

MUNICIPIS

Ajuntament de Paiporta

2025/11136 Anunci de l'Ajuntament de Paiporta sobre l'aprovació definitiva de la modificació número 24 de l'article 4.2.2.4 de les normes urbanístiques del Pla General.

ANUNCI

Que el Ple de l'Ajuntament de Paiporta, en sessió ordinària celebrada el dia 24 d'abril de 2025, va adoptar l'acord, la part resolutiva del qual és com segueix:

Primer.- Aprovar inicial i definitivament per al cas que no hi haja al·legacions la modificació puntual núm. 24 del Pla General d'Ordenació Urbana per la qual es dóna una nova redacció a l'apartat 2 de l'art. 4.2.2.4. de les Normes Urbanístiques que queda com segueix:

"Article 4.2.2.4. apartat 2 que regula els usos permesos quedant redactat de la següent manera:

1. Ús general:

Residencial familiar entre mitgeres.

2. Usos permesos:

Oficines.

Hoteler.

Docent.

Religiós.

Esportiu.

Comercial tipus A i B.

Soci Cultural.

Taller i artesanía en planta baixa, amb les condicions establides en els arts. 3.3.2.13 i 3.3.8.1).

Garatge i aparcament d'ús privat.

Sanitari Assistencial.

Recreatiu en planta baixa.

Públic-Administratiu."



Segon.- Exposar al públic per termini de 25 dies hàbils a comptar des del següent al qual es publique en el DOGV la present modificació núm. 24 del Pla General d'Ordenació Urbana.

Tercer.- Publicar l'anunci d'informació pública en el DOGV, en un diari no oficial de difusió corrent, en el tauler d'anuncis municipal i en la web municipal, acompanyat de la documentació preceptiva.

Quart.- Significar que si durant el termini d'exposició pública no es produeixen al·legacions quedarà aprovada definitivament la modificació núm. 24 del Pla General d'Ordenació Urbana i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de l'article 4.2.2.4. de les Normes Urbanístiques, així com en la web municipal.

Cinqué.- Ordenar que prèvia a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva es remeta una còpia digital de la modificació avantdita a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme als efectes oportuns.

Publicat en el DOGV núm. 10118 de 29 de maig l'exposició al públic de la modificació puntual núm. 24 del Pla General d'Ordenació Urbana per la qual es dona una nova redacció a l'art. 4.2.2.4. de les Normes Urbanístiques Pla General, en el Tauló Municipal i en la Web municipal i periòdic "Las Provincias" de 16 de maig de 2025 (pàg 24), durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions, quedant aprovada definitivament la present modificació núm. 24 del Pla General d'Ordenació Urbana.

El que es publica als efectes previstos en l'art. 61.2 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, prèvia remissió a la conselleria competent una còpia digital.

Paiporta, 29 de juliol de 2025.—L'alcalde, Vicent Císcar Chisbert.

