FIRMADO POR
L'Alcaldessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/05/2025

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
07/05/2025

DECRETO DE PUBLICIDAD DE COEFICIENTES APLICABLES AL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE TERRENOS DE NATURALEZA URBANA (IIVTNU).

ANTECEDENTES DE HECHO

A la vista de lo establecido en el artículo 8 del capítulo 5 de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, publicada en el BOPV nº 15, en fecha 22 de enero de 2024, el cual establece:

"El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, será para cada periodo de generación el máximo actualizado vigente, de acuerdo con el artículo 107.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

En el caso de que las Leyes de Presupuestos Generales del Estado, u otra norma dictada al efecto, procedan a su actualización, se entenderán automáticamente modificados, facultándose al Alcalde y Concejal en quien delegue dicha materia, para que, mediante resolución, dar publicidad a los coeficientes que resulten aplicables."

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Artículos del 104 al 110, texto refundido de la ley reguladora de las haciendas locales.

SEGUNDO. Artículo 8 de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (IIVTNU), publicada en el BOPV nº 15, en fecha 22 de enero de 2024.

En uso de las atribuciones comprendidas en la Delegación Genérica realizada por la Sr. Alcaldesa en el Área de Hacienda y Administración General, en virtud del Decreto nº 2226/2023, de fecha 24 de julio de 2023 y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 y concordantes de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y artículo 43 del R.O.F.y R.J. de las EE.LL. y cuantas disposiciones son de aplicación, se dicta la siguiente

RESOLUCIÓN

ÚNICO. Dar publicidad a los coeficientes que resulten aplicables a las liquidaciones del Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana en cada momento del devengo, siendo estos los que figuran en el **ANEXO** del presente decreto.

FIRMADO POR
L'Alcaldessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/05/2025

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
07/05/2025

ANEXO

COEFICIENTES POR PERIODOS IIVTNU

- **Desde 10-11-2021 hasta 12-05-2022**

Periodo de generación	coeficiente
Inferior a 1 año	0,14
1 año	0,13
2 años	0,15
3 años	0,16
4 años	0,17
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,10
15 años	0,12
16 años	0,16
17 años	0,20
18 años	0,26
19 años	0,36
Igual o superior a 20 años	0,45

- **Desde 13-05-2022 hasta 31-12-2022**

Periodo de generación	coeficiente
Inferior a 1 año	0,12
1 año	0,13
2 años	0,15
3 años	0,16
4 años	0,17
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,10
15 años	0,12
16 años	0,16
17 años	0,20
18 años	0,26
19 años	0,36
Igual o superior a 20 años	0,45

FIRMADO POR
L'Alcaldessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/05/2025

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
07/05/2025

- **Desde 01-01-2023 hasta 31-12-2023**

Periodo de generación	coeficiente
Inferior a 1 año	0,12
1 año	0,13
2 años	0,14
3 años	0,15
4 años	0,17
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,09
15 años	0,10
16 años	0,13
17 años	0,17
18 años	0,23
19 años	0,29
Igual o superior a 20 años	0,45

- **Desde 01-01-2024 hasta 22-01-2024**

Periodo de generación	**coeficiente**
Inferior a 1 año	0,12
1 año	0,13
2 años	0,14
3 años	0,14
4 años	0,16
5 años	0,17
6 años	0,16
7 años	0,12
8 años	0,10
9 años	0,09
10 años	0,08
11 años	0,08
12 años	0,08
13 años	0,08
14 años	0,09
15 años	0,09
16 años	0,10
17 años	0,13
18 años	0,17
19 años	0,23
Igual o superior a 20 años	0,40

FIRMADO POR
L'Alcaldessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/05/2025

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
07/05/2025

- **Desde 23-01-2024 hasta 31-12-2024**

Periodo de generación	coeficiente
Inferior a 1 año	0,15
1 año	0,15
2 años	0,14
3 años	0,14
4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,19
7 años	0,20
8 años	0,19
9 años	0,15
10 años	0,12
11 años	0,10
12 años	0,09
13 años	0,09
14 años	0,09
15 años	0,09
16 años	0,10
17 años	0,13
18 años	0,17
19 años	0,23
Igual o superior a 20 años	0,40

- **Desde 1-01-2025 hasta 22-01-2025**

Periodo de generación	coeficiente
Inferior a 1 año	0,16
1 año	0,15
2 años	0,15
3 años	0,15
4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,20
7 años	0,22
8 años	0,23
9 años	0,21
10 años	0,16
11 años	0,13
12 años	0,11
13 años	0,10
14 años	0,10
15 años	0,10
16 años	0,10
17 años	0,12
18 años	0,16
19 años	0,22
Igual o superior a 20 años	0,35

FIRMADO POR
L'Alcaldessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
06/05/2025

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
07/05/2025

- **Desde 23/01/2025**

Periodo de generación	coeficiente
Inferior a 1 año	0,15
1 año	0,15
2 años	0,14
3 años	0,14
4 años	0,16
5 años	0,18
6 años	0,19
7 años	0,20
8 años	0,19
9 años	0,15
10 años	0,12
11 años	0,10
12 años	0,09
13 años	0,09
14 años	0,09
15 años	0,09
16 años	0,10
17 años	0,13
18 años	0,17
19 años	0,23
Igual o superior a 20 años	0,40