



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

PLE ORDINARI DIA 24/04/2025

A Paiporta, a les 19.00 hores del dia 24 d'abril de 2025, prèvia la corresponent convocatòria i sota la Presidència de l'alcaldessa, Sra. María Isabel Albalat Asensi, assistida del secretari de la Corporació, Sr. Augusto Castellote Piqueras, es reuneixen en la sala de plens de la Casa Consistorial a fi de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, els membres de la Corporació que a continuació s'expressen:

ASSISTENTS:

Alcaldessa:

María Isabel Albalat Asensi (PSOE)

Regidors/es:

Vicent Ciscar Chisbert (PSOE)

Esther Torrijos Alonso (PSOE)

Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE)

Susana Moreno Ramón (PSOE)

Oscar Pellicer Gil (PSOE)

María Jesús López Sanz (PSOE)

José Antonio Redondo Gutiérrez (PSOE)

Diego Fernández Megía (PSOE)

María Consuelo Lissard Marín (PP)

María Isabel Peyró Fernández (PP)

Raúl Galindo Martínez (PP)

Alejandro Gutiérrez Martínez (PP)

María Esther Gil Soler (PP): assisteix a la sessió durant el debat del punt núm. 4 de l'ordre del dia.

Josep Santamans Sanz (PP)

Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta)

María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta)

Olga Sandrós Torregrosa (Compromís per Paiporta)

Daniel Furió Navarro (VOX)

Emilio Talavera Lechiguero (VOX)

Secretari:

Augusto Castellote Piqueras

NO ASSISTEIX la Sra. María Isabel Chisbert Alabau (PP).

Declarat públic l'acte i oberta la sessió per l'alcaldessa, es procedeix a tractar els assumptes i adoptar els acords sobre els expedients inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

1. PART RESOLUTIVA

1.1.- Aprovació, si és procedent, de l'acta núm. 4/2025 de 27 de març de 2025.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025

1.2.- 1474709H_URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI_Aprovació programa actuació aïllada Carretera de València 36, carrer Xipre i carrer Lituània.

1.3.- 2148387X_URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI_Aprovació inicial i definitiva per al cas que no hi haja al·legacions de la modificació puntual núm. 24 del Pla general d'ordenació urbana per la qual es dona una nova redacció a l'apartat 2 de l'art. 4.2.2.4. de les normes urbanístiques.

1.4.- 2159683K_URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI_Proposta del grup VOX per a implementació independent d'un sistema d'alertes i protocols d'emergència a Paiporta.

1.5.- 2159683K_URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI_Proposta del grup VOX per a instal·lació de panells acústics en el metro de Paiporta.

1.6.- 2191751Z_HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL_Proposta d'acord del grup municipal Popular sobre suspensió de llicència d'activitat.

1.7.- 2169993E_HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL_Adhesió a la Central de Contractació de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies.

1.8.- 2177004R_HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL_Sol·licitud de reconeixement a Protecció Civil.

1.9.- 2134706W_HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL_Sol·licitud de Creu al mèrit policial distintiu roig i blau policies locals de Paiporta.

1.10.- Despatx extraordinari.

2. PART DE CONTROL

2.1.- Dació de compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia i regidories delegades des de l'última sessió ordinària del Ple.

2.2.- Dació de compte de les sessions de la Junta de Govern Local celebrades des de l'última sessió ordinària del Ple.

2.3.- Precs i preguntes.

1.- PART RESOLUTIVA

1.1.- APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, DE L'ACTA Núm. 4/2025 DE 27 DE MARÇ DE 2025.

L'Alcaldia-Presidència pregunta als membres del Ple de la Corporació, si algun d'ells ha de formular observacions a l'acta núm. 4/2025, de 27 de març de 2025.

La Sra. María Ángeles Val Canós sol·licita, com a portaveu del grup municipal Compromís per Paiporta, que es quede sobre la taula l'aprovació de l'acta núm. 4/2025 de 27 de març de 2025 per no constar traducció al valencià d'aquesta.

Pàgina 2 de 47





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

La Sra. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) decideix deixar aquest punt sobre la taula, sense passar al debat i, si és el cas, aprovació.

1.2.- 1474709H_URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI_APROVACIÓ PROGRAMA ACTUACIÓ AÏLLADA CARRETERA DE VALÈNCIA 36, CARRER XIPRE I CARRER LITUÀNIA.

FETS

En data 7 de maig de 2024, per la mercantil Grandes proyectos del mediterráneo, SL, amb CIF B98050453, es presenta l'alternativa tècnica i la proposició jurídica econòmica que conformen el Programa d'actuació aïllada per a part de la poma que es localitza en la confluència dels carrers Carretera València núm. 36, carrer Xipre i carrer Lituània.

El Programa d'actuació aïllada té com a objecte l'execució d'una xicoteta obra d'urbanització, consistent a alinear el carrer Xipre, executar les voreres del carrer Lituània i l'execució d'una rotonda al carrer València, amb la cessió de totes les superfícies a l'ajuntament com a viaris. La resta de l'obra d'urbanització per a dotar a la parcel·la de la condició de solar està executat des de fa anys.

La superfície total de l'àmbit del PAA és de 10.294,07 m² (suma de la parcel·la i viaris a urbanitzar). D'aquesta, són sòls de domini públic ja afectes al seu destí com a vial públic i que només es condicionaran (2.487,06 m²), i són sòls de titularitat privada (7.807,01 m²).

L'article 115.4 del Decret legislatiu 1/2021 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (d'ara en avant, el TRLOTUP), estableix que, "Els programes d'actuació poden tindre per objecte actuacions aïllades per a aquells casos en què no procedisca directament l'atorgament de llicència urbanística, com ara la rehabilitació o edificació en àmbits de plans de reforma interior o solars en règim d'edificació forçosa. En aquests casos, l'àmbit de l'actuació inclourà els terrenys necessaris per a finalitzar la urbanització, si és el cas, i materialitzar l'edificació. Els programes d'actuació aïllada es regiran pel que es disposa en el capítol V d'aquest títol i, en el no previst en ell, pel règim establert per als programes d'actuació integrada".

En aquesta actuació, és necessari disposar dels terrenys necessaris per a executar l'obra d'urbanització, sense que haja mediat acord amb els titulars de les xicotetes superfícies afectades, per la qual cosa cal acudir a la gestió dels terrenys mitjançant un Programa d'actuació aïllada (PAA) pels supòsits contemplats en l'article 73.3 del TRLOTUP que determina: "Les actuacions aïllades consisteixen en l'edificació de solars o la rehabilitació d'edificis mitjançant llicència d'obres. També són actuacions aïllades les que es desenvolupen mitjançant programa, quan no siga possible realitzar-les directament mitjançant llicència d'obres. El programa d'actuació aïllada pot comportar, com a fi complementària:

- a) La realització d'obres accessòries d'urbanització adjacents a la parcel·la per a completar els serveis urbanístics existents, convertint-la en solar. [...]
- d) La regularització de fites, quan aquesta es requerisca, fins i tot, estant executada la urbanització perimetral i no hi haja acord voluntari entre les persones afectades [...]"

La mercantil promotora pretén l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació aïllada sota la modalitat de gestió per les persones propietàries amb excepció licitatòria, ja que és



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

propietària de 7.214,96 m² afectats, i atés que l'àmbit del PAA té una superfície de 10.294,07 m², dels quals només són computables 7.807,01 m², per ser la resta sòl de domini públic afecte al seu destí, ostenta la disponibilitat civil d'un percentatge del 92,41%, de la superfície de l'àmbit el que fa que siga suficient per a assegurar que edificarà la parcel·la i ho farà en termini inferior a tres anys, tal com exigeix l'article 174.3 del TRLOTUP.

Per Resolució d'Alcaldia de 16 d'octubre de 2023 es va admetre a tràmit la iniciativa de Programa d'actuació aïllada, en règim de gestió urbanística pels propietaris, formulada per la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO SL, per a poder edificar en la parcel·la cadastral 3183806YJ2638S0001XB, executar l'obra d'urbanització, consistent a alinear el carrer Xipre, i executar les voreres del carrer Lituània, amb la cessió de les dos superfícies a l'ajuntament.

En el termini establert la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO SL, ha presentat el Programa d'actuació aïllada que conté l'alternativa tècnica i la proposició jurídic econòmica.

L'alternativa tècnica d'aquest Programa està constituïda pel projecte d'urbanització per a completar les obres necessàries per a atorgar als terrenys la condició de solar i la proposició jurídic econòmica que contempla tots els requisits exigits en l'article 175 del TRLOTUP, juntament amb la memòria de viabilitat econòmica i de sostenibilitat econòmica i la proposta de conveni urbanístic a subscriure entre la mercantil proponent, en cas de resultar adjudicatària i l'Ajuntament de Paiporta, en el qual consten els compromisos, terminis, garanties i penalitzacions que regularan l'adjudicació.

Per Resolució de l'Alcaldia núm. 1807 de 19 de juny de 2024 se sotmet a informació pública el Programa d'actuació aïllada en règim de gestió urbanística pels propietaris, formulat per la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO SL, per a poder edificar en la parcel·la cadastral 3183806YJ2638S0001XB, executar l'obra d'urbanització, consistent a alinear el carrer Xipre, i executar les voreres del carrer Lituània, amb la cessió de les dos superfícies a l'ajuntament, que es publicarà en el DOGV núm. 9886 de 5 de juliol de 2024 i es notificarà a les persones interessades en l'expedient.

Durant el termini d'al·legacions, la mercantil Global Omnium Inversiones SL, presenta el disseny de la xarxa a executar, pressupost de la connexió a la xarxa existent i el plec de condicions de l'obra mecànica i civil per a la canalització de la qual es dona trasllat a la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO SL i de manera extemporània presenta al·legacions.

La Sra. Desamparados Planells Gimeno representada pel Sr. José Cardona Baixauli, de la qual es dona trasllat a la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO SL que manifesta el següent:

- 1.- Respecte a la inclusió de la total superfície de la parcel·la de la Sra. Desamparados Planells Gimeno, la indicada mercantil manifesta que la delimitació de l'àrea incorpora la superfície de la parcel·la de la Sra. Desamparados fins a l'esmentada línia virtual que configura l'eix de vial; i, per tot això, aquest extrem reclamat ja és considerat i no és necessari reformular el perímetre de l'àmbit. El perímetre proposat de l'actuació es desenvolupa de manera perpendicular al capdavant de la façana de la mercantil a fi de completar la urbanització de l'àmbit viari i s'estén fins a l'eix de vial, arreglant tota la profunditat de la propietat de la Sra. Desamparados.
- 2.- Respecte al cost de les obres d'urbanització, la documentació del programa incorpora el corresponent projecte d'urbanització en el qual s'inclou el pressupost d'execució amb tot el desglossament de costos. S'incorpora el projecte d'urbanització com a document unit a aquest escrit en el qual la Sra.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025

Desamparados podrà fer comprovació de l'origen de l'import de les obres, comprovant mesuraments i preus.

- 3.- En relació a la resta de qüestions plantejades en l'escrit d'al·legacions, indicar que, en repàs del document, efectivament s'ha advertit l'error ressenyat pel Sr. José Cardona a l'hora de realitzar el càlcul del coeficient de bescanvi, en aquest sentit, s'ha rectificat el càlcul del valor del sòl origen que s'havia obtingut, ja que s'havia obtingut distribuint el valor total sobretot l'àmbit, 10.294,07 m2s. L'efecte d'aquest canvi s'ha implementat en els documents relacionats amb el programa, els quals es presenten de nou. En les al·legacions es fa al·lusió al valor utilitzat de prima de risc mentre en tant per un en la fórmula d'obtenció del valor de sòl d'origen; indicar també que s'ha modificat segons les observacions realitzades en les al·legacions. En aquest sentit, s'han reformulat tots els càlculs dels documents en comunió al requerit.

- 4.- Quant a la improcedència de tramitar una actuació aïllada, la ferramenta del PAA té absoluta cabuda a fi d'obtindre diversos solars. En aquest cas el procediment podria continuar-se en aquest format llançant dos solars independents i perfectament adaptats al planejament urbà i a l'ús previst.

Considerant la magnitud de la urbanització és innecessari un Programa d'actuació l'art. 73 del TRLOTUP estableix: "Les actuacions aïllades consisteixen en l'edificació de solars o la rehabilitació d'edificis mitjançant llicència d'obres. També són actuacions aïllades les que es desenvolupen mitjançant programa, quan no siga possible realitzar-les directament mitjançant llicència d'obres. El Programa d'actuació aïllada pot comportar, com a fi complementària: a) La realització d'obres accessòries d'urbanització adjacents a la parcel·la per a completar els serveis urbanístics existents, convertint-la en solar. [...] d) La regularització de fites, quan aquesta es requerisca, fins i tot, estant executada la urbanització perimetral i no hi haja acord voluntari entre les persones afectades [...]".

- 5.- Manifestada la preferència de la Sra. Desamparados per rebre l'adjudicació del dret que li corresponga en ple domini d'una finca resultant i independent, es pren en consideració i s'ha inclòs en el document de proposició jurídic econòmica aquest escenari atesos els drets dels quals disposa de partida i atorgant-li, tal com desitgen, una parcel·la equivalent a 1,24 x parcel·la mínima.

FONAMENTS JURÍDICS

Art. 119.3 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP) al tenor del qual, quan l'administració, per raons d'insuficiència de mitjans personals o materials o altres circumstàncies que hauran de quedar justificades en l'expedient, decidisca no fer-se càrrec de la gestió directa de la funció urbanitzadora, podrà adoptar un acord motivat d'assignació de la gestió urbanística del programa d'actuació integrada a les persones propietàries del sòl de l'àmbit de l'actuació.

L'art. 120.1 del TRLOTUP estableix que la administració actuant podrà assignar la condició d'agent urbanitzador, en règim de gestió urbanística per persones propietàries, a les persones titulars de sòl, a l'agrupació d'interés urbanístic o a les entitats mercantils o altres persones jurídiques sempre que formulen i assumisquen l'execució del programa d'actuació integrada que disposen de més del 60 per cent de la superfície dels terrenys de l'àmbit de l'actuació descomptats els sòls que ja siguin d'ús i domini públic. En el supòsit anteriorment indicat, la designació de l'agent urbanitzador s'acorda per





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

l'administració en aprovar el programa d'actuació integrada en règim d'excepció licitatòria i segons els termes expressats en el corresponent conveni urbanístic.

Art. 124.2, els programes d'actuació integrada en règim de gestió per les persones propietàries es tramitaran conforme al procediment previst en el Capítol II o en el Capítol III, del Títol III del Llibre I i regirà en aquests suposats el que es preveu en l'article 163 d'aquest text refós respecte de la selecció de l'empresa constructora en els supòsits de gestió indirecta.

L'article 176 del TRLOTUP indica que, a falta de gestió directa, la gestió podrà ser assignada per l'administració a les persones propietàries. En cas, el procediment serà l'establert en el Capítol III del Títol III del Llibre I del TRLOTUP.

Els requisits per a accedir a aquesta condició s'imposen en l'article 120 del TRLOTUP, que a aquest efecte disposa:

“1. L'administració actuant podrà assignar la condició d'agent urbanitzador, en règim de gestió urbanística per persones propietàries, a les persones titulars de sòl que es troben en alguna de les següents circumstàncies:

b) A les persones propietàries de terrenys, a l'agrupació d'interés urbanístic o a les entitats mercantils o altres persones jurídiques sempre que formulen i assumisquen l'execució del Programa d'actuació integrada que disposen de més del 60 per cent de la superfície dels terrenys de l'àmbit de l'actuació descomptats els sòls que ja siguin d'ús i domini públic.

2. En el cas d'actuacions en el medi urbà, podran actuar en règim de gestió urbanística per persones propietàries els subjectes obligats als quals es refereix l'article 17.5 del text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

3. En els supòsits anteriorment indicats, la designació de l'agent urbanitzador s'acorda per l'administració en aprovar el programa d'actuació integrada en règim d'excepció licitatòria i segons els termes expressats en el corresponent conveni urbanístic”.

En els arts. 174, 175 i 176 del TRLOTUP es regula els programes d'actuació aïllada.

De conformitat amb el que es disposa en l'art. 133.3 del TRLOTUP, els programes desplegaran els seus efectes als quinze dies de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província del text íntegre del conveni de programació o normes d'actuació. En aquesta publicació, s'haurà d'expressar el número de registre i la data d'inscripció en el registre de programes d'actuació.

Art. 137 de l'indicat text legal que determina que l'execució i efectes dels programes d'actuació integrada es regiran per les previsions del propi programa, per les bases de programació, pel que s'estableix en el present text refós i les normes que la desenvolupen i, en el no previst en elles, pel que es disposa en la legislació sobre contractes del sector públic.

De conformitat amb els articles 146, 147 i 148 del TRLOTUP, les persones propietàries que resulten afectades pel programa d'actuació integrada poden triar entre adherir-se a ell de manera expressa o no adherir-se. En cas de no adherir-se al programa d'actuació integrada, la reparcel·lació es limitarà a preveure, a favor de la persona propietària, la indemnització econòmica corresponent a l'immoble, d'acord amb la valoració calculada de conformitat amb la legislació de l'Estat sobre valoracions, sense



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

reconéixer-li la facultat de participar en l'actuació ni els drets que d'això es deriven. L'adhesió al programa d'actuació integrada implica exercir la facultat de participar en l'actuació en règim d'equitativa distribució de beneficis i càrregues, de conformitat amb el regulat en aquest text refós i en la legislació estatal de sòl. Les persones propietàries que s'adhereixen al programa d'actuació integrada estan obligades a assumir les càrregues i obligacions establides en ell, amb l'abast necessari per a complir els objectius i previsions del programa d'actuació integrada; en concret, les següents:

- a) Retribuir a l'agent urbanitzador pel cost de les obres, projectes i gestions necessàries per a realitzar el programa d'actuació integrada, en justa proporció al valor dels solars adjudicats en la reparcel·lació i compensant les indemnitzacions que se'ls deguen en el seu compte de liquidació.
- b) Cedir gratuïtament a l'administració, en règim d'equidistribució, els sòls de destí dotacional públic o amb destinació al patrimoni municipal de sòl legalment exigibles.

Així mateix, l'adhesió al programa d'actuació integrada no limita a la persona propietària la seua facultat d'exercir accions fundades en dret per a depurar la legalitat del programa d'actuació integrada o dels seus actes d'execució. Això no exonera del compliment de les obligacions derivades del programa d'actuació integrada.

Una vegada aprovat el programa, l'administració actuant remetrà a les persones propietàries afectades notificació de l'emplaçament per a la seua participació en el programa d'actuació integrada amb el contingut establert en l'art. 147.>

Les persones interessades a participar ho manifestaran expressament en document públic administratiu davant el secretari de l'ajuntament o bé davant notari que el notificarà a l'administració. L'adhesió haurà d'incloure les dades que estableix l'art. 148.4.

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI celebrada el dia 15 d'abril de 2025.

Es procedeix a la votació amb el següent resultat:

- Vots a favor: 9 vots a favor dels membres del grup municipal PSOE i 3 del grup municipal Compromís per Paiporta, sumant un total de 12 vots a favor.
- Vots contra: 5 vots en contra dels membres del grup municipal PP i 2 del grup municipal VOX, sumant un total de 7 vots en contra.
- Abstencions: No n'hi ha.

Aquest Ajuntament Ple, per 12 vots a favor, 7 en contra i cap abstenció, acorda aprovar el text que es proposa.

PRIMER.- Acceptar les al·legacions presentades per la Sra. Desamparados Planells Gimeno d'acord amb l'indicat en la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar el Programa d'actuació aïllada denominat Carretera de València 36, carrer Xipre i carrer Lituània presentat per la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO SL, amb CIF núm. B98050453, en règim de gestió per les persones propietàries, d'acord amb les modificacions presentades, a conseqüència de l'acceptació de les al·legacions presentades per la Sra. Desamparados Planells Gimeno.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

TERCER.- Designar amb la condició d'urbanitzador a la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO SL, amb CIF núm. B98050453. Amb anterioritat a la subscripció del corresponent conveni urbanístic haurà de formalitzar en la Tresoreria municipal la garantia definitiva per un import de 10.639,06.-€ equivalent al 2% de les càrregues estimades del programa que ascendeixen a 531.956,44.-€.

QUART.- Ordenar la inscripció del Programa en el Registre de programes d'actuació.

CINQUÉ.- Ordenar la publicació de l'acord en el BOP, indicant núm. registre i data d'inscripció en el Registre de programes d'actuació, així com ressenya en la pàgina web municipal, adjuntant com a annex les normes d'actuació.

SISÉ.- Una vegada aprovat el programa remetre a les propietàries notificació de l'emplaçament per a la seua participació en el programa amb el contingut de l'art. 147 del TRLOTUP.

SETÉ.- Citar a l'urbanitzador per a subscriure el conveni de programació, transcorreguts quinze dies des de la publicació indicada en l'apartat anterior. Advertir a l'urbanitzador que, si l'emplaçament és desatés, se li tindrà per renunciat en el seu dret a l'exercici de la condició d'agent urbanitzador.

HUITÉ.- Facultar a l'Alcaldia tan àmpliament com procedisca en dret per a dictar quantes resolucions i realitzar quantes actuacions, tant d'índole jurídica com material, resulten necessaris per a la plena efectivitat i execució d'aquest acord.

INTERVENCIONS

El Sr. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) exposa la proposta d'acord vistes les al·legacions presentades i inserides en l'expedient de referència.

El detall de les intervencions en aquest punt es complementen amb el CD annex que forma part i es integra en la present acta.

1.3.- 2148387X_ URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI_APROVACIÓ INICIAL I DEFINITIVA PER AL CAS QUE NO HAJA AL·LEGACIONS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL Núm. 24 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA PER LA QUAL ES DONA UNA NOVA REDACCIÓ A L'APARTAT 2 DE L'ART. 4.2.2.4. DE LES NORMES URBANÍSTIQUES.

FETS

Amb data 28 de febrer de 2025, el regidor delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Territori dicta providència a fi que es procedisca a tramitar l'expedient per a modificar l'art. 4.2.2.4 de les normes urbanístiques del Pla general.

El Pla general d'ordenació urbana es va aprovar per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1998, i es van publicar les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de la Província núm. de 26 de desembre de 1.998.

Després de la DANA nombrosos comerços, per no dir la totalitat, han de reconstruir-se i es fa necessari flexibilitzar les condicions d'aquests, per la qual cosa en Barri antic i, mantenint totes les condicions que s'estableixen per a aquesta zona, l'ús comercial puga ser també de tipus B que són locals destinats a venda

Pàgina 8 de 47



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

al detall amb superfícies construïdes major a 200 m², de manera que l'art. 4.2.2.4 que regula els usos previst per a la Zona de barri antic del sòl urbà i entre altres està l'ús comercial tipus, que, segons el que es disposa en l'art. 3.3.2. apartat 2, són els locals destinats a la venda al detall, amb superfícies construïdes menors o iguals a 200 m², contemple l'ús comercial tipus B): Locals destinats a la venda al detall, amb superfícies construïdes majors a 200 m².

Aquesta proposta de modificació puntual no afecta a l'ordenació estructural del planejament vigent, per la qual cosa l'òrgan competent per a la seua aprovació definitiva serà l'Ajuntament Ple segons el que es disposa en l'art. 44.6 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, (d'ara en avant TRLOTUP). En aquest cas, tant l'òrgan promotor com l'òrgan ambiental i territorial és l'ajuntament i també és l'òrgan substantiu.

La present modificació puntual no presenta afeccions sobre el medi ambient i no afecta a l'ordenació estructural per no pertànyer a aquesta. No repercuteix sobre les hisendes públiques, i no suposa cap impacte negatiu des de la perspectiva de gènere.

L'aprovació correspon a l'Ajuntament Ple per afectar l'ordenació detallada i no suposar cap alteració estructural, ni cap acció de transformació del territori.

S'ha seguit el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de conformitat amb els criteris de l'Annex VIII del TRLOTUP i per acord de la Junta de Govern Local de 7 de març de 2.025, s'ha emés informe ambiental i territorial estratègic FAVORABLE per considerar que no té efectes significatius sobre el medi ambient, conclouent que segons estableix l'article 53 del TRLOTUP, d'acord amb els criteris de l'Annex VIII d'aquesta, la modificació objecte del present informe no estableix el marc per a projectes i altres activitats subjectes a avaluació d'impacte ambiental, no influeix en altres plans o programes, no té incidència en el model territorial vigent ni produeix increment en el consum de recursos, no suposa afecció sobre elements del patrimoni natural i cultural.

L'art. 67, del precitat text legal, determina que els plans i programes es revisaran o modificaran pel procediment previst en aquesta llei amb caràcter general per a la seua aprovació excepte previsió legal específica. En el número 3 estableix que les noves solucions proposades hauran de mantindre l'equilibri del planejament vigent entre les dotacions públiques i l'aprofitament lucratiu, suplementant, si és el cas, la xarxa primària i la xarxa secundària de dotacions, de manera que complisquen amb els criteris de qualitat, capacitat i idoneïtat exigits segons l'annex IV d'aquesta llei.

L'art. 44.6 del TRLOTUP estableix que els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada, sense perjudici de les competències mancomunades i de les quals s'atribueixen a la Generalitat en els apartats anteriors.

Art. 3 del Decret Llei 20/2024, de 30 de desembre, del Consell, de mesures urbanístiques urgents per a afavorir les tasques de reconstrucció després dels danys produïts per la DANA, d'acord amb el qual, en els municipis afectats per la DANA, les modificacions del planejament urbanístic municipal en sòl en situació bàsica urbanitzat dirigides a facilitar les tasques de reconstrucció tindran, en tot cas, la consideració de modificacions de l'ordenació detallada. En aquest sentit, l'òrgan ambiental i l'òrgan substantiu d'aquestes modificacions serà l'ajuntament. Els terminis de tramitació d'aquestes modificacions es reduiran a la meitat, la seua tramitació serà preferent i la documentació exigible serà l'estrictament necessària per a aconseguir els seus fins.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

En virtut del que es disposa en els articles 22.2.c), en relació amb el 47.2.II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon a l'Ajuntament Ple la aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

L'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les seues normes urbanístiques, es publicaran per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província. Quan l'aprovació definitiva siga municipal, abans de la seua publicació, es remetrà una còpia digital del pla a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la seua inscripció en el Registre autonòmic d'instruments de planejament urbanístic.

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'Urbanisme, Obres Públiques i Territori celebrada el dia 15 d'abril de 2025.

Es procedeix a la votació amb el següent resultat: UNANIMITAT de les persones assistents.

Aquest Ajuntament Ple, per unanimitat de les persones assistents, acorda aprovar la part resolutiva que segueix:

PRIMER.- Aprovar inicialment i definitivament per al cas que no hi haja al·legacions la modificació puntual núm. 24 del Pla general d'ordenació urbana per la qual es dona una nova redacció a l'apartat 2 de l'art. 4.2.2.4. de les normes urbanístiques que queda com segueix:

“Article 4.2.2.4. apartat 2 que regula els usos permesos quedant redactat de la manera següent:

1. Ús general:
Residencial familiar entre mitgeres.
2. Usos permesos:
Oficines.
Hoteler.
Docent.
Religiós.
Esportiu.
Comercial tipus A i B.
Soci Cultural.
Taller i artesanía en planta baixa, amb les condicions establides en els arts. 3.3.2.13 i 3.3.8.1).
Garatge i aparcament d'ús privat.
Sanitari assistencial.
Recreatiu en planta baixa.
Públic-Administratiu.”

SEGON.- Exposar al públic per termini de 25 dies hàbils a comptar des del següent al qual es publique en el DOGV la present modificació núm. 24 del Pla general d'ordenació urbana.

TERCER.- Publicar l'anunci d'informació pública en el DOGV, en un diari no oficial de difusió corrent, en el tauler d'anuncis municipal i en la web municipal, acompanyat de la documentació preceptiva.

QUART.- Significar que si durant el termini d'exposició pública no es produeixen al·legacions quedarà aprovada definitivament la modificació núm. 24 del Pla general d'ordenació urbana i es publicarà en el



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de l'article 4.2.2.4. de les normes urbanístiques, així com en la web municipal.

CINQUÉ.- Ordenar que, prèvia a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, es remeta una còpia digital de la modificació anterior a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme als efectes oportuns.

INTERVENCIONS

La Sra. María Consuelo Lissarde Marín (PP) informa de la fallada en l'emissió del Ple en directe, abans de la lectura de la part resolutiva, debat i votació.

La Sra. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) informa del problema informàtic i proposa continuar amb el desenvolupament de la sessió plenària.

El Sr. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) exposa i justifica la proposta d'acord de modificació puntual núm. 24 del Pla general d'ordenació urbana per la qual es dona una nova redacció a l'apartat 2 de l'art. 4.2.2.4. de les normes urbanístiques.

La Sra. María Consuelo Lissarde Marín (PP) confirma que es tracta d'una bona mesura la reactivació del barri antic.

La Sra. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta) manifesta que es tracta d'una proposta positiva per a reactivar el comerç local, sense que implique canvis en el centre del municipi de Paiporta.

El detall de les intervencions en aquest punt es complementen amb el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

1.4.- 2159683K_URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI_PROPOSTA DEL GRUP VOX PER A IMPLEMENTACIÓ INDEPENDENT D'UN SISTEMA D'ALERTES I PROTOCOLS D'EMERGÈNCIA A PAIPORTA.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Necessitat d'una resposta immediata en situacions d'emergència: la creixent amenaça de catàstrofes – ja siguen inundacions, incendis, terratrèmols o altres desastres naturals – exigeix que tot el teixit públic de Paiporta compte amb un sistema d'alertes d'emergència capaç d'actuar de manera immediata i coordinada.

Creació independent i generalitzada del sistema d'alertes: és imprescindible sol·licitar a l'ajuntament, de manera independent, la creació i posada en marxa d'un sistema d'alertes i protocols d'emergència que abaste totes les àrees fonamentals com: guarderies, biblioteques, totes les places del municipi, entrades de supermercats, centres de protecció civil, Policia local, Comandància de la Guàrdia Civil, edificis de l'ajuntament o llocs concorreguts.

Per la qual cosa serà imprescindible la realització d'un estudi de viabilitat que contemple:

L'avaluació de la xarxa elèctrica del municipi, per a assegurar que el sistema d'alertes dispose d'una font d'energia ininterrompuda o tecnologia que done un temps d'energia per a donar l'avís d'emergència.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

La verificació de la infraestructura de comunicacions, incloent-hi les últimes tecnologies en connexions remotes, amb l'objectiu de previndre possibles incomunicacions.

Per a això, es contactarà amb un equip d'experts i independents que analitzi la conveniència d'incorporar solucions de suport, com ara sistemes de comunicació satel·litària, xarxes de ràdio d'emergència i altres tecnologies que garantiscen l'operativitat del sistema en condicions adverses.

Importància estratègica per a la seguretat i salvament de vides: la implementació d'aquest sistema no sols optimitzarà els temps de resposta davant qualsevol desastre, sinó que, a més, contribuirà a salvar vides i a protegir els béns i les infraestructures del municipi. La iniciativa s'emmarca en la responsabilitat ineludible del Govern local de garantir la seguretat i el benestar de tota la ciutadania.

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'Urbanisme, Obres Públiques i Territori celebrada el dia 15 d'abril de 2025.

Es procedeix a la votació amb el següent resultat:

- Vots a favor: 6 vots a favor dels membres del grup municipal PP i 2 del grup municipal VOX, sumant un total de 8 vots en a favor.
- Vots contra: 3 vots en contra dels membres del grup municipal Compromís per Paiporta.
- Abstencions: 9 membres del grup municipal PSOE.

Aquest Ajuntament Ple, per 8 vots a favor, 3 en contra i 9 abstencions, acorda aprovar l'acord que segueix,

PRIMER.- Sol·licitar a l'Ajuntament de Paiporta, de manera independent, la creació i posada en marxa d'un sistema d'alertes i protocols d'emergència inclòs amb megafonia en tots els centres i espais públics del municipi, incloent-hi guarderies, biblioteques, places, entrades de supermercats, col·legis, instituts, centres de protecció civil, Policia Local, Comandància de la Guàrdia Civil, edificis de l'ajuntament i llocs concorreguts. Aquest sistema haurà de comptar amb megafonia permanent, que permeti l'emissió immediata.

SEGON.- Realitzar un estudi de viabilitat integral que contemple l'avaluació de la xarxa elèctrica i de la infraestructura de comunicacions del municipi. Aquest estudi haurà d'incloure l'anàlisi de solucions tecnològiques avançades per a garantir l'operativitat del sistema en cas de fallada de la connexió, com ara:

- Sistemes de comunicació satel·litària.
- Xarxes de radi d'emergència o ràdio digital.
- Altres mètodes de redundància que assegurin la transmissió ininterrompuda d'alertes.

TERCER.- Procedir a la licitació d'aquest sistema d'alertes i protocols d'emergència, establir criteris tècnics, de seguretat i de fiabilitat que assegurin el funcionament òptim del sistema en condicions extremes.

QUART.- Designar un equip de professionals independents encarregat de fer el manteniment i supervisar la implementació, realitzar proves periòdiques i certificar el correcte funcionament del sistema, assegurar la seua conformitat amb els estàndards internacionals de seguretat i eficiència.

CINQUÉ.- Executar la implementació del sistema d'alertes i protocols d'emergència de manera urgent en el present any, garantir així la seguretat de la població davant situacions de risc."





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

INTERVENCIONS

El Sr. Daniel Furió Navarro (VOX) defén la seua proposta d'acord plenari per motius d'interés públic i d'eficàcia.

En aquests moments i a les 19.22 hores, s'incorpora a la sala de plens de l'Ajuntament de Paiporta, Sra. María Esther Gil Soler (PP).

El Sr. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) al·ludeix a l'oportunisme de la proposta, i afirma que s'estan fent com a pròpies les propostes tractades en la Comissió especial no permanent de la DANA.

La Sra. María Consuelo Lissarde Marín (PP) assenyala que es tracta d'un acord necessari i que el grup municipal PP l'aprovarà. Obri la porta a estudiar un altre tipus de mesures per a alertar als veïns i veïnes de Paiporta.

La Sra. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta) indica que el grup municipal VOX ha presentat una proposta d'acord plenari sense desenvolupar. Incideix en què el Pla està aprovat des de setembre de l'exercici 2024, però no es va activar com estava regulat. Afig que la proposta inclou una mesura positiva de megafonia. En tot cas, confirma que són assumptes tractats en la Comissió especial no permanent de la DANA.

S'inicia un debat per al·lusions entre el Sr. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) i el Sr. Daniel Furió Navarro (VOX).

En aquests moments, la Sra. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) crida a l'ordre a dos veïns presents en la sala de plens.

El detall de les intervencions en aquest punt es complementen amb el CD annex que forma part i es integra en la present acta.

1.5.- 2159683K_URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I TERRITORI_PROPOSTA DEL GRUP VOX PER A INSTAL·LACIÓ DE PANELLS ACÚSTICS EN EL METRO DE PAIPORTA.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Les recents obres de reforma del metro a Paiporta representen una oportunitat per a abordar el problema del soroll que genera la infraestructura ferroviària, que afecta negativament la qualitat de vida dels veïns i veïnes residents en les zones confrontants.

El Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, que desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, estableix en l'article 14 els valors límit d'immissió de soroll en diferents àrees segons el seu ús predominant. A més, la Directiva 2002/49/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de juny de 2002, sobre l'avaluació i gestió del soroll ambiental, emfatitza la necessitat d'aplicar mesures preventives per a mitigar la contaminació acústica en zones habitades. La instal·lació de panells acústics s'ha demostrat com una solució eficaç per a reduir l'impacte sonor de les operacions ferroviàries. Aquestes barreres absorbeixen i minimitzen la propagació del soroll, milloren així el benestar i la salut dels ciutadans i ciutadanes exposats a nivells sonors elevats de manera continuada.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'Urbanisme, Obres Públiques i Territori celebrada el dia 15 d'abril de 2025.

Es procedeix a la votació amb el següent resultat:

- Vots a favor: 6 vots a favor dels membres del grup municipal PP, 3 vots a favor del grup municipal Compromís per Paiporta i 2 del grup municipal VOX, sumant un total d'11 vots a favor.
- Vots contra: No hi ha.
- Abstencions: 9 abstencions membres del grup municipal PSOE.

Aquest Ajuntament Ple, per 11 vots a favor i 9 abstencions, acorda aprovar la part resolutiva que segueix:

PRIMER.- Instar la Conselleria d'Infraestructures i Transports i a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV) a que, en el marc de les actuals obres de reforma del metro a Paiporta, es procedisca a la instal·lació de panells acústics en els trams pròxims a zones residencials, amb la finalitat de reduir la contaminació acústica generada per la infraestructura ferroviària.

SEGON.- Sol·licitar que es realitze un estudi tècnic exhaustiu que identifique els punts crítics amb major afectació acústica, determinar les ubicacions òptimes per a la col·locació dels panells i assegurar la seua màxima eficàcia en la reducció del soroll ambiental.

INTERVENCIONS

El Sr. Daniel Furió Navarro (VOX) justifica la proposta presentada.

El Sr. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) confirma l'oportunisme de la proposta presentada pel grup municipal VOX. Informa que ja se li ha instat la GVA d'aquesta necessitat.

La Sra. María Consuelo Lisarde Marín (PP) assenyala que el grup municipal PP votarà a favor. Justifica la postura del grup municipal PP.

La Sra. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta) informa que el grup municipal Compromís per Paiporta votarà a favor, i proposa acreditar requeriment d'aquesta sol·licitud a la GVA, en el cas que s'aprove.

El detall de les intervencions en aquest punt es complementen amb el CD annex que forma part i es integra en la present acta.

1.6.- 2191751Z_HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL_PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR SOBRE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIA D'ACTIVITAT.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Des del passat 29 d'octubre de 2024, la nostra població s'ha enfrontat a una situació adversa i extraordinària, que han ocasionat greus danys a nombrosos establiments comercials i industrials.

Alguns d'ells, a conseqüència de l'estat en el qual es troben els seus locals, han hagut de canviar d'ubicació.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

Això suposa que, a la despesa de condicionar els locals, han d'afegir la taxa per la prestació dels serveis tècnics i administratius de competència municipal tendent a verificar si les instal·lacions o activitats susceptibles d'afectar la seguretat, coneguda com a llicència d'activitat.

La present proposta té com a objectiu sol·licitar l'eliminació de la taxa per la prestació dels serveis tècnics i administratius de competència municipal tendent a verificar si les instal·lacions o activitats susceptibles d'afectar la seguretat per a aquells negocis que han patit danys significatius a causa de circumstàncies excepcionals i, per això, han hagut de canviar la ubicació del seu negoci.

Aquesta mesura busca alleujar la càrrega econòmica de les empreses i fomentar la recuperació i reactivació de l'economia local.

L'eliminació de la taxa comporta els següents beneficis:

- Reducció de la càrrega financera per als propietaris i propietàries de negocis afectats.
- Foment de la recuperació i reactivació econòmica local.
- Mostrar el suport i compromís d'aquest ajuntament al teixit comercial i empresarial en aquest moment de crisi.
- Major possibilitat que els negocis afectats puguin reobrir i mantindre la seua activitat.

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'Hisenda i Administració General celebrada el dia 16 d'abril de 2025.

Aquest Ajuntament Ple, per unanimitat de les persones assistents, acorda modificar l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per prestació del servei de concessió d'instruments de servei mediambiental, incloent-hi una Disposició transitòria única amb el següent tenor literal:

“Disposició transitòria única conseqüència de la DANA de 29 d'octubre de 2024. No s'exigirà el cobrament de la taxa per la prestació dels serveis tècnics i administratius de competència municipal tendent a verificar si les instal·lacions o activitats susceptibles d'afectar la seguretat, a la salut de les persones o al medi ambient, compleixen la legislació vigent, sempre que es tracte d'activitats que hagen obtingut aquestes llicències amb anterioritat a aquesta data, en un altre local.

L'àmbit temporal d'aquesta Disposició transitòria serà des del 30 d'octubre de 2024 fins a 31 de desembre de 2025”.

INTERVENCIONS

La Sra. María Consuelo Liarde Marín (PP) justifica la proposta presentada en haver detectat que alguns comerços, per motius de la DANA, han hagut de canviar d'ubicació.

El Sr. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) informa que l'actual ordenança ja contempla una reducció per motius similars. Assenyala que el grup municipal PSOE votarà a favor.

El Sr. Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta) intervé indicant que el grup municipal Compromís per Paiporta votarà a favor per sensibilitat amb casos concrets actuals, fins i tot, no sent majoritaris.

El detall de les intervencions en aquest punt es complementen amb el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

1.7.- 2169993E_ HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL_ADHESIÓ A LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE LA FEDERACIÓ ESPANYOLA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES.

FETS

Vist que la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (d'ara en avant, FEMP), per acord de la seua Junta de Govern de 28 de gener de 2014, va aprovar la creació d'una Central de Contractació a l'empara del que es preveu en la Disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (d'ara en avant, LBRL), conforme a la redacció donada a la mateixa per l'article 1.35 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.

Vist que la Central de Contractació de la FEMP es regeix pel que es disposa en els articles 227 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en avant, LCSP).

Vist que l'adhesió a la Central de Contractació de la FEMP pot suposar importants beneficis per a les entitats locals i els organismes dependents d'aquestes, que s'adherixen a aquesta, atés que permet contractar obres, serveis i subministraments municipals a través d'aquesta Central de Contractació i per a tots els seus associats, obtenint així preus avantatjosos derivats de les economies d'escala que es produeixen en realitzar les contractacions en el seu conjunt.

Vist que les entitats locals que s'adhereixen obtenen beneficis derivats de la simplificació en la tramitació i contractació administrativa de la totalitat de contractes que es liciten i formalitzen a través de la Central de Contractació, amb el consegüent estalvi en matèria de recursos humans i materials.

Vist que l'adhesió no suposa una obligació de contractar, sinó que suposa, tan sols, la possibilitat de fer-ho i, per tant, de beneficiar-se de les obres, serveis o subministraments que formen part de la cartera de serveis de la Central de Contractació de la FEMP i de les licitacions i adjudicacions que aquesta efectue i que en cada cas concret pogueren ser del seu interès.

Vist que l'Ajuntament de Paiporta no es troba adherit a la Central de Contractació de la FEMP com a Entitat Local beneficiària, per la qual, no pot efectuar els subministraments de béns i la contractació de serveis a través dels acords marc existents en la citada Central de Contractació, en les condicions i als preus vigents en els contractes subscrits per aquella amb les empreses adjudicatàries.

Vista la Providència d'inici del regidor de l'àrea d'Hisenda i Administració Local, de data 03/04/2025.

Vist l'informe de necessitat de data 03/04/2025.

Vist l'informe jurídic favorable conjunt de l'àrea de Secretaria i l'àrea de Patrimoni, de data 07/04/2025.

1.- Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'Hisenda i Administració General celebrada el dia 16 d'abril de 2025.

Es procedeix a la votació amb el següent resultat:

- Vots a favor: 9 membres del grup municipal PSOE, 6 membres del grup municipal PP i 2 membres del grup municipal de Compromís per Paiporta.



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

- Vots contra: No hi ha.
- Abstencions: dos abstencions dels membres del grup municipal VOX i De la Sra. Olga Sandrós, regidora del grup Compromís, de conformitat amb el que es disposa en l'article 100 del ROF, en trobar-se absent de la sala de plens en el moment de la votació.

Aquest Ajuntament Ple, per majoria absoluta, acorda aprovar:

PRIMER.- Proposar l'adhesió a la Central de Contractació de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (d'ara en avant, FEMP), relatiu als acords marc existents, en els objectes contractuals d'obres, subministraments i serveis que celebren, assumir per part d'aquest municipi les obligacions i els compromisos que s'establisquen en els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques corresponents.

SEGON.- Acordar que l'òrgan competent per a adherir-se, mitjançant majoria absoluta, és el Ple de l'Entitat Local, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 47.2 h) de la LBRL i l'article 229.6 de la LCSP.

TERCER.- Seguir amb l'expedient administratiu segons els tràmits legals oportuns.

INTERVENCIONS

El Sr. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) exposa la proposta d'acord i informa dels beneficis procedimentals de l'adhesió objecte del punt de l'Ordre del dia.

El detall de les intervencions en aquest punt es complementen amb el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

Es procedeix, per part de la Sra. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) a la lectura conjunta dels punts 8 i 9 de l'Ordre del dia de la present sessió, i informa, al seu torn, de la votació separada d'aquests.

1.8.- 2177004R_ HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL_SOL-LICITUD DE RECONeixEMENT A PROTECCIÓ CIVIL.

FETS

La nit del 29 al 30 d'octubre es va mantindre una estreta col·laboració amb ciutadans i ciutadanes, membres de Protecció Civil i Guàrdia Civil.

Tots ells involucrats en l'auxili i salvament dels ciutadans i ciutadanes de Paiporta, segons consta en diferents mitjans i manifestacions de les persones participants.

FONAMENTS DE DRET

Sobre la base del que s'estableix per la Generalitat Valenciana en el Decret 150/2014, de 19 de setembre, del Consell, pel qual es regula la concessió de distincions en matèria de Protecció Civil de la Generalitat (DOCV núm. 7365, de 22/09/2014), contempla en l'article 3, apartat 2 la Medalla de Plata:
https://dogv.gva.es/datos/2014/09/22/pdf/2014_8550.pdf



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

a) A títol individual, per als membres dels serveis d'intervenció, essencials o complementaris, quan hagen realitzat actes heroics, excepcionals o molt meritoris, actes de col·laboració o solidaritat en els quals hi haja un rescat de persones o un benefici per a la societat, o de protecció del medi ambient.

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'Hisenda i Administració General celebrada el dia 16 d'abril de 2025.

Es procedeix a la votació amb el següent resultat: UNANIMITAT.

Aquest Ajuntament Ple, per unanimitat, acorda aprovar la part resolutiva que segueix:

ÚNIC.- La incoació del procediment pel qual s'instarà, per acord del Ple de l'ajuntament, a que aprobe la sol·licitud de la Conselleria de Governació i Justícia, la concessió de les distincions i condecoracions als funcionaris i funcionàries referits en el present escrit, mitjançant el procediment establert en el Títol IX de la Llei que regula les distincions en matèria de protecció civil. En l'article 72 estableix que la Generalitat podrà concedir distincions amb la finalitat de reconèixer públicament les actuacions destacables dels membres dels serveis d'intervenció enfront d'emergències definits en el Títol IV de la Llei, així com per a reconèixer la implicació ciutadana i la col·laboració amb aquests serveis en les labors de protecció civil.

El detall de les intervencions en aquest punt es complementen amb el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

1.9.- 2134706W_ HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL_SOL·LICITUD DE CREU AL MÈRIT POLICIAL DISTINTIU ROJO I BLAU POLICIES LOCALS DE PAIPORTA.

FETS

U.- Del personal policial relacionats en els tres annexos, s'ha pogut comprovar que van prestar servei els del primer annex (20 policies) en el moment que va succeir la DANA o es va incorporar immediatament, els relacionats en l'annex II (10 policies) van treballar des de l'endemà de la Dana fins al final del període de major emergència, que en la Policia Local han determinat fins a final d'any. Per la seua part els tres policies reflectits en l'Annex III van treballar a partir de l'endemà de la DANA, així com en algun període de l'emergència.

DOS.- A aquests funcionaris i funcionàries li és aplicable el DECRET 124/2013, de 20 de setembre, del Consell, pel qual es regulen les distincions i condecoracions que es concedisquen per la Generalitat al personal dels cossos de policia local de la Comunitat Valenciana, i que es poden aplicar tres articles d'aquest; article 3 Creu al mèrit policial amb distintiu roig de la Generalitat relacionats en l'annex I de l'informe de l'intendent-cap i que consten en l'expedient, entre uns altres, haver realitzat actes amb excepcionals qualitats de valor, en benefici de la societat i que hagen evitat fundades situacions de riscos personals o catastròfics. L'article 4 sobre la Creu al mèrit policial amb distintiu blau de la Generalitat als relacionats en l'Annex II, per haver dirigit o executat amb èxit un servei en el qual per la seua extraordinària dificultat o importància s'hagen evidenciat rellevants qualitats professionals o cíviques. I l'article 7, sobre felicitacions públiques als relacionats en l'Annex III, per haver realitzat un servei especialment meritori en el compliment de les seues funcions, o en ocasió d'elles, en els àmbits de la seguretat ciutadana, protecció civil o trànsit, i que tinga important repercussió social.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

TRES.- L'article 9 regula el procediment ordinari, el qual diu "1. El procediment s'iniciarà mitjançant proposta inicial, que serà efectuada pel Ple de l'Ajuntament corresponent o per les institucions o organismes públics que desenvolupen la seua activitat relacionada amb la Policia Local en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana".

QUATRE.- Vist l'anteriorment citat, a la vista de les gestions practicades per aquesta direcció, els funcionaris i funcionàries policials ressenyats en la present compleixen els requisits exigits en el Decret 124-2013 del Consell.

CINC.- Aprovar per a proposar a l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana als policies locals per a la Creu al mèrit policial amb distintiu roig.

CÀRREC	NIP	DNI	NOM I COGNOMS
INTENDENT	46186150	52636979-F	Manuel Ocaña Alemany
INSPECTOR	46186154	26456802-V	Eugenio Martínez Salido
OFICIAL	46186122	52743583-I	José Antonio Ortí Paredes
OFICIAL	46186123	52744498-R	José María Pérez Galán
OFICIAL	46186133	73560464-R	Iván Fernández Carrero
OFICIAL	46186136	52644277-Z	Vicente Arjona Cuesta
OFICIAL	46186151	53200688-Sr	Laura Cervera Martínez
AGENT	46186125	52631111-G	Rafael Hernández Tarazona
AGENT	46186127	52746605-J	Salvador Alapont Arenas
AGENT	46186132	53205127-Sr	Francisco José Iranzo Ferrón
AGENT	46186134	53206740-N	Javier Cañizares Quiralte
AGENT	46186140	44872306-L	Alonso Urrea Gómez
AGENT	46186145	52640780-J	Gerardo Martínez Tribaldos
AGENT	46186149	44857131-R	Juan Antonio Moreno Masià
AGENT	46186165	48528994Y	Sergio Borrego Osete
AGENT	46186188	44513832-T	Concepción Montesinos Bauset
AGENT	46186192	44891781-J	Jorge Bergerón Talón
AGENT	46186195	21008237-Z	David Jaime García López
AGENT	46186197	04608584-M	David Villalba Blasco
AGENT	46186198	24390671-E	Marc Hervàs Gómez

Proposar als policies locals de la següent relació per a la Creu al mèrit policial amb distintiu blau

CÀRREC	NIP	DNI	NOM I COGNOMS
OFICIAL	46186124	22697952-B	Emili Pérez Soriano
AGENT	46186119	29161533-V	Jorge Carrilero Coll
AGENT	46186126	20001648-C	Joan Jesús Horcas Cortés
AGENT	46186129	73552176-Q	Juan José Peinado Ferrer
AGENT	46186146	29035938-W	César Chilet Martínez
AGENT	46186175	44804570-H	Victor Daniel Sánchez Ortega
AGENT	46186178	53605634-V	Germán Murillo Honrubia
AGENT	46186187	53359242-R	Sergio Latorre López
AGENT	46186194	48590375-T	Carlos García De La Plaza
AGENT	46186196	21005937-Z	Jonathan García Sanjosé





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

Proposar als policies locals següents per a una felicitació pública.

CÀRREC	NIP	DNI	NOM I COGNOMS
AGENT	46186144	52633569-R	Ramón Tarazona Martínez
AGENT	46186186	20843101-H	Francisco Javier Oliver Pla
AGENT	46186191	29221867-E	Óscar Quilis Pérez

FONAMENTS DE DRET

DECRET 124/2013, de 20 de setembre, del Consell, pel qual es regulen les distincions i condecoracions que es concedisquen per la Generalitat al personal dels cossos de policia local de la Comunitat Valenciana.

Vist el dictamen de la Comissió informativa de l'àrea d'Hisenda i Administració General celebrada el dia 16 d'abril de 2025.

Es procedeix a la votació amb el següent resultat: UNANIMITAT.

Aquest Ajuntament Ple, per unanimitat, acorda aprovar la part resolutiva que segueix.

ÚNIC.- La incoació del procediment pel qual s'instarà, per acord del Ple de l'ajuntament, a que aprobe la sol·licitud de la Conselleria de Presidència de la Generalitat Valenciana, agència valenciana de seguretat i resposta a emergències, la concessió de les distincions i condecoracions als funcionaris i funcionàries referits en el present escrit, mitjançant el procediment establert en l'article 9 del ressenyat text legal.

El detall de les intervencions en aquest punt es complementen amb el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

1.10.- DESPATX EXTRAORDINARI.

No es presenten.

2.- PART DE CONTROL**2.1.- DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA I REGIDORIES DELEGADES DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE.**

En compliment del que s'estableix en els articles 22.2-a) i 46.2-e) de la Llei de bases de règim local, i 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'informa la Corporació municipal de les resolucions de l'Alcaldia i regidories delegades d'àrea hagudes des de l'última sessió del Ple, segons consta en els llibres corresponents de la Corporació, el resum de la qual és el següent:

NOMBRES DE DECRETS	DECRETS EMESOS
núm. 381 de 19/02/2025 al núm. 913 de 16/04/2025 (els dos inclusivament)	533
TOTAL	533

Els membres de la Corporació assistents a la sessió en queden assabentats.

Pàgina 20 de 47



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025**2.2.- DACIÓ DE COMPTE DE LES SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADES DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE.**

En compliment del que s'estableix en els articles 22.2-a) i 46.2-e) de la Llei de bases de règim local, s'informa la Corporació municipal de les sessions de la Junta de Govern Local hagudes des de l'última sessió ordinària del Ple, el resum del qual es detalla:

Núm. D'ACTA.	DATA DE LA SESSIÓ
5	28/03/2025
6	04/04/2025

Els membres de la Corporació assistents a la sessió en queden assabentats.

2.3.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Raúl Galindo Martínez (PP) presenta una sèrie de preguntes:

- Motiu de no obertura de parc després de l'obra de reconstrucció.
- Respecte a subvenció finançada per la Diputació de València 'Pla Obert', estat de tramitació.
- Justificació dels contractes 'negociats sense publicitat' i 'menors'.
- Informació sobre crides durant el dia de la DANA, vist llistat adjunt en resposta a la sol·licitud d'accés a la informació.

La Sra. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) respon al Sr. Raúl Galindo Martínez (PP).

Crida a una veïna per segona vegada a l'ordre.

Expulsa de la sala de plens a la veïna advertida per segona vegada.

El Sr. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) respon al Sr. Raúl Galindo Martínez (PP) i informa de les fases procedimentals de les obres de reconstrucció.

El Sr. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) informa el Sr. Raúl Galindo Martínez (PP) de la diferència entre contractes d'emergència i contractes negociats sense publicitat.

El Sr. Josep Santamans Sanz (PP) presenta una sèrie de precs i preguntes:

- Prec a la veritat.
- Forma de detecció i solució dels baixos en mal estat del terme municipal de Paiporta.
- Neteja plaça Major.
- Informació sobre el resultat de les reunions entre l'Ajuntament de Paiporta i TRAGSA.

Tant el Sr. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) com al Sr. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) responen afirmant que molts d'aquests aspectes es tracten en la Comissió especial no permanent de la DANA.

La Sra. María Isabel Peyró Fernández (PP) presenta una sèrie de precs i preguntes:





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

- Pla de contingència en matèria de personal (sobretot per la insuficiència de mitjans en l'OFICINA ÚNICA).
- Execució de la devolució de l'Escoleta de 2024.
- Agilitació procés per a la volta a la normalitat.
- Per què les xarxes socials corporatives s'estan utilitzant amb finalitats particulars i no generals?

La Sra. María Esther Gil Soler (PP) presenta prec i pregunta:

- Reparació forats en la calçada.
- Com s'informa des d'AEMET de les alertes? Quina seguretat aporta la informació tardana?

La Sra. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) respon que sí que es va informar.

La Sra. Esther Torrijos Alonso (PSOE) afegí informació a la resposta de la Sra. María Isabel Albalat Asensi (PSOE).

En aquests moments, la Sra. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) crida a l'ordre per segona vegada a una veïna present en la sala de plens.

El Sr. Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta) presenta la següent pregunta dirigida al Sr. Oscar Pellicer Gil (PSOE), vista notícia en el Butlletí Oficial del Municipi de Paiporta:

- Informació sobre actuacions, treballs i acord d'aprovació del Pla integral d'acció sobre la deslluentor del municipi de Paiporta.

El Sr. Oscar Pellicer Gil (PSOE) respon al Sr. Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta) i indica que s'ha deixat de treballar en el pla referit, i que informará la resta de membres de la Corporació quan es dispose de més informació.

La Sra. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta) pregunta sobre les ajudes rebudes afectades al comerç local. En aquesta línia, des de la Corporació municipal s'acrediten quanties diferents, quins imports són els correctes?

La Sra. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) respon a la Sra. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta) segons detall complementat amb el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

En aquests moments, la Sra. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) crida a l'ordre, per primera vegada, a una veïna present en la sala de plens de l'ajuntament.

La Sra. Olga Sandrós Torregrosa (Compromís per Paiporta) pregunta sobre el motiu de la diferència de tracte en la devolució de l'IBI de les places de pàrquing. Afegí una altra pregunta sobre les actuacions realitzades en la plaça Salvador Allende.

El Sr. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) informa del procediment de devolució de l'IBI a retornar, prèvia instrucció del Ministeri competent.

El Sr. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) respon a la Sra. Olga Sandrós Torregrosa (Compromís per Paiporta) i informa d'alguna actuació puntual sobre la plaça referida.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

El Sr. Emilio Talavera Lechiguero (VOX) presenta els següents prec i preguntes:

- Solucions perquè els xiquets que juguen/entrenen a futbol, puguin continuar fent-ho.
- Funcionament ple dels col·legis i instituts.

La Sra. Susana Moreno Ramón (PSOE) respon amb informació detallada al Sr. Emilio Talavera Lechiguero (VOX).

El Sr. Daniel Furió Navarro (VOX) presenta els següents prec i preguntes:

- S'han repartit totes les ajudes d'Amancio Ortega?
- Publicació de llistat dels edificis netejats per l'ajuntament.
- Actuació unànime sobre el criteri respecte a la protecció de dades personals.

Tant la Sra. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) com el Sr. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) responen al Sr. Daniel Furió Navarro (VOX) segons detall complementat amb el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

La Sra. María Jesús López Sanz (PSOE) intervé instant que els membres corporatius acudisquen als funcionaris i funcionàries per a la solució de problemes i no per mitjà d'intervencions en el Ple corporatiu.

OBSERVACIONES EFECTUADES EN SESSIÓ PLENÀRIA DE DATA 29-05-2025

"Respecte a l'acta núm. 5, Sra. María Consuelo Lissarde Marín (PP) assenyala que, en el torn de prec i preguntes, es contempla la intervenció de Sra. María Jesús López Sanz (PSOE) però no les interpel·lacions efectuades per Sr. Josep Santamans Sanz (PP) i per ella mateixa. En aquest sentit, se'l va informar Sra. María Jesús López Sanz (PSOE) de la diferència entre les funcions de l'equip de govern local i l'atribució de fiscalització reconeguda als membres corporatius de l'oposició. A més, assenyala que s'emporten assumptes a les sessions plenàries de l'Ajuntament de Paiporta, i es tracten qüestions de diversa índole local, ja que en les comissions no s'atenen totes les seues pretensions."

El Sr. Alejandro Gutiérrez Martínez (PP) presenta prec sobre iniciació d'un expedient independent per al repartiment d'ajudes en cas que hi haguera excedent segons les bases reguladores corresponents.

El detall de les intervencions en aquest punt de prec i preguntes es complementen amb el CD annex que forma part i s'integra en la present acta.

I, en no haver-hi altres assumptes que tractar, l'Alcaldia-Presidència dona per finalitzada la sessió, i s'alça la mateixa a les 21.39 hores del dia 24 d'abril de 2025, del que com a secretari en done fe.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que, conforme al que es disposa en l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la present acta ha sigut aprovada, en els termes que figuren en l'acord d'aprovació, en la sessió celebrada el dia 29 de maig de 2025.

Document firmat electrònicament





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

ACTA Nº 5/2025

PLENO ORDINARIO DÍA 24/04/2025

En Paiporta, siendo las 19:00 horas del día 24 de abril de 2025, previa la correspondiente convocatoria y bajo la Presidencia de la Sra. Alcaldesa, D^a. María Isabel Albalat Asensi, asistida del Secretario de la Corporación, D. Augusto Castellote Piqueras, se reúnen en el Salón de Plenos de la Casa Consistorial con el objeto de celebrar sesión ordinaria, en primera convocatoria, los miembros de la Corporación que a continuación se expresan:

ASISTENTES:

Alcaldesa:

D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE)

Concejales/as:

D. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE)

D^a. Esther Torrijos Alonso (PSOE)

D. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE)

D^a. Susana Moreno Ramón (PSOE)

D. Oscar Pellicer Gil (PSOE)

D^a. María Jesús López Sanz (PSOE)

D. José Antonio Redondo Gutiérrez (PSOE)

D. Diego Fernández Megía (PSOE)

D^a. María Consuelo Lissardé Marín (PP)

D^a. María Isabel Peyró Fernández (PP)

D. Raúl Galindo Martínez (PP)

D. Alejandro Gutiérrez Martínez (PP)

D^a. María Esther Gil Soler (PP): asiste a la sesión durante el debate del punto nº4 del Orden del Día.

D. Josep Santamans Sanz (PP)

D. Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta)

D^a. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta)

D^a. Olga Sandrós Torregrosa (Compromís per Paiporta)

D. Daniel Furió Navarro (VOX)

D. Emilio Talavera Lechiguero (VOX)

Secretario:

D. Augusto Castellote Piqueras

NO ASISTE D^a. María Isabel Chisbert Alabau (PP)

Declarado público el acto y abierta la sesión por la Sra. Alcaldesa, se procede a tratar los asuntos y adoptar los acuerdos sobre los expedientes incluidos en el siguiente

ORDEN DEL DÍA

1. PARTE RESOLUTIVA

1.1.- Aprobación, si procede, del acta nº 4/2025 de 27 de marzo de 2025.

Página 24 de 47



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025



NIF: P4618800I

Ple- Secretaria

Expediente 2197638A



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025

1.2.- 1474709H_ URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO_Aprobación programa actuación aislada Carretera de Valencia 36, Calle Chipre y Calle Lituania.

1.3.- 2148387X_ URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO_Aprobación inicial y definitiva para el caso de que no haya alegaciones de la modificación puntual nº 24 del Plan General de Ordenación Urbana por la que se da una nueva redacción al apartado 2 del art. 4.2.2.4. de las Normas Urbanísticas.

1.4.- 2159683K_ URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO_Propuesta del grupo VOX para implementación independiente de un sistema de alertas y protocolos de emergencia en Paiporta.

1.5.- 2159683K_ URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO_Propuesta del grupo VOX para instalación de paneles acústicos en el metro de Paiporta.

1.6.- 2191751Z_ HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL_Propuesta de acuerdo del Grupo Municipal Popular sobre suspensión de licencia de actividad.

1.7.- 2169993E_ HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL_Adhesión a la Central de Contratación de la Federación Española de Municipios y Provincias.

1.8.- 2177004R_ HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL_Solicitud de reconocimiento a Protección Civil.

1.9.- 2134706W_ HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL_Solicitud de Cruz al mérito policial distintivo rojo y azul policías locales de Paiporta.

1.10.- Despacho extraordinario.

2. PARTE DE CONTROL

2.1.- Dación de cuenta de las resoluciones dictadas por la Alcaldía y Concejalías Delegadas desde la última sesión ordinaria del Pleno.

2.2.- Dación de cuenta de las sesiones de la Junta de Gobierno Local celebradas desde la última sesión ordinaria del Pleno.

2.3.- Ruegos y preguntas.

1.- PARTE RESOLUTIVA

1.1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA Nº 4/2025 DE 27 DE MARZO DE 2025.

La Alcaldía-Presidencia pregunta a los miembros del Pleno de la Corporación, si alguno de ellos ha de formular observaciones al acta nº 4/2025, de 27 de marzo de 2025.

Pàgina 25 de 47



AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA

Código Seguro de Verificación: JZAA A9AQ T7RW W7NX ZDDL

Acta Pleno 24-04-2025 APROBADA - SEFYCU 7462944

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://paiporta.sedipualba.es/>

Pág. 25 de 47



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

D^a. María Ángeles Val Canós solicita, como portavoz del Grupo Municipal Compromís per Paiporta, que se quede sobre la mesa la aprobación del acta nº 4/2025 de 27 de marzo de 2025 por no constar traducción al valenciano de la misma.

D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) decide dejar este punto sobre la mesa, sin pasar al debate y en su caso, aprobación.

1.2.- 1474709H_URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO_APROBACIÓN PROGRAMA ACTUACIÓN AISLADA CARRETERA DE VALENCIA 36, CALLE CHIPRE Y CALLE LITUANIA.

HECHOS

En fecha 7 de mayo de 2024, por la mercantil Grandes proyectos del mediterráneo S.L., con CIF B98050453, se presenta la Alternativa Técnica y la Proposición jurídico económica que conforman el Programa de Actuación Aislada para parte de la manzana que se localiza en la confluencia de las calles Carretera Valencia nº 36, calle Chipre y calle Lituania.

El Programa de Actuación Aislada, tiene como objeto la ejecución de una pequeña obra de urbanización, consistente en alinear la calle Chipre, ejecutar las aceras de la calle Lituania, y la ejecución de una rotonda en la calle Valencia, con la cesión de todas las superficies al ayuntamiento como viarios. El resto de la obra de urbanización para dotar a la parcela de la condición de solar está ejecutado desde hace años.

La superficie total del ámbito del PAA es de 10.294,07 m2 (suma de la parcela y viarios a urbanizar). De la misma, son suelos de dominio público ya afectos a su destino como vial público y que sólo se van a acondicionar (2.487,06 m2), y son suelos de titularidad privada (7.807,01 m2).

El artículo 115.4 del Decreto legislativo 1/2021 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante, el TRLOTUP), establece que, “Los programas de actuación pueden tener por objeto actuaciones aisladas para aquellos casos en que no proceda directamente el otorgamiento de licencia urbanística, tales como la rehabilitación o edificación en ámbitos de planes de reforma interior o solares en régimen de edificación forzosa. En estos casos, el ámbito de la actuación incluirá los terrenos necesarios para finalizar la urbanización, en su caso, y materializar la edificación. Los programas de actuación aislada se regirán por lo dispuesto en el capítulo V de este título y, en lo no previsto en él, por el régimen establecido para los programas de actuación integrada”.

En esta actuación, es necesario disponer de los terrenos necesarios para ejecutar la obra de urbanización, sin que haya mediado acuerdo con los titulares de las pequeñas superficies afectadas, por lo que hay que acudir a la gestión de los terrenos mediante un Programa de Actuación Aislada (PAA) por los supuestos contemplados en el artículo 73.3 del TRLOTUP que determina: “Las actuaciones aisladas consisten en la edificación de solares o la rehabilitación de edificios mediante licencia de obras. También son actuaciones aisladas las que se desarrollan mediante programa, cuando no sea posible realizarlas directamente mediante licencia de obras. El programa de actuación aislada puede conllevar, como fin complementario:

a) La realización de obras accesorias de urbanización adyacentes a la parcela para completar los servicios urbanísticos existentes, convirtiéndola en solar. [...]



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025

d) La regularización de linderos, cuando esta se requiera aun estando ejecutada la urbanización perimetral y no haya acuerdo voluntario entre las personas afectadas [...]"

La mercantil promotora pretende la adjudicación de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Aislada bajo la modalidad de gestión por las personas propietarias con excepción licitatoria, puesto que es propietaria de 7.214,96 m2 afectados, y dado que el ámbito del PAA tiene una superficie de 10.294,07 m2, de los cuales sólo son computables 7.807,01 m2, por ser el resto suelo de dominio público afecto a su destino, ostenta la disponibilidad civil de un porcentaje del 92,41 %, de la superficie del ámbito lo que hace que sea suficiente para asegurar que edificará la parcela y lo hará en plazo inferior a tres años, tal y como exige el artículo 174.3 del TRLOTUP.

Por Resolución de Alcaldía de 16 de octubre de 2023 se admitió a trámite la iniciativa de Programa de Actuación Aislada, en régimen de gestión urbanística por los propietarios, formulada por la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO S.L., para poder edificar en la parcela catastral 3183806YJ2638S0001XB, ejecutar la obra de urbanización, consistente en alinear la calle Chipre, y ejecutar las aceras de la calle Lituania, con la cesión de ambas superficies al ayuntamiento.

En el plazo establecido la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO S.L., ha presentado el Programa de Actuación Aislada que contiene la Alternativa Técnica y la Proposición Jurídico Económica.

La Alternativa Técnica de este Programa está constituida por el proyecto de urbanización para completar las obras necesarias para otorgar a los terrenos la condición de solar y la Proposición jurídico económica que contempla todos los requisitos exigidos en el artículo 175 del TRLOTUP, junto con la memoria de viabilidad económica y de sostenibilidad económica y la Propuesta de convenio urbanístico a suscribir entre la mercantil proponente, en caso de resultar adjudicataria y el ayuntamiento de Paiporta, en el que constan los compromisos, plazos, garantías y penalizaciones que regularán la adjudicación.

Por Resolución de la Alcaldía nº 1807 de 19 de junio de 2024 se somete a información pública el Programa de Actuación Aislada en régimen de gestión urbanística por los propietarios, formulado por la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO S.L., para poder edificar en la parcela catastral 3183806YJ2638S0001XB, ejecutar la obra de urbanización, consistente en alinear la calle Chipre, y ejecutar las aceras de la calle Lituania, con la cesión de ambas superficies al ayuntamiento, publicándose en el DOGV nº 9886 de 5 de julio de 2024 y notificándose a los interesados en el expediente.

Durante el plazo de alegaciones, la mercantil Global Omnium Inversiones S.L., presenta el diseño de la red a ejecutar, presupuesto de la conexión a la red existente y el pliego de condiciones de la obra mecánica y civil para la canalización de la que se da traslado a la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO S.L. y de manera extemporánea presenta alegaciones.

Dª Desamparados Planells Gimeno representada por D. José Cardona Baixauli, de la que se da traslado a la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO S.L. que manifiesta lo siguiente:

- 1.- Respecto a la inclusión de la total superficie de la parcela de Dª Desamparados Planells Gimeno, la indicada mercantil manifiesta que la delimitación del área incorpora la superficie de la parcela de Dª Desamparados hasta la mencionada línea virtual que configura el eje de vial; por todo lo cual, dicho extremo reclamado ya está considerado y no es necesario reformular el perímetro del ámbito. El perímetro propuesto de la actuación se desarrolla de forma perpendicular al frente de la fachada de la mercantil al objeto de completar la urbanización del ámbito viario y se extiende hasta el eje de vial, recogiendo toda la profundidad de la propiedad de Dª Desamparados.

Página 27 de 47





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025

- 2.- Respecto al coste de las obras de urbanización, la documentación del programa incorpora el correspondiente proyecto de urbanización donde se incluye el presupuesto de ejecución con todo el desglose de costes. Se incorpora el proyecto de urbanización como documento unido a este escrito donde D^a Desamparados podrá hacer comprobación del origen del importe de las obras, comprobando mediciones y precios.
- 3.- En relación al resto de cuestiones planteadas en el escrito de alegaciones, indicar que, en repaso del documento, efectivamente se ha advertido el error reseñado por D. José Cardona a la hora de realizar el cálculo del coeficiente de canje, en este sentido, se ha rectificado el cálculo del valor del suelo origen que se había obtenido, puesto que se había obtenido distribuyendo el valor total sobre todo el ámbito, 10.294,07 m²s. El efecto de este cambio se ha implementado en los documentos relacionados con el programa, los cuales se presentan de nuevo. En las alegaciones se hace alusión al valor utilizado de prima de riesgo en tanto por uno en la fórmula de obtención del valor de suelo de origen; indicar también se ha modificado arreglo a las observaciones realizadas en las alegaciones. En este sentido, se han reformulado todos los cálculos de los documentos en comunión a lo requerido.
- 4.- En cuanto a la improcedencia de tramitar una actuación aislada, la herramienta del PAA tiene absoluta cabida al objeto de obtener varios solares. En este caso el procedimiento podría continuarse en este formato arrojando dos solares independientes y perfectamente adaptados al planeamiento urbano y al uso previsto.

Considerando la magnitud de la urbanización es innecesario un Programa de Actuación el art. 73 del TRLOTUP establece: "Las actuaciones aisladas consisten en la edificación de solares o la rehabilitación de edificios mediante licencia de obras. También son actuaciones aisladas las que se desarrollan mediante programa, cuando no sea posible realizarlas directamente mediante licencia de obras. El programa de actuación aislada puede conllevar, como fin complementario: a) La realización de obras accesorias de urbanización adyacentes a la parcela para completar los servicios urbanísticos existentes, convirtiéndola en solar. [...] d) La regularización de linderos, cuando esta se requiera aun estando ejecutada la urbanización perimetral y no haya acuerdo voluntario entre las personas afectadas [...]".

- 5.- Manifestada la preferencia de D^a Desamparados por recibir la adjudicación del derecho que le corresponda en pleno dominio de una finca resultante e independiente, se toma en consideración y se ha incluido en el documento de proposición jurídico económica este escenario atendiendo a los derechos de los que dispone de partida y otorgándole tal y como desean una parcela equivalente a 1,24 x parcela mínima.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Art. 119.3 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP) a cuyo tenor, cuando la administración, por razones de insuficiencia de medios personales o materiales u otras circunstancias que habrán de quedar justificadas en el expediente, decida no hacerse cargo de la gestión directa de la función urbanizadora, podrá adoptar un acuerdo motivado de asignación de la gestión urbanística del programa de actuación integrada a las personas propietarias del suelo del ámbito de la actuación.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025

El art. 120.1 del TRLOTUP establece que la administración actuante podrá asignar la condición de agente urbanizador, en régimen de gestión urbanística por personas propietarias, a los titulares de suelo, a la agrupación de interés urbanístico o a las entidades mercantiles u otras personas jurídicas siempre que formulen y asuman la ejecución del programa de actuación integrada que dispongan de más del 60 por cien de la superficie de los terrenos del ámbito de la actuación descontados los suelos que ya sean de uso y dominio público. En el supuesto anteriormente indicado, la designación del agente urbanizador se acuerda por la administración al aprobar el programa de actuación integrada en régimen de excepción licitatoria y según los términos expresados en su correspondiente convenio urbanístico.

Art. 124.2 Los programas de actuación integrada en régimen de gestión por las personas propietarias se tramitarán conforme al procedimiento previsto en el capítulo II o en el capítulo III, del título III del libro I y registrará en estos supuestos lo previsto en el artículo 163 de este texto refundido respecto de la selección del empresario constructor en los supuestos de gestión indirecta.

El artículo 176 del TRLOTUP indica que, en defecto de gestión directa, la gestión podrá ser asignada por la administración a las personas propietarias. En caso, el procedimiento será el establecido en el Capítulo III del Título III del Libro I del TRLOTUP.

Los requisitos para acceder a dicha condición se imponen en el artículo 120 del TRLOTUP, que al efecto dispone:

“1. La administración actuante podrá asignar la condición de agente urbanizador, en régimen de gestión urbanística por personas propietarias, a los titulares de suelo que se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

b) A las personas propietarias de terrenos, a la agrupación de interés urbanístico o a las entidades mercantiles u otras personas jurídicas siempre que formulen y asuman la ejecución del programa de actuación integrada que dispongan de más del 60 por cien de la superficie de los terrenos del ámbito de la actuación descontados los suelos que ya sean de uso y dominio público.

2. En el caso de actuaciones en el medio urbano, podrán actuar en régimen de gestión urbanística por personas propietarias los sujetos obligados a los que se refiere el artículo 17.5 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.

3. En los supuestos anteriormente indicados, la designación del agente urbanizador se acuerda por la administración al aprobar el programa de actuación integrada en régimen de excepción licitatoria y según los términos expresados en su correspondiente convenio urbanístico”.

En los arts. 174, 175 y 176 del TRLOTUP se regula los programas de actuación aislada.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 133.3 del TRLOTUP, los programas desplegarán sus efectos a los quince días de la publicación en el boletín oficial de la provincia del texto íntegro del convenio de programación o normas de actuación. En esta publicación, se deberá expresar el número de registro y la fecha de inscripción en el registro de programas de actuación

Art 137 del indicado texto legal que determina que la ejecución y efectos de los programas de actuación integrada se registrarán por las previsiones del propio programa, por las bases de programación, por lo establecido en el presente texto refundido y las normas que la desarrollan y, en lo no previsto en ellas, por lo dispuesto en la legislación sobre contratos del sector público.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025

De conformidad con los artículos 146, 147 y 148 del TRLOTUP, las personas propietarias que resulten afectadas por el programa de actuación integrada pueden elegir entre adherirse a él de forma expresa o no adherirse. En caso de no adherirse al programa de actuación integrada, la reparcelación se limitará a prever, a favor de la persona propietaria, la indemnización económica correspondiente al inmueble, de acuerdo con la valoración calculada de conformidad con la legislación del Estado sobre valoraciones, sin reconocerle la facultad de participar en la actuación ni los derechos que de ello se derivan. La adhesión al programa de actuación integrada implica ejercer la facultad de participar en la actuación en régimen de equitativa distribución de beneficios y cargas, de conformidad con lo regulado en este texto refundido y en la legislación estatal de suelo. Las personas propietarias que se adhieren al programa de actuación integrada están obligadas a asumir las cargas y obligaciones establecidas en él, con el alcance necesario para cumplir los objetivos y previsiones del programa de actuación integrada; en concreto, las siguientes:

- a) Retribuir al agente urbanizador por el coste de las obras, proyectos y gestiones necesarias para realizar el programa de actuación integrada, en justa proporción al valor de los solares adjudicados en la reparcelación y compensando las indemnizaciones que se les adeuden en su cuenta de liquidación.
- b) Ceder gratuitamente a la administración, en régimen de equidistribución, los suelos de destino dotacional público o con destino al patrimonio municipal de suelo legalmente exigibles.

Asimismo, la adhesión al programa de actuación integrada no limita a la persona propietaria su facultad de ejercer acciones fundadas en derecho para depurar la legalidad del programa de actuación integrada o de sus actos de ejecución. Ello no exonera del cumplimiento de las obligaciones derivadas del programa de actuación integrada.

Una vez aprobado el programa, la administración actuante remitirá a las personas propietarias afectadas notificación del emplazamiento para su participación en el programa de actuación integrada con el contenido establecido en el art. 147.>

Las personas interesadas en participar lo manifestarán expresamente en documento público administrativo ante el secretario/a del Ayuntamiento o bien ante notario que lo notificará a la administración. La adhesión deberá incluir los datos que establece el art. 148.4.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa del Área de URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO celebrada el día 15 de abril de 2025.

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- Votos a favor: 9 votos a favor de los miembros del Grupo Municipal PSOE y 3 del Grupo Municipal Compromís per Paiporta, sumando un total de 12 votos a favor.
- Votos contra: 5 votos en contra de los miembros del Grupo Municipal PP y 2 del Grupo Municipal VOX, sumando un total de 7 votos en contra.
- Abstenciones: No las hay.

Este Ayuntamiento Pleno, por 12 votos a favor, 7 en contra y ninguna abstención, acuerda aprobar el texto que se propone,

PRIMERO.- Aceptar las alegaciones presentadas por D^a Desamparados Planells Gimeno de acuerdo con lo indicado en la parte expositiva de este acuerdo.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

SEGUNDO.- Aprobar el Programa de Actuación Aislada denominado Carretera de Valencia 36, calle Chipre y calle Lituania presentado por la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO S.L., con CIF nº B98050453, en régimen de gestión por las personas propietarias, de acuerdo con las modificaciones presentadas, como consecuencia de la aceptación de las alegaciones presentadas por D^a Desamparados Planells Gimeno.

TERCERO.- *Designar con la condición de urbanizador a la mercantil GRANDES PROYECTOS DEL MEDITERRÁNEO S.L., con CIF nº B98050453.* Con anterioridad a la suscripción del correspondiente convenio urbanístico deberá formalizar en la Tesorería Municipal la garantía definitiva por un importe de 10.639,06.-€ equivalente al 2 % de las cargas estimadas del programa que ascienden a 531.956,44.-€.

CUARTO.- Ordenar la inscripción del Programa en el Registro de Programas de Actuación.

QUINTO.- Ordenar la publicación del acuerdo en el BOP, indicando nº registro y fecha de inscripción en el Registro de Programas de Actuación, así como reseña en la página Web municipal, adjuntando como Anexo las Normas de Actuación.

SEXTO.- Una vez aprobado el programa remitir a las propietarias notificación del emplazamiento para su participación en el programa con el contenido del art. 147 del TRLOTUP.

SÉPTIMO.- Citar al urbanizador para suscribir el convenio de programación, transcurridos quince días desde la publicación indicada en el apartado anterior. Advirtiéndole al urbanizador que, si el emplazamiento es desatendido, se le tendrá por renunciado en su derecho al ejercicio de la condición de Agente Urbanizador.

OCTAVO.- Facultar a la Alcaldía tan ampliamente como proceda en derecho para dictar cuantas resoluciones y realizar cuantas actuaciones, tanto de índole jurídica como material, resulten necesarios para la plena efectividad y ejecución de este acuerdo.

INTERVENCIONES

D. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) expone la propuesta de acuerdo vistas las alegaciones presentadas e insertadas en el expediente de referencia.

El detalle de las intervenciones en este punto se complementan con el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

1.3.- 2148387X_ URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO_APROBACIÓN INICIAL Y DEFINITIVA PARA EL CASO DE QUE NO HAYA ALEGACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 24 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA POR LA QUE SE DA UNA NUEVA REDACCIÓN AL APARTADO 2 DEL ART. 4.2.2.4. DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS.

HECHOS

Con fecha 28 de febrero de 2025, el Concejal Delegado de Urbanismo, Obras Públicas y Territorio dicta providencia al objeto de que se proceda a tramitar el expediente para modificar el art. 4.2.2.4 de las Normas Urbanísticas del Plan General.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

El Plan General de Ordenación Urbana se aprobó por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de noviembre de 1998, y se publicaron las Normas Urbanísticas en el Boletín Oficial de la Provincia nº de 26 de diciembre de 1.998.

Tras la DANA numerosos comercios, por no decir la totalidad, deben de reconstruirse haciendo necesario flexibilizar las condiciones de los mismos, por lo que en Casco Antiguo y manteniendo todas las condiciones que se establecen para dicha zona, el uso comercial pueda ser también de tipo B que son locales destinados a venta al por menor con superficies construidas mayor a 200 m2, de forma que el art. 4.2.2.4 que regula los usos previsto para la Zona de Casco Antiguo del suelo urbano y entre otros está el uso comercial tipo A que según lo dispuesto en el art. 3.3.2. apartado 2 son los locales destinados a la venta al por menor, con superficies construidas menores o iguales a 200 m2, contemple el uso comercial tipo B): Locales destinados a la venta al por menor, con superficies construidas mayores a 200 m2.

Esta propuesta de modificación puntual no afecta a la ordenación estructural del planeamiento vigente, por lo que el órgano competente para su aprobación definitiva será el Ayuntamiento Pleno según lo dispuesto en el art. 44.6 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, (en adelante TRLOTUP). En este caso, tanto el órgano promotor como el órgano ambiental y territorial es el Ayuntamiento y también es el órgano sustantivo.

La presente modificación puntual, no presenta afecciones sobre el medio ambiente y no afecta a la ordenación estructural por no pertenecer a la misma. No repercute sobre las Haciendas Públicas, y no supone impacto negativo alguno desde la perspectiva de género.

La aprobación corresponde al Ayuntamiento Pleno por afectar a la ordenación pormenorizada y no suponer alteración estructural alguna, ni ninguna acción de transformación del territorio.

Se ha seguido el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de conformidad con los criterios del Anexo VIII del TRLOTUP y por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 7 de marzo de 2.025, se ha emitido informe Ambiental y Territorial Estratégico FAVORABLE por considerar que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, concluyendo que según establece el artículo 53 del TRLOTUP, de acuerdo con los criterios del Anexo VIII de la misma, la modificación objeto del presente informe no establece el marco para proyectos y otras actividades sujetas a evaluación de impacto ambiental, no influye en otros planes o programas, no tiene incidencia en el modelo territorial vigente ni produce incremento en el consumo de recursos, no supone afección sobre elementos del patrimonio natural y cultural.

El art. 67 del precitado texto legal, determina que los planes y programas se revisarán o modificarán por el procedimiento previsto en esta ley con carácter general para su aprobación salvo previsión legal específica. En su número 3 establece que las nuevas soluciones propuestas deberán mantener el equilibrio del planeamiento vigente entre las dotaciones públicas y el aprovechamiento lucrativo, suplementando, en su caso, la red primaria y la red secundaria de dotaciones, de forma que cumplan con los criterios de calidad, capacidad e idoneidad exigidos según el anexo IV de esta ley.

El art. 44.6 del TRLOTUP, establece que los ayuntamientos son competentes para la formulación y tramitación de los planes de ámbito municipal, y la aprobación de aquellos que fijen o modifiquen la ordenación pormenorizada, sin perjuicio de las competencias mancomunadas y de las que se atribuyen a la Generalitat en los apartados anteriores.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

Art. 3 del Decreto Ley 20/2024, de 30 de diciembre, del Consell, de medidas urbanísticas urgentes para favorecer las tareas de reconstrucción tras los daños producidos por la DANA, a tenor del cual, en los municipios afectados por la DANA, las modificaciones del planeamiento urbanístico municipal en suelo en situación básica urbanizado dirigidas a facilitar las tareas de reconstrucción tendrán, en todo caso, la consideración de modificaciones de la ordenación pormenorizada. En este sentido, el órgano ambiental y el órgano sustantivo de estas modificaciones será el ayuntamiento. Los plazos de tramitación de estas modificaciones se reducirán a la mitad, su tramitación será preferente y la documentación exigible será la estrictamente necesaria para alcanzar sus fines.

En virtud de lo dispuesto en los artículos 22.2.c), en relación con el 47.2.II), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación.

El acuerdo de aprobación definitiva, junto con sus normas urbanísticas, se publicarán para su entrada en vigor en el Boletín Oficial de la Provincia. Cuando la aprobación definitiva sea municipal, antes de su publicación, se remitirá una copia digital del plan a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa del Área de URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO celebrada el día 15 de abril de 2025.

Se procede a la votación con el siguiente resultado: UNANIMIDAD de los asistentes.

Este Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los asistentes, acuerda aprobar la parte resolutive que sigue,

PRIMERO.- Aprobar inicial y definitivamente para el caso de que no haya alegaciones la modificación puntual nº 24 del Plan General de Ordenación Urbana por la que se da una nueva redacción al apartado 2 del art. 4.2.2.4. de las Normas Urbanísticas que queda como sigue:

“Artículo 4.2.2.4. apartado 2 que regula los usos permitidos quedando redactado de la siguiente manera:

1. Uso general:
Residencial familiar entre medianeras.
2. Usos permitidos:
Oficinas.
Hotelero.
Docente.
Religioso.
Deportivo.
Comercial tipo A y B
Socio Cultural.
Taller y artesanía en planta baja, con las condiciones establecidas en los arts. 3.3.2.13 y 3.3.8.1).
Garaje y aparcamiento de uso privado.
Sanitario Asistencial.
Recreativo en planta baja.
Publico-Administrativo.”





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

SEGUNDO.- Exponer al público por plazo de 25 días hábiles a contar desde el siguiente al que se publique en el D.O.G.V. la presente modificación nº 24 del Plan General de Ordenación Urbana.

TERCERO.- Publicar el anuncio de información pública en el D.O.G.V., en un diario no oficial de difusión corriente, en el tablón de anuncios municipal y en la web municipal, acompañado de la documentación preceptiva.

CUARTO.- Significar que si durante el plazo de exposición pública no se producen alegaciones quedará aprobada definitivamente la modificación nº 24 del Plan General de Ordenación Urbana y se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia el texto íntegro del artículo 4.2.2.4. de las Normas Urbanísticas, así como en la web municipal.

QUINTO.- Ordenar que previa a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva se remita una copia digital de la modificación antedicha a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo a los efectos oportunos.

INTERVENCIONES

D^a. María Consuelo Lissarde Marín (PP) informa del fallo en la emisión del pleno en directo, antes de la lectura de la parte resolutive, debate y votación.

D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) informa del problema informático y propone continuar con el desarrollo de la sesión plenaria.

D. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) expone y justifica la propuesta de acuerdo de modificación puntual nº 24 del Plan General de Ordenación Urbana por la que se da una nueva redacción al apartado 2 del art. 4.2.2.4. de las Normas Urbanísticas.

D^a. María Consuelo Lissarde Marín (PP) confirma que se trata de una buena medida la reactivación del casco antiguo.

D^a. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta) manifiesta que se trata de una propuesta positiva para reactivar el comercio local, sin que implique cambios en el centro del municipio de Paiporta.

El detalle de las intervenciones en este punto se complementan con el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

1.4.- 2159683K_URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO_PROPOSTA DEL GRUPO VOX PARA IMPLEMENTACIÓN INDEPENDIENTE DE UN SISTEMA DE ALERTAS Y PROTOCOLOS DE EMERGENCIA EN PAIPORTA.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Necesidad de una respuesta inmediata en situaciones de emergencia: La creciente amenaza de catástrofes – ya sean inundaciones, incendios, terremotos u otros desastres naturales – exige que todo el tejido público de Paiporta cuente con un sistema de alertas de emergencia capaz de actuar de forma inmediata y coordinada.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

Creación independiente y generalizada del sistema de alertas: Es imprescindible solicitar al Ayuntamiento, de manera independiente, la creación y puesta en marcha de un sistema de alertas y protocolos de emergencia que abarque todas las áreas fundamentales como: Guarderías, Bibliotecas, Todas las plazas del municipio, Entradas de supermercados, Centros de protección civil, Policía Local, Comandancia de la Guardia Civil, Edificios del Ayuntamiento o lugares concurridos.

Por lo cual será imprescindible la realización de un estudio de viabilidad que contemple:

La evaluación de la red eléctrica del municipio, para asegurar que el sistema de alertas disponga de una fuente de energía ininterrumpida o tecnología que de un tiempo de energía para dar el aviso de emergencia.

La verificación de la infraestructura de comunicaciones, incluyendo las últimas tecnologías en conexiones remotas, con el objetivo de prevenir posibles incomunicaciones.

Para ello, se contactará con un equipo de expertos e independientes que analice la conveniencia de incorporar soluciones de respaldo, tales como sistemas de comunicación satelital, redes de radio de emergencia y otras tecnologías que garanticen la operatividad del sistema en condiciones adversas.

Importancia estratégica para la seguridad y salvamento de vidas: La implementación de este sistema no solo optimizará los tiempos de respuesta ante cualquier desastre, sino que, además, contribuirá a salvar vidas y a proteger los bienes e infraestructuras del municipio. La iniciativa se enmarca en la responsabilidad ineludible del Gobierno Local de garantizar la seguridad y bienestar de todos los ciudadanos.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa del Área de URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO celebrada el día 15 de abril de 2025.

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- Votos a favor: 6 votos a favor de los miembros del Grupo Municipal PP y 2 del Grupo Municipal VOX, sumando un total de 8 votos en a favor.
- Votos contra: 3 votos en contra de los miembros del Grupo Municipal Compromís per Paiporta.
- Abstenciones: 9 miembros del Grupo Municipal PSOE.

Este Ayuntamiento Pleno, por 8 votos a favor, 3 en contra y 9 abstenciones, acuerda aprobar el acuerdo que sigue,

PRIMERO.- Solicitar al Ayuntamiento de Paiporta, de forma independiente, la creación y puesta en marcha de un sistema de alertas y protocolos de emergencia incluido con megafonía en todos los centros y espacios públicos del municipio, incluyendo guarderías, bibliotecas, plazas, entradas de supermercados, colegios, institutos, centros de protección civil, Policía Local, Comandancia de la Guardia Civil, edificios del Ayuntamiento y lugares concurridos. Dicho sistema deberá contar con megafonía permanente, permitiendo la emisión inmediata.

SEGUNDO.- Realizar un estudio de viabilidad integral que contemple la evaluación de la red eléctrica y de la infraestructura de comunicaciones del municipio. Dicho estudio deberá incluir el análisis de soluciones tecnológicas avanzadas para garantizar la operatividad del sistema en caso de fallo de la conexión, tales como:





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

- Sistemas de comunicación satelital.
- Redes de radio de emergencia o radio digital.
- Otros métodos de redundancia que aseguren la transmisión ininterrumpida de alertas.

TERCERO.- Proceder a la licitación de dicho sistema de alertas y protocolos de emergencia, estableciendo criterios técnicos, de seguridad y de fiabilidad que aseguren el funcionamiento óptimo del sistema en condiciones extremas.

CUARTO.- Designar un equipo de profesionales independientes encargado de hacer el mantenimiento y supervisar la implementación, realizar pruebas periódicas y certificar el correcto funcionamiento del sistema, asegurando su conformidad con los estándares internacionales de seguridad y eficiencia.

QUINTO.- Ejecutar la implementación del sistema de alertas y protocolos de emergencia de manera urgente en el presente año, garantizando así la seguridad de la población ante situaciones de riesgo.”

INTERVENCIONES

D. Daniel Furió Navarro (VOX) defiende su propuesta de acuerdo plenario por motivos de interés público y de eficacia.

En estos momentos y siendo las 19:22 horas, se incorpora al Salón de Plenos del Ayuntamiento de Paiporta D^a. María Esther Gil Soler (PP).

D. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) alude al oportunismo de la propuesta, afirmando que se están haciendo como propias las propuestas tratadas en la Comisión Especial No Permanente de la DANA.

D^a. María Consuelo Lissar de Marín (PP) señala que se trata de un acuerdo necesario y que el Grupo Municipal PP lo aprobará. Abre la puerta a estudiar otro tipo de medidas para alertar a los vecinos de Paiporta.

D^a. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta) indica que el grupo municipal VOX ha presentado una propuesta de acuerdo plenario sin desarrollar. Incide en que el Plan está aprobado desde septiembre del ejercicio 2024, pero no se activó como estaba regulado. Añade que la propuesta incluye una medida positiva de megafonía. En todo caso, confirma que son asuntos tratados en la Comisión Especial No Permanente de la DANA.

Se inicia un debate por alusiones entre D. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) y D. Daniel Furió Navarro (VOX).

En estos momentos, D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) llama al orden a dos vecinos presentes en el Salón de Plenos.

El detalle de las intervenciones en este punto se complementan con el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

1.5.- 2159683K_URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO_PROPOSTA DEL GRUPO VOX PARA INSTALACIÓN DE PANELES ACÚSTICOS EN EL METRO DE PAIPORTA.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Las recientes obras de reforma del metro en Paiporta representan una oportunidad para abordar el problema del ruido que genera la infraestructura ferroviaria, que afecta negativamente la calidad de vida de los vecinos residentes en las zonas colindantes.

El Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, que desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, establece en su artículo 14 los valores límite de inmisión de ruido en diferentes áreas según su uso predominante. Además, la Directiva 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre la evaluación y gestión del ruido ambiental, enfatiza la necesidad de aplicar medidas preventivas para mitigar la contaminación acústica en zonas habitadas. La instalación de paneles acústicos se ha demostrado como una solución eficaz para reducir el impacto sonoro de las operaciones ferroviarias. Estas barreras absorben y minimizan la propagación del ruido, mejorando así el bienestar y la salud de los ciudadanos expuestos a niveles sonoros elevados de manera continuada.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa del Área de URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS Y TERRITORIO celebrada el día 15 de abril de 2025.

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- Votos a favor: 6 votos a favor de los miembros del Grupo Municipal PP, 3 votos a favor del Grupo Municipal Compromís per Paiporta y 2 del Grupo Municipal VOX, sumando un total de 11 votos en a favor.
- Votos contra: No hay
- Abstenciones: 9 abstenciones miembros del Grupo Municipal PSOE.

Este Ayuntamiento Pleno, por 11 votos a favor y 9 abstenciones, acuerda aprobar la parte resolutive que sigue,

PRIMERO.- Instar a la Conselleria de Infraestructuras y Transportes y a Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV) a que, en el marco de las actuales obras de reforma del metro en Paiporta, se proceda a la instalación de paneles acústicos en los tramos próximos a zonas residenciales, con el fin de reducir la contaminación acústica generada por la infraestructura ferroviaria.

SEGUNDO.- Solicitar que se realice un estudio técnico exhaustivo que identifique los puntos críticos con mayor afectación acústica, determinando las ubicaciones óptimas para la colocación de los paneles y asegurando su máxima eficacia en la reducción del ruido ambiental.

INTERVENCIONES

D. Daniel Furió Navarro (VOX) justifica la propuesta presentada.

D. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) confirma el oportunismo de la propuesta presentada por el Grupo Municipal VOX. Informa de que ya se le ha instado a la GVA de esta necesidad.

D^a. María Consuelo Lissard Marín (PP) señala que el Grupo Municipal PP votará a favor. Justifica la postura del Grupo Municipal PP.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

D^a. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta) informa de que el Grupo Municipal Compromís per Paiporta votará a favor, y propone acreditar requerimiento de esta solicitud a la GVA, en el caso de que se apruebe.

El detalle de las intervenciones en este punto se complementan con el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

1.6.- 2191751Z_HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL_PROPOSTA DE ACUERDO DEL GRUPO MUNICIPAL POPULAR SOBRE SUSPENSIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Desde el pasado 29 de octubre de 2024, nuestra población se ha enfrentado a una situación adversa y extraordinaria, que han ocasionado graves daños a numerosos establecimientos comerciales e industriales.

Algunos de ellos, como consecuencia del estado en el que se encuentran sus locales, han tenido que cambiar de ubicación.

Ello supone que, al gasto de acondicionar los locales, deben añadir la tasa por la prestación de los servicios técnicos y administrativos de competencia municipal tendente a verificar si las instalaciones o actividades susceptibles de afectar a la seguridad, conocida como licencia de actividad.

La presente propuesta tiene como objetivo solicitar la eliminación de la tasa por la prestación de los servicios técnicos y administrativos de competencia municipal tendente a verificar si las instalaciones o actividades susceptibles de afectar a la seguridad para aquellos negocios que han sufrido daños significativos debido a circunstancias excepcionales y por ello han debido cambiar la ubicación de su negocio.

Esta medida busca aliviar la carga económica de los empresarios y fomentar la recuperación y reactivación de la economía local.

La eliminación de la tasa conlleva los siguientes beneficios:

- Reducción de la carga financiera para los propietarios de negocios afectados.
- Fomento de la recuperación y reactivación económica local.
- Mostrar el apoyo y compromiso de este ayuntamiento al tejido comercial y empresarial en este momento de crisis.
- Mayor posibilidad de que los negocios afectados puedan reabrir y mantener su actividad.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa del Área de Hacienda y Administración General celebrada el día 16 de abril de 2025.

Este Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los asistentes, acuerda modificar la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por prestación del servicio de concesión de instrumentos de servicio medioambiental, incluyendo una Disposición Transitoria Única con el siguiente tenor literal:



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

“Disposición Transitoria Única consecuencia de la DANA de 29 de octubre de 2024. No se exigirá el cobro de la tasa por la prestación de los servicios técnicos y administrativos de competencia municipal tendente a verificar si las instalaciones o actividades susceptibles de afectar a la seguridad, a la salud de las personas o al medio ambiente, cumplen la legislación vigente, siempre que se trate de actividades que hayan obtenido dichas licencias con anterioridad a dicha fecha, en otro local.

El ámbito temporal de esta disposición transitoria será desde el 30 de octubre de 2024 hasta 31 de diciembre de 2025”.

INTERVENCIONES

D^a. María Consuelo Lissarde Marín (PP) justifica la propuesta presentada al haber detectado que algunos comercios, por motivos de la DANA, han tenido que cambiar de ubicación.

D. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) informa de que la actual ordenanza ya contempla una reducción por motivos similares. Señala que el Grupo Municipal PSOE votará a favor.

D. Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta) interviene indicando que el Grupo Municipal Compromís per Paiporta votará a favor por sensibilidad con casos concretos actuales, aun no siendo mayoritarios.

El detalle de las intervenciones en este punto se complementan con el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

1.7.- 2169993E_ HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL_ADHESIÓN A LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN DE LA FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS.

HECHOS

Visto que la Federación Española de Municipios y Provincias (en adelante, FEMP), por acuerdo de su Junta de Gobierno de 28 de enero de 2014, aprobó la creación de una Central de Contratación al amparo de lo previsto en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante, LBRL), conforme a la redacción dada a la misma por el artículo 1.35 de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local.

Visto que la Central de Contratación de la FEMP se rige por lo dispuesto en los artículos 227 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP).

Visto que la adhesión a la Central de Contratación de la FEMP puede suponer importantes beneficios para las Entidades Locales y los organismos dependientes de éstas, que se adhieren a la misma, toda vez que permite contratar obras, servicios y suministros municipales a través de dicha Central de Contratación y para todos sus asociados, obteniendo así precios ventajosos derivados de las economías de escala que se producen al realizar las contrataciones en su conjunto.

Visto que las Entidades Locales que se adhieren obtienen beneficios derivados de la simplificación en la tramitación y contratación administrativa de la totalidad de contratos que se liciten y formalicen a través de la Central de Contratación, con el consiguiente ahorro en materia de recursos humanos y materiales.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025

Visto que la adhesión no supone una obligación de contratar, sino que supone, tan solo, la posibilidad de hacerlo y, por tanto, de beneficiarse de las obras, servicios o suministros que formen parte de la cartera de servicios de la Central de Contratación de la FEMP y de las licitaciones y adjudicaciones que ésta efectúe y que en cada caso concreto pudieran ser de su interés.

Visto que el Ayuntamiento de Paiporta no se encuentra adherido a la Central de Contratación de la FEMP como Entidad Local beneficiaria, por la cual, no puede efectuar los suministros de bienes y la contratación de servicios a través de los acuerdos marco existentes en la citada Central de Contratación, en las condiciones y a los precios vigentes en los contratos suscritos por aquella con las empresas adjudicatarias.

Vista la Providencia de inicio del Concejal del Área de Hacienda y Administración Local, de fecha 03/04/2025.

Visto el Informe de necesidad de fecha 03/04/2025.

Visto el Informe jurídico favorable conjunto del Área de Secretaria y el Área de Patrimonio, de fecha 07/04/2025.

1.- Visto el dictamen de la Comisión Informativa del Área de Hacienda y Administración General celebrada el día 16 de abril de 2025.

Se procede a la votación con el siguiente resultado:

- Votos a favor: 9 miembros del Grupo Municipal PSOE, 6 miembros del Grupo Municipal PP y 2 miembros del Grupo Municipal de Compromís per Paiporta.
- Votos contra: No hay.
- Abstenciones: dos abstenciones de los miembros del Grupo Municipal VOX y de Olga Sandrós, concejala del Grupo Compromís, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 100 del ROF, al encontrarse ausente del Salón de Plenos en el momento de la votación.

Este Ayuntamiento Pleno, por mayoría absoluta, acuerda aprobar:

PRIMERO.- Proponer la adhesión a la Central de Contratación de la Federación Española de Municipios y Provincias (en adelante, FEMP), relativo a los Acuerdos Marco existentes, en los objetos contractuales de obras, suministros y servicios que celebren, asumiendo por parte de este Municipio las obligaciones y compromisos que se establezcan en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y los Pliegos de Prescripciones Técnicas correspondientes.

SEGUNDO.- Acordar que el órgano competente para adherirse, mediante mayoría absoluta, es el Pleno de la Entidad Local, de conformidad con lo establecido en el artículo 47.2 h) de la LBRL y el artículo 229.6 de la LCSP.

TERCERO.- Seguir con el expediente administrativo según los trámites legales oportunos.

INTERVENCIONES

D. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) expone la propuesta de acuerdo e informa de los beneficios procedimentales de la adhesión objeto del punto del Orden del Día.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

El detalle de las intervenciones en este punto se complementan con el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

Se procede, por parte de D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) a la lectura conjunta de los puntos 8 y 9 del Orden del Día de la presente sesión, informando, a su vez, de la votación separada de los mismos.

1.8.- 2177004R_ HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL_SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO A PROTECCIÓN CIVIL.

HECHOS

La noche del 29 al 30 de octubre se mantuvo una estrecha colaboración con ciudadanos, miembros de protección civil y guardia civil.

Todos ellos involucrados en el auxilio y salvamento de los ciudadanos de Paiporta, según consta en diferentes medios y manifestaciones de los participantes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

En base a lo establecido por la Generalitat Valenciana en el Decreto 150/2014, de 19 de septiembre, del Consell, por el que se regula la concesión de distinciones en materia de protección civil de la Generalitat (DOCV nº 7365, de 22/09/2014), contempla en su artículo 3, apartado 2 la Medalla de Plata:
https://dogv.gva.es/datos/2014/09/22/pdf/2014_8550.pdf

a) A título individual, para los miembros de los servicios de intervención, esenciales o complementarios, cuando hayan realizado actos heroicos, excepcionales o muy meritorios, actos de colaboración o solidaridad en los que haya un rescate de personas o un beneficio para la sociedad, o de protección del medio ambiente.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa del Área de Hacienda y Administración General celebrada el día 16 de abril de 2025.

Se procede a la votación con el siguiente resultado: UNANIMIDAD

Este Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, acuerda aprobar la parte resolutive que sigue,

ÚNICO.- La incoación del procedimiento por el cual se instará, por acuerdo del pleno del ayuntamiento, al hecho que apruebo la solicitud de la Conselleria de Gobernación y Justicia, la concesión de las distinciones y condecoraciones a los funcionarios referidos en el presente escrito, mediante el procedimiento establecido El título IX de la ley regula las distinciones en materia de protección civil. En su artículo 72 establece que la Generalitat podrá conceder distinciones con el fin de reconocer públicamente las actuaciones destacables de los miembros de los servicios de intervención frente a emergencias definidos en el título IV de la ley, así como para reconocer la implicación ciudadana y la colaboración con dichos servicios en las labores de Protección Civil.

El detalle de las intervenciones en este punto se complementan con el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025**1.9.- 2134706W_ HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL_SOLICITUD DE CRUZ AL MÉRITO POLICIAL DISTINTIVO ROJO Y AZUL POLICÍAS LOCALES DE PAIPORTA.**

HECHOS

UNO.- Del personal policial relacionados en los tres anexos, se ha podido comprobar que prestaron servicio los del primer anexo (20 policías) en el momento que sucedió la DANA o se incorporó inmediatamente, los relacionados en el anexo II (10 policías) trabajaron desde el día siguiente de la Dana hasta el final del periodo de mayor emergencia, que en la Policía Local han determinado hasta final de año. Por su parte los tres policías reflejados en el Anexo III trabajaron a partir del día siguiente a la DANA, así como en algún periodo de la emergencia.

DOS.- A dichos funcionarios le es de aplicación el DECRETO 124/2013, de 20 de septiembre, del Consell, por el que se regulan las distinciones y condecoraciones que se concedan por la Generalitat al personal de los cuerpos de policía local de la Comunitat Valenciana, pudiéndose aplicar tres artículos del mismo; artículo 3 Cruz al Mérito Policial con Distintivo Rojo de la Generalitat relacionados en el anexo I del informe del Intendente-Jefe y que constan en el expediente por entre otros haber realizado actos con excepcionales cualidades de valor, en beneficio de la sociedad y que hayan evitado fundadas situaciones de riesgos personales o catastróficos., el artículo 4 sobre la cruz al Mérito Policial con Distintivo Azul de la Generalitat a los relacionados en el Anexo II, por haber dirigido o ejecutado con éxito un servicio en el que por su extraordinaria dificultad o importancia se hayan evidenciado relevantes cualidades profesionales o cívicas. y el artículo 7, sobre felicitaciones públicas a los relacionados en el anexo III, por haber realizado un servicio especialmente meritorio en el cumplimiento de sus funciones, o con ocasión de ellas, en los ámbitos de la seguridad ciudadana, protección civil o tráfico, y que tenga importante repercusión social.

TRES.- El artículo 9 regula el Procedimiento ordinario, el cual dice "1. El procedimiento se iniciará mediante propuesta inicial, que será efectuada por el Pleno del Ayuntamiento correspondiente o por las instituciones u organismos públicos que desarrollen su actividad relacionada con la Policía Local en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana".

CUATRO.- Visto lo anteriormente citado, a la vista de las gestiones practicadas por esta jefatura, los funcionarios policiales reseñados en la presente cumplen los requisitos exigidos en el Decreto 124-2013 del Consell.

CINCO.- Aprobar para proponer al órgano competente de la Generalitat Valenciana a los policías locales para la Cruz al mérito policial con distintivo Rojo.

CARGO	NIP	DNI	NOMBRE Y APELLIDOS
INTENDENTE	46186150	52636979-F	Manuel Ocaña Alemany
INSPECTOR	46186154	26456802-V	Eugenio Martínezsalido
OFICIAL	46186122	52743583-Y	José Antonio Ortí Paredes
OFICIAL	46186123	52744498-R	José María Pérez Galán
OFICIAL	46186133	73560464-R	Iván Fernández Carrero
OFICIAL	46186136	52644277-Z	Vicente Arjona Cuesta
OFICIAL	46186151	53200688-D	Laura Cervera Martínez
AGENTE	46186125	52631111-G	Rafael Hernández Tarazona
AGENTE	46186127	52746605-J	Salvador Alapont Arenas

Pàgina 42 de 47





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025

CARGO	NIP	DNI	NOMBRE Y APELLIDOS
AGENTE	46186132	53205127-D	Francisco José Iranzo Ferrón
AGENTE	46186134	53206740-N	Javier Cañizares Quiralte
AGENTE	46186140	44872306-L	Alonso Urrea Gómez
AGENTE	46186145	52640780-J	Gerardo Martínez Tribaldos
AGENTE	46186149	44857131-R	Juan Antonio Moreno Masià
AGENTE	46186165	48528994Y	Sergio Borrego Osete
AGENTE	46186188	44513832-T	Concepción Montesinos Bauset
AGENTE	46186192	44891781-J	Jorge Bergerón Talón
AGENTE	46186195	21008237-Z	David Jaime García López
AGENTE	46186197	04608584-M	David Villalba Blasco
AGENTE	46186198	24390671-E	Marc Hervàs Gómez

Proponer a los policías locales de la siguiente relación para la Cruz al mérito policial con distintivo Azul

CARGO	NIP	DNI	NOMBRE Y APELLIDOS
OFICIAL	46186124	22697952-B	Emili Pérez Soriano
AGENTE	46186119	29161533-V	Jorge Carrilero Coll
AGENTE	46186126	20001648-C	Joan Jesús Horcas Cortés
AGENTE	46186129	73552176-Q	Juan José Peinado Ferrer
AGENTE	46186146	29035938-W	César Chilet Martínez
AGENTE	46186175	44804570-H	Victor Daniel Sánchez Ortega
AGENTE	46186178	53605634-V	Germán Murillo Honrubia
AGENTE	46186187	53359242-R	Sergio Latorre López
AGENTE	46186194	48590375-T	Carlos García De La Plaza
AGENTE	46186196	21005937-Z	Jonathan García Sanjosé

Proponer a los policías locales siguientes para una felicitación pública.

CARGO	NIP	DNI	NOMBRE Y APELLIDOS
AGENTE	46186144	52633569-R	Ramón Tarazonamartínez
AGENTE	46186186	20843101-H	Francisco Javier Oliver Pla
AGENTE	46186191	29221867-E	Óscar Quilis Pérez

FUNDAMENTOS DE DERECHO

DECRETO 124/2013, de 20 de septiembre, del Consell, por el que se regulan las distinciones y condecoraciones que se concedan por la Generalitat al personal de los cuerpos de policía local de la Comunitat Valenciana.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa del Área de Hacienda y Administración General celebrada el día 16 de abril de 2025.

Se procede a la votación con el siguiente resultado: UNANIMIDAD

Este Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, acuerda aprobar la parte resolutive que sigue,





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

ÚNICO.- La incoación del procedimiento por el cual se instará, por acuerdo del pleno del ayuntamiento, a que apruebe la solicitud de la Conselleria de Presidencia de la Generalitat Valenciana, agencia valenciana de seguridad y respuesta a emergencias, la concesión de las distinciones y condecoraciones a los funcionarios referidos en el presente escrito, mediante el procedimiento establecido en el artículo 9 del reseñado texto legal.

El detalle de las intervenciones en este punto se complementan con el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

1.10.- DESPACHO EXTRAORDINARIO.

No se presentan.

2.- PARTE DE CONTROL

2.1.- DACIÓN DE CUENTA DE LAS RESOLUCIONES DICTADAS POR LA ALCALDÍA Y CONCEJALÍAS DELEGADAS DESDE LA ÚLTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO.

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 22.2-a) y 46.2-e) de la Ley de Bases de Régimen Local, y 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se informa a la Corporación Municipal de las Resoluciones de la Alcaldía y Concejalías Delegadas de Área habidas desde la última sesión del Pleno, según consta en los libros correspondientes de la Corporación, cuyo resumen es el siguiente:

NÚMEROS DE DECRETOS	DECRETOS EMITIDOS
nº 381 de 19/02/2025 al nº 913 de 16/04/2025 (ambos inclusive)	533
TOTAL	533

Los miembros de la Corporación asistentes a la sesión quedan enterados.

2.2.- DACIÓN DE CUENTA DE LAS SESIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADAS DESDE LA ÚLTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO.

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 22.2-a) y 46.2-e) de la Ley de Bases de Régimen Local, se informa a la Corporación Municipal de las sesiones de la Junta de Gobierno Local habidas desde la última sesión ordinaria del Pleno, cuyo resumen se detalla:

Nº DE ACTA	FECHA DE LA SESIÓN
5	28/03/2025
6	04/04/2025

Los miembros de la Corporación asistentes a la sesión quedan enterados.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025



FIRMADO POR

Acord plenari de 4 de Juliol de 2025.
L'Alcalde
VICENT CISCAR CHISBERT
25/11/2025

2.3.- RUEGOS Y PREGUNTAS

D. Raúl Galindo Martínez (PP) presenta una serie de preguntas,

- Motivo de no apertura de parque tras la obra de reconstrucción.
- Respecto a subvención financiada por la Diputación de Valencia 'Plà Obert', estado de tramitación.
- Justificación de los contratos 'negociados sin publicidad' y 'menores'.
- Información sobre llamadas durante el día de la DANA, visto listado adjunto en respuesta a la solicitud de acceso a la información.

D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) responde a D. Raúl Galindo Martínez (PP).

Llama a una vecina por segunda vez al orden.

Expulsa del Salón de Plenos a la vecina apercibida por segunda vez.

D. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) responde a D. Raúl Galindo Martínez (PP) informando de las fases procedimentales de las obras de reconstrucción.

D. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) informa a D. Raúl Galindo Martínez (PP) de la diferencia entre contratos de emergencia y contratos negociados sin publicidad.

D. Josep Santamans Sanz (PP) presenta una serie de ruegos y preguntas,

- Ruego a la verdad.
- Forma de detección y solución de los bajos en mal estado del término municipal de Paiporta.
- Limpieza Plaza Mayor.
- Información sobre el resultado de las reuniones entre el Ayuntamiento de Paiporta y TRAGSA.

Tanto D. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) como D. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) responden afirmando que muchos de estos aspectos se tratan en la Comisión Especial No Permanente de la DANA.

D^a. María Isabel Peyró Fernández (PP) presenta una serie de ruegos y preguntas,

- Plan de Contingencia en materia de personal (sobre todo por la insuficiencia de medios en la OFICINA ÚNICA).
- Ejecución de la devolución de la Escoleta de 2024.
- Agilización proceso para la vuelta a la normalidad.
- ¿Por qué las redes sociales corporativas se están utilizando con fines particulares y no generales?

D^a. María Esther Gil Soler (PP) presenta ruego y pregunta,

- Arreglo agujeros en la calzada.
- ¿Cómo se informa desde AEMET de las alertas? ¿qué seguridad aporta la información tardía?

D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) responde que sí que se informó.

D^a. Esther Torrijos Alonso (PSOE) añade información a la respuesta de D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE).





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

En estos momentos, D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) llama al orden por segunda vez a una vecina presente en el Salón de Plenos.

D. Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta) presenta la siguiente pregunta dirigida a D. Oscar Pellicer Gil (PSOE), vista noticia en el Boletín Oficial del Municipio de Paiporta,

- Información sobre actuaciones, trabajos y acuerdo de aprobación del Plan Integral de Acción sobre el desabrillantado del municipio de Paiporta.

D. Oscar Pellicer Gil (PSOE) responde a D. Josep Val Cuevas (Compromís per Paiporta) indicando que se ha dejado de trabajar en el plan referido, y que informará al resto de miembros de la corporación cuando se disponga de más información.

D^a. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta) pregunta sobre las ayudas recibidas afectadas al comercio local. En esta línea, desde la Corporación Municipal se acreditan cuantías diferentes, ¿qué importes son los correctos?

D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) responde a D^a. María Ángeles Val Canós (Compromís per Paiporta) según detalle complementado con el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

En estos momentos, D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) llama al orden, por primera vez, a una vecina presente en el Salón de Plenos del Ayuntamiento.

D^a. Olga Sandrós Torregrosa (Compromís per Paiporta) pregunta sobre el motivo de la diferencia de trato en la devolución del IBI de la plazas de parking. Añade otra pregunta sobre las actuaciones realizadas en la Plaza Salvador Allende.

D. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) informa del procedimiento de devolución del IBI a devolver, previa instrucción del Ministerio competente.

D. Alejandro Jorge Sánchez Tarazona (PSOE) responde a D^a. Olga Sandrós Torregrosa (Compromís per Paiporta) informando de alguna actuación puntual sobre la plaza referida.

D. Emilio Talavera Lechiguero (VOX) presenta los siguientes ruegos y preguntas,

- Soluciones para que los niños que juegan/entrenan a fútbol, puedan seguir haciéndolo.
- Funcionamiento pleno de los colegios e institutos.

D^a. Susana Moreno Ramón (PSOE) responde con información detallada a D. Emilio Talavera Lechiguero (VOX).

D. Daniel Furió Navarro (VOX) presenta los siguientes ruegos y preguntas,

- ¿Se han repartido todas las ayudas Amancio Ortega?
- Publicación de listado de los edificios limpiados por el Ayuntamiento.
- Actuación unánime sobre el criterio respecto a la protección de datos personales.





FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Paiporta
AUGUSTO CASTELLOTE PIQUERAS
25/11/2025

Tanto D^a. María Isabel Albalat Asensi (PSOE) como D. Vicent Ciscar Chisbert (PSOE) responden a D. Daniel Furió Navarro (VOX) según detalle complementado con el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

D^a. María Jesús López Sanz (PSOE) interviene instando a que los miembros corporativos acudan a los funcionarios para la solución de problemas y no por medio de intervenciones en el pleno corporativo.

OBSERVACIONES EFECTUADAS EN SESIÓN PLENARIA DE FECHA 29-05-2025

“Respecto al acta nº 5, D^a. María Consuelo Lissarde Marín (PP) señala que, en el turno de ruegos y preguntas, se contempla la intervención de D^a. María Jesús López Sanz (PSOE) pero no las interpelaciones efectuadas por D. Josep Santamans Sanz (PP) y por ella misma. En este sentido, se le informó a D^a. María Jesús López Sanz (PSOE) de la diferencia entre las funciones del equipo de gobierno local y la atribución de fiscalización reconocida a los miembros corporativos de la oposición. Además, señala que se llevan asuntos a las sesiones plenarias del Ayuntamiento de Paiporta, y se tratan cuestiones de diversa índole local, puesto que en las comisiones no se atienden todas sus pretensiones.”

D. Alejandro Gutiérrez Martínez (PP) presenta ruego sobre iniciación de un expediente independiente para el reparto de ayudas en caso de que hubiera excedente según las bases reguladoras correspondientes.

El detalle de las intervenciones en este punto de ruegos y preguntas, se complementan con el CD anexo que forma parte y se integra en la presente acta.

Y no habiendo otros asuntos que tratar, la Alcaldía-Presidencia da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las 21:39 horas. del día 24 de abril de 2025, de lo que como Secretario doy fe.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que, conforme a lo dispuesto en el artículo 91 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, la presente acta ha sido aprobada, en los términos que figuran en el acuerdo de aprobación, en la sesión celebrada el día 29 de mayo de 2025.

Documento firmado electrónicamente

