instrument de planejament, es tramitaran conforme al procediment de l'article 61 d'aquest text refós, sense que hagen d'efectuar-se les actuacions d'avaluació ambiental estratègica previstes en els articles 52 i 53.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEÑSI
10/04/2025

De conformitat amb el que es disposa en l'art. 133.3 del TRLOTUP, els programes desplegaran els seus efectes als quinze dies de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província del text íntegre del conveni de programació o normes d'actuació. En aquesta publicació, s'haurà d'expressar el número de registre i la data d'inscripció en el registre de programes d'actuació.

Art 137 de l'indicat text legal, que determina que l'execució i efectes dels programes d'actuació integrada es regiran per les previsions del propi programa, per les bases de programació, pel que s'estableix en el present text refós i les normes que la desenvolupen i, en el no previst en elles, pel que es disposa en la legislació sobre contractes del sector públic.

De conformitat amb els articles 146, 147 i 148 del TRLOTUP, les persones propietàries que resulten afectades pel programa d'actuació integrada poden triar entre adherir-se a ell de manera expressa o no adherir-se. En cas de no adherir-se al programa d'actuació integrada, la reparcel·lació es limitarà a preveure, a favor de la persona propietària, la indemnització econòmica corresponent a l'immoble, d'acord amb la valoració calculada de conformitat amb la legislació de l'Estat sobre valoracions, sense reconèixer-li la facultat de participar en l'actuació ni els drets que d'això es deriven. L'adhesió al programa d'actuació integrada implica exercir la facultat de participar en l'actuació en règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues, de conformitat amb el regulat en aquest text refós i en la legislació estatal de sòl. Les persones propietàries que s'adhereixen al programa d'actuació integrada estan obligades a assumir les càrregues i obligacions establides en ell, amb l'abast necessari per a complir els objectius i previsions del programa d'actuació integrada; en concret, les següents:

a) Retribuir a l'agent urbanitzador pel cost de les obres, projectes i gestions necessàries per a realitzar el programa d'actuació integrada, en justa proporció al valor dels solars adjudicats en la reparcel·lació i compensant les indemnitzacions que se'ls deguen en el seu compte de liquidació.

b) Cedir gratuïtament a l'administració, en règim d'equidistribució, els sòls de destinació dotacional públic o amb destinació al patrimoni municipal de sòl legalment exigibles.

Així mateix, l'adhesió al programa d'actuació integrada no limita a la persona propietària la seua facultat d'exercir accions fundades en dret per a depurar la legalitat del programa d'actuació integrada o dels seus actes d'execució. Això no exonera del compliment de les obligacions derivades del programa d'actuació integrada.

Una vegada aprovat el programa, l'administració actuant remetrà a les persones propietàries afectades notificació de l'emplaçament per a la seua participació en el programa d'actuació integrada amb el contingut establert en l'art. 147.

Les persones interessades a participar ell manifestaran expressament en document públic administratiu davant el secretari o secretària de l'ajuntament o bé davant Notaria que el notificarà a l'administració. L'adhesió haurà d'incloure les dades que estableix l'art. 148.4.

Considerant que l'òrgan competent per a l'aprovació del Programa d'actuació integrada és l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'Urbanisme, Obres Públiques i Territori.

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'Urbanisme, Obres Públiques i Territori, celebrada en sessió ordinària el dia 22 d'octubre de 2024.

Intervencions:

Les intervencions en aquest punt consten en el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

Es procedeix a la votació amb el següent resultat:

- Vots a favor: 12 (9 PSOE, 3 Compromís)
- Vots en contra: 2 (2 VOX)





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

- Abstencions: 7 (7 PP)

L'Ajuntament Ple, per majoria (12 vots a favor i 2 vots en contra i 7 abstencions) acorda:

PRIMER.- Acceptar els informes emesos sobre les al·legacions presentades i, en conseqüència, d'acord amb la part expositiva d'aquest acord procedir a desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Amparo Alós Pastor i la Sra. Vicenta Alós Pastor i estimar les presentades per Global Ómnium Inversiones, SL que s'arreplegaran en el projecte d'urbanització.

SEGON.- Aprovar el Programa d'actuació integrada per gestió directa amb pagament en metàl·lic per a l'àmbit delimitat per l'indicat Programa.

TERCER.- Ordenar la inscripció del Programa en el Registre de programes d'actuació.

QUART.- Ordenar la publicació de l'acord en el BOP, indicant núm. registre i data d'inscripció en el Registre de programes d'actuació, així com ressenya en la pàgina web municipal, adjuntant com a annex les normes d'actuació.

CINQUÉ.- Una vegada aprovat el programa remetre a les propietàries notificació de l'emplaçament per a la seua participació en el programa amb el contingut de l'art. 147 del TRLOTUP.

SISÉ.- Aprovar el projecte d'urbanització condicionat al fet que s'incloguen l'aspectes al·legats per la Global Ómnium Inversiones, SL.

SETÉ.- Facultar a l'Alcaldia tan àmpliament com procedisca en dret per a dictar quantes resolucions i realitzar quantes actuacions, tant d'índole jurídica com material, resulten necessàries per a la plena efectivitat i execució d'aquest acord.

1.4.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 739710A.- APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE SUPORT I MANTENIMENT DE L'APLICACIÓ DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA I RECAPTACIÓ "GESTIÓ DE COBRAMENTS MUNICIPALS (GCM)".

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Escrit de l'empresa SERVICIOS TRIBUTARIOS INTEGRALES SL, de data 18 de setembre de 2024 (RE núm. 17273), referent a la pròrroga del contracte del servei de suport i manteniment de l'aplicació de gestió tributària i recaptació "Gestió de Cobraments Municipals (GCM)" actualment instal·lada i utilitzada en l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Paiporta.

I.2.- El contracte del servei de suport i manteniment de l'aplicació de gestió tributària i recaptació "Gestió de Cobraments Municipals (GCM)" actualment instal·lada i utilitzada en l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Paiporta, es va formalitzar amb l'empresa SERVICIOS TRIBUTARIOS INTEGRALES SL, amb CIF núm. B-98470685, en data 27 de gener de 2022.

Segons la clàusula TERCERA del contracte, la persona adjudicatària s'obliga a executar el contracte per l'import de CINQUANTA-SET MIL EUROS (57.000 euros), més ONZE MIL NOU-CENTS SETANTA EUROS (11.970 euros), en concepte d'IVA, és a dir, un total de SEIXANTA-VUIT MIL NOU-CENTS SETANTA (68.970 euros) IVA inclòs i les següents millores obtingudes en la negociació realitzada:

- Jornades formatives: un total de 12 jornades formatives a l'any.
- Hores consultoria tècnica per a millorar l'eficiència en l'ús de l'aplicació: qualsevol millora o suggeriment aportat per l'ajuntament a l'empresa serà tinguda en compte per a actualitzacions de programari, sense cap cost.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

Segons la clàusula QUARTA, la duració del mateix serà de tres anys, des de la data de la seua formalització.

Es podran realitzar dues pròrrogues anuals.

I.3.- Informe de la TAG de Gestió Tributària de data 19 de setembre de 2024, segons el qual considera justificada la necessitat de l'aprovació de la pròrroga del contracte per termini d'1 any.

I.4.- Per a atendre les despeses del contracte s'han realitzat la respectiva retenció de crèdit en la partida 92310 22799 (RC núm. 220249000073) per import de 22.990,00 euros.

I.5.- Informe proposta d'aprovació de la pròrroga visat de conformitat per la secretària accidental de la Corporació l'11 d'octubre de 2024.

I.6.- Informe de fiscalització favorable de l'interventor municipal de data 15 d'octubre de 2024.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- L'art. 29 de la citada Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per les quals es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i el Consell. Contracte 2014/23/UE i 2014/24 UE, de 26 de febrer de 2014, que disposa que:

- La duració dels contractes del sector públic haurà d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

- El contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seues característiques romanguen inalterables durant el període de duració d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que s'estableix en els articles 203 a 207 de la present Llei.

- La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produïska almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, llevat que en el plec que regisca el contracte s'establisca un major. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la duració dels quals fora inferior a dos mesos.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL, celebrada en sessió ordinària el dia 23 d'octubre de 2024.

Intervencions:

Les intervencions en aquest punt consten en el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

L'Ajuntament Ple per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar la primera pròrroga del contracte del servei de suport i manteniment de l'aplicació de gestió tributària i recaptació "Gestió de Cobraments Municipals (GCM)" actualment instal·lada i utilitzada en l'àrea de Tresoreria de l'Ajuntament de Paiporta, subscrit amb l'empresa SERVICIOS TRIBUTARIOS INTEGRALES SL, amb CIF núm. B-98470685, en data 27 de gener de 2022.

SEGON.- Aprovar la despesa derivada de la pròrroga i regularització del contracte amb càrrec a la partida 92310 22799 (RC núm. 220249000073) del pressupost municipal, per import de 22.990,00 euros.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

TERCER.- Seguir el procediment i tràmits legalment establits i notificar el present acord a la persona interessada i als serveis municipals afectats.

1.5.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 2033019N.- MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER SUPLEMENT DE CRÈDIT (ROMANENT - "DANA"). MOD. 36/2024.

I.- ANTECEDENTS.

I.1.- Vista la provisió de la Regidoria d'Hisenda i Administració General, de data 22/11/2024, d'inici d'expedient de modificació de crèdit per suplement de crèdits derivats dels danys causats per la DANA.

I.2.- Atès l'informe núm. 075/2024, de data 25/11/2024, de la Intervenció municipal en el qual s'informa favorablement la modificació de crèdit per suplement de crèdits proposada.

I.3.- Vista la Memòria justificativa, de data 25/11/2024, de la modificació de crèdit per suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria, en el qual s'ha detallat la necessitat d'escometre diverses despeses que no poden demorar-se per al pròxim exercici pressupostari.

I.4.- En l'estat de despeses del Pressupost general de l'ajuntament no existeix crèdit suficient, però sí romanent positiu de Tresoreria.

II.- FONAMENTS DE DRET.

L'article 177 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL) disposa:

1. Quan haja de realitzar-se alguna despesa que no puga demorar-se fins a l'exercici següent, i no existisca en el pressupost de la Corporació crèdit o siga insuficient o no ampliable el consignat, el president de la Corporació ordenarà la incoació de l'expedient de concessió de crèdit extraordinari, en el primer cas, o de suplement de crèdit, en el segon.

2. L'expedient, que haurà de ser prèviament informat per la Intervenció, se sotmetrà a l'aprovació del Ple de la Corporació, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos. Seran així mateix d'aplicació, les normes sobre informació, reclamació i publicitat dels pressupostos a què es refereix l'article 169 d'aquesta llei. [...]

3. L'expedient haurà d'especificar la concreta partida pressupostària a incrementar i el mitjà o recurs que ha de finançar l'augment que es proposa.

Aquest augment es finançarà amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria, amb nous o majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent, i mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits de despeses d'altres partides del pressupost vigent no compromesos, les dotacions del qual s'estimen reduïbles sense pertorbació del respectiu servei. En l'expedient s'acreditarà que els ingressos previstos en el pressupost s'efectuen amb normalitat, llevat que aquells tinguin caràcter finalista. [...].

[...]

6. Els acords de les entitats locals que tinguen per objecte l'habilitació o suplement de crèdits en casos de calamitats públiques o de naturalesa anàloga d'excepcional interès general, seran immediatament executius, sense perjudici de les reclamacions que contra ells es promogueren, les quals hauran de substanciar-se dins dels vuit dies següents a la presentació, i s'entenen desestimades de no notificar-se la seua resolució al recurrent dins d'aquest termini.

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL, celebrada en sessió extraordinària el dia 28 de novembre de 2024.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

Intervencions:

Les intervencions en aquest punt consten en el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

L'Ajuntament Ple per unanimitat acorda:

PRIMER. - Aprovar la modificació pressupostària per suplement de crèdit Mod. 36/2024, amb el següent detall:

Partides que són incrementades:

Suplements de crèdit en partides de despeses

Partida		Descripció	Suplement de crèdit
Programa	Econòmica		
92900	22699	Despeses corrents recuperació DANA	1.246.146,30 €
92900	61000	Despeses reposició infraestructures afectades DANA	250.000,00 €
TOTAL			1.496.146,30 €

Finançament:

Romanent de Tresoreria

Aplicació	Descripció	Import
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	1.496.146,30 €.

SEGON. - Disposar que, de conformitat amb l'art. 177.6 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest acord serà immediatament executiu en tenir per objectiu un suplement de crèdit en cas de catàstrofe pública o naturalesa anàloga, sense perjudici de les reclamacions que contra aquest es promogueren, les quals hauran de substanciar-se dins dels vuit dies següents a la presentació, i s'entenen desestimades de no notificar-se la seua resolució al recurrent dins d'aquest termini.

1.6.- BENESTAR SOCIAL, IGUALTAT I SALUT PÚBLICA.- 1995130P.- MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS MUNICIPALS SOCIALISTA I COMPROMÍS SOBRE "25N".

Es dona compte de la moció conjunta, el tenor de la qual és el següent:

"EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

El 17 de desembre de 1999, a través de la resolució 54/134, l'Assemblea General de l'ONU va declarar el 25 de novembre com el Dia internacional de l'eliminació de la violència contra les dones. Una data que ha de servir, no sols per a la reflexió per part de tota la societat, sinó també per a la renovació dels esforços per part de totes les institucions polítiques i socials, per a lluitar contra aquesta xacra.

Podem establir que la violència de gènere és un problema estructural de caràcter global, i així hem de combatre'la. La violència contra la dona es troba present en tots els països i cultures, independent del nivell educatiu o la posició social, constitueix la vulneració més estesa dels drets humans en el món i el seu origen radica en la discriminació que pateixen les dones respecte dels homes.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

Avui dia els feminicidis i altres assassinats de dones ascendeixen a 78 en 2024 i desgraciadament així seguirà fins que no posem fre entre totes a aquesta xacra, en la qual un home assassina a una dona només pel simple fet de ser-ho. La major xifra concentrada se situa entre les edats de 31 a 50 anys. I el més alarmant és que segons dades del Ministeri d'Igualtat el 83% víctimes de violència de gènere no havien posat denúncies prèvies a l'agressor. Un gran problema és el de la infradenúncia a Espanya, ja que les dones a vegades no confien en les institucions a l'hora de denunciar. Per tot això, les institucions i organismes públics hem d'emprar totes les eines que estiguen al nostre abast perquè les dones que estiguen en aquesta situació de vulnerabilitat denuncien i se'ls pugui ajudar des dels organismes corresponents.

D'altra banda, tenim l'altra xifra més esquinçadora de la forma de violència masclista, la que més dolor pot causar a una dona i mare que és la violència assassinant a xiquets i xiquetes menors, en total 10 a 13 de setembre i amb la qual un nombre de menors orfes creix a 24 en 2024 i a 457 des de 2013. Una vegada més, víctimes innocents d'una xacra que només puguem combatre entre totes i tots.

Fa poc va ser 23 de setembre, Dia internacional contra l'explotació sexual i el tràfic de dones, xiquetes i xiquets, un dia commemoratiu en el qual es denuncia un fenomen creixent i transnacional que constitueix una greu violació dels drets de les dones i xiquetes i xiquets. Prostituir a les dones i xiquetes, és una forma més de violència contra la dona, que guarda relació amb altres factors com la discriminació, la feminització de la pobresa, la divisió sexual del treball i per descomptat, la violència sexual. Les dones no són mercaderia. A Espanya, s'estima que al voltant del 95% de les dones prostituïdes són víctimes de tràfic, per això el nostre propòsit des de l'Ajuntament de Paiporta és erradicar la prostitució, perquè el tràfic desaparega i aquesta forma de violència contra la dona deixi d'existir i treballarem fins a aconseguir-la.

No podem oblidar, el mal que estan fent les xarxes socials i la pornografia sobretot a xiquets, xiquetes i joves on es desvirtua la realitat sobre les relacions sexuals, és molt important prevenir als més joves sobre aquesta mena de continguts perquè adopten actituds apropiades i puguin gaudir d'una vida sexual saludable, basada en la realitat, el respecte, la igualtat i la reciprocitat i que no porte a situacions de violència contra les dones.

A més, hem de recordar i donar el suport corresponent amb la solidaritat que ens correspon com a ajuntament, a totes les dones emigrants o que estan en llocs en situació de guerra on estan patint les situacions més terribles de violència masclista.

La violència masclista és una lluita de totes i tots, unim forces per a acabar amb aquesta xacra.

Per tot això, els grups municipals signants proposen per a la seua aprovació pel Ple els següents

ACORDS:

1. Instar el Govern de la Generalitat, que reprenga el II Pacte valencià contra la violència de gènere i masclista, incorporant en ell una línia estratègica específica de lluita contra la prostitució, amb l'objectiu de:

-Generar un consens entorn del sentir abolicionista de la prostitució.

-Fomentar i reforçar el Programa Alba, amb l'ampliació dels equips multidisciplinaris per a l'atenció i acompanyament a les víctimes.

-Establir mesures necessàries per a la prevenció amb la intenció de desincentivar el consum de prostitució, especialment dirigides a homes.

-Elaborar un Pla integral contra les violències sexuals, per a combatre i lluitar contra aquestes violències contra les dones, que aborde mesures dirigides tant a la prevenció com l'atenció de les víctimes, i la col·laboració amb les entitats i associacions que treballen aquesta qüestió com la col·laboració amb les forces de seguretat.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

-Dur a terme la licitació dels serveis de gestió integral de la xarxa dels Centres de Dona 24 hores de Castelló, València i Alacant i els Centres de dona de Dénia, Elda, Torrevella i el nou centre d'Elx, després que els plecs aprovats del Consell al juliol de 2023 van quedar deserts.

2. Reafirmar el nostre compromís amb les víctimes i declarar la tolerància zero amb els maltractadors, oferint totes les eines necessàries des de l'Ajuntament de Paiporta i Cossos i Forces de Seguretat de l'Estat.

3. Expressar el nostre rebuig a qualsevol posicionament polític que propugne la negació de l'existència de la violència de gènere, així com l'eliminació o la reculada de les mesures de protecció de les dones enfront de la violència masclista.

4. Continuar fent costat a les iniciatives de sensibilització i prevenció des de la Unitat d'Igualtat, Benestar Social de l'Ajuntament de Paiporta i Policia Local amb l'equip Temis, dotant de la inversió necessària per a dur-les a terme.

5. Continuar dotant als centres educatius d'eines per a fer arribar a les mares i pares de l'alumnat i atendre totes les necessitats que ens traslladen des dels centres educatius a l'Ajuntament de Paiporta, perquè tant xiquets, xiquetes, com joventut participen de manera activa en la tolerància zero en contra de la violència masclista.

6. Donar trasllat dels acords al Govern de la Generalitat Valenciana i en el Consell de Participació."

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea de BENESTAR SOCIAL, IGUALTAT I SALUT PÚBLICA, celebrada en sessió ordinària el dia 21 d'octubre de 2024.

Intervencions:

Les intervencions en aquest punt consten en el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

Es procedeix a la votació amb el següent resultat:

- Vots a favor: 19 (9 PSOE, 7 PP, 3 Compromís)
- Vots en contra: 2 (2 VOX)
- Abstencions: 0

L'Ajuntament Ple, després de votar a favor la urgència, acorda per majoria aprovar la moció presentada.

1.7.- DESPATX EXTRAORDINARI

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia, es presenten els següents assumptes per raons d'urgència:

1.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 2035367Z.- Estat d'execució del Pressupost 2024 (a data 25/11/2024).

2.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 2036344F.- Llistat contractes emergència DANA.

3.- CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ NO PERMANENT PER A LA RECUPERACIÓ DE LES ZONES AFECTADES PER LA DANA DE 2024 A LA CIUTAT DE PAIPORTA.

A continuació, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 91.4 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, ROF) es procedeix a votar sobre la procedència del seu debat, que s'aprova per unanimitat.

Pel que es passa a debatre aquests assumptes.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



NIF: P4618800I

Ple- Secretaria

Expediente 2000025N

1.7.1.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 2035367Z.- ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST 2024 (A DATA 25/11/2024).

Es dona compte de l'estat d'execució del Pressupost 2024 a data 25/11/2024.

(ANNEX I)

Els membres de la Corporació assistents a la sessió en queden assabentats.

1.7.2.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 2036344F.- LLISTAT CONTRACTES EMERGÈNCIA DANA.

Es dona compte del llistat de contractes subscrits després de l'emergència DANA.

(ANNEX II)

Els membres de la Corporació assistents a la sessió en queden assabentats.

1.7.3.- CREACIÓ D'UNA COMISSIÓ NO PERMANENT PER A LA RECUPERACIÓ DE LES ZONES AFECTADES PER LA DANA DE 2024 A LA CIUTAT DE PAIPORTA.

Vista la moció subscrita per la portaveu del grup municipal de Partit Popular presentada mitjançant registre d'entrada núm. 21707/2024 de data 28/11/2024, sobre la creació d'un comitè per a fomentar la reconstrucció de Paiporta després de la DANA del dia 29/10/2024.

Després del debat suscitat en la Comissió d'Hisenda i Administració General la sessió de la qual s'ha celebrat en el dia d'avui i sol·licitar a la secretària informe proposta per a la creació d'aquesta comissió, l'Ajuntament Ple proposa el següent acord:

FETS

A conseqüència de la DANA, el Barranc del Poyo es va desbordar al pas per Paiporta provocant la inundació de tot el poble, la qual cosa ha causat nombroses víctimes, així com importants danys en les infraestructures locals, vies públiques i propietats particulars.

L'Ajuntament de Paiporta, amb el personal al seu servei, atesa la necessitat d'actuar per a fer front a aquesta situació des del minut 0 està treballant i ha de continuar adoptant mesures urgents per a poder restablir els serveis bàsics municipals que permeten que la població vaja superant la traumàtica situació que viu el municipi.

A més, es tracta de garantir una actuació immediata per part dels equips professionals, davant situacions d'urgència i emergència social, sense la qual podria produir-se un agreujament de la situació.

Per tot això, va ser necessari declarar la situació d'emergència en el municipi amb l'objectiu de coordinar i agilitar els esforços de resposta i recuperació, així com facilitar la tramitació i obtenció dels recursos per a atendre els afectats i reparar els seus danys, i així va ser aprovada Resolució d'Alcaldia núm. 2967/2024 de 04/11/2024, sobre declaració de situació d'emergència, la qual cosa comporta la realització de quantes actuacions resulten necessàries amb l'objectiu de remeiar els esdeveniments produïts per les inundacions esdevingudes el dia 29 octubre, així com a satisfer necessitats sobrevingudes, relacionades amb aquest esdeveniment catastròfic.

Per això es planteja la creació a nivell local d'una Comissió no permanent per a la recuperació, que es presenta aquesta proposta d'acord amb el Ple

FONAMENTS JURÍDICS

Página 20 de 56



AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA

Código Seguro de Verificación: JZAA AUWL PC3M MZ3T P2J3

Acta Pleno 28-11-2024 aprobada - SEFYCU 6149672

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://paiporta.sedipualba.es/>

Pág. 20 de 56



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

Únic.- La comissió que es pretén crear es trobaria enquadrada en les anomenades comissions no permanents contemplades en l'article 124.3 del ROF i Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, quedant dissoltes a la finalització dels treballs i funcions assignades.

La creació d'aquesta mena de comissions es justifica, a més, en l'autonomia constitucionalment garantida (articles 137 i 140) i en les competències del Ple com a màxim òrgan de representació política en el si de l'ajuntament per a la seua creació i concreció, sense perjudici de la possibilitat de la seua regulació en reglament orgànic.

En conseqüència, l'Ajuntament Ple, per unanimitat acorda:

PRIMER.- Crear una Comissió no permanent per a la recuperació de les zones afectades per la DANA de 2024 a la ciutat de Paiporta, d'acord amb el que disposa l'article 124.3 del Reglament d'organització i funcionament i règim jurídic de les entitats locals, així com la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

SEGON.- Les característiques i el règim jurídic i de funcionament de la citada comissió, d'acord amb el que disposen els referits preceptes, serà el següent:

a) Nombre de membres: la Presidència i quatre (4) regidors o regidores (un per cada grup polític) nomenats a proposta del seu grup polític. Actuaran amb vot ponderat en funció de la representació del seu grup polític en el Ple de la Corporació. La Presidència l'ostenta l'Alcaldia, que podrà delegar en la primera Tinència d'Alcaldia.

b) Objecte de la comissió: la citada Comissió no permanent per a la recuperació de les zones afectades per la DANA de 2024 a la ciutat de Paiporta tindrà la finalitat de dur a terme els estudis i anàlisis de la gestió de la DANA pertinents i formular les propostes necessàries relatives a la recuperació de les zones afectades, que tinguen en compte les línies d'actuació prioritàries que establisca l'equip de govern.

c) Règim de funcionament i periodicitat de les sessions:

1. Funcionament: el règim de funcionament serà el de les comissions permanents, amb les especialitats de les compareixences que siguen necessàries.

2. Periodicitat: la comissió es reunirà inicialment cada setmana, sense perjudici que la pròpia comissió acorde celebrar més o menys sessions en una setmana.

3. Termini per a concloure els treballs de la Comissió mitjançant l'aprovació d'un informe: tres mesos prorrogables per acord del Ple a proposta de la pròpia Comissió. La data d'inici es computarà des del dia en què s'haja constituït la Comissió.

4. Presidència: la Presidència l'ostentarà l'alcaldeessa com a presidenta nada de tots els òrgans municipals, que podrà delegar en la primera Tinència d'Alcaldia.

5. Secretaria: la Secretaria titular l'ostentarà la Secretaria general. Podrà actuar com a secretari o secretària suplent el funcionari o funcionària en qui delegue.

6. Lloc de celebració de les reunions: la sala de reunions de les comissions informatives de l'edifici consistorial de la plaça de l'Ajuntament, llevat que la pròpia comissió per raons justificades adopte un acord de canvi de lloc.

7. Participació d'administracions o experts: l'Alcaldia podrà sol·licitar la col·laboració d'altres administracions, organismes, institucions i qualssevol altres entitats públiques, l'àmbit d'actuació de les quals afecte les matèries sobre les quals verse la Comissió i si es considera necessari per al desenvolupament de la seua funció. En tot cas seran convidats a participar en les sessions de la Comissió els regidors i regidores responsables de l'àrea objecte de debat.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

Així mateix, l'Alcaldia podrà també sol·licitar l'auxili de persones expertes en la matèria que estiga analitzant i recaptar la posició de col·legis professionals, organitzacions sindicals i empresarials i altres entitats privades de naturalesa associativa o corporativa.

De la mateixa manera es podrà demandar la compareixença de membres de la Corporació, titulars d'òrgans directius, personal municipal i/o personal dependent de les entitats que integren el sector públic local, tenint tots ells obligació de comparèixer.

Les persones expertes o representants de les associacions o entitats representatives dels ciutadans i ciutadanes, així com altres entitats, personal municipal, regidors i regidores, titulars d'òrgans directius, seran convidats a participar per l'Alcaldia.

8. No es generarà dietes per assistència a les sessions d'aquesta Comissió.

2.- PART DE CONTROL

2.1.- DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA I REGIDORIES DELEGADES DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE.

En compliment del que s'estableix en els articles 22.2-a) i 46.2-e) de la Llei de bases de règim local, i 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'informa la Corporació municipal de les resolucions de l'Alcaldia i regidories delegades d'àrea hagudes des de l'última sessió del Ple, segons consta en els llibres corresponents de la Corporació, el resum de la qual és el següent:

NOMBRES DE DECRETS	DECRETS EMESOS
núm. 2575 de 23/09/2024 al núm. 2953 de 29/10/2024 (tots dos inclusivament)	379
TOTAL	379

Es fa especial esment a la Resolució núm. 3066/2024, dictada per l'Alcaldia el dia 27 de novembre, sobre mesures organitzatives i de personal amb motiu de la Declaració d'Emergència produïda per la DANA, el contingut literal de la qual és el següent:

"RESOLUCIÓ D'ALCALDIA SOBRE MESURES ORGANITZATIVES DE CARÀCTER EXTRAORDINARI I EXCEPCIONAL ATESES LES PRIORITATS DE LES ÀREES MUNICIPALS

FETS I FONAMENTS DE DRET

L'art. 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), atribueix a l'Alcaldia la responsabilitat de "m) Adoptar personalment, i sota la seua responsabilitat, en cas de catàstrofe o d'infortunis públics o greu risc d'aquests, les mesures necessàries i adequades donant compte immediata al Ple".

PRIMER. - A conseqüència de la DANA, el Barranc del Poyo es va desbordar al pas per Paiporta provocant la inundació de tot el poble, la qual cosa ha causat nombroses víctimes, així com importants danys en les infraestructures locals, vies públiques i propietats particulars.

L'Ajuntament de Paiporta, amb el personal al seu servei, atesa la necessitat d'actuar per a fer front a aquesta situació des del minut 0 està treballant i ha de continuar adoptant mesures urgents per a poder restablir els serveis bàsics municipals que permeten que la població vaja superant la traumàtica situació que viu el municipi.

A més, es tracta de garantir una actuació immediata per part dels equips professionals, davant situacions d'urgència i emergència social, sense la qual podria produir-se un agreujament de la situació.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

Per tot això, va ser necessari declarar la situació d'emergència en el municipi amb l'objectiu de coordinar i agilitar els esforços de resposta i recuperació, així com facilitar la tramitació i obtenció dels recursos per a atendre els afectats i reparar els seus danys, i així va ser aprovada Resolució d'Alcaldia núm. 2967/2024 de 04/11/2024, sobre declaració de situació d'emergència, la qual cosa comporta la realització de quantes actuacions resulten necessàries amb l'objectiu de remeiar els esdeveniments produïts per les inundacions esdevingudes el dia 29 octubre, així com a satisfer necessitats sobrevingudes, relacionades amb aquest esdeveniment catastròfic.

En aqueixa mateixa línia, i en relació amb el funcionament de les diferents àrees municipals, personal al seu servei es fa necessari adoptar determinades mesures organitzatives de caràcter excepcional que es justifiquen per l'extraordinària i urgent necessitat ocasionada descrita anteriorment i que la seua posada en marxa ha de realitzar-se amb caràcter immediat, i encara que provisionals, estendre's durant el temps necessari per a atendre les múltiples necessitats sorgides en tots els ordres fins a normalitzar en el major grau possible la vida de les veïnes i veïns de Paiporta als qui el personal d'aquest ajuntament deu el seu servei, la qual cosa s'ha vingut ja realitzant en la majoria de les mesures contemplades a continuació voluntàriament per les empleades i empleats municipals des del principi de la catàstrofe.

Per això, tot el personal municipal prioritzarà, en la seua gestió i tramitació, la relativa a l'actual situació d'emergència en què es troba immersa aquesta Administració. La gestió ordinària quedarà suspesa a excepció d'aquella necessària per a atendre altres qüestions que assenyalen la direcció política i/o d'aquella que done suport a l'anterior i/o es tracte de qüestions essencials per a l'adequat funcionament de l'organització municipal.

Les prefectures de servei assenyalaran al seu personal les directrius necessàries a aquest efecte en coordinació amb el departament de Personal.

SEGON.- Sobre assignació de funcions i mobilitat personal:

Resulta prioritària la tramitació urgent i imperiosa de les ajudes estatals, autonòmiques i/o locals que s'aproven i destinen per al municipi i la ciutadania de Paiporta; així com, l'atenció presencial d'aquesta.

Per tant, es podrà assignar temporalment al personal empleat públic tasques o responsabilitats diferents a les corresponents al lloc de treball que exerceix, sempre que resulten adequades a la seua classificació o categoria.

Es podrà adscriure temporalment al personal empleat públic a òrgans o unitats administrativa diferents, en les quals, per causa del seu major volum de treball, les seues competències o funcions no puguin ser ateses amb suficiència pel personal dependent d'aquesta.

Les prefectures de serveis i direccions d'àrees seran les competents per a efectuar les mesures anteriors en coordinació amb RH.

Així mateix, es podrà encomanar temporalment funcions diferents a les pròpies del cos, escala o agrupació professional funcional al qual pertany el personal empleat públic, sempre que siguin similars o anàlogues a les del lloc que es ve exercint, tenint en compte el perfil o capacitació professional, la possessió de la titulació necessària, així com les tasques realitzades en anteriors llocs.

Per a totes les mesures anteriors regirà la voluntarietat del personal en primer lloc, però en cas de no ser suficients els efectius disponibles amb caràcter voluntari, es podran recordar aquestes mesures amb caràcter forçós, sent de duració de sis mesos prorrogables per altres sis.

Els criteris tinguts en compte per a la determinació del personal afectat per cadascuna de les mesures anteriors hauran de tenir caràcter objectiu i constar de manera expressa en la resolució per la qual s'adopte aquesta mesura, no podent suposar en cap cas minva retributiva.

D'aquestes mesures es donarà trasllat a l'òrgan de representació de les empleades i empleats municipals.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

TERCER.- Règim excepcional de torns i horaris.

Tot el personal municipal haurà d'adaptar la seua jornada laboral a les necessitats que determine aquesta situació excepcional.

En atenció a garantir el servei adequat a les específiques necessitats de la ciutadania afectada per les conseqüències de la DANA, amb caràcter excepcional es podran establir per al personal empleat públic municipal horaris de matí o de vesprada, mitjançant l'organització dels torns que foren necessaris per a coordinar i garantir la plena eficàcia de la prestació del servei.

A aquest efecte, des de RH, ateses les necessitats que es traslladen des de la Secretaria municipal i la resta de prefectures d'àrees, s'establiran els corresponents torns d'horaris i el personal que haurà de cobrir-los.

Des del dia 30/11/2024, les necessitats de treball s'han anat distribuint en els termes següents:

-De dilluns a divendres: el personal mantindrà el seu horari habitual, excepte aquell personal que, per rotació de torn, li corresponga fer l'horari de 09.00 a 18.00 hores i/o torns nocturns de caràcter extraordinari. El nombre de treballadors i treballadores que conformen cada torn es determinarà segons l'evolució de les necessitats existents a cada moment. A més, aquests torns podran variar atenent l'evolució de les esmentades necessitats.

-Equips de treball de cap de setmana, per a garantir de manera permanent l'atenció presencial a la ciutadania i, en el seu cas, l'agilitat d'aquells tràmits que acceleren la millora de les condicions de vida en el municipi: de 9.00 a 14.00 hores (establint entre els empleats i empleades els torns pertinents d'alternança).

En tot cas, aquests torns aniran variant atenent l'evolució de les esmentades necessitats, i la organització dels torns garantirà l'alternança equitativa i equilibrada entre tot el personal municipal inclòs en aquests.

QUART.- Règim de selecció de personal.

En els supòsits en els quals no existisca borsa d'ocupació temporal o havent-hi borsa de l'ajuntament, no hi haja personal disponible per a la cobertura de llocs de treball amb personal funcionari interí, des del departament de Personal podrà acudir en l'ordre següent a les següents borses de treball:

- 1.- Borses d'ocupació temporal constituïdes en altres ajuntaments o entitats locals, com ara Diputació, Mancomunitat o la mateixa Generalitat Valenciana.*
- 2.- Als llistats de persones demandants d'ocupació inscrites en Labora en els perfils professionals corresponents als llocs que s'han de proveir.*
- 3.- Si fora necessari se sol·licitarà col·laboració a altres administracions públiques radicades en el territori de la Comunitat Valenciana, sense perjudici d'altres administracions públiques de tot l'Estat com així s'ha produït especialment en l'àmbit de policia local des del 30/11/2024.*

Des del departament de Personal es donarà informació periòdicament a la comissió de seguiment de la utilització de les borses d'ocupació i cobertura dels llocs de treball amb caràcter provisional mitjançant nomenament de funcionari interí, conforme l'exposat anteriorment.

CINQUÉ.- Habilitació per a l'adequació dels programes de caràcter temporal.

Amb l'objectiu d'optimitzar els recursos disponibles per a la gestió de l'emergència DANA, els programes d'execució de caràcter temporal vigent i que van ser aprovats en cadascuna de les àrees municipals podran adequar-se a les actuacions destinades a l'atenció de les necessitats derivades de l'emergència i donar resposta als danys causats en les diferents fases que es travessaran d'emergència, postemergència, recuperació i volta a la normalitat de la DANA, de conformitat amb el que es disposa en el Reial decret llei 7/2024, d'11 de novembre.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

A aquest efecte, les prefectures de servei emetran informe justificatiu sobre la situació actual del programa d'execució de caràcter temporal i exposarà les necessitats respecte del personal funcionari afectat en el seu àmbit organitzatiu i justificació de l'adaptació del programa a les necessitats derivades de l'emergència i resposta davant els danys causats en les diferents fases que es travessaran d'emergència, postemergència, recuperació i volta a la normalitat de la DANA, així com les raons de no considerar l'aprovació d'un programa nou i específic.

La duració màxima d'aquests programes de caràcter temporal adaptats a la gestió de l'emergència DANA podrà ser ampliada en els termes previstos en l'apartat tercer de la Disposició addicional quarta del Reial decret llei 7/2024, d'11 de novembre.

SISÉ.- Personal funcionari interí les funcions del qual estiguen destinades a l'atenció de les necessitats de la DANA.

Serà aplicable l'excepcionalitat prevista en la Disposició addicional quarta del Reial decret llei 7/2024, d'11 de novembre, al personal funcionari interí nomenat en lloc vacant, en els termes següents:

Amb caràcter excepcional i a l'efecte del que es disposa en la Disposició addicional dessetena del text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, aprovat per Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, es podrà diferir el cessament del personal funcionari interí fins a un màxim de vint-i-quatre mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei, sempre que les seues funcions estiguen destinades a l'atenció de les necessitats derivades de l'emergència de protecció civil i la resposta davant els danys causats.

Els programes de caràcter temporal a què es refereix l'article 10.1.c) del text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, vinculats a fi d'aquest Reial decret llei, podran ser ampliables per vint-i-quatre mesos.

A aquest efecte, les prefectures de servei emetran un informe motivat identificant el personal funcionari interí adscrit al seu àmbit d'organització que complisca els requisits anteriors.

A la vista de l'informe, el departament de Personal tramitarà informe i proposta de resolució acordant diferir el cessament d'aquest personal fins a un màxim de 24 mesos en els termes de la Disposició addicional quarta esmentada.

Aquesta ampliació es mantindrà sempre que no concórreguen causa de cessament de les previstes en la normativa vigent i es continuen exercint les funcions descrites en l'apartat anterior.

SETÉ.- Es comunica a tots els serveis, representació sindical i es dona compte al Ple en la primera sessió ordinària que se celebre."

Els membres de la Corporació assistents a la sessió en queden assabentats.

2.2.- DACIÓ DE COMPTE DE LES SESSIONS DE JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADES DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE.

En compliment del que s'estableix en els articles 22.2-a) i 46.2-e) de la Llei de bases de règim local, s'informa la Corporació municipal dels acords de la Junta de Govern Local adoptats des de l'última sessió ordinària del Ple, segons consta en les actes corresponents, el resum de les quals es detalla:

Núm. D'ACTA	DATA DE LA SESSIÓ
19	04/10/2024
20	18/10/2024

Els membres de la Corporació assistents a la sessió en queden assabentats.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

2.3.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 1999340M.- DACIÓ DE COMPTES DEL CANVI DE PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS I DE REPRESENTANT EN L'EMPRESA PÚBLICA ESPAI.

"DENOMINACIÓ DEL GRUP: COMPROMÍS PER PAIPORTA

PORTAVEU TITULAR: MARIAN VAL CANÓS

PORTAVEU SUPLENT: OLGA SANDRÓS TORREGROSA

Així mateix designem per part del grup Compromís per Paiporta com a vocal i suplent en el Consell d'Administració d'ESPAI a:

Vocal: Marian Val Canós

Suplent: Olga Sandrós Torregrosa

El que es comunica a l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta de conformitat amb la normativa a l'efecte d'acreditar la designació de la portaveu.

I en prova de conformitat, el present document és subscrit per tots les persones signants.

A Paiporta a 30 de setembre del 2024.

Marian Val Canós

Olga Sandrós Torregrosa

Josep Val Cuevas "

Els membres de la Corporació assistents a la sessió queden assabentats.

2.4.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL.- 1996040D.- DACIÓ DE COMPTES DEL PMP 3r TRIMESTRE 2024.

D'acord amb el que es preveu en el Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera es dona compte al Ple de l'Ajuntament de les dades relatives al període mitjà de pagament a proveïdors del 3r trimestre de 2024 obtingut per:

El propi ajuntament	8,48 dies
L'entitat pública empresarial ESPAI	12,80 dies
PMP Global	8,82 dies

Aquesta informació ja s'ha fet arribar al Ministeri d'Hisenda a través de l'oficina virtual de coordinació d'entitats locals.

Els membres de la Corporació assistents a la sessió en queden assabentats.

2.5.- BENESTAR SOCIAL, IGUALTAT I SALUT PÚBLICA.- 800265E.- DACIÓ DE COMPTES DE LA CORRECCIÓ DEL CRONOGRAMA, PREVISIÓ I PLANIFICACIÓ DE LA «REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE VILA AMPARO (FASE II) PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN CENTRE DE DIA PER A PERSONES MAJORS DEPENDENTS» A PAIPORTA.

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Acord de Ple de data 28 d'octubre de 2021, d'aprovació del projecte per a la «Rehabilitació de l'immoble Vila Amparo (fase II) per a la implantació d'un Centre de Dia per a persones majors dependents», a Paiporta.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

I.2.- Resolució favorable de data 12 de maig de 2022, de la vicepresidenta i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives de Delegació de Competències sobre la delegació de competències.

I.3.- Remissió a la Direcció general d'Infraestructures de Serveis Socials del Certificat de l'Acord de Ple, de data 28 de desembre de 2023, aprovació de la previsió i planificació de l'actuació delegada a l'efecte del seguiment de la planificació i calendarització de l'execució del projecte.

I.4.- Remissió a la Direcció general d'Infraestructures de Serveis Socials del Certificat de l'Acord de Ple, de data 26 de setembre de 2024, aprovació de la Guia Verda document annex al projecte de rehabilitació, que es redacta a fi de justificar els criteris mediambientals aplicats al projecte.

I.5.- Certificat Acord de Junta de Govern Local, de data 4 d'octubre de 2024, sobre la "Aprovació de l'expedient de contractació d'obres per a la rehabilitació de l'immoble Vila Amparo i implantació d'un Centre de Dia per a persones majors dependents".

I.6.- Requeriment de la Direcció general d'Infraestructures de Serveis Socials, sol·licitant la correcció del cronograma, sobre la previsió i planificació de l'actuació delegada a l'efecte del seguiment de la planificació i calendarització de l'execució del projecte. Document annex a l'expedient.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009 de 8 de maig que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en tant no s'oposen al que es disposa en la Llei de contractes del sector públic.

II.2.- Els articles 7, 22.2.g), 25, 27, i 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

II.3.- La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local.

II.4.- El Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

II.5.- El Decret de 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

II.6.- Llei 3/2019, de 18 de febrer, de serveis socials incliusius de la Comunitat Valenciana, modificada mitjançant Llei 7/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2022, en l'art. de la qual 68, afegida la «Disposició addicional divuitena. Delegació de competències en les entitats locals en matèria d'infraestructures i equipaments de centres de serveis socials.

II.7.- Llei 8/2021, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022.

Aquesta Alcaldia-Presidència, fent ús de les atribucions que ostenta, en virtut dels articles 21 de la Llei 7/1985 citada, 41 del ROF, i disposicions concordants i altres d'aplicació, dicta el present

ACORD

PRIMER.- Aprovar la correcció del cronograma, previsió i planificació de la «Rehabilitació de l'immoble Vila Amparo (fase II) per a la implantació d'un Centre de Dia per a persones majors dependents» a Paiporta, a l'efecte del seguiment de la planificació i calendarització de l'execució del projecte. Document annex a l'expedient.

SEGON.- Donar compte a l'Ajuntament Ple d'aquesta resolució en la primera sessió que se celebri.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

TERCER.- Comunicar l'Acord al Servei d'Atenció Social i Protocolització en Centres de la Direcció General d'Infraestructures de Serveis Socials i seguir en l'expedient el procediment i tràmits establits."

Els membres de la Corporació assistents a la sessió en queden assabentats.

2.6.- PRECS I PREGUNTES.

Intervencions:

Les intervencions en aquest punt consten en el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

I en no haver-hi altres assumptes que tractar, l'Alcaldia-Presidència dona per finalitzada la sessió, i s'alça la mateixa a les 23.50h. del dia 28 de novembre de 2024, del que com a secretària en done fe.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que, conforme al que es disposa en l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la present acta ha sigut aprovada, en els termes que figuren en l'acord d'aprovació, en la sessió celebrada el dia 30 de gener de 2025.

ACTA Nº 10/2024

PLENO ORDINARIO DÍA 28/11/2024

En Paiporta, siendo las 19:00 horas del día 28 de noviembre de 2024, previa la correspondiente convocatoria y bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa, Dña. María Isabel Albalat Asensi, asistida de la Secretaria accidental de la Corporación, Dña. Patricia Delgado Granell, se reúnen en el Salón de Plenos de la Casa Consistorial con el objeto de celebrar sesión ordinaria, en primera convocatoria, los miembros de la Corporación que a continuación se expresan:

ASISTENTES:

Alcaldesa:

Dña. María Isabel Albalat Asensi (PSOE)

Concejales/as:

D. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE)

Dña. Esther Torrijos Alonso (PSOE)

D. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE)

Dña. Susana Moreno Ramón (PSOE)

D. Oscar Pellicer Gil (PSOE)

Dña. María Jesús López Sanz (PSOE)

D. José Antonio Redondo Gutiérrez (PSOE)

Dña. Mña. Rosario Ortí Calatayud (PSOE)

Dña. María Consuelo Lissarde Marín (PP)

Dña. María Isabel Peyró Fernández (PP)

Dña. María Isabel Chisbert Alabau (PP)

D. Raúl Galindo Martínez (PP)

D. Alejandro Gutiérrez Martínez (PP)

Dña. María Esther Gil Soler (PP)

D. Josep Santamans Sanz (PP)

D. Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta)

Dña. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta)

Página 28 de 56





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

D^a. Olga Sandrós Torregrosa (Compromís per Paiporta)
D. Daniel Furió Navarro (VOX)
D. Emilio Talavera Lechiguero (VOX)

Secretaria accidental:

Dña. Patricia Delgado Granell

Declarado público el acto y abierta la sesión por la Sra. Alcaldesa, se procede a tratar los asuntos y adoptar los acuerdos sobre los expedientes incluidos en el siguiente

ORDEN DEL DÍA

1. PARTE RESOLUTIVA

- 1.1 Aprobación, si procede, del acta nº 9/2024 de 26 de septiembre de 2024.
- 1.2 URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1988917K.- Aprobación de la creación del Registro de Programas de Actuación Integradas y Aisladas, Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras.
- 1.3 URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 557433N.- Aprobación del Programa de Actuación Integrada, por gestión directa, en las calles Poeta Llorente, Pintor Benedito y Enrique Reig.
- 1.4 HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 739710A.- Aprobación de la primera prórroga del contrato del servicio de soporte y mantenimiento de la aplicación de gestión tributaria y recaudación "Gestión de Cobros Municipales (GCM)".
- 1.5 HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 2033019N.- Modificación de crédito por suplemento de crédito (Remanente - "DANA"). Mod. 36/2024.
- 1.6 BIENESTAR SOCIAL, IGUALDAD Y SALUD PÚBLICA.- 1995130P.- Moción conjunta de los Grupos Municipales Socialista y Compromís sobre "25N".
- 1.7 Despacho extraordinario.

2. PARTE DE CONTROL

- 2.1 Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Alcaldía y Concejalías Delegadas desde la última sesión ordinaria del Pleno.
- 2.2 Dación de cuenta de las sesiones de Junta de Gobierno Local celebradas desde la última sesión ordinaria del Pleno.
- 2.3 HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 1999340M.- Dación de cuentas del cambio de Portavoz del Grupo Municipal Compromís y de representante en la Empresa Pública ESPAI.
- 2.4 HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 1996040D.- Dación de cuentas del PMP 3º trimestre 2024.
- 2.5 BIENESTAR SOCIAL, IGUALDAD Y SALUD PÚBLICA.- 800265E.- Dación de cuentas de la corrección del cronograma, previsión y planificación de la «Rehabilitación del inmueble Villa Amparo (fase II) para la implantación de un Centro de Día para Personas Mayores Dependientes» en Paiporta.
- 2.6 Ruegos y preguntas.

1.- PARTE RESOLUTIVA

1.1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA Nº 9/2024, DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

La Alcaldía-Presidencia pregunta a los miembros del Pleno de la Corporación, si alguno de ellos ha de formular observaciones al acta nº 9/2024, de 26 de septiembre de 2024, sin que nadie formule observación alguna.

El Pleno de la Corporación Municipal, conforme a lo preceptuado en el artículo 91 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, acuerda por unanimidad aprobar el acta nº 9/2024, de 26 de septiembre de 2024, en los términos que figuran en el borrador de la misma.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

1.2.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 1988917K.- APROBACIÓN DE LA CREACIÓN DEL REGISTRO DE PROGRAMAS DE ACTUACIÓN INTEGRADAS Y AISLADAS, AGRUPACIONES DE INTERÉS URBANÍSTICO Y ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS.

I.- HECHOS

El Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP) establece en el artículo 178, la creación de un Registro Municipal de Programas de Actuación y Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

La existencia de este Registro ya estaba prevista por la anterior legislación autonómica, si bien era un registro de competencia autonómica y con la nueva legislación se impone la creación de un REGISTRO EN EL AMBITO MUNICIPAL, debiendo inscribir en él los Programas, Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

El objeto del Registro es dar publicidad formal de los programas de actuación aprobados, así como de las agrupaciones de interés urbanístico y entidades urbanísticas colaboradoras existentes, favoreciendo su pública consulta y, a su vez, dotar de transparencia jurídica al procedimiento que conlleva la inscripción de todo ellos en el Registro.

Así pues, en cumplimiento de la obligación prevista resulta necesario adoptar el correspondiente acuerdo en orden a la creación de un Registro de Programas de Actuación, Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras, regulando su contenido y teniendo siempre presente su carácter público y el derecho de consulta que asiste a los ciudadanos.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

I. CREACIÓN DEL REGISTRO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

La legislación actualmente vigente en materia urbanística en la Comunidad Valenciana, es el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Artículo 178. Registros de programas de actuación y de agrupaciones de interés urbanístico y entidades urbanísticas colaboradoras.

1. Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, llevarán sendos registros de acceso público: el de programas de actuación y el de agrupaciones de interés urbanístico y entidades urbanísticas colaboradoras.

2. Tras la aprobación definitiva del programa de actuación, o de su modificación, el ayuntamiento lo inscribirá en el registro de programas de actuación. El ayuntamiento solo podrá ordenar la publicación de documentación del programa de actuación si está previamente inscrito en el citado registro.

3. Las agrupaciones de interés urbanístico y las entidades de base voluntaria para la conservación de urbanizaciones deberán inscribirse, a efectos de publicidad y para la obtención de beneficios concertados, en el registro de agrupaciones de interés urbanístico y entidades urbanísticas colaboradoras.

Ante la exigencia del presente artículo procede la creación del Registro de Programas de Actuación, Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

El Registro será un instrumento público de carácter informativo de los programas aprobados por la Corporación, Agrupaciones de Interés Urbanístico creadas y Entidades Urbanísticas Colaboradoras que se constituyan en el





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

término municipal. Se configura, por tanto, como un instrumento de publicidad y transparencia, permitiendo el acceso público a la información relacionada con la actividad de gestión urbanística del municipio.

El Registro estará disponible en soporte digital y consistirá en una base de datos a la que se accederá libremente a través de la Web Municipal. Los documentos en los que se basa su contenido obran en el expediente que conste en la ficha de cada inscripción, por ello el contenido del Registro es meramente informativo, configurándose como una herramienta de transparencia y acceso a la información pública, que convive con el convencional derecho de acceso a la información contenida en los archivos y registros regulado en la normativa vigente en materia de procedimiento administrativo común, transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

El Registro se organizará en las siguientes secciones:

SECCIÓN PRIMERA: PROGRAMAS DE ACTUACIÓN INTEGRADA

SECCIÓN SEGUNDA: PROGRAMAS DE ACTUACIÓN AISLADA

SECCIÓN TERCERA: AGRUPACIONES DE INTERÉS URBANÍSTICO Y ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADAS

La gestión del Libro de Registro corresponde al Secretario del Ayuntamiento, a través del Servicio competente, que será el gestor del expediente que dé lugar a la inscripción.

Los asientos a practicar en el Registro son:

- Inscripción del programa, de la agrupación o de la entidad.
- Ampliación de datos que se consignen en el asiento anterior.
- Notas marginales con la finalidad de dejar constancia de actos relevantes relacionados con el correspondiente asiento.
- Cancelación, en caso de pérdida de vigencia de los actos que dieron lugar a la inscripción.
- El Registro entrará en funcionamiento a partir del presente acuerdo de creación, sin perjuicio de la puesta en marcha de la aplicación informática habilitada para la consulta a través de la web que reunirá los requisitos mínimos que se establecen en el mismo.

II. CONTENIDO DE LOS ASIENTOS

A) SECCIÓN PRIMERA: PROGRAMAS DE ACTUACIÓN INTEGRADA

El acuerdo de aprobación definitiva de los programas de actuación integrada dispondrá, de conformidad con el artículo 133 del TRLOTUP, la inscripción del PAI en el Registro de Programas con carácter previo a la publicación en el diario oficial correspondiente, dando lugar a la apertura de una ficha cuyos datos se irán completando por el Servicio gestor del expediente según se produzca el hecho determinante de la inscripción (mediante el asiento denominado 'ampliación'), con la finalidad de mantener actualizada en todo momento la información contenida en el Registro.

Deben figurar los siguientes datos:

- Número de Registro
- Denominación del PAI y ámbito territorial
- Expediente de referencia
- Régimen de Gestión
- Agente urbanizador, público o privado
- Fecha del acuerdo de aprobación del programa (copia del acuerdo)
- Fecha de suscripción del convenio, en los regímenes de gestión por los propietarios y gestión indirecta (copia del convenio), así como fecha de publicación del convenio y entrada en vigor del programa.
- Importe de las cargas totales de la actuación.
- Importe de la garantía provisional y definitiva.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

- Fecha del acuerdo de aprobación de la reparcelación (copia del acuerdo).
- Fecha de la inscripción en el Registro de la Propiedad de la reparcelación.
- Fecha del acuerdo de aprobación de la cuenta de liquidación definitiva de la reparcelación.
- Fecha del acta de replanteo de las obras de urbanización, (copia del acta)
- Fecha del acta de recepción de las obras de urbanización (copia del acta)
- Fecha del Acuerdo de resolución de la adjudicación o caducidad del programa, en su caso.

B) SECCIÓN SEGUNDA: PROGRAMAS DE ACTUACION AISLADA

El acuerdo de aprobación de los programas de actuación aislada dispondrá, de conformidad con el art 176 en relación con el 133 del TRLOTUP, la inscripción del Programa de Actuación Aislada en el Registro de Programas con carácter previo a la publicación en el diario oficial correspondiente, dando lugar a la apertura de una ficha, cuyos datos se irán completando por el servicio gestor del expediente según se produzca el hecho determinante de la inscripción, con la finalidad de mantener actualizada en todo momento la información contenida en el Registro.

Deben figurar los siguientes datos:

- Número de Registro
- Fecha del acuerdo de aprobación del programa (copia del acuerdo)
- Fecha de suscripción del convenio (copia del convenio)
- Importe de las cargas totales de la actuación
- Importe de la garantía provisional
- Importe de la garantía definitiva
- Fecha del acuerdo de aprobación de la reparcelación (copia del acuerdo)
- Fecha de la inscripción en el Registro de la Propiedad de la reparcelación
- Fecha del acta de replanteo de las obras de urbanización (copia del acta)
- Fecha del acta de recepción de las obras de urbanización (copia del acta)
- Fecha del acuerdo de resolución de la adjudicación o caducidad del programa, en su caso.
- Fecha de solicitud de licencia de obras.
- Fecha de concesión de licencia de obras.

C) SECCIÓN TERCERA: AGRUPACIONES DE INTERÉS URBANÍSTICO Y ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS

C.1) Agrupaciones de Interés Urbanístico

"Artículo 177. Las agrupaciones de interés urbanístico.

Las personas propietarias de terrenos podrán constituirse como agrupación de interés urbanístico siempre que esta reúna los siguientes requisitos:

a) Integrar a las personas propietarias de terrenos que representen más de la mitad de la superficie afectada del ámbito de un programa de actuación, excluidos los de dominio público.

Se acreditará incorporando la escritura pública de constitución un plano que identifique el ámbito de la actuación y sobre el que se reflejen las parcelas catastrales de las fincas afectadas por la misma.

b) Tener por objeto:

- 1º Concurrir al concurso para la adjudicación de un programa de actuación integrada o aislada.
- 2º Colaborar con el agente urbanizador de forma convenida con él.
- 3º Cualquier otra finalidad lícita relacionada con la programación y ejecución de la actuación.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

c) Constituirse en escritura pública que protocolice sus estatutos y que se inscribirá en el registro de agrupaciones de interés urbanístico y entidades urbanísticas colaboradoras. La inscripción dotará a la agrupación de personalidad jurídico-pública.

No obstante, se registrá por el derecho privado salvo en lo referente a su organización, formación de voluntad de sus órganos y relaciones con la administración actuante.

d) Contar con poder dispositivo sobre los terrenos integrados, por otorgamiento de sus propietarios o propietarias, para el cumplimiento de los fines y obligaciones de la agrupación. Los terrenos incorporados a la agrupación de interés urbanístico quedarán vinculados realmente a los fines de esta hasta que la misma haya sido objeto de liquidación. La finca ya vinculada a una agrupación no podrá adscribirse a otra.

e) Reconocer el derecho a adherirse a favor de las terceras personas propietarias afectadas por el programa de actuación, en las mismas condiciones y análogos derechos que los fundadores."

C.2) Entidades urbanísticas colaboradoras

Artículo 169 de la TRLOTUP realiza la siguiente previsión en su apartado:

"La conservación de las obras de urbanización se podrá realizar por gestión directa o por gestión indirecta. En el caso de gestión indirecta, la contratación de la conservación de la urbanización se realizará de conformidad con la legislación de contratos del sector público. No obstante, los administrados podrán constituir e integrarse voluntariamente en asociaciones privadas de conservación de la urbanización, cuyo objeto sea la conservación de las obras públicas de urbanización y el mantenimiento de servicios extraordinarios que sean de interés particular".

En ambos casos, con carácter previo la inscripción en el Registro, deberá tramitarse el correspondiente expediente administrativo en el que se acredite que la agrupación o entidad solicitante cumple todos los requisitos establecidos en la legislación vigente para que se produzca la citada inscripción.

A tal efecto, y junto con la instancia mediante la que se solicita la inscripción, deberá adjuntarse copia notarial de la escritura de constitución y de protocolización de sus estatutos, indicando su objeto, finalidad, así como cualquier otro extremo.

Los datos que deben figurar en el Libro Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras, son los siguientes:

- Número de Registro
- Denominación de la agrupación de interés urbanístico o entidad colaboradora
- Objeto de la agrupación entidad, con indicación del instrumento de planeamiento o ámbito al que circunscriben sus fines.
- Fecha de constitución
- Fecha de inscripción
- Representantes de la AIU o de la entidad colaboradora
- Indicación del expediente administrativo donde figuren tanto la escritura de constitución como la de protocolización de sus estatutos.

III.- ORGANO COMPETENTE

La creación del Registro de Programas de Actuación, Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras es una competencia municipal que se ejerce en cumplimiento del artículo 178 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP).





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

Corresponde la adopción del presente acuerdo al Ayuntamiento Pleno, de conformidad con lo previsto en el art. 22 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, previo dictamen de la Comisión Informativa correspondiente.

ANEXOS

ANEXO I

Número Registro:	Expediente de referencia
Denominación del PAI y ámbito territorial:	
Régimen de Gestión	
Agente Urbanizador, público o privado	
Fecha del Acuerdo de aprobación del Programa (copia del Acuerdo)	
Fecha de Suscripción del Convenio, en los regímenes de gestión por los propietarios y gestión indirecta (copia del Convenio)	
Fecha de publicación del Convenio y entrada en vigor del Programa	
Importe de Cargas Totales de la actuación	
Importe de la garantía provisional	
Importe de la garantía definitiva	
Fecha del Acuerdo de aprobación de la reparcelación (copia del acuerdo)	
Fecha de la inscripción en el Registro de la Propiedad de la reparcelación	
Fecha del acuerdo de aprobación de la cuenta de liquidación definitiva de la reparcelación	
Fecha del acta de replanteo de las obras de urbanización (copia del acta)	
Fecha del acta de recepción de las obras de urbanización (copia del acta)	
Fecha del Acuerdo de resolución de la adjudicación o caducidad del Programa, en su caso	

ANEXO II

Número Registro:	Expediente de referencia
Denominación del PAA y ámbito territorial:	
Régimen de Gestión	
Adjudicatario del PAA	
Fecha del Acuerdo de aprobación del Programa (copia del Acuerdo)	
Fecha de suscripción del Convenio, si procede (copia del acuerdo)	
Importe de Cargas Totales de la actuación	
Importe de la garantía provisional	
Importe de la garantía definitiva	
Fecha del Acuerdo de aprobación de la reparcelación (copia del acuerdo)	
Fecha de la inscripción en el Registro de la Propiedad de la reparcelación	
Fecha del acta de replanteo de las obras de urbanización (copia del acta)	
Fecha del acta de recepción de las obras de urbanización (copia del acta)	
Fecha del Acuerdo de resolución de la adjudicación o caducidad del Programa, en su caso	
Fecha solicitud de licencia de obras	
Fecha concesión de licencia de obras.	

ANEXO III

Número Registro:	Expediente de referencia
Denominación de la Agrupación de Interés Urbanístico Entidad Colaboradora:	





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

Número Registro:	Expediente de referencia
Objeto de la Agrupación o Entidad, con indicación del instrumento de planeamiento o ámbito al que circunscriben sus fines	
Fecha de constitución	
Fecha de inscripción	
Representantes de la AIU o de la Entidad Colaboradora	

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa del Área de URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO, celebrada en sesión ordinaria el día 22 de octubre de 2024.

Intervenciones:

Las intervenciones de este punto constan en el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la creación del Registro de Programas de Actuación Integradas y Aisladas, Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras, como instrumento público de carácter informativo que garantice el acceso público a la información relacionada con la actividad de gestión urbanística del municipio, cuyo contenido será el que figura en los anexos I, II y III del presente acuerdo.

El Registro tendrá tres secciones:

- Sección Primera, Programas de Actuación Integrada.
- Sección Segunda, Programas de Actuación Aislada.
- Sección Tercera, Agrupaciones de Interés Urbanístico y Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

El Registro se instalará en soporte informático y consistirá en una base de datos telemática a la que se accederá libremente a través de la web municipal. Los documentos en los que se basa su contenido obran en el expediente que conste en la ficha de cada inscripción, por ello el contenido del Registro es meramente informativo, configurándose como una herramienta de transparencia y acceso a la información pública, que convive con el convencional derecho de acceso a la información contenida en los archivos y registros regulado en la normativa vigente en materia de procedimiento administrativo común, transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

SEGUNDO.- Inscribir en el Registro todos los programas de actuación integrada, Aislada y agrupaciones de interés urbanístico y entidades urbanística colaboradoras que se hayan aprobado o constituido, respectivamente, a partir de la entrada en vigor del TRLOTUP.

TERCERO.- El Registro entrará en funcionamiento a partir del presente acuerdo de creación, sin perjuicio de la puesta en marcha de la aplicación informática habilitada para la consulta a través de la web que reunirá los requisitos mínimos que se establecen en el mismo.

CUARTO.- Encargar a los servicios gestores de los expedientes que den lugar a la inscripción de asientos en el Registro la tarea de mantener actualizado el Registro, bajo la supervisión del secretario de la Corporación.

1.3.- URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO.- 557433N.- APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA, POR GESTIÓN DIRECTA, EN LAS CALLES POETA LLORENTE, PINTOR BENEDITO Y ENRIQUE REIG.

I.- HECHOS

I.1.- El Ayuntamiento es titular de parte de los viales Pintor Benedito, Poeta Llorente y Enrique Reig adquiridos por expropiación en virtud de la sentencia nº 1383/17, de 4 de octubre de 2017, del TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEÑST
10/04/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO, SECCIÓN CUARTA, por lo que se debe de proceder a urbanizar los viales obtenidos, materializar la distribución de beneficios y cargas derivados de la ordenación urbanística, girar cuotas de urbanización a las parcelas beneficiadas por la actuación y obtener el aprovechamiento de los viales adquiridos por expropiación por esta administración y que da lugar a la correspondiente adjudicación a favor de la misma, por tal motivo se redacta el Programa de Actuación Integrada a desarrollar por Gestión Directa.

I.2.- El contenido documental del Programa es el siguiente:

ALTERNATIVA TÉCNICA
PROPOSICIÓN JURÍDICO-ECONÓMICA
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
PROYECTO DE URBANIZACIÓN

I.3.- El Programa contiene las previsiones precisas para dar cumplimiento a los objetivos mínimos establecidos en el artículo 116 TRLOTUP.

I.4.- Por Decreto de Alcaldía nº 1826/2024, de 20 de junio, se ha resuelto exponer al público por plazo de 45 días hábiles a contar desde el siguiente al que se publique en el D.O.G.V. el Programa de Actuación Integrada a desarrollar por Gestión Directa, cuya finalidad es la apertura y urbanización de los tramos sin urbanizar de las calles Poeta Llorente y Pintor Benedito, así como completar la urbanización del tramo oeste de la calle Poeta Llorente, hasta su encuentro con la calle San Francisco, de los tramos norte y sur de la calle Pintor Benedito, hasta su encuentro con las calles Maestro Serrano y Palleter, respectivamente, y el tramo norte de la calle Enrique Reig, entre las calles Poeta Llorente y Maestro Serrano, anunciándose en el DOGV núm. 9887 de 8 de julio de 2.024, en el Diario Las Provincias de 1 de julio de 2.024, en el Tablón de Edictos Municipal y en la web del Ayuntamiento. Asimismo, se ha notificado a los titulares registrales.

I.5.- Presentan alegaciones los siguientes interesados:

- D^a. M^a. Amparo Alos Pastor y D^a Vicenta Alos Pastor
- Global Ómnium Inversiones S.L.

I.6.- Informe sobre las alegaciones en el siguiente sentido:

- D^a M^a Amparo Alos Pastor y D^a Vicenta Alos Pastor:

1.- Sobre el ámbito del Programa y sus documentos.

1.1.- La alegación comienza alegando, de un modo claramente erróneo, que se ha incumplido lo dispuesto en el artículo 79.3 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio (TRLOTUP), en cuanto al aprovechamiento como criterio para la delimitación de unidades de ejecución, porque entiende que resulta aplicable el aprovechamiento que estableció la "sentencia de la Sala de lo contencioso de Valencia nº 1383/17 referida a la expropiación de los viales que se incluyen en este PAI...". (La alegación cita el artículo 78.3 pero se trata claramente de un error, pues reproduce el contenido del artículo 79.3).

Esa Sentencia alegada es la nº 1383/2017, de 4 de octubre de 2017, dictada por la Sección Cuarta de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJCV en el recurso nº 158/2015 y acumulado 209/2015, y, como reconoce expresamente la alegación, refiere a un supuesto expropiatorio.

El aprovechamiento fijado en esa sentencia se calculó para su aplicación con base en lo dispuesto en el artículo 20 del Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo aprobado por Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre (RVLS), que regula la "determinación del uso y edificabilidad de referencia en suelo urbanizado no edificado a efectos de valoración". Subrayamos que esa edificabilidad es a efectos de valoración, aplicado en el caso de esa sentencia a un supuesto expropiatorio.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

Nada tiene que ver el aprovechamiento de esa sentencia con el aplicable en la unidad de ejecución delimitada por el Programa objeto de la alegación, que es a efectos de equidistribución en un supuesto reparcelatorio en un programa de actuación.

A este respecto, es evidente que la alegación incurre en error cuando alega “cosa juzgada” pues ese concepto no es aplicable aquí, en absoluto, ya que no estamos ni en el mismo caso de valoración ni en el mismo supuesto expropiatorio. De hecho, no estamos en ningún caso de valoración ni en ningún caso expropiatorio. En consecuencia, no existe vinculación alguna por el contenido de la sentencia alegada ni, por tanto, se aplica ningún efecto de cosa juzgada.

A efectos expropiatorios, esa sentencia se basó en el “ámbito espacial homogéneo” del artículo 20.3 del RVLS, que se calcula según lo dispuesto en el artículo 21 siguiente del mismo RVSL, el cual, resumidamente, regula una fórmula en la que la edificabilidad se divide entre la superficie del ámbito, pero excluyendo de ese ámbito la “superficie de suelo dotacional público existente en el ámbito espacial homogéneo ya afectado a su destino...”.

En el artículo 79.3 del TRLOTUP no hay ningún “ámbito espacial homogéneo” a efectos de valoración aplicable en expropiación, sino que refiere al “área urbana homogénea”, a efectos de delimitación de unidades de ejecución, como ámbitos de equidistribución, lo cual es completamente diferente y sin embargo la alegación confunde gravemente ambos conceptos. En el cálculo del aprovechamiento del área urbana homogénea para delimitación de unidades de ejecución no se excluye el suelo dotacional público existente afecto a su destino.

Si analizamos el informe técnico del arquitecto municipal que estableció el aprovechamiento del “ámbito espacial homogéneo” para calcular la valoración en la expropiación a que refiere la repetida sentencia nº 1383/2017 (informe de 3 de marzo de 2014, del que las alegantes disponen por haber formado parte de aquel expediente expropiatorio), y con independencia del aprovechamiento finalmente aplicado en ella (pues existen otras sentencias de expropiación de suelo en la misma zona que aplican un aprovechamiento diferente, lo cual dejamos aquí al margen porque no se acepta aquí ese aprovechamiento), tenemos los siguientes datos:

Edificabilidad ámbito (10 manzanas)	92.756,00 m2t
Superficie ámbito	61.527,70 m2s

Sin excluir el suelo dotacional existente, el aprovechamiento del ámbito es 1,5077 m2t/m2s, que resulta inferior al establecido en la unidad de ejecución delimitada en el Programa: Si aplicásemos tal aprovechamiento claramente se reduciría el parámetro respecto del establecido en el programa, lo que provocaría un evidente perjuicio a las alegantes (y a todas las personas propietarias), teniendo en cuenta que las cargas de urbanización serían las mismas y por tanto se mantienen.

Siendo que el aprovechamiento aplicado en el Programa es 1,93 m2t/m2s, tal como se expresa en la alegación, la delimitación de la unidad de ejecución se ajusta estrictamente a lo dispuesto en el TRLOTUP, debiendo tenerse en cuenta, además, que su artículo 79.3 no establece un criterio matemático de porcentaje respecto de parámetros de techo, sino que habla de aprovechamiento “medio” de “valor similar” entre unidades de ejecución y no hay unidades en el área ni en el entorno con parámetros urbanísticos de valor comparable ni respecto del que, por tanto, exista una diferencia, en más ni en menos, superior al quince por ciento.

En definitiva, la Unidad de Ejecución, el Programa, la Reparcelación, en definitiva, permiten perfectamente la equidistribución de beneficios y cargas entre los propietarios de su ámbito y se ajustan estrictamente a lo dispuesto en el artículo 72.1 del TRLOTUP.

1.2.- Todo lo hasta aquí expuesto queda confirmado por lo dispuesto en el artículo 72.4.b), en relación con lo dispuesto en el artículo 78.1, ambos del TRLOTUP.

El artículo 72.4.b) del TRLOTUP define el área urbana homogénea como:





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

“El conjunto de terrenos continuos, delimitados por un instrumento de planeamiento urbanístico, que dispongan de usos y tipologías homogéneas, con el objeto de determinar, únicamente a efectos de valoraciones del suelo con fines expropiatorios, el aprovechamiento promedio que corresponde a los suelos dotacionales integrados en ella a los que la ordenación urbanística no les hubiera asignado aprovechamiento lucrativo.”

Y añade lo siguiente:

“A efectos de gestión urbanística, el aprovechamiento promedio se calculará de la forma establecida en el artículo 78.1 de este texto refundido, tomando como referencia de los cálculos el área urbana homogénea.”

El artículo 78.1 establece la forma de cálculo del aprovechamiento tipo:

“1. El plan de ordenación pormenorizada determinará el aprovechamiento tipo en función del aprovechamiento objetivo de los terrenos incluidos en el área de reparto prevista en dicho plan, homogeneizado por la aplicación, a la superficie edificable correspondiente a cada uso, de coeficientes correctores, que expresen la relación entre los diferentes valores de repercusión de cada uso, justificados según un estudio de mercado; el aprovechamiento objetivo total, así homogenizado, se dividirá por la superficie total del área de reparto, incluyendo las superficies exteriores al mismo que sean adscritas para la obtención de elementos de la red primaria y excluyendo las superficies de suelo público preexistentes en el área de reparto y que ya se encuentren destinadas al uso asignado por el plan, salvo las que consten obtenidas de forma onerosa por la administración, que darán lugar a la correspondiente adjudicación de aprovechamiento a su favor, en los términos previstos en el artículo 88 de este texto refundido. El resultado obtenido de la división indicada será el aprovechamiento tipo del área de reparto.”

Para el cálculo del aprovechamiento tipo no se excluye del denominador el suelo dotacional público obtenido de forma onerosa por la Administración, que además dará lugar a la correspondiente adjudicación de aprovechamiento a su favor. Así se ha hecho en la delimitación de la unidad de ejecución por el programa, por lo que se ajusta estrictamente al TRLOTUP.

1.3.- Por último, la alegación no aporta ningún criterio técnico que justifique lo alegado en cuanto a la inclusión de parcelas en el ámbito de la unidad de ejecución.

2.- Sobre la procedencia de la actuación por Programa de Actuación Integrada.

2.1.- En primer lugar, esta alegación se basa en la anterior para justificar su afirmación de improcedencia de la actuación por programa de actuación integrada. Rebatida la anterior, en los mismos términos queda ésta rebatida: La delimitación de la Unidad de Ejecución se ajusta estrictamente a los criterios del TRLOTUP y permite perfectamente la equidistribución de beneficios y cargas entre los propietarios. La 6 afirmación en contrario de las alegantes no queda justificada con ningún criterio técnico.

2.2.- No obstante, cabe añadir que la alegación entiende, errónea e injustificadamente, que debe aplicarse el régimen de las actuaciones aisladas y no el de las actuaciones integradas, y se basa en una cita totalmente descontextualizada de los artículos 174 y ss. y 115 del TRLOTUP, que no son los que establecen los criterios para la aplicación de cada uno de estos dos tipos de actuación.

Resulta de aplicación el artículo 73 del TRLORUP, en cuya definición de actuación aislada no encaja, en absoluto, el ámbito del Programa elaborado, pues no estamos en una simple edificación de solares que tengan como fin complementario la realización de obras accesorias para completar servicios (73.3.a), ni estamos en ninguna área urbana de municipio de carácter rural con escasa población (73.3.b), ni en ninguna reparcelación horizontal (73.3.c), ni en ninguna regularización de linderos (73.3.d).

Además, respecto de la regulación contenida en el artículo 73.5 del TRLORUP, tampoco estamos en una manzana con urbanización preexistente completa, ni parcial en la que sea viable una simple conexión con la urbanización existente en los frentes no urbanizados.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

Se trata de una delimitación claramente realizada con un criterio funcional y proporcionado.

3.- Sobre la aplicación de la cesión de excedente de aprovechamiento.

3.1.- Esta alegación también se basa en las anteriores para justificar su afirmación de improcedencia de la aplicación de la cesión de excedente de aprovechamiento, por lo que, rebatidas aquellas, en los mismos términos queda ésta rebatida.

3.2.- Cabe añadir que el artículo 82.1 del TRLOTUP establece lo siguiente:

“1. El aprovechamiento resultante que le corresponde a la administración promotora en cumplimiento del deber de participación pública en las plusvalías generadas por el planeamiento, se materializará en terrenos cedidos a estas, libres de cargas de urbanización y cuantificado de la forma siguiente:

c) En el suelo urbano, no urbanizado, incluido en unidades de ejecución para su transformación urbanística, sin que exista incremento de aprovechamiento respecto de la ordenación vigente, el porcentaje de aprovechamiento que corresponde a la administración es del 5 por ciento del aprovechamiento tipo.”

La consolidación no es razón para la inaplicabilidad de este precepto, como pretende la alegación. Y además tal precepto tampoco se aplica únicamente a lo que en la alegación se denomina actuación periférica no consolidada de expansión de suelo urbano.

4.- Contenido del proyecto de reparcelación.

Respecto de la adjudicación de parcela resultante a D. Francisco Moreno, no es posible mantener su adjudicación sobre terreno de su finca original porque en esa manzana no cabe parcela mínima que se ajuste a su derecho y sin perjudicar a la parcela colindante, que es precisamente de las alegantes y que, al abarcar toda la parcela de la manzana incluida en la Unidad de Ejecución, por configuración y superficie resulta claramente beneficiada. Siendo que la parcela del Sr. Moreno, por tanto, debe cambiar su ubicación, el único emplazamiento posible para mantener el derecho de ese propietario es donde se le adjudica parcela en la reparcelación: No cabe en otra parte de esa ni de ninguna otra manzana por la relación entre fachada mínima y profundidad, por lo que, en definitiva, se le ha adjudicado así porque es el único lugar posible sin perjudicar los derechos de los demás propietarios.

El artículo 90.2.b) del TRLOTUP no establece un criterio imperativo de mantenimiento de ubicación de parcela resultante en el lugar de la finca aportada, sino que “se procurará”, lo cual en este caso no es posible sin que ello contravenga tal precepto.

Global Ómnium Inversiones S.L.

Todas las calles a urbanizar, deberán quedar dispuestas con la tubería de nueva instalación de la red de agua potable y debe contemplarse la instalación en un tramo de la calle Pintor Benedito, entre la calle Poeta Llorente y Maestro Serrano.

Se deberá sustituir el tramo de tubería de Ø200 mm. de fibrocemento de la calle Enrique Reig.

Se deberá sustituir el cruce de fibrocemento de Ø100 mm. en la calle Poeta Llorente esquina Enrique Reig.

El presupuesto contempla la instalación de piezas especiales (te, codos...) de PE inyectado, material no autorizado en el abastecimiento de Paiporta, estas piezas, según el pliego de condiciones de Obra Mecánica, deberán ser de Hierro Fundido y con montaje mediante bridas.

No se recoge en el presupuesto la instalación de válvulas compuertas.

No se observa ningún hidrante en los planos, deben incluirse los mismos.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

No está contemplado la instalación de una tubería provisional durante la ejecución de las obras para poder garantizar el suministro de agua a los vecinos. Es necesario su inclusión. También es necesaria prever una partida de realización de catas manuales y uso de georradar para la localización de la tubería existente a lo largo de su trazado.

Se deberá incluir en el proyecto, los pliegos de condiciones de obra mecánica y obra civil vigentes en el abastecimiento de Paiporta, de los cuales les adjuntamos copia.

Se estiman las alegaciones y sugerencias y se deberán incluir en el Proyecto de Urbanización.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El Programa de Actuación Integrada, para urbanizar los tramos pendientes de los viales Enrique Reig, Poeta Llorente y Pintor Benedito, del suelo urbano, junto con proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización que tiene como objeto regular las condiciones básicas de carácter técnico, jurídico, económico y administrativo para la ejecución por GESTIÓN DIRECTA del ámbito incluido en dicho programa al cumplir los requisitos del art. 115. 2 del TRLOTUP a tenor, el programa de actuación integrada comprenderá una o varias unidades de ejecución, planificando su urbanización y gestión, pudiendo delimitar su ámbito

El Programa persigue todos los objetivos legales enumerados en el art. 116 del indicado texto legal., que se sustancian en el Proyecto de Reparcelación y el Proyecto de Urbanización que se adjuntan, incluyendo, este último, la ejecución de obras de conexión e integración adecuadas con las redes de infraestructuras, de energía, comunicaciones y servicios públicos existentes, que son obras de urbanización externas a la Unidad de Ejecución, dando cumplimiento así al objetivo legal de conexión e integración del ámbito.

Art. 119.2 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP) a cuyo tenor, la condición de agente urbanizador prioritariamente deberá asumirla, en ejercicio directo de sus competencias, la propia administración o sus organismos, entidades o empresas de capital íntegramente público, en régimen de gestión directa del programa de actuación integrada.

Art. 123 del TRLOTUP, establece que los programas de actuación integrada en régimen de gestión directa se tramitarán conforme al procedimiento previsto en el capítulo II o en el capítulo III, del título III del libro I. Cuando no incorporen ningún instrumento de planeamiento, se tramitarán conforme al procedimiento del artículo 61 de este texto refundido, sin que deban efectuarse las actuaciones de evaluación ambiental estratégica previstas en los artículos 52 y 53.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 133.3 del TRLOTUP, los programas desplegarán sus efectos a los quince días de la publicación en el boletín oficial de la provincia del texto íntegro del convenio de programación o normas de actuación. En esta publicación, se deberá expresar el número de registro y la fecha de inscripción en el registro de programas de actuación.

Art 137 del indicado texto legal, que determina que la ejecución y efectos de los programas de actuación integrada se regirán por las previsiones del propio programa, por las bases de programación, por lo establecido en el presente texto refundido y las normas que la desarrollan y, en lo no previsto en ellas, por lo dispuesto en la legislación sobre contratos del sector público.

De conformidad con los artículos 146, 147 y 148 del TRLOTUP, las personas propietarias que resulten afectadas por el programa de actuación integrada pueden elegir entre adherirse a él de forma expresa o no adherirse. En caso de no adherirse al programa de actuación integrada, la reparcelación se limitará a prever, a favor de la persona propietaria, la indemnización económica correspondiente al inmueble, de acuerdo con la valoración calculada de conformidad con la legislación del Estado sobre valoraciones, sin reconocerle la facultad de participar en la actuación ni los derechos que de ello se derivan. La adhesión al programa de actuación integrada implica ejercer la



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

facultad de participar en la actuación en régimen de equitativa distribución de beneficios y cargas, de conformidad con lo regulado en este texto refundido y en la legislación estatal de suelo. Las personas propietarias que se adhieren al programa de actuación integrada están obligadas a asumir las cargas y obligaciones establecidas en él, con el alcance necesario para cumplir los objetivos y previsiones del programa de actuación integrada; en concreto, las siguientes:

a) Retribuir al agente urbanizador por el coste de las obras, proyectos y gestiones necesarias para realizar el programa de actuación integrada, en justa proporción al valor de los solares adjudicados en la reparcelación y compensando las indemnizaciones que se les adeuden en su cuenta de liquidación.

b) Ceder gratuitamente a la administración, en régimen de equidistribución, los suelos de destino dotacional público o con destino al patrimonio municipal de suelo legalmente exigibles.

Asimismo, la adhesión al programa de actuación integrada no limita a la persona propietaria su facultad de ejercer acciones fundadas en derecho para depurar la legalidad del programa de actuación integrada o de sus actos de ejecución. Ello no exonera del cumplimiento de las obligaciones derivadas del programa de actuación integrada.

Una vez aprobado el programa, la administración actuante remitirá a las personas propietarias afectadas notificación del emplazamiento para su participación en el programa de actuación integrada con el contenido establecido en el art. 147.

Las personas interesadas en participar lo manifestarán expresamente en documento público administrativo ante el secretario/a del Ayuntamiento o bien ante notario que lo notificará a la administración. La adhesión deberá incluir los datos que establece el art. 148.4.

Considerando que el órgano competente para la aprobación del Programa de Actuación Integrada es el Ayuntamiento Pleno, previo dictamen de la Comisión Informativa del Área de Urbanismo, Obras Públicas y Territorio.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa del Área de Urbanismo, Obras Públicas y Territorio, celebrada en sesión ordinaria el día 22 de octubre de 2024.

Intervenciones:

Las intervenciones en este punto constan en el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- Votos a favor: 12 (9 PSOE, 3 Compromís)
- Votos en contra: 2 (2 VOX)
- Abstenciones: 7 (7 PP)

El Ayuntamiento Pleno, por mayoría (12 votos a favor y 2 votos en contra y 7 abstenciones) acuerda:

PRIMERO.- Aceptar los informes emitidos sobre las alegaciones presentada y en consecuencia de acuerdo con la parte expositiva de este acuerdo proceder a desestimar las alegaciones presentadas por D^a Amparo Alos Pastor y D^a Vicenta Alos Pastor y estimar las presentadas por Global Ómnium Inversiones S.L. que se recogerán en el proyecto de urbanización.

SEGUNDO.- Aprobar el Programa de Actuación Integrada por gestión directa con pago en metálico para el ámbito delimitado por el indicado Programa.

TERCERO.- Ordenar la inscripción del Programa en el Registro de Programas de Actuación.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

CUARTO.- Ordenar la publicación del acuerdo en el BOP, indicando nº registro y fecha de inscripción en el Registro de Programas de Actuación, así como reseña en la página Web municipal, adjuntando como Anexo las Normas de Actuación.

QUINTO.- Una vez aprobado el programa remitir a las propietarias/os notificación del emplazamiento para su participación en el programa con el contenido del art. 147 del TRLOTUP.

SEXTO.- Aprobar el proyecto de urbanización condicionado a que se incluyan lo aspectos alegados por la Global Ómnium Inversiones S.L.

SÉPTIMO.- Facultar a la Alcaldía tan ampliamente como proceda en derecho para dictar cuantas resoluciones y realizar cuantas actuaciones, tanto de índole jurídica como material, resulten necesarios para la plena efectividad y ejecución de este acuerdo.

1.4.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 739710A.- APROBACIÓN DE LA PRIMERA PRÓRROGA DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE SOPORTE Y MANTENIMIENTO DE LA APLICACIÓN DE GESTIÓN TRIBUTARIA Y RECAUDACIÓN "GESTIÓN DE COBROS MUNICIPALES (GCM)".

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Escrito de la empresa SERVICIOS TRIBUTARIOS INTEGRALES S.L., de fecha 18 de septiembre de 2024 (R.E. nº 17273), referente a la prórroga del contrato del servicio de soporte y mantenimiento de la aplicación de gestión tributaria y recaudación "Gestión de Cobros Municipales (GCM)" actualmente instalada y utilizada en el Área de Tesorería del Ayuntamiento de Paiporta.

I.2.- El contrato del servicio de soporte y mantenimiento de la aplicación de gestión tributaria y recaudación "Gestión de Cobros Municipales (GCM)" actualmente instalada y utilizada en el Área de Tesorería del Ayuntamiento de Paiporta, se formalizó con la empresa SERVICIOS TRIBUTARIOS INTEGRALES S.L, con C.I.F. nº B-98470685, en fecha 27 de enero de 2022.

Según la Cláusula TERCERA del contrato, el adjudicatario se obliga a ejecutar el contrato por el importe de CINCUENTA Y SIETE MIL EUROS (57.000 euros), más ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA EUROS (11.970 euros), en concepto de IVA, es decir un total de SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA (68.970 euros) IVA incluido y las siguientes mejoras obtenidas en la negociación realizada:

- Jornadas formativas: Un total de 12 jornadas formativas al año.
- Horas consultoría técnica para mejorar la eficiencia en el uso de la aplicación: Cualquier mejora o sugerencia aportada por el Ayuntamiento a la empresa será tenida en cuenta para actualizaciones de software, sin coste alguno.

Según la cláusula CUARTA, la duración del mismo será de tres años, desde la fecha de su formalización.

Se podrán realizar dos prórrogas anuales.

I.3.- Informe de la TAG de Gestión Tributaria de fecha 19 de septiembre de 2024, según el cual considera justificada la necesidad de la aprobación de la prórroga del contrato por plazo de 1 año.

I.4.- Para atender los gastos del contrato se han realizado la respectiva retención de crédito en la partida 92310 22799 (RC nº 220249000073) por importe de 22.990,00 euros.

I.5.- Informe propuesta de aprobación de la prórroga visado de conformidad por la Secretaria Accidental de la Corporación el 11 de octubre de 2024.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

I.6.- Informe de fiscalización favorable del Interventor municipal de fecha 15 de octubre de 2024.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- El art. 29 de la citada Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del sector público, por las que se trasponen la Ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento europeo y el Consejo. Contrato 2014/23/UE y 2014/24 UE, de 26 de febrero de 2014, que dispone que:

- La duración de los contratos del sector público deberá establecerse teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas, sin perjuicio de las normas especiales aplicables a determinados contratos.

- El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

- La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa del Área de HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL, celebrada en sesión ordinaria el día 23 de octubre de 2024.

Intervenciones:

Las intervenciones en este punto constan en el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

El Ayuntamiento Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la primera prórroga del contrato del servicio de soporte y mantenimiento de la aplicación de gestión tributaria y recaudación "Gestión de Cobros Municipales (GCM)" actualmente instalada y utilizada en el Área de Tesorería del Ayuntamiento de Paiporta, suscrito con la empresa SERVICIOS TRIBUTARIOS INTEGRALES S.L, con C.I.F. nº B-98470685, en fecha 27 de enero de 2022.

SEGUNDO.- Aprobar el gasto derivado de la prórroga y regularización del contrato con cargo a la partida 92310 22799 (RC nº 220249000073) del presupuesto municipal, por importe de 22.990,00 euros.

TERCERO.- Seguir el procedimiento y trámites legalmente establecidos y notificar el presente acuerdo al interesado y a los servicios municipales afectados.

1.5.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 2033019N.- MODIFICACIÓN DE CRÉDITO POR SUPLEMENTO DE CRÉDITO (REMANENTE - "DANA"). MOD. 36/2024.

I.- ANTECEDENTES.

I.1.- Vista la providencia de la Concejalía de Hacienda y Administración General, de fecha 22/11/2024, de inicio de expediente de modificación de crédito por suplemento de créditos derivados de los daños causados por la DANA.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

I.2.- Atendiendo al informe Nº 075/2024, de fecha 25/11/2024, de la Intervención municipal en el que se informa favorablemente la modificación de crédito por suplemento de créditos propuesta.

I.3- Vista la Memoria justificativa, de fecha 25/11/2024, de la modificación de crédito por suplemento de crédito financiado con cargo al Remanente Líquido de Tesorería, en donde se ha detallado la necesidad de acometer diversos gastos que no pueden demorarse para el próximo ejercicio presupuestario.

I.4.- En el estado de gastos del Presupuesto General del Ayuntamiento no existe crédito suficiente, pero sí remanente positivo de tesorería.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO.

El artículo 177 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLHL) dispone:

1. Cuando haya de realizarse algún gasto que no pueda demorarse hasta el ejercicio siguiente, y no exista en el presupuesto de la corporación crédito o sea insuficiente o no ampliable lo consignado, el presidente de la corporación ordenará la incoación del expediente de concesión de crédito extraordinario, en el primero caso, o de suplemento de crédito, en el segundo.

2. El expediente, que habrá de ser previamente informado por la Intervención, se someterá a la aprobación del Pleno de la corporación, con sujeción a los mismos trámites y requisitos que los presupuestos. Serán asimismo de aplicación, las normas sobre información, reclamación y publicidad de los presupuestos a que se refiere el artículo 169 de esta ley. [...]

3. El expediente deberá especificar la concreta partida presupuestaria a incrementar y el medio o recurso que tiene que financiar el aumento que se propone.

Dicho aumento se financiará con cargo al remanente líquido de tesorería, con nuevos o mayores ingresos recaudados sobre los totales previstos en el presupuesto corriente, y mediante anulaciones o bajas de créditos de gastos de otras partidas del presupuesto vigente no comprometidos, cuyas dotaciones se estiman reducibles sin perturbación del respectivo servicio. En el expediente se acreditará que los ingresos previstos en el presupuesto vengam efectuándose con normalidad, salvo que aquéllos tengan carácter finalista. [...]

6. Los acuerdos de las entidades locales que tengan por objeto la habilitación o suplemento de créditos en casos de calamidades públicas o de naturaleza análoga de excepcional interés general, serán inmediatamente ejecutivos, sin perjuicio de las reclamaciones que contra ellos se promovieran, las cuales deberán sustanciarse dentro de los ocho días siguientes a la presentación, entendiéndose desestimadas de no notificarse su resolución al recurrente dentro de dicho plazo.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa del Área de HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL, celebrada en sesión extraordinaria el día 28 de noviembre de 2024.

Intervenciones:

Las intervenciones en este punto constan en el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

El Ayuntamiento Pleno por unanimidad acuerda:

PRIMERO. - Aprobar la modificación presupuestaria por suplemento de crédito Mod. 36/2024, con el siguiente detalle:

Partidas que son incrementadas:





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

Suplementos de crédito en partidas de gastos

Partida		Descripción	Suplemento de crédito
Programa	Económica		
92900	22699	Gastos corrientes recuperación DANA	1.246.146,30 €
92900	61000	Gastos reposición infraestructuras afectadas DANA	250.000,00 €
TOTAL			1.496.146,30 €

Financiación:

Remanente de Tesorería

Aplicación	Descripción	Importe
87000	Remanente de Tesorería para Gastos Generales	1.496.146,30 €.

SEGUNDO. - Disponer que, de conformidad con el art. 177.6 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este acuerdo será inmediatamente ejecutivo al tener por objetivo un suplemento de crédito en caso de catástrofe pública o naturaleza análoga, sin perjuicio de las reclamaciones que contra el mismo se promovieran, las cuales deberán sustanciarse dentro de los ocho días siguientes a la presentación, entendiéndose desestimadas de no notificarse su resolución al recurrente dentro de dicho plazo.

1.6.- BIENESTAR SOCIAL, IGUALDAD Y SALUD PÚBLICA.- 1995130P.- MOCIÓN CONJUNTA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES SOCIALISTA Y COMPROMÍS SOBRE "25N".

Se da cuenta de la moción conjunta, cuyo tenor es el siguiente:

"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

El 17 de diciembre de 1999, a través de la resolución 54/134, la Asamblea General de la ONU declaró el 25 de noviembre como el Día Internacional de la Eliminación de la Violencia contra las Mujeres. Una fecha que tiene que servir, no solo para la reflexión por parte de toda la sociedad, sino también para la renovación de los esfuerzos por parte de todas las instituciones políticas y sociales, para luchar contra esta lacra.

Podemos establecer que la violencia de género es un problema estructural de carácter global, y así tenemos que combatirlo. La violencia contra la mujer se encuentra presente en todos los países y culturas, independiente del nivel educativo o la posición social, constituye la vulneración más extendida de los derechos humanos en el mundo y su origen radica en la discriminación que sufren las mujeres respecto de los hombres.

A día de hoy los feminicidios y otros asesinatos de mujeres ascienden a 78 en 2024 y desgraciadamente así seguirá hasta que no pongamos freno entre todas a esta lacra, en la cual un hombre asesina a una mujer solo por el simple hecho de serlo. La mayor cifra concentrada se sitúa entre las edades de 31 a 50 años. Y lo más alarmante es que según datos del Ministerio de Igualdad el 83% víctimas de violencia de género no habían puesto denuncias previas al agresor. Un gran problema es el de la infradenuncia en España, puesto que las mujeres a veces no confían en las instituciones a la hora de denunciar. Por todo esto, las instituciones y organismos públicos tenemos que emplear todas las herramientas que estén a nuestro alcance para que las mujeres que estén en esta situación de vulnerabilidad denuncien y se les pueda ayudar desde los organismos correspondientes.

Por otro lado, tenemos la otra cifra más desgarradora de la forma de violencia machista, la que más dolor puede causar a una mujer y madre que es la violencia asesinando a niños y niñas menores, en total 10 a 13 de septiembre y donde un número de menores huérfanos crece a 24 en 2024 y a 457 desde 2013. Una vez más, víctimas inocentes de una lacra que solo podamos combatir entre todas y todos.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

Hace poco fue 23 de septiembre, Día Internacional contra la Explotación Sexual y el Tráfico de Mujeres, Niñas y Niños, un día conmemorativo donde se denuncia un fenómeno creciente y transnacional que constituye una grave violación de los derechos de las mujeres y niñas y niños. Prostituir a las mujeres y niñas, es una forma más de violencia contra la mujer, que guarda relación con otros factores como la discriminación, la feminización de la pobreza, la división sexual del trabajo y por supuesto, la violencia sexual. Las mujeres no son mercadería. En España, se estima que alrededor del 95% de las mujeres prostituidas son víctimas de tráfico, por eso nuestro propósito desde el Ayuntamiento de Paiporta es erradicar la prostitución, para que el tráfico desaparezca y esta forma de violencia contra la mujer deje de existir y trabajaremos hasta conseguirlo.

No podemos olvidar, el mal que están haciendo las redes sociales y la pornografía sobre todo a niños, niñas y jóvenes donde se desvirtúa la realidad sobre las relaciones sexuales, es muy importante prevenir a los más jóvenes sobre este tipo de contenidos porque adoptan actitudes apropiadas y puedan disfrutar de una vida sexual saludable, basada en la realidad, el respeto, la igualdad y la reciprocidad y que no lleve a situaciones de violencia contra las mujeres.

Además, tenemos que recordar y dar el apoyo correspondiente con la solidaridad que nos corresponde como Ayuntamiento, a todas las mujeres emigrantes o que están en lugares en situación de guerra donde están sufriendo las situaciones más terribles de violencia machista.

La violencia machista es una lucha de todas y todos, unamos fuerzas para acabar con esta lacra.

Por todo esto, los grupos municipales firmantes proponen para su aprobación por el Pleno los siguientes

ACUERDOS:

1. Instar el Gobierno de la Generalitat, que retome el II Pacto Valenciano contra la Violencia de género y Machista, incorporando en él una línea estratégica específica de lucha contra la prostitución, con el objetivo de:

-Generar un consenso en torno al sentir abolicionista de la prostitución.

-Fomentar y reforzar el Programa Alba, con la ampliación de los equipos multidisciplinarios para la atención y acompañamiento a las víctimas.

-Establecer medidas necesarias para la prevención con la intención de desincentivar el consumo de prostitución, especialmente dirigidas a hombres.

-Elaborar un Plan Integral contra las Violencias Sexuales, para combatir y luchar contra estas violencias contra las mujeres, que aborde medidas dirigidas tanto a la prevención como la atención de las víctimas, y la colaboración con las entidades y asociaciones que trabajan esta cuestión como la colaboración con las fuerzas de seguridad.

-Llevar a cabo la licitación de los servicios de gestión integral de la red de los Centros de Mujer 24 horas de Castellón, Valencia y Alicante y los Centros de mujer de Denia, Elda, Torrevieja y el nuevo centro de Elche, después de que los pliegos aprobados del Consejo en julio de 2023 quedaron desiertos.

2. Reafirmar nuestro compromiso con las víctimas y declarar la tolerancia cero con los maltratadores, ofreciendo todas las herramientas necesarias desde el Ayuntamiento de Paiporta y Cuerpos y Fuerzas de Seguridad del Estado.

3. Expresar nuestro rechazo a cualquier posicionamiento político que propugne la negación de la existencia de la violencia de género, así como la eliminación o el retroceso de las medidas de protección de las mujeres frente a la violencia machista.

4. Continuar apoyando a las iniciativas de sensibilización y prevención desde la Unidad de Igualdad, Bienestar Social del Ayuntamiento de Paiporta y Policía Local con el equipo Temis, dotando de la inversión necesaria para llevarlas a cabo.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

5. Continuar dotando en los centros educativos de herramientas para hacer llegar a las madres y padres del alumnado y atender todas las necesidades que nos trasladan desde los Centros Educativos al Ayuntamiento de Paiporta, para que tanto niños, niñas, como juventud participen de manera activa en la tolerancia cero en contra de la violencia machista.

6. Dar traslado de los acuerdos al Gobierno de la Generalitat Valenciana y en el Consell de Participación."

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa del Área de BIENESTAR SOCIAL, IGUALDAD Y SALUD PÚBLICA, celebrada en sesión ordinaria el día 21 de octubre de 2024.

Intervenciones:

Las intervenciones en este punto constan en el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- Votos a favor: 19 (9 PSOE, 7 PP, 3 Compromís)
- Votos en contra: 2 (2 VOX)
- Abstenciones: 0

El Ayuntamiento Pleno, tras votar a favor la urgencia, acuerda por mayoría aprobar la moción presentada.

1.7.- DESPACHO EXTRAORDINARIO

Concluido el examen de los asuntos incluidos en el orden del día, se presentan los siguientes asuntos por razones de urgencia:

1.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 2035367Z.- Estado de ejecución del Presupuesto 2024 (a fecha 25/11/2024).

2.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 2036344F.- Listado contratos emergencia DANA.

3.- CREACIÓN DE UNA COMISIÓN NO PERMANENTE PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS POR LA DANA DE 2024 EN LA CIUDAD DE PAIPORTA

A continuación, de conformidad con lo establecido en el artículo 91.4 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre (Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, ROF) se procede a votar sobre la procedencia de su debate, aprobándose por unanimidad.

Por lo que se pasa a debatir dichos asuntos.

1.7.1.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 2035367Z.- ESTADO DE EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO 2024 (A FECHA 25/11/2024).

Se da cuenta del estado de ejecución del Presupuesto 2024 a fecha 25/11/2024.

(ANEXO I)

Los miembros de la Corporación asistentes a la sesión quedan enterados.

1.7.2.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 2036344F.- LISTADO CONTRATOS EMERGENCIA DANA.

Se da cuenta del listado de contratos celebrados tras la emergencia DANA.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

(ANEXO II)

Los miembros de la Corporación asistentes a la sesión quedan enterados.

1.7.3.- CREACIÓN DE UNA COMISIÓN NO PERMANENTE PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS POR LA DANA DE 2024 EN LA CIUDAD DE PAIPORTA.

Vista la moción suscrita por la portavoz del Grupo Municipal de Partido Popular presentada mediante registro de entrada nº 21707/2024 de fecha 28/11/2024, sobre la creación de un comité para fomentar la reconstrucción de Paiporta tras la DANA del día 29/10/2024.

Tras el debate suscitado en la Comisión de Hacienda y Administración General cuya sesión se ha celebrado en el día de hoy y solicitar a la Secretaria Informe Propuesta para la creación de esta comisión, el Ayuntamiento Pleno propone el siguiente acuerdo:

HECHOS

Como consecuencia de la DANA, el Barranco del Poyo se desbordó al paso por Paiporta provocando la inundación de todo el pueblo, lo cual ha causado numerosas víctimas, así como importantes daños en las infraestructuras locales, vías públicas y propiedades particulares.

El Ayuntamiento de Paiporta, con el personal a su servicio, atendiendo a la necesidad de actuar para hacer frente a esta situación desde el minuto 0 está trabajando y debe continuar adoptando medidas urgentes para poder restablecer los servicios básicos municipales que permitan que la población ir superando la traumática situación que vive el municipio.

Además, se trata de garantizar una actuación inmediata por parte de los equipos profesionales, ante situaciones de urgencia y emergencia social, sin la que podría producirse un agravamiento de la situación.

Por todo ello, fue necesario declarar la situación de emergencia en el municipio con el objetivo de coordinar y agilizar los esfuerzos de respuesta y recuperación, así como facilitar la tramitación y obtención de los recursos para atender a los afectados y reparar sus daños, y así fue aprobada Resolución de Alcaldía nº 2967/2024 de 04/11/2024, sobre declaración de situación de emergencia, lo que comporta la realización de cuantas actuaciones resultan necesarias en con el objetivo de remediar los eventos producidos por las inundaciones acaecidas el día 29 octubre, así como a satisfacer necesidades sobrevenidas, relacionadas con este evento catastrófico.

Por ello se plantea la creación a nivel local de una Comisión no permanente para la Recuperación, que se presenta dicha propuesta de acuerdo al Pleno

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Único- La comisión que se pretende crear se encontraría encuadrada en las llamadas comisiones no permanentes contempladas en el artículo 124.3 del ROF y Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, quedando disueltas a la finalización de los trabajos y funciones asignadas.

La creación de este tipo de comisiones se justifica, además, en la autonomía constitucionalmente garantizada (artículos 137 y 140) y en las competencias del Pleno como máximo órgano de representación política en el seno del ayuntamiento para su creación y concreción, sin perjuicio de la posibilidad de su regulación en reglamento orgánico.

En consecuencia, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad acuerda:





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

PRIMERO.- Crear una Comisión no permanente para la Recuperación de las zonas afectadas por la DANA de 2024 en la ciudad de Paiporta, de acuerdo con lo que dispone el artículo 124.3 del Reglamento de Organización y Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, así como la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

SEGUNDO.- Las características y el régimen jurídico y de funcionamiento de la citada comisión, de acuerdo con lo que disponen los referidos preceptos, será el siguiente:

a) Número de miembros: La presidencia y cuatro (4) concejales o concejales (uno por cada grupo político) nombrados a propuesta de su grupo político. Actuarán con voto ponderado en función de la representación de su grupo político en el Pleno de la corporación. La presidencia la ostenta la alcaldía, que podrá delegar en la primera teniente de alcalde.

b) Objeto de la comisión: La citada Comisión no permanente para la Recuperación de las zonas afectadas por la DANA de 2024 en la ciudad de Paiporta tendrá la finalidad de llevar a cabo los estudios y análisis de la gestión de la DANA pertinentes y formular las propuestas necesarias relativas a la recuperación de las zonas afectadas, que tengan en cuenta las líneas de actuación prioritarias que establezca el Equipo de Gobierno.

c) Régimen de funcionamiento y periodicidad de las sesiones:

1. Funcionamiento: El régimen de funcionamiento será el de las comisiones permanentes, con las especialidades de las comparecencias que sean necesarias.

2. Periodicidad: La comisión se reunirá inicialmente cada semana, sin perjuicio de que la propia comisión acuerde celebrar más o menos sesiones en una semana.

3. Plazo para concluir los trabajos de la Comisión mediante la aprobación de un informe: tres meses prorrogables por acuerdo del Pleno a propuesta de la propia Comisión. La fecha de inicio se computará desde el día en que se haya constituido la Comisión.

4. Presidencia: La presidencia la ostentará la alcaldesa como presidenta nata de todos los órganos municipales, que podrá delegar en la primera teniente de alcalde.

5. Secretaría: La Secretaría titular la ostentará el secretario general. Podrá actuar como secretario suplente el funcionario/a en quien delegue.

6. Lugar de celebración de las reuniones: La sala de reuniones de las comisiones informativas del edificio consistorial de la plaza del Ayuntamiento, salvo que la propia comisión por razones justificadas adopte un acuerdo de cambio de lugar.

7. Participación de administraciones o expertos: La Alcaldía podrá solicitar la colaboración de otras administraciones, organismos, instituciones y cualesquiera otras entidades públicas, el ámbito de actuación de las cuales afecte a las materias sobre las cuales verse la Comisión y si se considera necesario para el desarrollo de su función. En todo caso serán invitados a participar en las sesiones de la Comisión los concejales y concejales responsables del área objeto de debate.

Así mismo, la Alcaldía podrá también solicitar el auxilio de personas expertas en la materia que esté analizando y recabar la posición de colegios profesionales, organizaciones sindicales y empresariales y otras entidades privadas de naturaleza asociativa o corporativa.

Del mismo modo se podrá demandar la comparecencia de miembros de la corporación, titulares de órganos directivos, personal municipal y/o personal dependiente de las entidades que integran el sector público local, teniendo todos ellos obligación de comparecer.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

Las personas expertas o representantes de las asociaciones o entidades representativas de los ciudadanos y ciudadanas, así como otras entidades, personal municipal, concejales y concejalas, titulares de órganos directivos, serán invitados a participar por la Alcaldía.

8. No se generará dietas por asistencia a las sesiones de esta Comisión.

2.- PARTE DE CONTROL

2.1.- DACIÓN DE CUENTA DE LAS RESOLUCIONES DICTADAS POR LA ALCALDÍA Y CONCEJALÍAS DELEGADAS DESDE LA ÚLTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO.

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 22.2-a) y 46.2-e) de la Ley de Bases de Régimen Local, y 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se informa a la Corporación Municipal de las Resoluciones de la Alcaldía y Concejalías Delegadas de Área habidas desde la última sesión del Pleno, según consta en los libros correspondientes de la Corporación, cuyo resumen es el siguiente:

NÚMEROS DE DECRETOS	DECRETOS EMITIDOS
nº 2575 de 23/09/2024 al nº 2953 de 29/10/2024 (ambos inclusive)	379
TOTAL	379

Se hace especial mención a la Resolución núm. 3066/2024, dictada por la Alcaldía el día 27 de noviembre, sobre medidas organizativas y de personal con motivo de la Declaración de Emergencia producida por la DANA, cuyo contenido literal es el siguiente:

“RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA SOBRE MEDIDAS ORGANIZATIVAS DE CARÁCTER EXTRAORDINARIO Y EXCEPCIONAL ATENDIENDO A LAS PRIORIDADES DE LAS ÁREAS MUNICIPALES

HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

El art. 21.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL), atribuye a la Alcaldía la responsabilidad de “m) Adoptar personalmente, y bajo su responsabilidad, en caso de catástrofe o de infortunios públicos o grave riesgo de los mismos, las medidas necesarias y adecuadas dando cuenta inmediata al Pleno”.

PRIMERO.- Como consecuencia de la DANA, el Barranco del Poyo se desbordó al paso por Paiporta provocando la inundación de todo el pueblo, lo cual ha causado numerosas víctimas, así como importantes daños en las infraestructuras locales, vías públicas y propiedades particulares.

El Ayuntamiento de Paiporta, con el personal a su servicio, atendiendo a la necesidad de actuar para hacer frente a esta situación desde el minuto 0 está trabajando y debe continuar adoptando medidas urgentes para poder restablecer los servicios básicos municipales que permitan que la población ir superando la traumática situación que vive el municipio.

Además, se trata de garantizar una actuación inmediata por parte de los equipos profesionales, ante situaciones de urgencia y emergencia social, sin la que podría producirse un agravamiento de la situación.

Por todo ello, fue necesario declarar la situación de emergencia en el municipio con el objetivo de coordinar y agilizar los esfuerzos de respuesta y recuperación, así como facilitar la tramitación y obtención de los recursos para atender a los afectados y reparar sus daños, y así fue aprobada Resolución de Alcaldía nº 2967/2024 de 04/11/2024, sobre declaración de situación de emergencia, lo que comporta la realización de cuantas actuaciones resultan necesarias en con el objetivo de remediar los eventos producidos por las inundaciones acaecidas el día 29 octubre, así como a satisfacer necesidades sobrevenidas, relacionadas con este evento catastrófico.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

En esa misma línea, y en relación con el funcionamiento de las distintas áreas municipales, personal a su servicio se hace necesario adoptar determinadas medidas organizativas de carácter excepcional que se justifican por la extraordinaria y urgente necesidad ocasionada descrita anteriormente y que su puesta en marcha ha de realizarse con carácter inmediato, y aunque provisionales, extenderse durante el tiempo necesario para atender las múltiples necesidades surgidas en todos los órdenes hasta normalizar en el mayor grado posible la vida de las vecinas y vecinos de Paiporta a quienes el personal de este Ayuntamiento debe su servicio, lo cual se ha venido ya realizando en la mayoría de las medidas contempladas a continuación voluntariamente por las empleadas y empleados municipales desde el principio de la catástrofe.

Por ello, todo el personal municipal priorizará, en su gestión y tramitación, la relativa a la actual situación de emergencia en que se encuentra inmersa esta Administración. La gestión ordinaria quedará suspendida a excepción de aquella necesaria para atender otras cuestiones que señale la dirección política y/ de aquella que apoye el anterior y/o se trate de cuestiones esenciales para el adecuado funcionamiento de la organización municipal.

Las Jefaturas de servicio señalarán a su personal las directrices necesarias a tal efecto en coordinación con el Departamento de Personal.

SEGUNDO.- Sobre asignación de funciones y movilidad personal:

Resulta prioritaria la tramitación urgente e imperiosa de las ayudas estatales, autonómicas y/o locales que se aprueban y destinan para el municipio y la ciudadanía de Paiporta; así como a la atención presencial de la misma.

Por tanto, se podrá asignar temporalmente al personal empleado público tareas o responsabilidades distintas a las correspondientes al puesto de trabajo que desempeña, siempre que resulten adecuadas a su clasificación o categoría.

Se podrá adscribir temporalmente al personal empleado público a órganos o unidades administrativa distintas, en las que, por causa de su mayor volumen de trabajo, sus competencias o funciones no puedan ser atendidas con suficiencia por el personal dependiente de la misma.

Las jefaturas de servicios y direcciones de áreas serán las competentes para efectuar las medidas anteriores en coordinación con RRHH.

Asimismo, se podrá encomendar temporalmente funciones distintas a las propias del cuerpo, escala o agrupación profesional funcional al que pertenece el personal empleado público, siempre que sean similares o análogas a las del puesto que se viene desempeñando, teniendo en cuenta el perfil o capacitación profesional, la posesión de la titulación necesaria, así como las tareas realizadas en anteriores puestos.

Para todas las medidas anteriores regirá la voluntariedad del personal en primer lugar, pero en caso de no ser suficientes los efectivos disponibles con carácter voluntario, se podrán acordar dichas medidas con carácter forzoso, siendo de duración de seis meses prorrogables por otros seis.

Los criterios tenidos en cuenta para la determinación del personal afectado por cada una de las medidas anteriores deberán tener carácter objetivo y constar de forma expresa en la resolución por la que se adopte dicha medida, no pudiendo suponer en ningún caso merma retributiva.

De dichas medidas se dará traslado al órgano de representación de las empleadas y empleados municipales.

TERCERO.- Régimen excepcional de turnos y horarios.

Todo el personal municipal tendrá que adaptar su jornada laboral a las necesidades que determine esta situación excepcional.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

En atención a garantizar el servicio adecuado a las específicas necesidades de la ciudadanía afectada por las consecuencias de la DANA, con carácter excepcional se podrán establecer para el personal empleado público municipal horarios de mañana o de tarde, mediante la organización de los turnos que fueran necesarios para coordinar y garantizar la plena eficacia de la prestación del servicio.

A tal efecto, desde RRHH, atendidas las necesidades que se trasladan desde la Secretaría Municipal y el resto de jefaturas de áreas, se establecerán los correspondientes turnos horarios y el personal que tendrá que cubrirlos.

Desde el día 30/11/2024, las necesidades de trabajo se han ido distribuyendo en los términos siguientes:

-De lunes a viernes: El personal mantendrá su horario habitual, excepto aquel personal que, por rotación de turno, le corresponda hacer el horario de 09:00 a 18:00 horas y/o turnos nocturnos de carácter extraordinario. El número de trabajadores/as que conforman cada turno se determinará según la evolución de las necesidades existentes en cada momento. Además, estos turnos podrán variar atendiendo a la evolución de las mencionadas necesidades.

-Equipos de trabajo de fin de semana, para garantizar de forma permanente la atención presencial a la ciudadanía y, en su caso, la agilización de aquellos trámites que aceleran la mejora de las condiciones de vida en el municipio: de 9:00 a 14:00 horas (estableciendo entre los empleados los turnos pertinentes de alternancia).

En todo caso, estos turnos irán variando atendiendo a la evolución de las mencionadas necesidades, y la organización de los turnos garantizará la alternancia equitativa y equilibrada entre todo el personal municipal incluido en los mismos.

CUARTO.- Régimen de selección de personal.

En los supuestos en los que no exista bolsa de empleo temporal o habiendo bolsa del Ayuntamiento, no haya personal disponible para la cobertura de puestos de trabajo con personal funcionario interino, desde el Departamento de Personal podrá acudir en el orden siguiente a las siguientes bolsas de trabajo:

- 1.- Bolsas de empleo temporal constituidas en otros Ayuntamientos u Entidades locales, tales como Diputación, Mancomunidad o la propia Generalitat Valenciana.*
- 2.- A los listados de personas demandantes de empleo inscritas en Labora en los perfiles profesionales correspondientes a los puestos que se tienen que proveer.*
- 3.- Si fuera necesario se solicitará colaboración a otras administraciones públicas radicadas en el territorio de la Comunitat Valenciana, sin perjuicio de otras administraciones públicas de todo el Estado como así se ha producido especialmente en el ámbito de policía local desde el 30/11/2024.*

Desde el Departamento de Personal se dará información periódicamente a la comisión de seguimiento de la utilización de las bolsas de empleo y cobertura de los puestos de trabajo con carácter provisional mediante nombramiento de funcionario interino, conforme lo expuesto anteriormente.

QUINTO.- Habilitación para la adecuación de los programas de carácter temporal.

Con el objetivo de optimizar los recursos disponibles para la gestión de la emergencia DANA, los programas de ejecución de carácter temporal vigente y que fueron aprobados en cada una de las áreas municipales podrán adecuarse a las actuaciones destinadas a la atención de las necesidades derivadas de la emergencia y dar respuesta a los daños causados en las distintas fases que se atravesarán de emergencia, postemergencia, recuperación y vuelta a la normalidad de la DANA, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto Ley 7/2024, de 11 de noviembre.

A estos efectos, las Jefaturas de servicio emitirán informe justificativo sobre la situación actual del programa de ejecución de carácter temporal y expondrá las necesidades respecto del personal funcionario afectado en su ámbito



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

organizativo y justificación de la adaptación del programa a las necesidades derivadas de la emergencia y respuesta ante los daños causados en las distintas fases que se atravesarán de emergencia, postemergencia, recuperación y vuelta a la normalidad de la DANA, así como las razones de no considerar la aprobación de un programa nuevo y específico.

La duración máxima de estos programas de carácter temporal adaptados a la gestión de la emergencia DANA podrá ser ampliada en los términos previstos en el apartado tercero de la Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto Ley 7/2024, de 11 de noviembre.

SEXTO.- Personal funcionario interino cuyas funciones estén destinadas a la atención de las necesidades de la DANA.

Será de aplicación la excepcionalidad prevista en la Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto Ley 7/2024, de 11 de noviembre, al personal funcionario interino nombrado en puesto vacante, en los términos siguientes:

Con carácter excepcional y a los efectos de lo dispuesto en la disposición adicional decimoséptima del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, se podrá diferir el cese del personal funcionario interino hasta un máximo de veinticuatro meses a partir de la entrada en vigor de este real decreto-ley, siempre que sus funciones estén destinadas a la atención de las necesidades derivadas de la emergencia de protección civil y la respuesta ante los daños causados.

Los programas de carácter temporal a que se refiere el artículo 10.1.c) del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, vinculados al objeto de este real decreto-ley, podrán ser ampliables por veinticuatro meses.

A estos efectos, las Jefaturas de servicio emitirán un informe motivado identificando el personal funcionario interino adscrito a su ámbito de organización que cumpla los requisitos anteriores.

A la vista del informe el Departamento de Personal tramitará informe y propuesta de resolución acordando diferir el cese de dicho personal hasta un máximo de 24 meses en los términos de la disposición adicional cuarta mencionada.

Esta ampliación se mantendrá siempre que no concurran causa de cese de las previstas en la normativa vigente y se continúen desempeñando las funciones descritas en el apartado anterior.

SÉPTIMO.- Comuníquese a todos los servicios, representación sindical y se dé cuenta al Pleno en la primera sesión ordinaria que celebre."

Los miembros de la Corporación asistentes a la sesión quedan enterados.

2.2.- DACIÓN DE CUENTA DE LAS SESIONES DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADAS DESDE LA ÚLTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO.

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 22.2-a) y 46.2-e) de la Ley de Bases de Régimen Local, se informa a la Corporación Municipal de los acuerdos de la Junta de Gobierno Local adoptados desde la última sesión ordinaria del Pleno, según consta en las actas correspondientes, cuyo resumen se detalla:

Nº DE ACTA	FECHA DE LA SESIÓN
19	04/10/2024
20	18/10/2024

Los miembros de la Corporación asistentes a la sesión quedan enterados.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

2.3.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 1999340M.- DACIÓN DE CUENTAS DEL CAMBIO DE PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL COMPROMÍS Y DE REPRESENTANTE EN LA EMPRESA PÚBLICA ESPAI.

"DENOMINACIÓN DEL GRUPO: COMPROMÍS POR PAIPORTA

PORTAVOZ TITULAR: MARIAN VAL CANOS

PORTAVOZ SUPLENTE: OLGA SANDRÓS TORREGROSA

Así mismo designamos por parte del Grupo Compromís por Paiporta como vocal y suplente en el Consejo de Administración de ESPAI a:

Vocal: Marian Val Canos

Suplente: Olga Sandrós Torregrosa

El que se comunica a la Alcaldesa del Ayuntamiento de Paiporta de conformidad con la normativa a efectos de acreditar la designación de la portavoz.

Y en prueba de conformidad, el presente documento es suscrito por todos los firmantes.

En Paiporta a 30 de septiembre del 2024.

Marian Val Canós

Olga Sandrós Torregrosa

Josep Val Cuevas "

Los miembros de la Corporación asistentes a la sesión quedan enterados.

2.4.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL.- 1996040D.- DACIÓN DE CUENTAS DEL PMP 3º TRIMESTRE 2024.

De acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, por el que se desarrolla la metodología de cálculo del periodo medio de pago a proveedores de las Administraciones Públicas y las condiciones y el procedimiento de retención de recursos de los regímenes de financiación, previstos en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera se da cuenta al Pleno del Ayuntamiento de los datos relativos al periodo medio de pago a proveedores del 3º trimestre de 2024 obtenido por:

El propio Ayuntamiento	8,48 días
La entidad pública empresarial ESPAI	12,80 días
PMP Global	8,82 días

Dicha información ya se ha hecho llegar al Ministerio de Hacienda a través de la oficina virtual de coordinación de entidades locales.

Los miembros de la Corporación asistentes a la sesión quedan enterados.

2.5.- BIENESTAR SOCIAL, IGUALDAD Y SALUD PÚBLICA.- 800265E.- DACIÓN DE CUENTAS DE LA CORRECCIÓN DEL CRONOGRAMA, PREVISIÓN Y PLANIFICACIÓN DE LA «REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE VILLA AMPARO (FASE II) PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES» EN PAIPORTA.

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Acuerdo de Pleno de fecha 28 de octubre de 2021, de aprobación del proyecto para la «Rehabilitación del inmueble Villa Amparo (fase II) para la implantación de un Centro de Día para Personas Mayores Dependientes», en Paiporta.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025

I.2.- Resolución favorable de fecha 12 de mayo de 2022, de la Vicepresidenta y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas de Delegación de Competencias sobre la delegación de competencias.

I.3.- Remisión a la Dirección General de Infraestructuras de Servicios Sociales del Certificado del Acuerdo de Pleno, de fecha 28 de diciembre de 2023, aprobación de la previsión y planificación de la actuación delegada a los efectos del seguimiento de la planificación y calendarización de la ejecución del proyecto.

I.4.- Remisión a la Dirección General de Infraestructuras de Servicios Sociales del Certificado del Acuerdo de Pleno, de fecha 26 de septiembre de 2024, aprobación de la Guía Verde documento anexo al proyecto de rehabilitación, que se redacta con el objeto de justificar los criterios medioambientales aplicados al proyecto.

I.5.- Certificado Acuerdo de Junta de Gobierno Local, de fecha 4 de octubre de 2024, sobre la "Aprobación del expediente de Contratación de Obras para la Rehabilitación del Inmueble Villa Amparo e implantación de un Centro de Día para personas mayores dependientes".

I.6.- Requerimiento de la Dirección General de Infraestructuras de Servicios Sociales, solicitando la corrección del cronograma, sobre la previsión y planificación de la actuación delegada a los efectos del seguimiento de la planificación y calendarización de la ejecución del proyecto. Documento anexo al expediente.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, en tanto no se opongan a lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Público.

II.2.- Los artículos 7, 22.2.g), 25, 27, y 47.2.h) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

II.3.- La Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local.

II.4.- El Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales Vigentes en materia de Régimen Local.

II.5.- El Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

II.6.- Ley 3/2019, de 18 de febrero, de servicios sociales inclusivos de la Comunitat Valenciana, modificada mediante ley 7/2021, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2022, en cuyo art. 68, añade la «Disposición adicional decimoctava. Delegación de competencias en las entidades locales en materia de infraestructuras y equipamientos de centros de servicios sociales.

II.7.- Ley 8/2021, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022.

Esta Alcaldía-Presidencia, en uso de las atribuciones que ostenta, en virtud de los artículos 21 de la Ley 7/1985 citada, 41 del ROF, y disposiciones concordantes y demás de aplicación, dicta el presente

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar la corrección del cronograma, previsión y planificación de la «Rehabilitación del inmueble Villa Amparo (fase II) para la implantación de un Centro de Día para Personas Mayores Dependientes» en Paiporta, a los

Página 55 de 56



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASEÑSI
10/04/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
10/04/2025



NIF: P46188001

Ple- Secretaria

Expediente 2000025N

efectos del seguimiento de la planificación y calendarización de la ejecución del proyecto. Documento anexo al expediente.

SEGUNDO.- Dar cuenta al Ayuntamiento Pleno de esta resolución en la primera sesión que se celebre.

TERCERO.- Comunicar el Acuerdo al Servicio de Atención Social y Protocolización en Centros de la Dirección General de Infraestructuras de Servicios Sociales y seguir en el expediente el procedimiento y trámites establecidos."

Los miembros de la Corporación asistentes a la sesión quedan enterados.

2.6.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Intervenciones:

Las intervenciones en este punto constan en el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

Y no habiendo otros asuntos que tratar, la Alcaldía-Presidencia da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las 23.50h. del día 28 de noviembre de 2024, de lo que como Secretaria doy fe.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que, conforme a lo dispuesto en el artículo 91 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, la presente acta ha sido aprobada, en los términos que figuran en el acuerdo de aprobación, en la sesión celebrada el día 30 de enero de 2025.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
10/04/2025

